



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

Številka: 4780-7/2026-2  
Datum: 27. 3. 2026

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, skladno s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja naslednjo

### NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

- I. Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, kot lastnik in upravljavec, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo naslednjih nepremičnin:
  1. **Predmet neposredne pogodbe je nepremičnina parc. št. 1125/462 (ID 7489602) k. o. 992 Polzela, v izmeri 59 m<sup>2</sup>, po ceni 1.003,00 EUR (davek ni vključen). Osnovna namenska raba zemljišča je stavbno zemljišče (100 %), SSg – stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi. Dejanska raba v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče obstoječega stanovanjskega objekta z gospodarskimi poslopi.**  
Nepremičnina pod zap. št. 1 je ZK urejena. Na nepremičnini je vknjižena zaznamba neprave stvarne služnosti z ID omejitve 18835270 in 20802755.
  2. **Predmet neposredne pogodbe je nepremičnina parc. št. 988/15 (ID 7522645) k. o. 993 Založe, v izmeri 50 m<sup>2</sup>, po ceni 500,00 EUR (davek ni vključen). Osnovna namenska raba zemljišča je stavbno zemljišče (100 %), P – območja prometnih površin. Dejanska raba v naravi predstavlja zelenico - funkcionalno območje stanovanjske stavbe.**  
Nepremičnina pod zap. št. 2 je ZK urejena in bremen prosta.
- II. Ponudba za nakup nepremičnin pod točko I. se na priloženem obrazcu Priloga, pošlje v pisni obliki na naslov Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela ali po elektronski pošti na naslov: [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si), najkasneje do vključno 15. 4. 2026.
- III. Ponudba za nakup navedene nepremičnine mora vsebovati ponujeno ceno odkupa.
- IV. Kupnina za nakup nepremičnine se bo poravnala po sklenitvi kupoprodajne pogodbe s kupcem. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina bodočega pravnega posla.

- V. Poleg kupnine je kupec zavezan nositi svoj strošek notarske overitve in strošek vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.
- VI. V primeru, da bo zainteresiranih več oseb, se bodo opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- VII. Lastnik nepremičnin iz I. točke te namere o sklenitvi neposrednih pogodb lahko postopek neposredne prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

Informacije o predmetu nakupa oziroma morebitnem ogledu nepremičnin se lahko pridobijo na naslovu lastnika Malteška cesta 28, Polzela. Kontaktna oseba: Petra Siter, višja svetovalka za okolje in prostor, ali na tel. št. 03/70 33 226.

Jože Kužnik  
Župan

Posredovano:

- v objavo na spletno stran Občine Polzela