



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4780-13/2024-7
Datum: 3. 2. 2025

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, skladno s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja naslednjo

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

- I. Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, kot lastnik in upravljavec, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo naslednje nepremičnine:
 1. **Predmet neposredne pogodbe je nepremičnina parc. št. 998/18 (ID 7438346) k. o. 993 Založe, v izmeri 221 m², po ceni 2.210,00 EUR (davek ni vključen). Osnovna namenska raba zemljišča je stavbno zemljišče (100 %).**
- II. Nepremičnina pod točko I. je ZK urejena. Nepremičnina se ob sklenitvi kupoprodajne pogodbe obremenila z nepravo stvarno služnostno pravico trajne in neovirane uporabe trase vodovoda, izvedbe vseh vzdrževalnih del ob trasi, popravil ter nadzora za čas, dokler bo vodovod v obratovanju.
- III. Ponudba za nakup nepremičnine pod točko I. se na priloženem obrazcu Priloga, pošlje v pisni obliki na naslov Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela ali po elektronski pošti na naslov: obcina.polzela@polzela.si, najkasneje do vključno 24. 2. 2025.
- IV. Ponudba za nakup navedene nepremičnine mora vsebovati ponujeno ceno odkupa.
- V. Kupnina za nakup nepremičnine se bo poravnala po sklenitvi kupoprodajne pogodbe s kupcem. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina bodočega pravnega posla.
- VI. V primeru, da bo zainteresiranih več oseb, se bodo opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- VII. Lastnik nepremičnine iz I. točke te namere o sklenitvi neposredne pogodbe lahko postopek neposredne prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

Informacije o predmetu nakupa oziroma morebitnem ogledu nepremičnine se lahko pridobijo na naslovu lastnika Malteška cesta 28, Polzela. Kontaktna oseba: Petra Siter, višja svetovalka za okolje in prostor, ali na tel. št. 03/70 33 226.

Jože Kužnik
Župan

Posredovano:

- v objavo na spletno stran Občine Polzela

