

investitor

OBČINA POLZELA

naziv naloge

OBMOČJE PARKIRANJA OB KOMENDI
(zmanjšano območje glede na PGD)

vrsta naloge

PROJEKT ZA IZVAJANJE

identifikacijska označba projekta

AP/127/2013-PD-PZI

identifikacijska označba načrta

AP/127/2013-PD-PZI(KA)

vrsta načrta

VODILNI NAČRT / NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE

številčna oznaka načrta

0_10

datum

november 2021

0_10_ združena predpisana obrazca 01a in 01b**PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI
NASLOVNA STRAN NAČRTA****PODATKI O NAROČNIKU**

naročnik / naziv naročnika

Občina Polzela

naslov / sedež

Malteška cesta 28, 3313 Polzela

telefonska številka

03 703 32 00

elektronski naslov

obcina@polzela.si

davčna številka

SI 27768228

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

OBMOČJE PARKIRANJA OB KOMENDI
(zmanjšano območje glede na PGD)

kratek opis gradnje

Projekt ureditve območja parkiranja ob graščini Komenda vključuje ureditev prostora v treh terasah: na spodnji in srednji terasi bodo parkirišča, preko obeh pa bo potekal tudi dovoz do parkirišč na sosednjem zemljišču; na zgornji terasi bo počivališče. Celotno območje obdaja pločniki – na zgornji terasi je predviden nov, ob južnem robu prenova obstoječega, pločnik na vzhodni strani pa je že izveden in ni del tega projekta. Terasa ločujejo oporni zidovi. Vse terase bodo zasajene in osvetljene, na spodnji in zgornji pa bo tudi druga urbana oprema (klopi, nasloni za kolesa, koši). Na spodnji terasi bo polnilnica za električna vozila (kolesa, avtomobile). Celotno območje bo infrastrukturno urejeno – za odvodnjavanje in javno razsvetljavo je predvidena celovita prenova, vodovod je potrebno poglobiti, ostalih vodov na območju ni ali pa so na robu in se vanje ne posega.

seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje
(vsi podatki so v nadaljevanju - GLEJ PREGLEDNICO IZ PGD)¹

NOVOGRADNJA IN VZDRŽEVANJE

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije

PZI / projekt za izvajanje

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

identifikacijska označba projektne dokumentacije

AP/175/2021-PD-IZP

datum izdelave

november 2021

¹ Ker je bila dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelana po Zakonu o graditvi objektov (ZGO-1, UL RS, št. 110/02 in nadaljnji) in spremljajočimi podzakonskim akti je zaradi verodostojnost (v izogib napačnemu prilagajanju določil starega in novega zakona) uporabljen prikaz iz vodilne mape PGD dokumentacije (AP/127/2013-PD-PGD(VM), november 2015).

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant / naziv družbe

ATELJE PIANO, ATELJE KRAJINSKE ARHITEKTURE, Saša Piano s.p.

naslov

Koroška cesta 11, 3320 Velenje

vodja projekta

Saša PLANO, univ. dipl. inž. kraj. arh.

identifikacijska številka

PKA PPN ZAPS 1014

podpis vodje projekta

odgovorna oseba projektanta

Saša PLANO, univ. dipl. inž. kraj. arh.

podpis odgovorne osebe projektanta



UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

0 10 / VODILNI NAČRT / NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE

pooblaščenji krajski arhitekti / strokovna izobrazba

Saša PLANO, univ. dipl. inž. kraj. arh.

identifikacijska številka

PKA PPN ZAPS 1014

podatki o sodelavcih načrta

Marko MARKOJA, univ. dipl. inž. grad., ZS G -3082
Matija KUNST, univ. dipl. inž. grad., IZS G -1037
Karmen KEGL KALŠAN, univ. dipl. inž. el., IZS E -1220
Matjaž KUNST, dipl. inž. grad.
Matjaž NOVAK

2.1 / NAČRT GRADBENIŠTVA / GRADBENE KONSTRUKCIJE

pooblaščen inženir / strokovna izobrazba

Marko MARKOJA, univ. dipl. inž. grad.

identifikacijska številka

IZS G -3082

podatki o sodelavcih načrta

Matjaž NOVAK

2.2 / NAČRT GRADBENIŠTVA / NAČRT KANALIZACIJE IN VODOVODA

pooblaščen inženir / strokovna izobrazba

Matija KUNST, univ. dipl. inž. grad.

identifikacijska številka

IZS G -1037

podatki o sodelavcih načrta

Matjaž KUNST, dipl. inž. grad.

4 / NAČRT ELEKTRIČNIH INASTALACIJ

pooblaščen inženir / strokovna izobrazba

Karmen KEGL KALŠAN, univ. dipl. inž. el.

identifikacijska številka

IZS E -1220

GEODETSKI NAČRT (geodetski načrt št. 02-2014, 1. februar 2020)

pooblaščen inženir / strokovna izobrazba

Peter JALOVEC, inž. geod.

identifikacijska številka

IZS Geo 0369

0_10_predpisan obrazec 02b

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA

PROJEKTANT

projektant / naziv družbe

ATELJE PIANO, ATELJE KRAJINSKE ARHITEKTURE, Saša Piano s.p.

naslov

Koroška cesta 11, 3320 Velenje

odgovorna oseba projektanta

Saša PIANO, univ. dipl. inž. kraj. arh.

in VODJA PROJEKTA

vodja projekta

Saša PIANO, univ. dipl. inž. kraj. arh.

identifikacijska številka

PKA PPN ZAPS 1014

IZJAVLJAM

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta;
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke;
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve;
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščenih arhitekti, pooblaščenih inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na namen, vrsto, velikost, zmožljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta in odgovorna oseba projektanta

Saša PIANO, univ. dipl. inž. kraj. arh.

identifikacijska številka

PKA PPN ZAPS 1014

podpis vodje projekta in odgovorne osebe projektanta



0_10_predpisan obrazec 3a

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV IN MAP

samostojna MAPA I

0_10 / vodilni načrt / načrt s področja krajinske arhitekture

NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE

samostojna MAPA II

2.1 / načrt s področja gradbeništva

NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ

2.2 / načrt s področja gradbeništva

NAČRT KANALIZACIJE IN VODOVODA

4 / načrt s področja elektrotehnike

NAČRT ELEKTRIČNIH INASTALACIJ

DODATNO

GEODETSKI NAČRT

samostojna MAPA III

združeni popisi vseh načrtov

ZDRUŽENI VSI PROJEKTANSKI POPISI DEL IN MATERIALOV

KAZALO IZKAZOV

ni izkazov

0_10_predpisan obrazec 3b

KAZALO VSEBINE NAČRTA

0_10_združena predpisana obrazca_1a in 1b

Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji, naslovna stran načrta

0_10_predpisan obrazec_2b

Izjava projektanta in vodje projekta

0_10_predpisan obrazec_3a

Kazalo vsebine projekta

0_10_predpisan obrazec_3b

Kazalo vsebine načrta

0_10_predpisan obrazec_4

Splošni podatki o gradnji

0_10_dopolnitev podatkov v predpisanih obrazcih 1a in 4

Preglednica iz PGD - splošni podatki o projektu in soglasjih

0_10_5

Zbirno tehnično poročilo

1.	KRATEK POVZETEK.....	16
2.	UVOD K ZBIRNEMU POROČILU.....	16
3.	POVZETEK VODILNEGA NAČRTA / NAČRTA KRAJINSKE ARHITEKTURE / 0_10	17
4.	POVZETEK NAČRTA S PODROČJA GRADBENIŠTVA / 2.1 GRADBENE KONSTRUKCIJE.....	18
5.	POVZETEK NAČRTA S PODROČJA GRADBENIŠTVA / 2.2 KANALIZACIJA IN VODOVOD	19
6.	POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA NAČRTA S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE/ 3 NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ	20

0_10_6

Tehnično poročilo vodilnega načrta / načrta krajinske arhitekture

1.	UVOD.....	21
1.1.	NAMEN.....	21
1.2.	POTEK DELA.....	21
1.3.	VKLJUČENI NAČRTI	21
1.4.	ZMANJŠAN OBSEG GLEDE NA PGD, POSLEDIČNE IN DRUGE SPREMEMBE TER UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z GD.....	22
2.	OBSTOJEČA UREDITEV	25
3.	CELOVITA KRAJINSKA ZASNOVA (GLAVNE POTEZE CELOVITE ZASNOVE PROSTORA)	25
4.	PODROBNEJŠI OPIS UREDITVE.....	27
4.1.	RUŠITVE	27
4.2.	SPLOŠNI POGOJI ZA GRADNJO	27
4.2.1.	Geološki pogoji	27

4.2.2.	Geodetski posnetek in zakoličba	27
4.2.3.	Obstoječa infrastruktura	28
4.2.4.	Varovanje drugih obstoječih stanj	28
4.3.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	28
4.3.1.	Izhodišča prometnih rešitev	28
4.3.2.	Obstoječa prometna situacija	29
4.3.3.	Načrtovane parkirne površine	29
4.3.4.	Priključevanje zasnovanih parkirišč (P1, P2) v prometno omrežje	29
4.3.5.	Priključevanje načrtovanega avtosalona v prometno omrežje preko zasnovanih parkirišč (P1, P2)	30
4.3.6.	Priključevanje na regionalno cesto RIII-694	30
4.3.7.	Ureditev obstoječih lokalnih cest	30
4.3.8.	Ureditve za pešce	31
4.3.9.	Prometne ureditve za gibalno ovirane osebe	32
4.3.10.	Ureditve za kolesarje	32
4.3.11.	Prometna signalizacija	32
4.4.	MATERIALNA OBDELAVA IN USTROJI UTRJENIH POVRŠIN	33
4.4.1.	Materialna obdelava	33
4.4.2.	Zgornji ustroji utrjenih površin	33
4.4.3.	Načini robničenja	34
4.5.	OPORNI ZIDOVI	35
4.5.1.	Predvideni oporni zidovi	35
4.5.2.	Sanacija obstoječega suhozida	36
4.6.	URBANA OPREMA	36
4.6.1.	Splošno o urbani opremi	36
4.6.2.	Klopi	36
4.6.3.	Koši za odpadke	37
4.6.4.	Nasloni za kolesa	37
4.6.5.	Ograja	38
4.6.6.	Osvetlitev	38
4.6.7.	Zaščitna pohodna drevesna rešetka in mreža za zaščito debla drevesa	39
4.6.8.	Pokrovi infrastrukturnih jaškov	39
4.6.9.	Polnilna postaja za električne avtomobile	40
4.7.	VEGETACIJSKI DEL KRAJINSKE UREDITVE	40
4.7.1.	Koncept zasaditve	40
4.7.2.	Obstoječa vegetacija	40
4.7.3.	Površinska obdelava	40
4.7.4.	Koncept izbora rastlinskih vrst	40
4.7.5.	Drevesa	41
4.7.6.	Prostorastoče žive meje	42
4.7.7.	Skupine trajnic ali grmovnic in čebulnic	42
4.7.8.	Popenjalke, ovijalke, vzpenjalke	42
4.7.9.	Travnate površine	43
4.7.10.	Modeliranje terena zelenih površin	43
4.7.11.	Pregledni seznam rastlin po območjih in skupne značilnosti sadik	44
4.7.12.	Kakovost sadik in splošni pogoji saditve	47
5.	ZAKLJUČEK	49
6.	VIRI IN LITERATURA	50

0_10_7

Priloge

1.	GRADBENO DOVOLJENJE	52
2.	PRIMERI PRIMERNE URBANE OPREME	68

0_10_8

Tehnični prikazi

10_01_1

OBSTOJEČA SITUACIJA / GEODETSKI POSNETEK
(Peter Jalovec s.p., geodetski načrt št. 02-2014, 1. februar 2020)
1:250

10_01_2

OBSTOJEČA SITUACIJA / GEODETSKI POSNETEK
(Peter Jalovec s.p., geodetski načrt št. 02-2014, 1. februar 2020) DOPOLNJEN S PODATKI PID PLOČNIK (GHC-projekt
d.o.o., št. 59/5/2019)
1:250

10_02_1

IZRIS IZ VODILNE MAPE PGD
(UREDITEV, ODMIKI, INFRASTRUKTURA)
(Atelje Piano, Saša Piano s.p., št. projekta AP/127/2013-PD-PGD, november 2015)
1:250

10_02_2

IZRIS IZ PZI 2016
(UREDITEV, ODMIKI, INFRASTRUKTURA)
(Atelje Piano, Saša Piano s.p., št. projekta AP/127/2013-PD-PZI, maj 2016)
okoli 1 : 250

10_02_3

NAČRTOVANA UREDITVENA SITUACIJA V NEPOSREDNI SOSEŠČINI / IZRIS IZ PZI AVTOSALON POLZELA (Construkta Žalec,
št. 20/18, PZI, oktober 2020)
1:250

