



Občinska uprava Občine Polzela izdaja na podlagi tretjega odstavka 175. člena v povezavi s prvim odstavkom 178. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in v skladu z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 – ZZUSUDJZ, 61/20 – ZZUSUDJZ-A, 175/20 – ZIUOPDVE, 203/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25; v nadaljevanju: ZUP) po uradni dolžnosti v postopku komasacije naslednji

SKLEP o razširitvi območja komasacije (EUP PO1/2 in PO1/3)

Komasacijsko območje, uvedeno na podlagi sklepa o uvedbi komasacije (EUP PO1/2 in PO1/3), številka 353-4/2023-13, z dne 12. 6. 2025, se spremeni in dopolni:

1. Spremeni se 3. točka izreka sklepa tako, da se doda nov kartografski prikaz komasacijskega območja, ki je sestavni del tega sklepa.
2. Dopolni se 4. točka sklepa, kjer se spremni opis oboda komasacijskega oboda in se glasi: Zunanja meja oboda komasacijskega območja na severu je kategorizirana cesta št. odseka LK 493952 (Struga – Ložnica (Zelena ulica)), parc. št. 1114/4, k. o. 992 Polzela, (v smeri od severa proti vzhodu) in se na vzhodu obrne v smeri proti jugu in poteka po zunanji meji parc. št. 928/32, 928/31, 928/24, 928/22, 1166/2 in 306/6 vse k. o. 992 Polzela. Meja poteka do kategorizirane ceste št. odseka LZ 493821 (Polzela – TN), parc. št. 1165/2, k. o. 992 Polzela. Nadalje poteka ob meji navedene ceste v smeri proti severu do kategorizirane ceste št. odseka LK 493951 (Proga–Struga–Ložnica (Pot na toplice)), parc. št. 1115/1, k. o. 992 Polzela in se po meji EUP PO 1/17 (parc. št. 928/173, k. o. 992 Polzela), nadaljuje na severu do kategorizirane ceste št. odseka LK 493952 (Struga–Ložnica (Zelena ulica)), parc. št. 1114/4, k. o. 992 Polzela, kjer se je opis oboda začel.
3. Občina Polzela na podlagi tega sklepa poziva vse osebe, na stvarne pravice katerih so nastale ali se spremenijo po uvedbi postopka komasacije, da te pravice prijavijo občinski upravi v 30 dneh od nastanka ali spremembe stvarnih pravic.
4. Priloga tega sklepa je seznam komasacijskih udeležencev.
5. Sklep s prilogo se vroči vsem komasacijskim udeležencem in pristojnemu organu za geodetske zadeve.
6. Ta sklep o uvedbi postopka komasacije se brez priloge objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in na spletni strani občine <https://www.polzela.si/>.

O b r a z l o ž i t e v:

Občinski svet Občine Polzela je na 4. redni seji dne 17. 4. 2023 sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu v območjih EUP PO1/2 in PO1/3 v naselju Polzela z oznako Ob razbremenilniku, ki je bil objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradnih objavah št. 3/23, in je začel veljati 5. 5. 2023.

Občina Polzela je na podlagi 177. člena ZUreP-3 začela postopek komasacije po uradni dolžnosti s Sklepom o uvedbi komasacije (EUP PO1/2 in PO1/3) št. 353-4/2023-13 z dne 12. 6. 2025.

Zaradi racionalnejše izvedbe komasacije se spreminja meja komasacijskega območja na podlagi tretjega odstavka 175. člena ZUreP-3.

V skladu s petim odstavkom 177. člena ZUreP-3 se za postopek komasacije uporabljajo predpisi, ki urejajo splošni upravni postopek, če ZUreP-3 ne določa drugače.

Na podlagi 178. člena ZUreP-3 občinski upravni organ izda sklep o uvedbi postopka komasacije, v katerem določi komasacijsko območje in pozove vse osebe, na stvarne pravice katerih bi lahko vplivala komasacija, naj v 30 dneh od objave sklepa predložijo vse podatke o svojih pravicah na tem območju. Priloga sklepa je seznam komasacijskih udeležencev. Sklep o uvedbi postopka komasacije se brez priloge objavi v uradnem glasilu občine in na svetovnem spletu. Sklep s prilogo se vroči komasacijskim udeležencem in pristojnemu organu za geodetske zadeve. Zoper sklep o uvedbi komasacije je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Na podlagi pravnomočnega sklepa o uvedbi postopka komasacije občinski upravni organ predlaga vpis uvedbe postopka komasacije in komasacijskega območja v kataster nepremičnin ter njuno zaznambo v zemljiški knjigi. Z dnem uveljavitve sklepa o uvedbi postopka komasacije so v komasacijskem območju brez soglasja občinskega upravnega organa prepovedani gradnja, izvajanje drugih posegov v prostor, promet z zemljišči, razen prodaje občini ali drugemu udeležencu komasacije, in sprememba meje parcele, ki ni povezana s komasacijo. Izjemoma sta dopustni prodaja zemljišč v komasacijskem območju tretjim osebam in z njo povezana parcelacija,

če to odobri občinski upravni organ. Vse osebe, stvarne pravice, katerih so nastale ali se spremenijo po uvedbi postopka komasacije, morajo te pravice prijaviti občinskemu upravnemu organu v 30 dneh od nastanka ali spremembe stvarnih pravic.

Glede na navedeno je bilo odločeno, kot izhaja iz izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep o uvedbi komasacije je dovoljena pritožba pri županu Občine Polzela v roku 30 dni od vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Občini Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela ali pošlje priloženo po pošti. Taksa za pritožbo znaša 18,10 EUR na podlagi

tarifne številke 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B).

Številka: 353-4/2023-23

Datum: 13. 4. 2026

Arijana Kufner l.r.
Direktorica občinske uprave

Kartografski prikaz meje komasacijskega območja

