



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4782-4/2024-1
Datum: 20. 3. 2024

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, skladno s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja naslednjo

NAMERO ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

I. Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, kot lastnik nepremičnine parc. št. 1125/66, k. o. 992 Polzela, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine - zemljišča za ureditev zelenjavnega vrta, v najem za določen čas, za obdobje 5 let z možnostjo podaljšanja:

- vrt z oznako V1, v izmeri 49,00 m², ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/66, k. o. 992 Polzela (ID 1695898), po ceni 0,60 eur/m² na mesec, kar znaša letno 29,40 eur brez DDV,
- vrt z oznako V3, v izmeri 49,00 m², ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/66, k. o. 992 Polzela (ID 1695898), po ceni 0,60 eur/m² na mesec, kar znaša letno 29,40 eur brez DDV,
- vrt z oznako V4, v izmeri 49,00 m², ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/66, k. o. 992 Polzela (ID 1695898), po ceni 0,60 eur/m² na mesec, kar znaša letno 29,40 eur brez DDV,
- vrt z oznako V5, v izmeri 61,11 m², ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/66, k. o. 992 Polzela (ID 1695898), po ceni 0,60 eur/m² na mesec, kar znaša letno 36,67 eur brez DDV,
- vrt z oznako V6, v izmeri 49,00 m², ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/66, k. o. 992 Polzela (ID 1695898), po ceni 0,60 eur/m² na mesec, kar znaša letno 29,40 eur brez DDV,
- vrt z oznako V9, v izmeri 49,00 m², ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/66, k. o. 992 Polzela (ID 1695898), po ceni 0,60 eur/m² na mesec, kar znaša letno 29,40 eur brez DDV,
- vrt z oznako V13, v izmeri 49,00 m², ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/66, k. o. 992 Polzela (ID 1695898), po ceni 0,60 eur/m² na mesec, kar znaša letno 29,40 eur brez DDV.

- II. Vrtovi pod točko I. se oddajajo ločeno.
- III. Izjava o interesu za najem nepremičnine - vrta pod točko I. se pošlje v pisni obliki na naslov Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela ali po elektronski pošti na naslov: obcina.polzela@polzela.si, najkasneje **do vključno 8. 4. 2024.**
- IV. Izjava mora biti pisna. V primeru, da bo zainteresiranih več oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- V. Nepremičnine bodo oddane v najem po preteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Polzela z neposredno pogodbo.
- VI. Predmet oddaje v najem si je mogoče ogledati v času uradnih ur Občine Polzela.
- VII. Informacije o predmetu oddaje oziroma morebitnem ogledu nepremičnin se lahko pridobijo na naslovu lastnice Malteška cesta 28, Polzela. Kontaktna oseba: Petra Siter, višja svetovalka za okolje in prostor, ali na tel. št. 03/70 33 226.



Jože Kužnik
Župan

Posredovano:

- v objavo na spletno stran Občine Polzela