10_03_1

NOVA UREDITVENA SITUACIJA ZMANJŠANEGA OBMOČJA
1:100

10_03_2

UREREDITVENA SITUACIJA ZMANJŠANEGA OBMOČJA S PRIKAZOM NAČRTOVANE UREDITVE AVTOSALONA (Construkta
Žalec, št. 20/18, PZI, oktober 2020)
1:250

10_04_1

KOTIRANA SITUACIJA Z OSNOVNIMI ELEMENTI ZAKOLIČBE, NAČRTOVANIMI VIŠINAMI IN PREČNIMI SKLONI
1:100

10_04_2

KOTIRANA SITUACIJA URBANE OPREME, OPORNEGA ZIDU IN TEMELJEV
1:100

10_04_3

ZBIRNA SITUACIJA OBSTOJEČE IN NAČRTOVANE INFRASTRUKTURE
1:100

10_04_4

SITUACIJA MATERIALNE OBDELAVE
1:100

10_04_5

ZASADITVENA SITUACIJA
1:100

10_04_6

PROMETNA UREDITEV
1:100

10_05_1

POZICIJE ZNAČILNIH PREREZOV IN PROFILOV
1:200

10_05_2

PRIKAZ OBLIKOVANJA PROSTORA V PREREZU AA IN POENOSTAVLJENI POGLEDI PROTI SEVERU V ISTEM PREREZU
skica

10_05_3

KARAKTERISTIČNI PREČNI PREREZ AA
okoli 1: 75

10_05_4	KARAKTERISTIČNI VZDOLŽNI PREREZ CC IN BB okoli 1: 75
10_05_5	PODOLŽNI PROFIL POGLOBITVE VODOVODA V PREREZU CC okoli 1: 75
10_05_6	PREČNI PROFILI P1, P2 IN P3 okoli 1: 75
10_05_7	PREREZ ZIDU A IN B okoli 1: 75
10_05_7	PREREZ ZIDU F (F(a) IN F(b)) okoli 1: 75
10_06_1	POTEK OGRAJE NA ZIDU A okoli 1: 75
10_06_2	POTEK OGRAJE NA ZIDU B okoli 1: 75
10_06_3	POTEK OGRAJE NA ZIDU F okoli 1: 75
10_06_4	DETAJL OGRAJE 1:200, 1:20
10_06_5	RASTRI OGRAJE PO POSAMEZNIH ZIDOVIH skica
10_07_1	DETAJL ZAŠČITE DREVESA S TALNO REŠETKO IN VERTIKALNO MREŽO 1:333, 1:33
10_07_2	DETAJL KLOPI (KLOP1 IN KLOP2) 1_333,1:25

0_10_predpisan obrazec 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

OBMOČJE PARKIRANJA OB KOMENDI
(zmanjšano območje glede na PGD)

kratek opis gradnje

Ureditev dodatnega parkovno (zasaditev in urbana oprema) zasnovanega parkirišča za obiskovalce graščine Komende v centru Polzele, ki bo omogočalo tudi parkiranje in oskrbo (polnjenje) električnih avtomobilov in koles. Območje je razdeljeno na tri dele – tri terase:

- spodnja terasa je spodnje parkirišče (P1) z 9 PM, od tega 2 za gibalno ovirane osebe in 1 za polnjene električnih vozil ter 4 obojestranskimi nasloni za kolesa – 8 PM, od tega 2 ob polnilnici za električna vozila; ob ohranjeni kapelici je manjše počivališče;
- srednja terasa je osrednje parkirišče (P2) z 8 PM;
- zgornja terasa je parkovna površina (P3) s počivališčem in 3 obojestranskimi nasloni za kolesa – 6 PM.

seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje

vsi podatki so v nadaljevanju - GLEJ PREGLEDNICO IZ PGD²

vrsta gradnje

NOVOGRADNJA IN VZDRŽEVANJE

glavni objekt

PARKIRIŠČE

objekt z vplivi na okolje

NE

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO (PODROBNOSTI GLEJ PREGLEDNICO IZ PGD)³

občina

Polzela

ime katastrske občine / številka katastrske občine

k.o. Polzela / 992

številke zemljiških parcel

*41/1, 953/8, 953/9, 953/11, 958/3, 958/6

lastnik

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela

LOKACIJSKI PODATKI

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT / OSNOVNI PODATKI

GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT / ZNAČILNOSTI

vsi podatki so v nadaljevanju - GLEJ PREGLEDNICO IZ PGD⁴

² Glej pojasnilo v sproti opombi 1.

³ Glej pojasnilo v sproti opombi 1.

⁴ Glej pojasnilo v sproti opombi 1.

0_10_dopolnitev podatkov v predpisanih obrazcih 1a in 4

PREGLEDNICA IZ PGD⁵ - SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU IN SOGLASJIH

ZAHTEVNOST OBJEKTOV	manj zahteven objekt (vsi obstoječi objekti 1, 2 in 3, ki se rušijo in nov objekt)	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTOV	šifra podrazreda	delež v skupni uporabni površini objekta
	OBJEKT 1 (z obstoječimi neaktivnimi priključki: vodovod, elektrika, domnevno interna greznica, padavinske vode razpršeno, cestne priključki preko parcele 1118/1)	
	12.740 (gasilski dom)	100%
	OBJEKT 2 (z obstoječimi neaktivnimi priključki: vodovod, elektrika, domnevno interna greznica, padavinske vode razpršeno, cestne priključki preko parcele 1118/1)	
	12.714 (nestanovanjske kmetijske stavbe – gospodarsko poslopje)	100%
	OBJEKT 3 (z obstoječimi neaktivnimi priključki: vodovod, elektrika, domnevno interna greznica, padavinske vode razpršeno, cestne priključki preko parcele 1118/1)	
	11.100 (enostanovanjske stavbe – kmečka hiša)	100%
	NOV OBJEKT	
	21.120 (parkirišče ter pripadajoči obstoječi, prenovljeni in novi pločniki ter dovozi z obstoječe ceste)	55% 64 % (715 m²)
	druge prometne površine - ceste, ki so znotraj območja obravnave a se ne spreminjajo	6 % (68 m²)
	24.205 (drugi gradbeno inženirski objekti – oporni zid vidni del)	6% 1% (12 m²)
	24.122 (drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – druge urejene zelene površine)	39% 29 % (316 m²)
DRUGE KLASIFIKACIJE OBJEKTOV	OBJEKTI 1, 2, 3 požarno manj zahteven objekt	
	NOV OBJEKT požarno nezahteven objekt	
	OBJEKTI 1, 2, 3, ki se rušijo vsi grajeni pred letom 1968	
NAVEDBA PROSTORSKEGA AKTA	Občinski prostorski načrt Občine Polzela, odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 96/11 in 60/12 in v Uradnih objavah Občine Polzela, št. 9/2014 (EUPOTIKPRPO, MOPOT11 in MOPOT12), Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela (PO1/84).	
LOKACIJA	Polzela, občina Polzela	
SEZNAM ZEMLJIŠČ Z NAMERAVANO GRADNJO	*41/1, 953/1 (ukinjena), 953/6 (ukinjena), 953/8 (nova parcela, nastala iz dela ukinjene parcele 953/1), 953/9 in 953/11 (novi parceli, nastali iz dela ukinjene parcele 953/6), 958/6 in 958/3, vse k.o. Polzela.	
SEZNAM ZEMLJIŠČ PREKO KATERIH POTEKAJO PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	priključek na vodovod: novo priključno mesto na 953/6 s povezavo na 958/6 in priključitev na obstoječe priključno mesto 1093/31 s povezavo na	

⁵ Preglednica je dopolnjena s spremembami zaradi zmanjšane obsega območja obdelave kot posledica prodaje zemljišč in zaradi že izvedenih rušitev: vse kar ni več aktualno oz. ni predmet tega PZI je prečrtano in obarvano sivo, vse spremembe in/ali dopolnitve so obarvane rdeče.

	953/1, obe k.o. Polzela OPOMBA: potrebna prestavitev obstoječega vodovoda na dodatno zahtevo JKP Žalec. priključek na elektriko / obstoječi: prestavljeno obstoječe priključno mesto znotraj iste parcele 958/6 ter povezava na *41/1, 953/1, 953/6, 958/6, 958/3 in 1118/1, vse k.o. Polzela priključek na elektriko – javna razsvetljava / nov: novo priključno mesto na parceli 958/6 ter povezava na *41/1, 953/1, 953/6, 958/3, 958/6, 1099 in 1118/1, vse k.o. Polzela priključek na kanalizacijo / obstoječi: priključitev na obstoječi priključni mesti 1093/31 (padavinska s potekom preko *41/1, 953/1, 953/6, 958/6, 958/3 in 1118/1) in 1118/1 (komunalna s potekom preko 953/1, 958/6, in 1118/1), vse k.o. Polzela																												
SEZNAM ZEMLJIŠČ PREKO KATERIH POTEKA PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO	dva nova priključka 1099 in 1118/1, obe k.o. Polzela																												
NAVEDBA SOGLASIJ IN SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV (telekomunikacijski vodi preko območja ne potekajo)	soglasja v območju varovalnih pasov: JKP Žalec, št. 1200/15-TV z dne 14. oktober 2015 Elektro Celje, št. 1012633 z dne 4. november 2015 Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje, št. 35506-7732/2015-4 z dne 15. oktober 2015 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, št. 37167-2008/2014/16 (1503) z dne 28. oktober 2015 soglasja v varovanih območjih ZVKDS, OE Celje, št. 35108-0247/2014-6-MKL, DB z dne 19. oktober 2015 soglasja za priključitev Elektro Celje, št. 1038087-0 z dne 2. november 2015																												
NAČIN ZAGOTOVITVE MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE	oskrba s pitno vodo: nov priključek oskrba z elektriko: obstoječi priključek, ki se prilagodi novi ureditvi - izvede se iz stare elektro omarice na objektu na novo lokacijo na stebričku (prostostoječa omarica) odvajanje odpadnih vod: obstoječi priključki se ne spreminjajo, zasnovana je ločitev kanalizacije na padavinsko in komunalno, ločeno priključevanje pa se izvede za celotno območje centra hkrati dostop do javne ceste: novi priključki - za vsako parkirišče samostojno																												
OCENJENA VREDNOST OBJEKTA	260.000,00 EUR (brez DDV)																												
VELIKOST OBJEKTOV, KI SE RUŠIJO	OBJEKT 1 <table> <tr> <td>zazidana površina</td><td>66,62 m²</td></tr> <tr> <td>(8,00 m x 6,30 m + 2,80 m x 3,00 m + 1,15 m x 6,80 m (zunanje stopnišče))</td><td></td></tr> <tr> <td>število etaž</td><td>P+1</td></tr> <tr> <td>horisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem</td><td>66,62 m²</td></tr> <tr> <td>horisna velikost projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče</td><td>159,80 m²</td></tr> <tr> <td>najvišja višina objekta</td><td>8,23 m (objekt)</td></tr> <tr> <td></td><td>12,15 m (stolp)</td></tr> </table> OBJEKT 2 <table> <tr> <td>zazidana površina</td><td>96,66 m²</td></tr> <tr> <td>(10,80 m x 8,95 m)</td><td></td></tr> <tr> <td>število etaž</td><td>P+1</td></tr> <tr> <td>horisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem</td><td>96,66 m²</td></tr> <tr> <td>horisna velikost projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče</td><td>125,90 m²</td></tr> <tr> <td>najvišja višina objekta</td><td>9,32 m</td></tr> </table> OBJEKT 3 <table> <tr> <td>zazidana površina</td><td>136,70 m²</td></tr> </table>	zazidana površina	66,62 m ²	(8,00 m x 6,30 m + 2,80 m x 3,00 m + 1,15 m x 6,80 m (zunanje stopnišče))		število etaž	P+1	horisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	66,62 m ²	horisna velikost projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	159,80 m ²	najvišja višina objekta	8,23 m (objekt)		12,15 m (stolp)	zazidana površina	96,66 m ²	(10,80 m x 8,95 m)		število etaž	P+1	horisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	96,66 m ²	horisna velikost projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	125,90 m ²	najvišja višina objekta	9,32 m	zazidana površina	136,70 m ²
zazidana površina	66,62 m ²																												
(8,00 m x 6,30 m + 2,80 m x 3,00 m + 1,15 m x 6,80 m (zunanje stopnišče))																													
število etaž	P+1																												
horisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	66,62 m ²																												
horisna velikost projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	159,80 m ²																												
najvišja višina objekta	8,23 m (objekt)																												
	12,15 m (stolp)																												
zazidana površina	96,66 m ²																												
(10,80 m x 8,95 m)																													
število etaž	P+1																												
horisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	96,66 m ²																												
horisna velikost projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	125,90 m ²																												
najvišja višina objekta	9,32 m																												
zazidana površina	136,70 m ²																												

