



Občinska uprava Občine Polzela izdaja na podlagi prvega odstavka 178. člena v povezavi z drugo alinejo prvega odstavka 177. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3) in v skladu z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju: ZUP) po uradni dolžnosti v postopku komasacije naslednji

SKLEP o uvedbi komasacije (EUP PO1/2 in PO1/3)

1. Uvede se komasacijski postopek stavbnih zemljišč na zemljiških parcelah in njihovih delih, ki se v skladu z veljavnim občinskim podrobnim prostorskim načrtom, Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu v območjih EUP PO1/2 in PO1/3 v naselju Polzela z oznako Ob razbremenilniku (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 3/23; v nadaljevanju: OPPN), nahajajo na območjih urejanja prostora: EUP PO1/2 in EUP PO1/3.
2. Komasacijsko območje obsega skupno cca 1,4 ha zemljišč v k. o. 992 Polzela, v naselju Polzela.
3. Komasacija se uvede po območjih urejanja prostora oziroma na naslednjih zemljiških parcelah ali njihovih delih:
 - Območje urejanja prostora z oznako EUP PO1/2 z zemljiškimi parcelami oziroma njihovimi deli: 928/11, 928/13, 928/14, 928/15, 928/16, 928/17, 928/18, 928/19, 928/20, 928/21, 928/22, 928/24, 928/25, 928/26, 928/27, 928/28, 928/31 in 928/32, vse k. o. 992 Polzela.
 - Območje urejanja prostora z oznako EUP PO1/3 z zemljiškimi parcelami oziroma njihovimi deli: 306/5, 306/6, 928/9, 928/10 in 1166/2, vse k. o. 992 Polzela.
4. Zunanja meja oboda komasacijskega območja na severu je kategorizirana cesta, št. odseka LK 493952 (Struga–Ložnica (Zelena ulica)), parc. št. 1114/4, k. o. 992 Polzela, (v smeri od severa proti vzhodu) in se na vzhodu obrne proti jugu in poteka ob meji razbremenilnega kanala z oznako območja urejanja prostora EUP SA66, kjer velja državni prostorski načrt Uredba o državnem prostorskem načrtu za ureditev Savinje za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice ob Savinji do Letuša (Uradni list RS, št. 103/10 in 3/17; v nadaljevanju DPN), in predstavlja del parc. št. 306/6, 928/22, 928/24, 928/31, 928/32 in 1166/2, vse k. o. 992 Polzela. Meja oboda poteka do kategorizirane ceste, št. odseka LZ 493821 (Polzela–TN), parc. št. 1165/2, k. o. 992 Polzela. Dalje poteka meja oboda ob meji navedene ceste v smeri proti severu do kategorizirane ceste, št. odseka LK 493951 (Proga–Struga–Ložnica (Pot na Toplice)), parc. št. 1115/1, k. o. 992 Polzela, in se po meji območja EUP PO 1/17 (parc. št. 928/173, k. o. 992 Polzela) nadaljuje na severu do kategorizirane ceste, št. odseka LK 493952 (Struga–Ložnica (Zelena ulica)), parc. št. 1114/4, k. o. 992 Polzela, kjer se je opis oboda komasacijskega območja začel.
5. Na podlagi tega sklepa se izvede postopek za ureditev mej oziroma parcelacija skladno z OPPN in DPN.
6. Na navedenem komasacijskem območju je z izdajo tega sklepa o uvedbi postopka komasacije na komasacijskem območju brez soglasja občinske uprave prepovedana gradnja, prepovedano izvajanje drugih posegov v prostor, promet z zemljišči, razen prodaje občini ali drugemu udeležencu komasacije in sprememba meje parcele, ki ni povezana s komasacijo.
Izjemoma sta dopustni prodaja zemljišč v komasacijskem območju tretjim osebam in z njo povezana parcelacija, če to odobri občinska uprava.
7. Občina Polzela na podlagi tega sklepa poziva vse osebe, na stvarne pravice katerih so nastale ali se spremenijo po uvedbi postopka komasacije, da te pravice prijavijo občinski upravi v 30 dneh od nastanka ali spremembe stvarnih pravic.
8. Priloga tega sklepa je seznam komasacijskih udeležencev.
9. Sklep s priložo se vroči vsem komasacijskim udeležencem in pristojnemu organu za geodetske zadeve.
10. Ta sklep o uvedbi postopka komasacije se brez priloge objavi v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradne objave, in na spletni strani občine <https://www.polzela.si/>.
11. Po pravnomočnosti tega sklepa o uvedbi postopka komasacije občinska uprava predlaga vpis uvedbe postopka komasacije in komasacijskega območja v kataster nepremičnin ter zaznambo postopka komasacije in komasacijskega območja v zemljiški knjigi.



