



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4780-11/2024-3
Datum: 5. 7. 2024

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, skladno s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja naslednjo

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

- I. Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, kot lastnik in upravljavec, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo naslednje nepremičnine:
 1. **Predmet neposredne pogodbe je nepremičnina parc. št. 329/744 (ID 7411805) k. o. 991 Orla vas, v izmeri 1.148 m², po ceni 8.343,00 EUR (davek ni vključen). Osnovna namenska raba zemljišča je stavbno zemljišče (100 %) – površine za oddih, rekreacijo in šport. Dejanska raba v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče in nedoločene rabe.**
- II. Nepremičnina pod točko I. je ZK urejena. Na nepremičnini je vknjižena zaznamba neprave stvarne služnosti z ID omejitve 13818588.
- III. Ponudba za nakup nepremičnin pod točko I. se na priloženem obrazcu Priloga, pošlje v pisni obliki na naslov Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela ali po elektronski pošti na naslov: obcina.polzela@polzela.si, najkasneje do vključno 24. 7. 2024.
- IV. Ponudba za nakup navedene nepremičnine mora vsebovati ponujeno ceno odkupa.
- V. Kupnina za nakup nepremičnine se bo poravnala po sklenitvi kupoprodajne pogodbe s kupcem. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina bodočega pravnega posla.
- VI. Poleg kupnine je kupec zavezan nositi svoj strošek notarske overitve in strošek vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.
- VII. V primeru, da bo zainteresiranih več oseb, se bodo opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

- VIII. Lastnik nepremičnin iz I. točke te namere o sklenitvi neposrednih pogodb lahko postopek neposredne prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

Informacije o predmetu nakupa oziroma morebitnem ogledu nepremičnin se lahko pridobijo na naslovu lastnika Malteška cesta 28, Polzela. Kontaktna oseba: Petra Siter, višja svetovalka za okolje in prostor, ali na tel. št. 03/70 33 226.

Jože Kužnik
Župan



Posredovano:

- v objavo na spletno stran Občine Polzela