	(8,00 m x 13,30 m + 6,00 m x 5,05 m)	
	število etaž	K+P+M
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	136,70 m ²
	tlorisna velikost projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	159,80 m ²
	najvišja višina objekta	6,87 m
VELIKOST OBMOČJA NOVOGRADNJE	skupna tlorisna površina celotnega območja novogradnje	1627 m² 1111 m²
	skupna tlorisna površina parkirišč	750 m² 605 m²
	(parkirna mesta + cesta med njimi)	
	tlorisna površina parkirišča na spodnji etaži (P1) – max dolžina 25 21 m x max širina 14 17 m	250 m² 307 m²
	tlorisna površina parkirišča na srednji etaži (P2) – max dolžina 38 21 m x max širina 14 m	500 m² 289 m²
	skupna kapaciteta / število parkirnih mest	22 17 (16 14 + 3 2 + 3 1)
	število parkirnih mest parkirišča na spodnji etaži (P1)	3 6 + 3 2 za gibalno ovirane osebe + 1 za polnjene električnih vozil v širini primerni za gibalno ovirane osebe
	število parkirnih mest parkirišča na srednji etaži (P2)	16 8
	višinske kote parkirišč	
	višinska kota parkirišča na spodnji etaži (P1) srednji etaži (P2) (opomba: napaka v PGD – zamenjani podatki med etažama!)	295,330 mnv (višinska kota začetka parkirišč) 295,205 mnv (višinska kota uvoza)
	višinska kota parkirišča na srednji etaži (P2) spodnji etaži (P1) (opomba: napaka v PGD – zamenjani podatki med etažama!)	294,125 294,285 mnv (višinska kota začetka parkirišč) 294,000 294,170 mnv (višinska kota uvoza)
	+/- 0,00	294,00
VELIKOST OPORNIH ZIDOV (skupaj z varovalno ograjo!)	zid A + zid F(a)	
	dolžina	35m 23,50 m + 6,2m 5,25m (v PZI imenovan zid F(a)) + 8m + 0,8m = 50m 23,50 m (v PZI zid A) + 5,25m (v PZI imenovan zid F(a))
	vidna višina skupaj z varovalno ograjo	od 0,0 m + 1,1m ograje do 2,0 m + 1,1m ograja
	vidna višina skupaj z varovalno ograjo v kaskadnem delu, kjer je višinska razlika večja od 2m - dva vzporedna zida (A in Ak), med njima zelenica	A od 1,0 m + 1,1m ograje do 1,6 m + 1,1m ograje in Ak 1m + 1,1m ograje
	Pomembno: zaradi prilagajanja situaciji na terenu (zid v gradnji na sosednji parceli in obstoječa kota ceste) in zelene ureditve pločnika na zahodni stran je s tem PZI predvidena možnost zvišanja zidu po celotni dolžini. V primeru presežanja vidne višine zidu 2 m (to bo dejansko jasno šele na terenu), je možno zagotovi skladnost z GD na dva načina – z zvišanjem terena na spodnji strani zidu tako, da vidna višina zidu ne bo presegla 2 m (varianta A) ali kaskadna izvedba kot je bila predvidena s PGD (varianta B, kot izvedba zidu Ak po PGD) - glej prikaz na prečnem profilu P3, risba 10_05_6 in prerezu zidu A, risba 10_05_7.	
	vidna širina	0,2m

zid B + zid F(b)	
dolžina	39m-23,50 m + 7,6m 5,62 m (v PZI imenovan zid F(b))= 46,6m 23,50 m (v PZI zid B) + (v PZI imenovan zid F(b))
vidna višina skupaj z varovalno ograjo	od 0,0 m + 1,1m ograje do 1,3m + 1,1m ograje
vidna širina	0,2m
zid C	
dolžina	16m
vidna višina skupaj z varovalno ograjo	od 0,0 m + 1,1m ograje do 1,1m + 1,1m ograje
vidna širina	0,2m
zid D	
dolžina	10m + 8m + 6m = 24m
vidna višina skupaj z varovalno ograjo	od 0,0 m + 1,1m ograje do 2,0 m + 1,1m ograje
vidna višina skupaj z varovalno ograjo v kaskadnem delu, kjer je višinska razlika večja od 2m dva vzporedna zida (D in Dk), med njima zelenica	D od 1,0 m + 1,1m ograje do 1,6 m + 1,1m ograje in Dk 1m + 1,1m ograje
vidna širina	0,2m
OBLIKOVANJE OBJEKTA	Glej opis v načrtu krajinske arhitekture!
ODSTOTEK ZELENIH POVRŠIN	630 m ² 316 m² (brez zelenih parkirišč in brez dreves med parkirišči) od skupaj 1627 m² 1111 m² 39% 29 %
	1030 m ² 514 m ² (z zelenimi parkirišči in brez dreves med parkirišči) od skupaj 1627 m² 1111 m² 63% 46 %
FAKTOR ZAZIDANOSTI	/
FAKTOR IZRABE ZEMLJIŠČ	/ območje brez stavb razen kapelice
ODMIKI OBJEKTOV, KI SE RUŠIJO OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ	Posegi neposredno ob parcelni meji: objekt 3 od parcele 1118/1, k.o. Polzela. Zemljiške parcele od katerih so načrtovani posegi odmaknjeni manj kot 1,5 m: objekt 1 od parcele 958/4 k.o. Polzela. Zemljiške parcele od katerih so načrtovani posegi odmaknjeni manj kot 4 m a več ali enako 1,5 m: objekt 1 od parcele 953/5 k.o. Polzela. Vsi ostali odmiki so 4m ali več.
ODMIKI NAČRTOVANIH POSEGOV OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ (glej tudi seznam zemljišč z nameravano gradnjo)	Posegi neposredno ob parcelni meji: 953/5, 953/7, 953/10, 955/2, 958/4, 958/12, 1093/1, 1093/31 , 1099 in 1118/1, vse k.o. Polzela. Zemljiške parcele od katerih so načrtovani posegi odmaknjeni manj kot 1,5 m: 953/5 in 1099, obe k.o. Polzela. Zemljiške parcele od katerih so načrtovani posegi odmaknjeni manj kot 4 m a več ali enako 1,5 m: 958/4, k.o. Polzela. Vsi ostali odmiki so 4m ali več.
DRUGE ZNAČILNOSTI OBJEKTA	Možna je gradnja v več fazah, največ 3. faze, faze so lahko izvedejo v poljubnem vrstnem redu, vsaka faza je lahko ob ustreznih ureditvi potrebne infrastrukture zaključena celota: rušitev obstoječih objektov 1. faza ŽE IZVEDENO gradnja osrednjega parkirišča (P2) 2. faza gradnja spodnjega parkirišča (P1) 3. faza

0_10_5

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. KRATEK POVZETEK

Investitor želi urediti dodatna parkirišča za obiskovalce graščine Komende v centru Polzele, saj so obstoječa parkirna mesta glede na funkcije, ki jih je prevzela graščina (javni zavod za kulturo, gostinski lokal, muzej, knjižnica in glasbena šola), nezadostna. Ureditev, ki je zasnovana parkovno (zasaditev in urbana oprema) bo omogočalo tudi parkiranje in oskrbo (polnjenje) električnih avtomobilov in koles. Projekt vključuje ureditev prostora v treh terasah: na spodnji in srednji terasi bodo parkirišča, preko obeh pa bo potekal tudi dovoz do parkirišč na sosednjem zemljišču; na zgornji terasi bo počivališče. Celotno območje obdajo pločniki – na zgornji terasi je predviden nov, ob južnem robu prenova obstoječega, pločnik na vzhodni strani pa je že izveden in ni del tega projekta. Teraso ločujejo oporni zidovi. Vse terase bodo zasajene in osvetljene, na spodnji in zgornji pa bo tudi druga urbana oprema (klopi, nasloni za kolesa, koši). Na spodnji terasi bo polnilnica za električna vozila (kolesa, avtomobile). Celotno območje bo infrastrukturno urejeno – za odvodnjavanje in javno razsvetljavo je predvidena celovita prenova, vodovod je potrebno poglobiti, ostalih vodov na območju ni ali pa so na robu in se vanje ne posega.

2. UVOD K ZBIRNEMU POROČILU

2.1. OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

Načrt s področja krajinske arhitekture je vodilni načrt tega projekta in predstavlja celovito ureditev območja, ki združuje potrebne tehnične elemente urejanja parkirišč z oblikovalskimi. Kljub temu da je to že faza PZI in da so poleg osnovnih usmeritev oblikovanja prostora vse ureditev obdelane na nivoju zahtevanem za izvajanje, morajo biti v fazi razpisa in pred izvedbo dodatno usklajene (potrjene) s skrbnikom kulturne dediščine. Vodilni načrt (0_10) spremljajo še načrti s področja gradbeništva (načrt gradbenih konstrukcij / 2_1, načrt kanalizacije in vodovoda / 2_2) ter načrt s področja elektrotehnike / 4.

Območje obdelave je v tem PZI glede na PGD in GD zmanjšano saj je Občina v vmesnem času severni del obravnavanega območja prodala (glej obvezne obrazce in vodilni načrt). Na njem je načrtovan oz. že v izvajanju nov avtosalon (objekt je na podlagi gradbenega dovoljena št. 351-614/2019 z dnem 24. januarja 2020 in pravnomočnostjo 6. februarja 2020 v gradnji, okolica pa naj bi se bo skladno z dogovorom urejala sočasno z izvajanjem parkirišča po tem PZI), ki se bo prometno napajal preko obeh parkirnih platojev tega načrta. Zato je usklajenost pri načrtovanju in izvajanju nujna ne glede na to, da sta načrta samostojna.

2.2. OBSTOJEČA SITUACIJA

Območje načrtovanega parkirišča leži v naselju Polzela, severno od Komende ob lokalnih cestah (Grajski trg, Grajska pot, Pot v Gorice) in ob regionalni cesti Velenje – Polzela (Malteška cesta) na območju opuščenih in odstranjenih objektov gasilskega doma in manjše kmetije kjer je trenutno zasilno peščno parkirišče. Obsega zemljiške parcele opuščenega in porušenega gasilskega doma ter opuščene in porušene manjše kmetije.

Obravnavan prostor je del naselbinske dediščine starega jedra naselja Polzela (Polzela – vaško jedro, EŠD 24569) in vplivnega območja graščine Komenda, znotraj območja je obstoječa kapelica. Večji del zemljišča leži v območju varstvenega pasu regionalne ceste III. reda, št. 694, na odseku 1268, Velenje – Dobrteša vas.

3. POVZETEK VODILNEGA NAČRTA / NAČRTA KRAJINSKE ARHITEKTURE / 0_10⁶

Temelja ideja koncepta ureditve celotnega območja je bila, da naj v osnovi sicer predvsem utilitarne ureditve parkirnih površin presežejo zgolj tehnične elemente urejanja in postanejo kvalitetno, celostno urejene odprte površine. To je pomembno zaradi lege znotraj območja opredeljene naselbinske dediščine ter neposredne bližine kulturnega spomenika in centra naselja. Zaradi objektivnih okoliščin v predhodnih idejnih zasnovah zamišljenega ni bilo mogoče v celoti uresničiti. Kasneje pa so se spremenila tudi lastništva zemljišč in se je območje načrtovanih posegov zmanjšalo. Posledično je končna ureditev iz oblikovalskega, prostorskega in vsebinskega vidika skromnejša (že za fazo PGD je bila ukinjena je v idejni zasnovi zamišljena posebna parkovna povezava za pešce med parkirišči, zaradi gradnje avtosalona na severu pa tudi ni več uresničljiva).

Na osnovi številnih različic idejne zasnove in številnih usklajevanj je parkirišče zasnovano v treh terasah, ki so zaradi pobočne lege med seboj ločene z opornimi zidovi. Vsaka terasa se prometno navezuje neposredno na Grajski trg, pešcem pa je namenjen pločnik ob dovozni cesti (prehod s terase na teraso je možen samo po pločniku). Zgornja terasa (P3) je zasnovana parkovno in je namenjena domačinom in obiskovalcem, prometno pa namenjena zgolj pešcem in kolesarjem; obstoječa cesta nad njo se ohranja in ni predmet tega projekta. Srednja in spodnja terasa pa sta namenjeni parkiranju a je namen parkiranja in število parkirnih mest različno. Spodnja terasa (P1) je namenjena gibalno oviranim osebam saj zaradi strmine zanje ni mogoče zagotoviti ustreznega dostopa od regionalne ceste do graščine. Na ta način pa jim je omogočen vsaj samostojen dostop do centra Polzele (dostop do graščine in do zaledja na zahodu kot tudi ureditev na območjih P2 in P3 pa je zanje že sedaj možen samo z avtom ali v spremstvu). Na srednji terasi (P2) je osrednje parkirišče za osebna vozila z možnostjo dovoza in/ali dostopa do sosednjega zemljišča na severu.

