



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4786-4/2025-2
Datum: 9. 1. 2026

Občina Polzela izdaja na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju ZUreP-3) v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da imata nepremičnini:
 - parc. št. 1979/5 (ID 4450626), katastrska občina 980 Andraž in
 - parc. št. 1979/6 (ID 3779160), katastrska občina 980 Andraž,status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Po pravnomočnosti te odločbe, se v Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Žalcu pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe, vknjiži lastninska pravica v korist imetnika: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, matična številka 1357603000, do celote (1/1) in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Pri izdaji te odločbe niso nastali stroški postopka.

Obrazložitev:

Nepremičnini parc. št. 1979/5 (ID 4450626), katastrska občina 980 Andraž in parc. št. 1979/6 (ID 3779160), katastrska občina 980 Andraž, sta v zemljiškem katastru opredeljeni kot javno dobro brez označbe vrste rabe javnega dobra.

Skladno s 14. točko prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Skladno s 33. točko prvega odstavka 2. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZCes-2) je lokalna cesta občinska javna cesta, ki povezuje naselja v občini z naselji v sosednjih občinah ali naselja in dele naselij v občini med seboj in je pomembna za navezovanje prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. Skladno z drugim odstavkom 49. člena ZCes-2, so občinske ceste v lasti občin.

Občina Polzela je z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 1/15; v nadaljevanju Odlok), določila občinske ceste po njihovih kategorijah in namenu uporabe glede na vrsto cestnega prometa, ki ga prevzemajo. Odlok v 3., 4., 5. in 6. členu ceste tudi poimenuje ter določi njihove poteke, tako da je bilo mogoče v ugotovitvenem postopku določiti, po katerih zemljiščih potekajo. Na podlagi 5.

in 6. člena Odloka predstavlja nepremičnina parc. št. 1979/5 (ID 4450626), katastrska občina 980 Andraž, kategorizirano občinsko lokalno cesto št. odseka LC 490491 (potek ceste: Andraž-Okonina).

Na nepremičnini parc. št. 1979/6 (ID 3779160), katastrska občina 980 Andraž, poteka nekategorizirana cesta. Skladno z 43. točko 2. člena ZCes-2 je nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet, vsaka prometna površina, na kateri se opravlja promet na način in pod pogoji, kot jih v skladu s tem zakonom in predpisom, ki ureja pravila cestnega prometa, določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec.

Za nepremičnino, ki je v zemljiški knjigi že vpisana kot javno dobro in že ima pridobljen status javnega dobra, ni potrebno izdati posebnega akta državnega organa oziroma lokalne skupnost o priznanju takšnega statusa. Status javnega dobra je v takšnih primerih že vzpostavljen in zadostuje ugotovitvena odločba ministrstva ali občinskega organa, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na državo ali občino (odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, opr. št. VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14. 10. 2009). Nepremičnini parc. št. 1979/6 (ID 3779160), katastrska občina 980 Andraž in parc. št. 1979/6 (ID 3779160), katastrska občina 980 Andraž, sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro, kar pomeni, da že imajo pridobljen status javnega dobra in zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičnin, zadostuje že ugotovitvena odločba občinskega organa, ki bo podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na občino.

Na podlagi osmega odstavka 260. člena ZUreP-3 se ugotovitvena odločba vroči z javnim naznanilom. Skladno z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju ZUP) se izvede vročitev z javnim naznanilom na oglasni deski organa in na spletni strani organa, ki je to odločbo izdal. Vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dni od takšne izvedbe javnega naznanila.

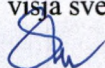
Skladno z določilom devetega odstavka 260. člena ZUreP-3, občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo.

Na podlagi navedenega in 260. člena ZUreP-3, je izdaja odločbe utemeljena.

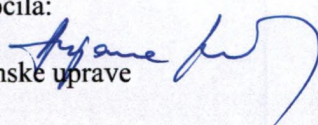
Izrek o stroških temelji na petem odstavku 213. člena ZUP.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri Županu Občine Polzela v roku 15 dni od dneva vročitve. Pritožbo se vloži pri organu, ki je dovoljenje izdal in sicer pisno ali ustno na zapisnik ali pošlje priporočeno po pošti. Taksa za pritožbo znaša 18,10 eur na podlagi tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Pripravila:
Petra Siter
višja svetovalka za okolje in prostor



V postopku odločila:
Arijana Kufner
direktorica občinske uprave



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Polzela in na spletni strani Občine Polzela
- Zemljiška knjiga Okrajnega sodišča v Žalcu – po pravnomočnosti