



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4786-5/2024-5
Datum: 24. 1. 2025

Občina Polzela izdaja na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju ZUreP-3) in Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 2/25) v upravni zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra, po uradni dolžnosti, naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičninam parc. št. 1118/8 (ID 7404673), k. o. 992 Polzela, parc. št. 1118/9 (ID 7404672), k. o. 992 Polzela in parc. št. 1118/11 (ID 7450055), k. o. 992 Polzela, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Po pravnomočnosti te odločbe, se v Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Žalcu na nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe, vknjiži lastninska pravica v korist imetnika: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, matična številka 1357603000, do celote.
3. Pri izdaji te odločbe niso nastali stroški postopka.

Obrazložitev:

Nepremičnini parc. št. 1118/8 (ID 7404673), k. o. 992 Polzela, in parc. št. 1118/9 (ID 7404672), k. o. 992 Polzela, sta v zemljiškem katastru opredeljeni kot površina javnega dobra s statusom javno dobro. Nepremičnina parc. št. 1118/11 (ID 7450055), k. o. 992 Polzela, je v zemljiškem katastru opredeljena kot last Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, matična številka 1357603000, do celote (1/1) z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Na podlagi 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) so to javne prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izvzete iz pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestovanjem ali drugih stvarnih pravic.

Ker navedene nepremičnine v naravi ne predstavljajo javne ceste, je občinski upravni organ na pobudo lastnika območja sosednjih nepremičnin, uvedel postopek izvzema iz javnega dobra. V postopku izvzema iz javnega dobra je bilo ugotovljeno, da nepremičnine parc. št. 1118/8 (ID 7404673), k. o. 992 Polzela, parc. št. 1118/9 (ID 7404672), k. o. 992 Polzela in parc. št. 1118/11 (ID 7450055), k. o. 992 Polzela, ne predstavljajo kategorizirane občinske ceste in da se po njej javni promet ne odvija na način in pod pogoji določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste.

Občina Polzela je z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 1/15; v nadaljevanju Odlok), določila občinske ceste po njihovih kategorijah in namenu uporabe glede na vrsto cestnega prometa, ki ga prevzemajo. Odlok v 3., 4., 5. in

6. členu ceste tudi poimenuje ter določi njihove poteke, tako da je bilo mogoče v ugotovitvenem postopku določiti, po katerih zemljiških potekajo. Predmetne nepremičnine po omenjenem Odloku niso kategorizirana občinska cesta.

Drugi in tretji odstavek 262. člena ZUreP-3 določata, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba, pa tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi oziroma odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Zahtevo za odvzem statusa poda župan. Zahteva mora biti obrazložena, priloženo pa ji mora biti dokazilo, da nepremičnina, ki ima pridobljeni status, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status podeljen.

Zaradi navedenega je bila Občinskemu svetu Občine Polzela predložena v obravnavo zahteva za odvzem statusa javnega dobra. Dne 23. 12. 2024 je Občinski svet Občine Polzela na svoji 16. redni seji sprejel sklep št. 4786-5/2024-3, s katerim je sklenil, da se odvzame status grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1118/8 (ID 7404673), k. o. 992 Polzela, parc. št. 1118/9 (ID 7404672), k. o. 992 Polzela in parc. št. 1118/11 (ID 7450055), k. o. 992 Polzela. Sklep je bil objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela - Uradne objave št. 2/25 in je stopil v veljavo naslednji dan po objavi dne 24. 1. 2025.

Vročitev te odločbe, se v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju ZUP) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa in na spletni strani organa, ki je to odločbo izdal. Vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dni od takšne izvedbe javnega naznanila.

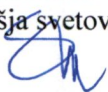
Skladno z določilom devetega odstavka 260. člena ZUreP-3, občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

Na podlagi navedenega in 262. člena ZUreP-3, je izdaja odločbe utemeljena.

Izrek o stroških temelji na petem odstavku 213. člena ZUP.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri Županu Občine Polzela v roku 15 dni od dneva vročitve. Pritožbo se vloži pri organu, ki je dovoljenje izdal in sicer pisno ali ustno na zapisnik ali pošlje priporočeno po pošti. Taksa za pritožbo znaša 18,10 eur na podlagi tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Pripravila:
Petra Siter
višja svetovalka za okolje in prostor



V postopku odločila:
Arijana Kufner
direktorica občinske uprave



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Polzela in na spletni strani Občine Polzela
- Zemljiška knjiga Okrajnega sodišča v Žalcu – po pravnomočnosti