Območje bo proti sosednjim zemljiščem ali zamejeno z opornim zidom oz. ograjo ali z zelenim pasom zasajeno z drevjem in/ali različno visokimi grmovnicami, ki območja obstoječih stanovanjskih hiš in parkirišča pa tudi novo načrtovani avtosalon vizualno, oblikovno in zvočno ločujejo. Površina okoli kapelice, ki se ohrani, se uredi kot počivališče ter zelenica, zasajena s pokrovnimi in višjimi grmovnicami a tudi z drevjem, vendar vse z upoštevanjem preglednosti in prometne varnosti. Upošteva se obstoječa ureditev na vzhodni strani kapelice vključno z novimi obstoječimi drevesi; obstoječ suhozid vzdolž pločnika, severno od kapelice, se po potrebi obnovi. Oporni zidovi, ki ločujejo terase bodo armiranobetonske konstrukcije, ometani s klasičnim ometom. Večina mora biti zavarovana pred padcem v globino, zato je potrebno nanje namestiti enostavno kovinsko ograjo. Zaradi zmanjševanja neposrednega odtekanja padavinske vode v odtok bodo parkirna mesta za osebna vozila utrjena tako, da bodo propustna, parkirna mesta za gibalno ovirane osebe pa bodo v utrjena z materialom, ki omogoča enostavno gibanje. Območje mora biti čim bolj ozelenjeno, zato je predvideno večje število dreves povsod kjer

⁶ Vodja projekta in odgovorna projektantka Saša Piano, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA PPN ZAPS 1014.

je le mogoče (med parkirnimi mesti, na njihovem robu). Prednostno se sadijo avtohtone ali v slovenskem prostoru pogoste rastlinske vrste dreves, grmovnice, trajnice in popenjalke (vertikalne zelene površine), ki ustvarjajo čim bolj sonaravno podobo prostora in vizualno zmanjšano višinske razlike. Izbor drevesnih vrst mora upoštevati rabo območja (neovirana vožnja pod njimi), vse rastlinske vrste morajo čim bolj prenašati slabše rastne pogoje (izpušni plini, sol v tleh). Kljub formalni zasnovi parkirišč je zasaditev v okviru dopustnih omejitev neformalna - na ta način se približuje podobi stare kmetije (npr. neformalna zasnova sadnega drevja) oz. plansko opredeljenega območja znotraj katerega se nahaja: neformalna, nepravilna razporeditev dreves, višinsko razgibana ureditev (drevo, grmovnica, trajnica, popenjalke). Predvidena je dodatna urbana oprema kot so klopi, koši za ločeno zbiranje odpadkov, nasloni za kolesa in funkcionalna razsvetljava ter namestitvev polnilcev za električna vozila (avtomobile in kolesa). Vsa urbana oprema mora biti skladna s podobo celotnega območja, izbor pa usklajen s skrbniki kulturne dediščine. Načeloma mora biti čim bolj zadržana in ne sme konkurirati ureditvi okoli graščine pač pa se ji mora podrejati. Osvetlitev območja bo v celoti izvedena kot dopolnitev obstoječe javne razsvetljave - prehodi za pešce bodo osvetljeni s predpisanimi visokimi svetilkami, znotraj parkirišč je predvidena osvetlitev z nižjimi svetilkami.

Zaradi neposredne bližine graščine Komenda mora biti območje njej podrejeno, celotna zasnova pa oblikovalsko zadržana, materialno skromna a vegetacijsko bogata. Oblikovanje je zato enostavno, podreja se okolici, predvsem okoliški kulturni dediščini. Opisana rešitev predstavlja možnost drugačnega urejanja parkirišč saj je zasnovana kot odprta zelena površina, ki vzpostavlja kvalitete pogoje za parkiranje predvsem pa tudi bivanje oz. »sobivanje« avtomobila, pešca in kolesarja. Pomembno je, da se urejanje prometa, ob seveda nujnem zagotavljanju varnosti, prilagaja tudi drugim zahtevam prostora. Območje že obnovljenega kulturnega spomenika, graščine Komenda, zahteva takšen pristop; sodelovanje skrbnikov kulturne dediščine je potrebo v vseh nadaljnjih fazah dela.

4. POVZETEK NAČRTA S PODROČJA GRADBENIŠTVA / 2.1 GRADBENE KONSTRUKCIJE⁷

Projekt vključuje gradnjo opornih zidov za potrebe ureditve parkirišča, ki so v načrtu gradbenih konstrukcij podrobno obdelani. Konstrukcijsko so zasnovani kot klasična armiranobetonska konstrukcija s steno debeline 20,0 cm in temeljno peto debeline 40,0 cm. Širina pete in višina sten se prilagaja različnim situacijam. Objekt je kontroliran na vertikalne in horizontalne obtežbe skladno z EC0, EC1 in EC8. Objekt je kontroliran na horizontalno obtežbo potresa $a/a_g = 0.15$ in horizontalno obtežbo z vetrom referenčne hitrosti 20 m/s. Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati veljavnim standardom in predpisom, za kar je odgovoren izvajalec konstrukcije. Betoni so kvalitete C 25/30, C 30/37, jeklo za armiranje je S 500. Projekt betona bo izdelal izbran izvajalec betonskih del glede na svojo tehnologijo in uporabljene surovine in ga dal v podpis odgovornemu projektantu konstrukcij.

⁷ Odgovorni projektant Marko MARKOJA, univ. dipl. inž. grad., IZS G -3082.

5. POVZETEK NAČRTA S PODROČJA GRADBENIŠTVA / 2.2 KANALIZACIJA IN VODOVOD⁸

Projekt PZI kanalizacije in vodovoda za objekt območja parkiranja ob Komendi v občini Polzela (zmanjšano območje glede na PGD) predstavlja načrt ureditve odvodnjavanja padavinskih odpadnih vod iz utrjenih površin območja obeh parkirnih platojev in prestavitve obstoječega vodovoda:

- Na vzhodni strani območja parkiranja, oziroma ob zahodni strani obstoječe regionalne ceste RIII-694, poteka obstoječa kanalizacija padavinskih odpadnih vod. V obstoječem revizijskem jašku OMJ, ki je lociran na križišču lokalne ceste LC493941 z regionalno cesto RIII-694, bo možno izvesti priključek padavinskih odpadnih vod iz celotnega območja parkiranja.
- Južno ob območju parkirnih platojev P1 in P2 – ob severnem robu obstoječe lokalne ceste LC493935 – in vzdolžno preko predvidenega parkirnega platoja P2 poteka obstoječi vodovod, ki ga bo potrebno prestaviti in izvesti na primernejši globini.

Načrt kanalizacije vključuje kanalizacijo padavinskih odpadnih vod in pobočnih (talnih) vod – drenaža. Zbiranje in eventualno zadrževanje vod iz območja celotne zahodne ceste LC 493936 in njenega zaledja ni predmet tega načrta. Vse obstoječe in predvidene padavinske odpadne vode iz načrtovanega parkirnega območja prevzema obstoječa kanalizacija odpadnih padavinskih vod PVC DN 250 mm. Priključek vseh padavinskih odpadnih vod je predviden na obstoječi revizijski jašek OMJ, ki je lociran na severnem delu križišča lokalne ceste LC493941 z regionalno cesto RIII-694. Padavinske (meteorne) vode iz utrjenih povoznih in pohodnih površin obeh parkirnih platojev bodo vodene v novem kanalu padavinskih odpadnih vod MJ1-MJ2 iz PVC cevi DN 200 mm, ki se priključuje v revizijski jašek MJ2 in nadaljuje z iztokom v cevni zadrževalnik iz AB cevi DN 1.200 mm, skupnega volumna 7,63 m³. Kompletna meteorna kanalizacija je dimenzionirana na 15 - minutni naliv intenzitete $i = 174,20 \text{ l/s/ha}$ s pogostostjo 1 krat v 2 letih ($n = 0,5$). V fazi izgradnje predvidenih parkirnih površin bo poskrbljeno za zadrževanje padavinskih odpadnih vod iz vplivnega parkirnega območja »Komenda«. V zadnjem predvidenem revizijskem jašku MJ3 je na dnu - kot iztok predvidena iztočna cev PVC DN 75 mm v padcu 0,20 %, ki se izliva v naslednji revizijski jašek MJ4, ki predstavlja princip enostavne dušilke, ki preprečuje neposredni - takojšnji - odtok velikih dotokov ob obilnih in dolgotrajnih deževjih. Glede na izveden hidravlični izračun kanalizacije dobimo za celotno vplivno parkirno območje ob Komendi skupen dotok $q = 8,45 \text{ l/s}$, kar bo ob predvidenem volumnu cevnega zadrževalnika in računskem nalicu v trajanju 15 min zadostovalo za zadrževanje cca 25,24 minut. Odvodnjavanje utrjenih asfaltiranih površin obstoječih lokalnih cest je predvideno v cestna požiralnika P1 in P2 z usedalnikom - peskolovom. Odvodnjavanje novih asfaltiranih dovozov na parkirna platoja P1 in P2, skupaj s parkirnimi mesti utrjenimi s tlakom iz travnatih rešetk, je predvideno v linijski vzdolžni rešetki. Rešetki imata na svoji južni strani predvideno vgradnjo zbiralnikov Z1 in Z2. Vsi pokrovi in rešetke, ki so na povoznih površinah, bodo ustrezne nosilnosti. Kanalizacija pobočnih (talnih) vod predvideva zaščito opornih zidov s horizontalno drenažo ob vseh se vkopanih stenah opornih zidov ob zasipani strani zaščitene z izvedbo. Na lomih drenaže so predvideni slepi drenažni jaški opremljeni z betonskimi pokrovi. Zbrane drenažne odpadne vode so priključene v predvideno kanalizacijo padavinskih odpadnih vod.

⁸ Odgovorni projektant Matija KUNST, univ. dipl. inž. grad., IZS G -1037.

Načrt vodovoda vključuje zgolj predstavitev trase obstoječega vodovoda (dukli DN 150 mm) in poglobitev glede na globino obstoječe trase na koto 1,20 m pod bodočim utrjenim platojem – parkiriščem.

6. POVZETEK TEHNIČNEGA POROČILA NAČRTA S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE/ 3 NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ⁹

Na načrtovanem parkirišču bodo postavljene svetilke javne razsvetljave in izvod kabla za manjšo napajalno postajo za električne avtomobile. Načrt vključuje zunanji NN kabelski priključek in sekundarni razvod ter javno razsvetljavo. Na območju sta predvideni dve priključni omarici.

NN kabelski priključek in sekundarni razvod: Za napajalno postajo se v delu nove PSO izvede razdelilec RG, za prižigališče razsvetljave parkirišča pa v drugem delu iste omare razdelilec JR. Preko roba parkirišča poteka obstoječ NN kabel, ki se v delu poteka ukine in nadomesti z novim. Obstoječ kabel NAYY 4x25mm² iz severne strani se prereže na takšni dolžini, da z njim pridemo v novo PSO. Na drugi strani se podaljša obstoječi kabel s 15m kabla E-AY2Y-J-4x35mm² s KB spojko do investitorjeve PSO, tako da se investitorjeva omarica všiva v obstoječi NN vod. Ob PS-PMO se postavi omarica, ki je razdeljena na prižigališče (JR) in razdelilni del (RG). Iz RG dela se v cevi stigmafex 80mm uvleče kabel NYY-J 5x10mm² do predvidene električne polnilnice. Iz JR dela se položi kabel NYY-J 5x10mm² v stigmafex 80mm, s katerim šivamo svetilke.

Javna razsvetljava: Ceste med objekti in za dovoz bodo osvetljene tako, da ne bodo omejevale lokalnega prometa, hkrati pa ne bodo vpadljive in moteče za prebivalce. Osvetliti je treba tudi dva nova prehoda za pešce. Svetilke bodo kot npr. tip ATRIVA z LED - z ravnim steklom. Svetilke so predvidene kot konzolne skupaj s stebrom kvadratne oblike. Svetilke za osvetlitev prehoda so višini 7m nad zemljo, za manjši prehod se uporabi obstoječa svetilka, ki se jo mora zaradi posega odstraniti. Na parkiriščih so na enem robu svetilke na h=4m, na vmesnih površinah med cesto in P1 ter P1 in P2 pa se montirajo dvonivojske svetilke zaradi različnih višin terenov. Na eni strani je svetilka na 5,2m, na drugi strani pa na istem stebru svetilka na 4m. Kandelaber se temelji preko sider, ki se vstavijo v pripravljene temelje. Razvod se napaja preko novega prižigališča, ki se vgradi v del nove PSO, ki se postavi ob novi PS-PMO, kjer je predviden števec in tarifne varovalke za novo prižigališče.

Določeni so **pogoji za približevanje in križanje** vseh elektor vodov s cestami, približevanje in križanje energetskih kablov in telekomunikacijskih kablov, približevanje in križanje energetskih kablov s cevmi vodovoda in kanalizacije. V projektu so izdelani tudi vsi potrebni **izračuni** ter skladno z njimi **ustrezna zaščita pred električnim udarom**.

