



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4786-2/2026-2
Datum: 10. 3. 2026

Občina Polzela izdaja na podlagi četrtega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da ima nepremičnina parc. št. 1165/2 (ID 2951629), katastrska občina 992 Polzela, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Po pravnomočnosti te odločbe, se v Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Žalcu pri nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe, vknjiži lastninska pravica v korist: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, matična številka 1357603000, do celote (1/1) in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Pri izdaji te odločbe niso nastali stroški postopka.

Obrazložitev:

Nepremičnina parc. št. 1165/2 (ID 2951629), katastrska občina 992 Polzela, je v zemljiškem katastru opredeljena kot javno brez označbe vrste rabe javnega dobra.

14. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 določa, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Skladno s 33. točko prvega odstavka 2. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZCes-2) je lokalna cesta občinska javna cesta, ki povezuje naselja v občini z naselji v sosednjih občinah ali naselja in dele naselij v občini med seboj in je pomembna za navezovanje prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. 26. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2 določa, da je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. Skladno z drugim odstavkom 49. člena ZCes-2, so občinske ceste v lasti občin.

Občina Polzela je z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 1/15; v nadaljevanju Odlok), določila občinske ceste po njihovih kategorijah in namenu uporabe glede na vrsto cestnega prometa, ki ga prevzemajo. Odlok v 3., 4., 5. in 6. členu ceste tudi poimenuje ter določi njihove poteke, tako da je bilo mogoče v ugotovitvenem postopku določiti, po katerih zemljiščih potekajo. Na podlagi 5.

in 6. člena Odloka predstavlja nepremičnina parc. št. 1165/2 (ID 2951629), katastrska občina 992 Polzela, kategorizirano občinsko lokalno zbirno cesto št. odseka LZ 493821 (potek ceste: Polzela-TN).

V 260. členu ZUreP-3 so določeni pogoji za formalno ureditev statusa grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo po uradni dolžnosti brez sprejetega sklepa vlade ali občinskega sveta, če je nepremičnina, za katero zakon določa, da je grajeno javno dobro, predvidena v DPN, državnem prostorskem ureditvenem načrtu, OPN, OPPN in so ti akti pripravljeni tako natančno, da je to nepremičnino mogoče grafično prikazati v katastru nepremičnin. Kot grajeno javno dobro je nepremičnina iz tč. 1 izreka te ugotovitvene odločbe opredeljena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 – tehn. popr., Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/14 – SD 1 OPN Polzela, 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela).

Na podlagi osmega odstavka 260. člena ZUreP-3 se ugotovitvena odločba vroči z javnim naznanilom. Skladno z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25; v nadaljevanju ZUP) se izvede vročitev z javnim naznanilom na oglasni deski organa in na spletni strani organa, ki je to odločbo izdal. Vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dni od takšne izvedbe javnega naznanila.

Skladno z določilom devetega odstavka 260. člena ZUreP-3, Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo.

Na podlagi navedenega in 260. člena ZUreP-3, je izdaja odločbe utemeljena.

Izrek o stroških temelji na petem odstavku 213. člena ZUP.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri Županu Občine Polzela v roku 15 dni od dneva vročitve. Pritožbo se vloži pri organu, ki je dovoljenje izdal in sicer pisno ali ustno na zapisnik ali pošlje priporočeno po pošti. Taksa za pritožbo znaša 18,10 eur na podlagi tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B).

Pripravila:
Petra Siter
višja svetovalka za okolje in prostor



V postopku odločila:
Arijana Kufner
direktorica občinske uprave



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Polzela in na spletni strani Občine Polzela
- Zemljiška knjiga Okrajnega sodišča v Žalcu – po pravnomočnosti