



OBČINA PREBOLD

UPRAVA

www.prebold.si, e: obcina@prebold.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
t: 03 703 64 00

Številka: 478-41/2025-1

Datum: 10. 3. 2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Prebold objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež lastnika

Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold.

2. Opis predmeta oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je:

- **ŠPORTNO IGRIŠČE MARIJA REKA** v skupni izmeri 3.327 m², ki zajema nepremičnino parc. št. 525/2 (ID 5344041) k. o. 1018 Marija Reka, kjer se nahaja košarkarsko igrišče, nogometno igrišče, igrišče za odbojko v izmeri na mivki (3.097 m²) ter društveni objekt št. stavbe 508 1018 Marija Reka (122 m²) in društveni objekt št. stavbe 357 1018 Marija Reka (108 m²).

Nepremičnine se oddajajo v najem za določen čas 5 let.

3. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Ponudbo lahko podajo:

- športni klubi in društva, ki izvajajo Letni program športa (LPŠ) v Občini Prebold,
- drugi klubi in društva, zavodi in organizacije za potrebe izvajanja športnih dejavnosti in organizacije športnih, kulturnih in drugih prireditev.

Pri oddaji Športnega igrišča Marija Reka v najem se v skladu z Zakonom o športu upošteva prioriteta obravnava vlagateljev in sicer:

- športna društva, ki izvajajo LPŠ v Občini Prebold, imajo pod enakimi pogoji prednost pri uporabi javnih športnih objektov in površin za šport v naravi pred drugimi uporabniki in izvajalci,
- druga društva, klubi, zavodi in organizacije, ki ne izvajajo LPŠ v Občini Prebold lahko uporabljajo športne objekte in površine za šport, v kolikor za njihovo uporabo ne izkažejo interesa uporabniki navedeni v zgornji alineji.

Ponudnik mora ponudbo oddati na obrazcu, ki je priloga te objave.

4. Rok za sprejem ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Prebold, to je **do 31. 3. 2026**. Ponudba je potrebno oddati v sprejemni pisarni Občine Prebold, pisno na naslov: Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold ali na elektronski naslov: obcina@prebold.si.

5. Najnižja najemnina, pogajanja oziroma način dodelitve v najem

Višina najnižje najemnine je določena v skladu s Pravilnikom o upravljanju s stvarnim premoženjem v Občini Prebold (Uradni list RS, št. 35/22, 90/22 in 30/24) in znaša:

- 774,25 EUR letno za športne površine,
- 920 EUR mesečno za društvena objekta.

Za društva in neprofitne organizacije se pri izračunu najemnine upošteva faktor dejavnosti 0,10, pri čemer najemnina znaša:

- 77,43 EUR letno za športne površine,
- 92 EUR mesečno za društvena objekta.

V primeru več zainteresiranih uporabnikov, bo Občina Prebold z njimi opravila pogajanja. Nepremičnina bo oddana v najem interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Najemna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Prebold. V kolikor bo prišlo do pogajanj, pa bo najemna pogodba sklenjena po izvedenih pogajanjih.

6. Dodatne informacije

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo nepremičnine v najem, lahko zainteresirani dobijo na Občini Prebold v času uradnih ur. Kontaktna oseba je Alenka Kočevar, telefon: 03 706 411, e-naslov: alenka.kocevar@prebold.si.

Občina Prebold lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi postopek oddaje nepremičnine v najem, ne da bi zato navedla razloge.

Mag. Marko Repnik, l.r.
župan