Na osnovi tehničnih poročil odgovornih projektantov posameznih načrtov povzetek pripravila:
Saša Piano, univ. dipl. ing. kraj. arh
odgovorni vodja projekta

⁹ Odgovorna projektantka Karmen KEGL KALŠAN, univ. dipl. inž. el., IZS E -1220.

0_10_6

TEHNIČNO POROČILO VODILNEGA NAČRTA / NAČRTA KRAJINSKE ARHITEKTURE

1. UVOD

1.1. NAMEN

Investitor želi urediti parkirišča za obiskovalce graščine Komende v centru Polzele, saj so obstoječa parkirna mesta glede na funkcije, ki jih je prevzela graščina (javni zavod za kulturo, gostinski lokal, muzej, knjižnica in glasbena šola), nezadostna. Zato je izdelan načrt ureditve parkirišč v neposredni bližini, ki bo omogočalo tudi parkiranje in oskrbo (polnjenje) električnih vozil – avtomobilov in koles.

1.2. POTEK DELA

Najprej je bila izdelana idejna zasnova s številnimi usklajevanji, na osnovi usklajene rešitve pa je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje (glej priloge). Skladno z njim je že bila izvedena rušitev za rušenje predvidenih obstoječih objektov (gasilski dom, gospodarsko poslopje in stanovanjska hiša).

Na posnetkih terena po izvedeni rušitvi je bil leta 2016 izdelan projekt za izvajanje (v nadaljevanju PZI 2016¹⁰). Ker je Občina Polzela v vmesnem času severni del obravnavanega območja prodala, je sedaj izdelan nov PZI v zmanjšanem obsegu glede na projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (faza PGD) oz. glede na veljavno gradbeno dovoljenje; na severnem delu območja pa je načrtovan nov avtosalon (objekt je v gradnji¹¹, okolica pa naj bi se bo skladno z dogovorom urejala sočasno z izvajanjem parkirišča po tem PZI), ki se bo prometno napajal preko obeh parkirnih platojev tega načrta. Zato je usklajenost pri načrtovanju in izvajanju nujna ne glede na to, da sta načrta samostojna.

Dodatna sprememba glede na stanje leta 2016 je preurejeno križišče dveh lokalnih cest z regionalno cesto, odmik osi regionalne ceste ter ureditve pločnika s počivališčem in zasaditvijo dreves ob kapelici ob regionalni cesti in ob pločnika z javno razsvetljavo ob Grajskem trgu.

1.3. VKLJUČENI NAČRTI

Načrt s področja krajinske arhitekture je vodilni načrt tega projekta in predstavlja celovito ureditev območja, ki združuje potrebne tehnične elemente urejanja parkirišč z oblikovalskimi. Kljub temu da je to že faza PZI in da so poleg osnovnih usmeritev oblikovanja prostora vse ureditev obdelane na nivoju zahtevanem za izvajanje, morajo biti v fazi razpisa in pred izvedbo dodatno usklajene (potrjene) s skrbnikom kulturne dediščine.

Vodilni načrt (0_10) spremljajo še:

- načrt s področja gradbeništva - načrt gradbenih konstrukcij (2_1),
- načrt s področja gradbeništva gradbenih konstrukcij - načrt tehničnih rešitev zunanje ureditve, načrt kanalizacije in načrt poglobitve vodovoda / načrt 2_2,

¹⁰ Območje parkiranja ob Komendi, št. projekta AP/127/2013-PD-PZI, maj 2016.

¹¹ Avtosalon Polzela, Konstrukta Žalec, št. projekta 20/18, oktober 2020.

- načrt s področja elektrotehnike / načrt 3 ter
- geodetski načrt.

1.4. ZMANJŠAN OBSEG GLEDE NA PGD, POSLEDIČNE IN DRUGE SPREMEMBE TER UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z GD

Na osnovi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (št. projekta AP/127/2013-PD-PGD(VM), november 2015, v nadaljevanju PGD) je Upravna enota Žalec (v nadaljevanju UE Žalec) 6. januarja 2016 izdala gradbeno dovoljenje (št. 351-524/2015-14, v nadaljevanju GD2016, pravnomočno 16. februarja 2016, glej priloge). Zaradi pritožbe in na osnovi odločbe Ministrstva za okolje in prostor o dovolitvi obnove postopka (št. 35108-72/2016-3-BM, z dne 13. maj 2016), je bil postopek obnovljen. Z odločbo št. 350-524/2015-31, z dne 24. avgusta 2018, pa je UE Žalec GD2016 pustila v veljavi (v nadaljevanju GD2018, pravnomočno glej priloge).

Skladno s PGD in GD2016 je bila predvidena gradnja v več a največ 3. fazah. 1. faza, rušitev obstoječih objektov je bila izvedena v začetku leta 2016. S tem PZI je predvidena izvedba 2. in 3. faza skupaj a v površinsko manjšem obsegu.

Območje obdelave je v tem PZI glede na PGD in GD zmanjšano saj je Občina v vmesnem času severni del obravnavanega območja prodala (glej obvezne obrazce in vodilni načrt). Na njem je načrtovan oz. že v izvajanju nov avtosalon (objekt je na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-614/2019 z dnem 24. januarja 2020 in pravnomočnostjo 6. februarja 2020 v gradnji¹², okolica pa naj bi se bo skladno z dogovorom urejala sočasno z izvajanjem parkirišča po tem PZI), ki se bo prometno napajal preko obeh parkirnih platojev tega načrta. Zato je usklajenost pri načrtovanju in izvajanju nujna ne glede na to, da sta načrta samostojna.

Dodatna sprememba glede na stanje leta 2016 je, da je bila v tem obdobju izvedena ureditev križišč regionalke (Malteške ceste) in obeh lokalnih cest - ceste, ki vodi proti Savinji – cesta Pod gradom in ceste, ki vodi mimo obravnavanega območja in napaja širše območje Komende – Grajski trg vključno s potrebno infrastrukturo (glej grafični del, list 10_01_2 s prikazom podatkov iz PID Pločnik, GHC-projekt d.o.o., št. 59/5/2019). Hkrati pa je bil ob Malteški cesti in v delu Grajskega trga izveden pločnik. Ta PZI ne posega v prometno ureditev regionalne ceste in jo v celoti upošteva, posega pa v ureditev pločnika ob Grajskem trgu saj ta ni upošteval načrtovane ureditve oz. je njegova izvedba posegla v območje načrtovanega parkirišča.

Večina sprememb glede na PGD je predvsem posledica zmanjšanja območja obdelave zaradi prodaje zemljišč, z izjemo dodatne ureditve pločnika na zahodnem robu; le-ta v fazi PGD zaradi neurejenih lastniških razmerij ni bil predviden. Ker je njegova ureditev del komunalnega opremljanja oz. gospodarske javne infrastrukture in lahko Občina posege izvaja kot vzdrževalna dela v javno korist, je zaradi racionalnosti in zagotavljanja skladnosti višinskih ureditev njegova izvedba vključena v ta PZI.

Velikost obravnavanega območja se je iz površine 1627 m² po PGD zmanjšala na 1111m². Kljub sorazmerno veliki površinski razliki (zmanjšanju) območja urejanja (516 m² oz. tretjina), spremembe v odnosu do okolice niso bistvene saj pomenijo predvsem zmanjšanje z gradbenim dovoljenem dovoljenega posega. Natančno številčne

¹² Avtosalon Polzela, Konstrukta Žalec, št. projekta 20/18, oktober 2020.

vrednosti razlik so razvidne iz vsebin obveznih obrazcev oz. preglednice iz PGD, vsebinsko pa so ključne naslednje:

- spremenila so se razmerja oz. procentualni deleži posameznih posegov (parkirnih površin, zelenih površin, opornega zidu) glede na velikost obravnavanega prostora:
 - › parkirne površine na spodnjem parkirišču so se sicer skrajšale na račun prodaje zemljišča na severu a so se hkrati razširila proti zahodu in vzhodu – proti zahodu so se razširila na osnovi odločitve Občine, da zaradi zmanjšanja območja ne izvede parkirnih mest za avtomobile in da na osnovi v PGD dokumentaciji dane možnosti umestitve podolžnih / bočnih ali pravokotnih parkirnih mest na zahodni strani P1 (glej načrt KA v PGD fazi)¹³, neposredno ob opornem zidu izvede pravokotno parkiranje; proti vzhodu pa za 0,4 m zaradi novih predpisov o globini parkirnih mest za gibalno ovirane osebe (iz 5 m na 5,4m); zaradi zmanjšanja območja se je zmanjšalo skupno število parkirnih mest;
 - › zelene površine so se zmanjšale predvsem kot posledica prodaje zemljišč saj je bil njihov delež največji na severni strani (zelena cezura proti stanovanjskim hišam) pa tudi kot odločitev Občine, da na zahodni strani ob Grajskem trgu izvede pločnik; dodatna sprememba je tudi zmanjšanje števila dreves neposredno na parkirišču, med parkirnimi mesti, ki je posledica spremembe standardov v zvezi z zasaditvami v letu 2019;
 - › zmanjšal se je obseg in število opornih zidov – znotraj obravnavanega območja sta zidova A in B skrajšana, zaradi lažjega razumevanja pa sta njuna prečna dela, ki potekata vzporedno z južno linijo parkirišč oz. severno linijo Grajskega trga poimenovana zid F(a) in F(b); zidovi C, D in E pa so v celoti zunaj območja obravnave.
- Ne glede na v predhodni alineji opisane spremembe velikosti in oblike parkirnih mest, se ureditev parkirišč ni bolj približala regionalni cesti saj se je le-ta zaradi ureditve pločnika od nje umaknila za večjo širino - nov odmik parkirišča od parcelne meje tako v najožjem delu (brez upoštevanja urbane opreme (luč, prometni znak)) znaša 1,87m (prej 2,25m), od zunanega roba pločnika 6m, od zunanega roba ceste pa 7,5 m (glej kotiranje v grafičnem dele, list 10_04_1); skladno s PGD pa je za odmik od cestne parcele 1093/1, k.o. Polzela, navedeno, da ga ni (glej preglednico iz PGD) oz. da so posegi neposredno na parcelni meji (zasaditev). Drugačni so tudi odmiki na severni strani, kjer jih zaradi funkcionalne povezanosti parkirišča po tem PZI in parkirišča po PGD oz. načrtovanega parkirišč avtosolona, ni. Vsi ostali odmiki so identični.
- Občina se je zaradi spremenjenega območja odločila, da ne izvede parkirnih mest za avtomobile; posledično ni potrebna izvesti priključka na vodovod in kanalizacijo odpadnih vod.
- Namesto zgolj poglobljene trase obstoječega voda je na osnovi dodatne zahteve JKP Žalec, ki so jo podali v fazi gradnje avtosolona, potrebna tudi njegova prestavitev izven območja predvidenih zasaditev.
- Oporni zidovi, ki so predvideni tudi znotraj zmanjšanega območja obravnave, ohranjajo natančen potek in širino. Zidovi F(b) in B ohranjajo vidno višino, za zid A in posledično tudi zid F(a), ki se nanj navezuje pa je predvidena možnost zvišanja, ki pa mora ohranjati omejitev vidne višine 2m – v kolikor je potrebno večje zvišanje je le-to možno zgolj znotraj omejitev GD – zato se v primeru potrebne večje višine v delu, kjer bi

¹³ Območje parkiranja ob Komendi, načrt krajinske arhitekture, AP/127/2013-PD-PGD(KA), november 2015, zapis na strani 2-4 / 8: »Z zmanjšanjem globine zidov je možno urediti pravokotno parkiranje in pridobiti še 3 parkirna mesta; v tem primeru se uredijo parkirišča identično kot na P2 – pravokotna parkirišča 2,8 m x 5 m z drevesi zavarovanimi s talnimi rešetkami.«, konec navedbe.

presevalo 2 m zid A izvede kaskadno ali pa se teren pod zidom ustrezno nasuje (glej opis v poročilu in grafične prikaze, risbe 10_05_6, 10_05_7 in 10_06_1). Dopustnost zvišanja (ali bo tudi dejansko potrebna, bo jasno šele v fazi natančnejše zakoličbe) je s PZI podana zaradi treh razlogov:

- › zaradi prilagajanja izvedenemu opornemu zidu avtosalona (v času nastajanja tega PZI je bil še v gradnji), informativna zakoličba in terenski ogled pa sta izkazala potrebo po eventualnem zvišanju zidu avtosalona in posledično zidu A znotraj območja obravnave tega PZI.
- › Zaradi predvidenega pločnika na zahodni strani, ki mora slediti vzdolžnemu sklonu obstoječega dela ceste Grajskega trga, prečno pa mora biti bolj ali manj raven oz. le z blagim prečnim sklonom proti cesti ali zelenici bo morda v zgornjem delu parkovnega dela (severozahodni del ureditve) posledično nastal prevelik naklon brežine proti zidu A oz. zidu ob avtosalonu; zaradi tako nastale velike višinske razlike na kratki razdalji med pločnikom in zidom bi, kljub predvideni ograji nad zidom, nastala večja nevarnost padca v globino, še posebno, ker je na tem območju predvideno počivališče (klopi, nasloni za kolesa); z zvišanjem zidu bi bila razmerja boljša in varnost večja.
- › Zaradi višinskih odstopanj med načrtom in stanjem v naravi v krivini ceste Grajskega trga in načrtovanega pločnika (kar se je izkazalo ob informativni zakoličbi) - prvotno zasnovana višina zidu A ob stiku z zidom F(a) bi bila poravnavana z višino obstoječega jaška na cesti, kar pa bi bilo prenizko oz. bi bil potreben na jugozahodnem vogalu ureditve pločnika prevelik naklon oz. večji naklon kot je naklon ceste.
- Ostale spremembe, kot so npr. višinske kote, zasaditev ... so zanemarljive.