O b r a z l o ž i t e v:

Občinski svet Občine Polzela je na 4. redni seji dne 17. 4. 2023 sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu v območjih EUP PO1/2 in PO1/3 v naselju Polzela z oznako Ob razbremenilniku, ki je bil objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela – Uradnih objavah, št. 3/23, in je začel veljati 5. 5. 2023.

Prvi odstavek 177. člena ZUreP-3 med drugim določa, da občina začne postopek komasacije po uradni dolžnosti na območju, kjer je bil sprejet OPPN in v dveh letih po njegovi uveljavitvi še ni bila vložena zahteva za vložitev komasacijskega soglasja iz 169. člena tega zakona oziroma parcelna struktura ni v skladu z načrtom gradbenih parcel iz OPPN.

V skladu s petim odstavkom 177. člena ZUreP-3 se za postopek komasacije uporabljajo predpisi, ki urejajo splošni upravni postopek, če ZUreP-3 ne določa drugače.

Na podlagi 178. člena ZUreP-3 občinski upravni organ izda sklep o uvedbi postopka komasacije, v katerem določi komasacijsko območje in pozove vse osebe, na stvarne pravice katerih bi lahko vplivala komasacija, naj v 30 dneh od objave sklepa predložijo vse podatke o svojih pravicah na tem območju. Priloga sklepa je seznam komasacijskih udeležencev. Sklep o uvedbi postopka komasacije se brez priloge objavi v uradnem glasilu občine in na svetovnem spletu. Sklep s prilogo se vroči komasacijskim udeležencem in pristojnemu organu za geodetske zadeve. Zoper sklep o uvedbi komasacije je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Na podlagi pravnomočnega sklepa o uvedbi postopka komasacije občinski upravni organ predlaga vpis uvedbe postopka komasacije in komasacijskega območja v kataster nepremičnin ter njuno zaznambo v zemljiški knjigi. Z dnem uveljavitve sklepa o uvedbi postopka komasacije so v komasacijskem območju brez soglasja občinskega upravnega organa prepovedani gradnja, izvajanje drugih posegov v prostor, promet z zemljišči, razen prodaje občini ali drugemu udeležencu komasacije, in sprememba meje parcele, ki ni povezana s komasacijo. Izjemoma sta dopustni prodaja zemljišč v komasacijskem območju tretjim osebam in z njo povezana parcelacija, če to odobri občinski upravni organ. Vse osebe, stvarne pravice katerih so nastale ali se spremenijo po uvedbi postopka komasacije, morajo te pravice prijaviti občinskemu upravnemu organu v 30 dneh od nastanka ali spremembe stvarnih pravic.

179. člen ZURep-3 določa, da se na podlagi sklepa o uvedbi postopka komasacije najprej izvede postopek za ureditev mej oziroma opravi parcelacija v skladu s predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin, če deli mej parcel na obodu komasacijskega območja niso urejeni ali so v komasacijsko območje vključeni le deli parcel.

Glede na navedeno je bilo odločeno, kot izhaja iz izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep o uvedbi komasacije je dovoljena pritožba pri županu Občine Polzela v roku 30 dni od vročitve. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Občini Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, ali pošlje priporočeno po pošti. Taksa za pritožbo znaša 18,10 EUR na podlagi tarifne številke 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB5, 14/15-ZUUFJO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO).

Številka: 353-4/2023-13

Datum: 12. 6. 2025

Občina Polzela
Arijana Kufner,
direktorica občinske uprave

Kartografski prikaz meje komasacijskega območja

