



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4782-5/2026-1
Datum: 3. 3. 2026

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, skladno s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja naslednjo

NAMERO ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

- I. Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, kot lastnik nepremičnin parc. št. 1125/236, 1125/237 in 1125/460, vse k. o. 992 Polzela, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine - zemljišča za ureditev zelenjavnega vrta, v najem za določen čas, za obdobje 5 let z možnostjo podaljšanja:
1. Vrt z oznako V1, v izmeri 49,00 m², ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/460, k. o. 992 Polzela (ID 7489603), se odda po ceni 0,60 EUR/m² na leto, kar znaša letno 29,40 EUR brez DDV.
 2. Vrt z oznako V3, v izmeri 49,00 m², ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/460, k. o. 992 Polzela (ID 7489603), se odda po ceni 0,60 EUR/m² na leto, kar znaša letno 29,40 EUR brez DDV.
 3. Vrt z oznako V4, v izmeri 49,00 m², ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/460, k. o. 992 Polzela (ID 7489603), se odda po ceni 0,60 EUR/m² na leto, kar znaša letno 29,40 EUR brez DDV.
 4. Vrt z oznako V6, v izmeri 49,00 m², ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/460, k. o. 992 Polzela (ID 7489603), se odda po ceni 0,60 EUR/m² na leto, kar znaša letno 29,40 EUR brez DDV.
 5. Vrt z oznako V8, v izmeri 52,19 m², ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/460, k. o. 992 Polzela (ID 7489603), se odda po ceni 0,60 EUR/m² na leto, kar znaša letno 31,31 EUR brez DDV.
 6. Vrt z oznako V9, v izmeri 49,00 m², ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/460, k. o. 992 Polzela (ID 7489603), se odda po ceni 0,60 EUR/m² na leto, kar znaša letno 29,40 EUR brez DDV.

7. Vrt z oznako V10, v izmeri 49,00 m², ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/460, k. o. 992 Polzela (ID 7489603), se odda po ceni 0,60 EUR/m² na leto, kar znaša letno 29,40 EUR brez DDV.
8. Vrt z oznako V11, v izmeri 49,00 m², ki se nahaja na delu nepremičnin parc. št. 1125/237, k. o. 992 Polzela (ID 3419059) in 1125/460, k. o. 992 Polzela (ID 7489603), se odda po ceni 0,60 EUR/m² na leto, kar znaša letno 29,40 EUR brez DDV.
9. Vrt z oznako V12, v izmeri 49,00 m², ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/460, k. o. 992 Polzela (ID 7489603), se odda po ceni 0,60 EUR/m² na leto, kar znaša letno 29,40 EUR brez DDV.

- II. Vrtovi pod točko I. se oddajajo ločeno.
- III. Izjava o interesu za najem nepremičnine - vrta pod točko I. se pošlje v pisni obliki na naslov Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela ali po elektronski pošti na naslov: obcina.polzela@polzela.si, najkasneje **do vključno 23. 3. 2026.**
- IV. Izjava mora biti pisna. V primeru, da bo zainteresiranih več oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- V. Nepremičnine bodo oddane v najem po preteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Polzela z neposredno pogodbo.
- VI. Predmet oddaje v najem si je mogoče ogledati v času uradnih ur Občine Polzela.
- VII. Informacije o predmetu oddaje oziroma morebitnem ogledu nepremičnin se lahko pridobijo na naslovu lastnice Malteška cesta 28, Polzela. Kontaktna oseba: Petra Siter, višja svetovalka za okolje in prostor, ali na tel. št. 03/70 33 206.

Jože Kužnik
Župan

Posredovano:

- v objavo na spletno stran Občine Polzela