Ob izdaji GD je na območju občine Polzela veljal Občinski prostorski načrt Občine Polzela, odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 96/11 in 60/12 in v Uradnih objavah Občine Polzela, št. 9/2014, obravnavano območje pa je bilo znotraj EUP01KPRPO oz. manjših območij MOPO11 in MOPOP12. V obdobju od izdaje GD je Občina Polzela sprejela nekaj manjših sprememb (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr., 4/19 tehn. popr.) ter obsežnejše spremembe in dopolnitve v letu 2021 (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela), na osnovi te spremembe se je:

- spremenilo poimenovanje EUP iz EUP01KPRPO v PO1;
- spremenila oblika in oznaka manjšega območja urejanja prostora MOPO11 v PO1/11, obravnavani del nekdanj južnega dela MOPOP12 pa v novo MO z oznako PO1/84;
- spremenila podrobnejša namenska raba območja tako, da je sedaj pretežni del obravnavanega območja (PO1/84) znotraj podrobne namenske rabe prostora z oznako CU (osrednja območja centralnih dejavnosti), le manjši del na zahodu ob cesti pa ostaja znotraj SKs rabe (območja površin podeželskega naselja) in znotraj PO1/11.

Spremenila se je tudi parcelacija, del sprememb je posledica prodaje zemljišča. Nova parcelna situacija vključuje v obravnavo parcele *41/1, 953/8, 953/9, 953/11, 958/3 in 958/6, vse k.o. Polzela. Parceli 953/1 in 953/6 sta bili ukinjeni, iz dela ukinjene parcele 953/1 je nastala nova parcela 953/8, novi parceli 953/9 in 953/11 pa sta nastali iz dela ukinjene parcele 953/6.

2. OBSTOJEČA UREDITEV

Območje načrtovanega parkirišča leži v naselju Polzela, severno od Komende ob lokalnih cestah (Grajski trg, Grajska pot, Pot v Gorice) in ob regionalni cesti Velenje – Polzela (Malteška cesta) na območju opuščenih in odstranjenih objektov gasilskega doma in manjše kmetije kjer je trenutno zasilno peščeno parkirišče. Obsega zemljiške parcele opuščenega gasilskega doma in opuščene manjše kmetije na zemljiških parcelah *41/1, 953/8, 953/9, 953/11, 958/3 in 958/6, vse k.o. Polzela. Zaradi navezovanja na okolico pa neposredno ali posredno vključuje tudi zemljiške parcele 953/7, 953/10, 958/12, 1093/1, 1093/31, 1099 in 1118/1, vse k.o. Polzela.

Obravnavan prostor je del naselbinske dediščine starega jedra naselja Polzela (Polzela – vaško jedro, EŠD 24569) in vplivnega območja graščine Komenda, znotraj območja je obstoječa kapelica. Večji del zemljišča leži v območju varstvenega pasu regionalne ceste III. reda, št. 694, na odseku 1268, Velenje – Dobrteša vas.



Slika 1: Območje obravnave na letalskem posnetku - levo stanje pred rušitvijo gasilskega doma in kmetije - zgoraj širše območje, spodaj ožje območje (vir svetovni splet, iObčina, 2014) ter desno situacija po rušitvi (vir svetovni splet, iObčina, 2021).

3. CELOVITA KRAJINSKA ZASNOVA (GLAVNE POTEZE CELOVITE ZASNOVE PROSTORA)

Temelja ideja koncepta ureditve celotnega območja je bila, da naj v osnovi sicer predvsem utilitarne ureditve pakirnih površin presežejo zgolj tehnične elemente urejanja in postanejo kvalitetno, celostno urejene odprte površine. To je pomembno zaradi lege znotraj območja opredeljene naselbinske dediščine ter neposredne bližine kulturnega spomenika in centra naselja. Zaradi objektivnih okoliščin v predhodnih idejnih zasnovah zamišljenega ni bilo mogoče v celoti uresničiti. Kasneje pa so se spremenila tudi lastništva zemljišč in se je območje načrtovanih

posegov zmanjšalo. Posledično je končna ureditev iz oblikovalskega, prostorskega in vsebinskega vidika skromnejša (že za fazo PGD je bila ukinjena v idejni zasnovi zamišljena posebna parkovna povezava za pešce med parkirišči, zaradi gradnje avtosalona na severu pa tudi ni več uresničljiva).

Na osnovi številnih različic idejne zasnove in številnih usklajevanj je parkirišče zasnovano v treh terasah, ki so zaradi pobočne lege med seboj ločene z opornimi zidovi. Vsaka terasa se prometno navezuje neposredno na Grajski trg, pešcem pa je namenjen pločnik ob dovozni cesti (prehod s terase na teraso je možen samo po pločniku). Zgornja terasa (P3) je zasnovana parkovno in je namenjena domačinom in obiskovalcem, prometno pa namenjena zgolj pešcem in kolesarjem; obstoječa cesta nad njo (tudi Grajski trg) se ohranja in ni predmet tega projekta. Srednja in spodnja terasa pa sta namenjeni parkiranju a je namen parkiranja in število parkirnih mest različno. Spodnja terasa (P1) je namenjena gibalno oviranim osebam saj zaradi strmine zanje ni mogoče zagotoviti ustreznega dostopa od regionalne ceste do graščine. Na ta način pa jim je omogočen vsaj samostojen dostop do centra Polzele (dostop do graščine in do zaledja na zahodu kot tudi ureditev na območjih P2 in P3 pa je zanje že sedaj možen samo z avtom ali v spremstvu). Na srednji terasi (P2) je osrednje parkirišče za osebna vozila z možnostjo dovoza in/ali dostopa do sosednjega zemljišča na severu.

Območje bo proti sosednjim zemljiščem ali zamejeno z opornim zidom oz. ograjo ali z zelenim pasom zasajeno z drevjem in/ali različno visokimi grmovnicami, ki območja obstoječih stanovanjskih hiš in parkirišča pa tudi novo načrtovani avtosalon vizualno, oblikovno in zvočno ločujejo. Površina okoli kapelice, ki se ohrani, se uredi kot počivališče ter zelenica, zasajena s pokrovnimi in višjimi grmovnicami a tudi z drevjem, vendar vse z upoštevanjem preglednosti in prometne varnosti. Upošteva se obstoječa ureditev na vzhodni strani kapelice vključno z novimi obstoječimi drevesi; obstoječ suhozid vzdolž pločnika, severno od kapelice, se po potrebi obnovi. Oporni zidovi, ki ločujejo terase bodo armiranobetonske konstrukcije, ometani s klasičnim ometom. Večina mora biti zavarovana pred padcem v globino, zato je potrebno nanje namestiti enostavno kovinsko ograjo. Zaradi zmanjševanja neposrednega odtekanja padavinske vode v odtok bodo parkirna mesta za osebna vozila utrjena tako, da bodo propustna, parkirna mesta za gibalno ovirane osebe pa bodo v utrjena z materialom, ki omogoča enostavno gibanje. Območje mora biti čim bolj ozelenjeno, zato je predvideno večje število dreves povsod kjer je le mogoče (med parkirnimi mesti, na njihovem robu). Prednostno se sadijo avtohtone ali v slovenskem prostoru pogoste rastlinske vrste dreves, grmovnice, trajnice in popenjalke (vertikalne zelene površine), ki ustvarjajo čim bolj sonaravno podobo prostora in vizualno zmanjšano višinske razlike. Izbor drevesnih vrst mora upoštevati rabo območja (neovirana vožnja pod njimi), vse rastlinske vrste morajo čim bolj prenašati slabše rastne pogoje (izpušni plini, sol v tleh). Kljub formalni zasnovi parkirišč je zasaditev v okviru dopustnih omejitev neformalna - na ta način se približuje podobi stare kmetije (npr. neformalna zasnova sadnega drevja) oz. plansko opredeljenega območja znotraj katerega se nahaja: neformalna, nepravilna razporeditev dreves, višinsko razgibana ureditev (drevo, grmovnica, trajnica, popenjalke). Predvidena je dodatna urbana oprema kot so klopi, koši za ločeno zbiranje odpadkov, nasloni za kolesa in funkcionalna razsvetljava ter namestitve polnilcev za električna vozila (avtomobile in kolesa). Vsa urbana oprema mora biti skladna s podobo celotnega območja, izbor pa usklajen s skrbniki kulturne dediščine. Načeloma mora biti čim bolj zadržana in ne sme konkurirati ureditvi okoli graščine pač pa se ji mora podrejati. Osvetlitev območja bo v celoti izvedena kot dopolnitev obstoječe javne razsvetljave -

prehodi za pešce bodo osvetljeni s predpisanimi visokimi svetilkami, znotraj parkirišč je predvidena osvetlitev z nižjimi svetilkami.

Zaradi neposredne bližine graščine Komenda mora biti območje njej podrejeno, celotna zasnova pa oblikovalsko zadržana, materialno skromna a vegetacijsko bogata. Oblikovanje je zato enostavno, podreja se okolici, predvsem okoliški kulturni dediščini. Opisana rešitev predstavlja možnost drugačnega urejanja parkirišč saj je zasnovana kot odprta zelena površina, ki vzpostavlja kvalitetne pogoje za parkiranje predvsem pa tudi bivanje oz. »sobivanje« avtomobila, pešca in kolesarja. Pomembno je, da se urejanje prometa, ob seveda nujnem zagotavljanju varnosti, prilagaja tudi drugim zahtevam prostora. Območje že obnovljenega kulturnega spomenika, graščine Komenda, zahteva takšen pristop; sodelovanje skrbnikov kulturne dediščine je potrebo v vseh nadaljnjih fazah dela.

4. PODROBNEJŠI OPIS UREDITVE

4.1. RUŠITVE

Objekti predvideni za rušitev so skladno z gradbenim dovoljenjem že bili odstranjeni. Pred pričetkom gradnje oz. ob njenem nadaljevanju je potrebno najprej porušiti še nekatere ostanke nekdanje gradnje (ostanki nekdanje ograje ob kapelici, eventualne ostanke starih / opuščenih infrastrukturnih vodov) in nekaj vegetacije ter obstoječ, sicer nov pločnik na južni strani in posledično prestaviti obstoječo prav tako novo luč. Vsa rušitvena dela mora potrditi odgovorni vodja projekta in odgovorni projektanti posameznih načrtov.

4.2. SPLOŠNI POGOJI ZA GRADNJO

4.2.1. Geološki pogoji

Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je bilo geološko-geomehansko poročilo, ki ga je potrebno dosledno in natančno upoštevati¹⁴ (v nadaljevanju geološko poročilo). Zaradi zahtevnosti terena je obvezna redna prisotnost geomehanika, ki mora preverjati ustreznost načrtovanih rešitev glede na stanje na gradbišču ter vsa temeljenja (tako objektov, naprav kot tudi opreme!) v fazi gradnje preverjati in potrjevati skupaj z odgovornim projektantom gradbenih konstrukcij.

4.2.2. Geodetski posnetek in zakoličba

Geodetski posnetek¹⁵, ki je bil osnova za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, je bil po rušitvi večkrat dopolnjen in tudi pretvorjen v nov koordinatni sistem, nazadnje v letu 2021¹⁶. Nov posnetek je bil osnova za izdelavo PZI načrtov. V fazi nastajanja PZI projekta je bila tudi izvedena informativna zakoličba opornih zidov A in B ter osi parkirišč oz. cest; njeni izsledki so bili upoštevani pri nadaljnjem delu. Upoštevana je tudi ureditev pločnika ob regionalni cesti in sprememba osi ceste (odmik od s tem PZI načrtovane ureditve) ter ob

¹⁴ Geološko-Geomehansko poročilo, št. Gp 13/15,GIH, Judita Črepinšek s.p.

¹⁵ Geodetski načrt, št. 02-2014, Parcelacija, geodetske meritve, Peter Jalovec, s.p., Letuš 174, 3327 Šmartno ob Paki, 2014.

¹⁶ Geodetski načrt, št. 02-2014, Parcelacija, geodetske meritve, Peter Jalovec, s.p., Letuš 174, 3327 Šmartno ob Paki, dopolnjen 2015, februar 2020 in februar 2021.

tem izvedena nova in/ali prenovljena stara infrastruktura¹⁷. Kakršnakoli odstopanja med načrtom in dejanskim stanjem na terenu je potrebno sproti usklajevati. Pred izvajanjem je potrebno izdelati natančno zakoličbo, ki jo morajo potrditi odgovorni vodja projekta in odgovorni projektanti posameznih načrtov; potrebno jo je uskladiti tudi s projektanti in lastniki na sosednjem zemljišču načrtovanega avtosalona, ki se bo prometno napajal preko s tem načrtom načrtovane ureditve.

4.2.3. Obstoječa infrastruktura

Pred pričetkom gradnje je potrebno zakoličiti vso obstoječo infrastrukturo in načrtovano ureditev ter preveriti skladnost dejanskega poteka vodov v naravi in v načrtu. Prav tako je potrebno preveriti jaške vseh vodov in preveriti njihovo skladnost z načrtom (potek, višina, vrsta). Vsa eventualna neskladja je potrebno uskladiti pred pričetkom izvajanja del z odgovornim vodjem projekta in odgovornimi projektanti ter upravljavci posameznih vodov.

4.2.4. Varovanje drugih obstoječih stanj

V bližini načrtovane gradnje so stanovanjski objekti, lokalna in regionalna cesta ter objekt v gradnji (avtosalon, ki se bo prometno napajal preko s tem načrtom načrtovanih parkirišč). Izvajalec mora zagotavljati nemoteče in varno odvijanje prometa, dovoznost in dostopnost do okoliških objektov ter varovati obstoječe stanovanjske hiše in vsa sosednja zemljišča pred kakršnimikoli možnimi negativnimi vplivi gradnje skladno z veljavnimi predpisi in zahtevami varstva pri delu.

4.3. PROMETNA INFRASTRUKTURA

4.3.1. Izhodišča prometnih rešitev

Največji problem območja predstavlja ureditev prometa, saj je obstoječa ureditev dokaj zapletena in ne zagotavlja varnosti vsem udeležencem v prometu. Z Občinskim prostorskim načrtom je načrtovana celovitejša preureditev prometa: predvidena je obvoznica na odseku od krožišča v Bregu pri Polzeli do križišča pod Šenekom (Parižlje oz. Šmartno ob Paki – Velenje); obvoznica bi postala nova regionalna cesta, obstoječa regionalna cesta, ki poteka po sredini naselja pa bi postala ulica. Posledično bi se spremenila gostota in vrsta prometa pa tudi prometni režim; takšna rešitev pa je časovno in finančno oddaljena.

Sočasno z urejanjem parkirišča je sicer bila predvidena ureditev prehoda za pešce in posledično tudi posegi v regionalno cesto zaradi omejevanja hitrosti prometa a so v dogovoru z nosilci urejanja prostora bili že v fazi PGD izključeni iz tega projekta (niso predmet tega projekta in tega načrta). Ureditev je bila že v fazi PGD zasnovana tako, da je izvedba pločnika dolgoročno še vedno bila možna; v času od izdaje GD in po izdelanem prvotnem PZI (2016) pa je pločnik ob regionalni cesti vključno s prehodi že izveden – v tem načrtu je upoštevan pločnik ob regionalni cesti (vzhodni pločnik, ta ureditev vanj ne posega), pločnik ob cesti Grajski trg (južni pločnik) pa bo zaradi izvedbe priključkov na parkirne površine P1 in P2 potrebno porušiti in potem ponovno vzpostaviti skladno s tem načrtom. Dopolnitev tega načrta pa predstavlja ureditev pločnika na zahodni strani, ki zaradi tedaj še neurejenega lastništva ni bil predmet PGD. Ker pa je njegova ureditev del komunalnega opremljanja oz.

¹⁷ Posnetek izvajalca GN JR- pločnik UTM_2021, pridobljen 2021 (vir Občina Polzela).

gospodarske javne infrastrukture in lahko Občina posege izvaja kot vzdrževalna dela v javno korist, je zaradi racionalnosti in zagotavljanja skladnosti višinskih ureditev njegova izvedba vključena v ta PZI.

Urejanje prometa na območju se deli na dve vsebini, ki sta sicer medsebojno odvisni a ju je možno obravnavati ločeno: eno je urejanje prostora s ciljem zagotavljanja celovitosti podobe širšega območja Komende in naselbinske dediščine starega vaškega jedra, druga pa je urejanje in zagotavljanje varnega prometa.

4.3.2. Obstoječa prometna situacija

Obstoječe stanje na terenu, kjer je predvidena načrtovana ureditev, je po rušitvi nekdanjih objektov v naravi delno zelena površina in delno makadamska površina, ki se že uporablja kot improvizirana/začasna parkirna površina.

4.3.3. Načrtovane parkirne površine

Parkirišče je razdeljeno na dve ločeni površini, zaradi višinskih razlik je vsaka na svoji terasi. Spodnje (P1) in zgornje/osrednje (P2) parkirišče se na svoji južni strani navezujeta na obstoječo cesto Grajski trg in preko nje v cestno omrežje. Oba parkirna platoja P1 in P2 imata kombinirano utrditev površin. Parkirna mesta za gibalno ovirane osebe in dovozne površine so utrjene z asfaltom - materialom, ki omogoča enostavno vzdrževanje in enostavno gibanje gibalno oviranim osebam. Enako je obdelano tudi mesto za polnjenje električnih avtomobilov. Ostala parkirišča so zasnovana kot zelena parkirišča - utrjena s tlakom iz travnih rešetk iz recikliranega polietilena in zatravljena. Na obeh je predvideno pravokotno, na P2 tudi bočno parkiranje, asfaltiran osrednji dovoz je na obeh parkiriščih širok 6 m, kar omogoča dovolj razpoložljive površine za enostavno manevriranje vozil.

Na celotnem območju je predvidenih 17 parkirnih mest za osebna vozila (v nadaljevanju PM):

- 12 pravokotnih PM, od tega 6 PM dimenzije 2,5 x 5 m in 6 PM dimenzije 2,5 x 5,5 m (med slednjimi sta dve PM zaradi umestitve drevesa, sicer zavarovanega s povoznimi talnimi rešetkami, dejansko širši);
- 2 bočni PM, ki omogočata tudi parkiranje daljših osebnih vozil (npr. kombijev) - dimenzije 3 x 8,4 m;
- 2 pravokotni PM za gibalno ovirane osebe, dimenzij 3,5 x 5,4 m;
- 1 pravokotno PM za polnjenje električnih vozil, enakih dimenzij kot za gibalno oviranje osebe, 3,5 x 5,4 m.

4.3.4. Priključevanje zasnovanih parkirišč (P1, P2) v prometno omrežje

Obe parkirišči se navezujeta direktno na lokalno cesto (Grajski trg) in preko nje v omrežje; ker je le-ta v naklonu (cca 7%) so parkirna mesta pomaknjena v notranjost (proti severu), da se lahko površine, kjer se stikata dva naklona kvalitetnejše uredijo – zasnovane so kot zelene površine a so kljub temu predvideni tudi oporni zidovi. Dovozi na parkirišča so široki 6 m in se ob navezavi na lokalno zaradi krivin ustrezno razširijo, kar omogoča tekoč uvoz na oba parkirna platoja.

Spodnje parkirišče (parkirni plato P1) je locirano na najnižji koti, na obstoječi brežini zahodno od obstoječe regionalne ceste RIII-694, osrednje parkirišče (parkirni plato P2) pa je lociran zahodno in višje od platoja P1. Priključka na oba parkirna platoja se višinsko prilagajata obstoječi cesti Grajski trg – uvoz na parkirni plato P1 je lociran na višinski koti 294,17 m, uvoz na P2 pa na višinski koti 295,205 m. Pri obeh sledi blag in enakomeren

vzpon 2,00 % na celotni dolžini parkirnega območja. Prečni skloni obeh površin bodo dvostranski – lijakasti s padcema 2,50 % proti vzhodnemu robu osrednjega asfaltiranega dovoza. Odvodnjavanje je obdelano v načrtu kanalizacije in vodovoda (2.2), parkirne in povozne površine so od zelenih površin ločene z robniki.

4.3.5. Priključevanje načrtovanega avtosalona v prometno omrežje preko zasnovanih parkirišč (P1, P2)

Načrtovan avtosalon na severni strani obravnavanega območja bo dostopen / dovozen preko obeh parkirnih površin. Zaradi skupne rabe površin ločitev javnega in zasebnega prostora označujejo talne ureditve (pogreznjeni cestni robniki), poudarjajo in zamejujejo pa zelene površine na koncu P1 in P2.

4.3.6. Priključevanje na regionalno cesto RIII-694

Ureditev priključka obstoječe lokalne ceste LC493935 (cesta Grajski trg) na obstoječo regionalno cesto RIII-694 (Malteška cesta) oz. križišča navedenih cest s cesto LC493941 (cesta Pod gradom) je že izvedena ni predmet tega PZI. Načrtovana parkirišča se na regionalno cesto priključujejo preko Grajskega trga oz. ceste LC493935.

4.3.7. Ureditev obstoječih lokalnih cest

Zaradi urejanja parkirnih površin je posledično potrebna delna rekonstrukcija obstoječe dovozne ceste Grajski trg na stiku z načrtovano ureditvijo. Cesto Grajski trg sestavljata dva odseka LC 493935 in LC493936: LC 493935 od odcepa iz regionalne ceste RIII-694 odsek 1268 Velenje – Dobrteša vas vodijo navzgor (zahodno) proti novo nastalim terasam, LC493936 pa predstavlja njeno nadaljevanje proti severu. Oba odseka načrtovano ureditev obkrožita. Na spodnji del, torej LC 493935 se prometno navezujeta obe parkirni površini, P1 spodaj in P2 nad njim. Ureditev poravnave oz. uskladitve linije severnega roba odseka LC 493935 je predvidena kot asfaltna utrditev s prilagoditvijo višinskih točk (nivelete in prečnih sklonov) na obstoječe stanje ter ureditev oz. preureditev pločnika. Ob odseku LC 493936 pa je predvidena izvedba pločnika, kot nadaljevanje pločnika ob odseku LC 493935 (povezana površina). Odvodnjavanje je obdelano v načrtu kanalizacije in vodovoda (2.2)

Ureditev severnega roba lokalne ceste LC493935 (Grajski trg)

Zaradi urejanja novih parkirnih površin se bo na novo uredil (poravnal) severni rob obstoječe lokalne ceste LC 493935. Ob rekonstruiranem severnem robu obstoječe lokalne ceste bo na novo urejen pločnik – hodnik za pešce, ki bo potekal vse od križišča z obstoječo lokalno cesto LC493941 do križišča z obstoječo lokalno cesto LC 493936 v dolžini cca 30 m.

Niveleta obstoječe lokalne ceste LC493935 bo ostala nespremenjena z vzponom - padcem cca 7,00 %. Prečni skloni bodo smiselno poravnani s prečnimi skloni na vozišču obstoječe lokalne ceste LC493935.

Severni rob lokalne ceste LC493935 bo obrobnichen z dvignjenimi cestnimi betonskimi robniki dimenzije 15/25 cm v betonskem temelju C12/15. Na mestih uvozov na posamezne parkirne platoje bodo na širini pločnika cestni robniki spuščeni na koto asfaltiranih uvozov na posamezne platoje P1 in P2 (glej poglavje 4.3.8., Ureditve za pešce).

Ureditev vzhodnega roba obstoječe lokalne ceste LC493936 (Grajski trg)

Vzhodni rob obstoječe lokalne ceste LC493936 bo od nove, parkovno urejene zelene površine zahodno od opornega zidu A (območje P3), ločen s pločnikom, ki bo z izvedbo dvignjenega betonskega cestnega robnika 15/25 cm v betonskem temelju C12/15 višinsko ločen od ceste (glej poglavje 4.3.8., Ureditve za pešce).

4.3.8. Ureditve za pešce

Pločniki - posebnih poti za pešce ni, omejene so na površine pločnikov. Predvideni so štirje odseki pločnikov:

- južni pločnik - dva odseka ob obstoječi cesti Grajski trg (odsek LC LC493935) – spodnji med obema uvozoma in zgornji nad zgornjim uvozom;
- slednji se nadaljuje po zahodnem robu obravnavanega območja oz. ob obstoječi cesti Grajski trg (odsek LC LC493936) - zgornji/zahodni pločnik;
- spodnji/vzhodni pločnik pa je zasnovan kot površina za pešec s počivališčem zahodno od kapelice – med zeleno površino ob kapelici in dovozom na spodnje parkirišče in se v jugozahodnem vogalu navezuje na obstoječi pločnik ob regionalni cesti (Malteška cesta).

Vsi pločniki bodo v asfaltni izvedbi s cestnimi robniki ločeni od vozišča in z zagotovljenim prehodom za gibalno ovirane osebe.

Južni pločnik - oba odseka južnega pločnika (zgornji in spodnji) ob Grajskem trgu sta od zelenih površin in celotne ureditve na svojem severu ločena pretežno z opornim zidom in delno z robniki. Zaradi številnih prehodov, dvigov in spustov pločnika ob cesti (poglobljeni robniki), ki je že v naklonu, večjem kot je primeren za gibalno ovirane osebe, predvsem pa zaradi majhnih razdalj med obema dovozoma pa sta oba v večjem delu na nivoju cestišča. Zato je možna tudi njuna izvedba kar v nivoju ceste. V tem primeru je, po potrebi, zaradi varnosti pešcev možna ali celo priporočljiva postavitev konfinov (glej grafične priloge, risba 10_04_6). Končna ureditev bo določena na terenu na osnovi dogovora in potrditve vodje projekta, odgovornih projektantov ter naročnika in upravljalca ceste.

Zahodni pločnik bo z izvedbo dvignjenega betonskega cestnega robnika 15/25 cm v betonskem temelju C12/15 višinsko ločen od ceste a opremljen s prehodi za gibalno ovirane osebe na jugozahodnem in na severozahodnem vogalu. Parkovna površina je višinsko poravnana s pločnikom a ločena s cestnim robnikom zato, da bo zelena površina bolj zavarovana pred eventualnimi naleti avtomobilov oz. da bo meja jasnejša; hkrati rešitev omogoča tudi možnost izvedbe ločevanja pločnika in ceste z nagnjenimi robniki (ležeči cestni) ter posledično povezanost pločnika in ceste, če bi se to izkazalo za potrebno, ker je obstoječa cesta ozka; hkrati pa pločnik in zelena površina ostajata ločeni (v tem primeru je smiselna njuna nivojsko ločitev, ki pa mora omogočati prehod na počivališče tudi za gibalno ovirane osebe) – **pomembno** - opisan rešitev je dopustna samo ob soglasju vodje projekta, investitorja in upravljalca ceste! Pločnik se pred koncem zemljiške parcele 958/6, k.o. Polzela zaključi slepo (naročnik v tej fazi še ne ve ali bo pločnik lahko nadaljeval in kako), vse ureditve (urbana oprema, nove elektro omarice) pa so umeščene tako, da v prihodnje omogočajo njegovo nadaljevanje proti severu.

Vzhodni pločnik je od ceste (razen na poglobljene delu ob prehodu za pešce in dostopu do počivališča in polnilne postaje) višinsko ločen s cestnim robnikom, od zelene površina pa z vrtnim v istem nivoju.

Prehodi za pešce so na območjih priključkov na parkirišče in proti graščini Komenda. Vsi so na preglednih predelih in vsi na območju lokalnega oz. zaradi obiskovalcev Komende občasno povečanega prometa, ustrezno označeni in osvetljeni (glej načrta s področja elektrotehnike).

4.3.9. Prometne ureditve za gibalno ovirane osebe

Ker zaradi strmine oz. načina umestitve graščine Komenda v prostor in njene prenove ni mogoče zagotoviti dostopa gibalno oviranim osebam od regionalne ceste oz. od območja parkirišča do graščine, so parkirišča zanje na spodnji terasi (P1). Na ta način jim bo/je po ustrezni ureditvi vseh drugih potrebnih prehodov za pešce, ki niso predmet tega projekta, omogočen samostojen dostop do centra Polzele; dostop do graščine pa je zanje, tako kot do sedaj, možen samo z avtom ali s spremstvom (naklon Grajskega trga je v smeri vzhod zahod cca 7%, v smeri proti graščini pa še bistveno večji). Posledično parkirišče na srednji etaži (P2) nima urejenih dostopov zanje, čeprav so nakloni na območja parkirišča ustrezni ne pa ob njem. Parkiranje za gibalno ovirane osebe obiskovalce avtosalona ni predmet tega projekta – to mora biti urejeno v okviru ureditve avtosalona! Polnilna postaja za električna vozila pa je prav zato nameščena na spodnji etaži, PM namenjeno polnjenju osebnih vozi je v dimenzijah PM za gibalno ovirane osebe. Kljub velikemu naklonu terena je povsod zagotovljen dostop gibalno oviranih oseb in vozičkov na pločnike (poglobljeni robniki). Taktilne oznake za slepe in slabovidne niso predvidene, ker morajo biti del sistemske ureditve in so zgolj na enem delu lahko celo zavajajoče. V kolikor pa se bo investitor vseeno odločil, da jih namesti, bo to rešeno v fazi gradnje.

4.3.10. Ureditve za kolesarje

Poti za kolesarje v tej ureditvi niso posebej opredeljene saj se glede na obstoječe ureditev ne morejo nikamor navezati. Zato so kolesarjem za dostop do območja namenjene cestne površine in poti za pešce. Kljub temu je predvidena postavitev stojal za kolesa - od parkirišč za kolesa dalje kolesarji postanejo pešci. Stojala so predvidena na spodnjem parkirišču (P1) in na zadnji, zgornji terasi, kjer je predvidena parkovna ureditev (počivališče za obiskovalce Komende in občane, P3), skupaj 7 stojal / dvostranskih naslonov za kolesa za 14 koles (glej tudi poglavje urbana oprema):

- 3 na skrajni zahodni terasi v parkovnem delu v zeleni površini (KP1) – linearna postavitev, možno parkiranje 6 koles;
- 3 na P1 v zeleni površini /pohodna trajnica (KP2), možno parkiranje 6 koles;
- 1 na P1 ob polnilnici za električna vozila (KP3), možnost parkiranja 2 koles (polnjenje električnega kolesa).

4.3.11. Prometna signalizacija

Obstoječa prometna signalizacija na obstoječi regionalni cesti RIII-694 ter na obstoječih lokalnih cestah LC493941, LC493935 in LC493936 se ohranja. Nova signalizacija je omejena na nujne oznake, zato parkirna mesta za kolesarje niso posebej označena s prometnimi znaki ali talnimi oznakami dopolnitev je seveda možna a ni predmet popisa).

Nova vertikalna prometna signalizacija:

- Pri priključku obeh dovoznih cest iz parkirnih platojev P1 in P2 na višje rangirano javno lokalno cesto LC493935 je predvidena postavitve dveh prometnih znakov za križišče/cestni priključek s prednostno cesto (prometni znak 2101).
- Na uvozu iz lokalne ceste LC493935 na oba parkirna platoja, P1 in P2 bo prometni znaki za označbo parkirišča (prometni znak 2436); na spodnjem bo tudi pritrjena dopolnilna oznaka z oznako / informacijo o parkirnih mestih za gibalno ovirane osebe (dopolnilni prometni znak 4713-2).
- Ob dveh parkirnih mestih za vozila invalidov bo na sredini med obema parkirnim mestoma na nosilnem drogu lociran prometni znak za označbo parkiranja za vozila invalidov (prometni znak 2441), pod njim pa bo pritrjena dopolnilna tabla z označbo 2 PM za gibalno ovirane osebe (dopolnilni prometni znak 4306).
- Ob skrajnem jugovzhodnem parkirnem mestu bo lociran prometni znak za polnilno postajo za električna vozila (prometni znak 3118), pod njim pa bo pritrjena dopolnilna tabla z napisom '1 PM za čas polnjenja' (dopolnilni prometni znak 4400).

Nova horizontalna prometna signalizacija:

- Na obeh priključkih iz parkirnih platojev P1 in P2 na višje rangirano lokalno cesto LC493935 je predvidena izvedba talne označbe 5212 (prekinjena široka prečna črta).
- Po ureditvi parkiranja na travnih rešetkah iz recikliranega polietilena naj se za razmejitev posameznih parkirnih mest uporabijo markerji za označevanje bele barve (vse po vzoru talnih označb 5335).
- Obe parkirni mesta za vozila invalidov bosta označeni z rumeno barvo in s skupnim vmesnim pasom (označba 5352), parkirno mesto rezervirano za polnjenje električnih vozil pa bo označeno z zeleno barvo (označba 5354).
- Prehodi za pešce preko lokalne ceste LC 493935, oziroma severno ob njej - preko uvozov na parkirna platoja P1 in P2 bodo izvedeni v širini 2,00 m in označeni s talnimi oznakami 5231 bele barve.

4.4. MATERIALNA OBDELAVA IN USTROJI UTRJENIH POVRŠIN**4.4.1. Materialna obdelava**

Utrjene površine na območju bodo zaradi različnih namembnosti oz. funkcij in želene podobe obdelane na različne načine.

4.4.2. Zgornji ustroji utrjenih površin

Zaradi različnih obremenitev bo utrjenost pohodnih in povoznih površin različna. Zgornji ustroj utrjenih površin ni posebej dimenzioniran - privzeti so podatki iz podobnih projektov. V kolikor bi se izkazalo, da je spodnji ustroj slab – nenosilen, naj se pred nadaljevanjem gradnje konzultira geomehanika in projektanta.

Obe novi rekonstruirani dovozni cesti na območje parkiranja Komenda, oba osrednja dovoza na parkirna platoja P1 in P2 v širini 6,00 m ter parkirišča za vozila gibalno oviranih oseb in polnjenje električnih vozil ter vse površine za pešce bodo asfaltirane z naslednjimi dimenzijami zgornjega ustroja:

- 3 cm – obrabno zaporna plast bitumizirane zmesi AC 8 surf B70/100 A4;

- 5 cm – nosilna plast bituminizirane zmesi AC 16 base B70/100 A4;
- 20 cm – nevezana zmes kamnitih zrn D32;
- minimalno 30 cm – posteljica iz kamnitega drobljenca D65;
- ločilni geosintetik natezne trdnosti 13,50 kN/m.

Ostale parkirne površine za osebne avtomobile, ki bodo utrjene s travnimi rešetkami in zatravljene, imajo sledeče dimenzije zgornjega ustroja:

- 3,80 do 5 cm – plastične travne rešetke (satovje) do cca 60% zapolnjene z mešanico finega kremenčevega peska, systemskega substrata in mešanice travnih semen za suha rastišča, kjer morajo obvezno prevladovati semena trstikaste bilnice (*Festuca arundinacea*);
- 4 cm – izravnalni sloj finega kremenčevega peska;
- 20 cm – rodoviten vmesni sloj, 50% gramoz D30/60 + 50% mešanice šote in vrtnje zemlje ali systemskega substrata;
- minimalno 30 cm – posteljica iz kamnitega drobljenca TD65;
- ločilni geosintetik natezne trdnosti 13,50 kN/m.

Pešpoti – pločniki v širini 2,00 m oz. 1,60 m (zahodni) imajo sledeče dimenzije zgornjega ustroja:

- 3 cm – obrabno zaporna plast bituminizirane zmesi AC5 surf B70/100 A4;
- 4 cm – nosilna plast bituminizirane zmesi AC 16 base B70/100 A4;
- 20 cm – nevezana zmes kamnitih zrn D32;
- minimalno 30 cm – posteljica iz kamnitega drobljenca D65;
- ločilni geosintetik natezne trdnosti 13,50 kN/m.

Na planumu tampona povoznih površin je potrebno doseči zbitost 100 MPa, na planumu spodnjega ustroja pa 40 MPa. Pri zagotavljanju in kontroli kvalitete materialov in vgrajevanja je potrebno upoštevati TSC tehnične specifikacije za javne ceste ter PTP posebne tehnične pogoje za voziščne konstrukcije ter dopolniti PTP.

4.4.3. Načini robničenja

Predvidenih je več načinov robničenja – več vrst robnikov (vrtni, cesti) in več načinov njihove vgradnje (v nivoju površin, ki jih zamejuje in v različnih nivojih).

Betonski vrtni robnik (8/20, v betonskem temelju C 12/15 XC4, XF2) se vgrajuje na tri načine:

- v nivoju utrjene in zelene površine - vse v istem nivoju;
- v nivoju dveh različno utrjenih površin: med asfaltom in travnimi ploščami - vse v istem nivoju.

Betonski cestni robnik (15/25 v betonskem temelju C 12/15 XC4, XF2) se vgrajuje na štiri načine:

- v nivoju ene utrjene površine in 12 cm nad nivojem druge utrjene površine;
- v nivoju zelene površine in 12 cm nad nivojem utrjene površine;
- poglobljen cestni robnik – v nivoju ene utrjene površine in zvezno z nivojem druge utrjene površine;
- poglobljen cestni robnik – v nivoju zelene površine in zvezno z nivojem utrjene površine.

Poseben robnik okoli kovinske drevesne rešetke – del temelja drevesne rešetke (glej detajl v grafičnih prilogah, risba 10_07_1) – vidni del (vidni zobec) v širini in podobi betonskih vrtnih robnikov (8/20) z razširjenim betonskim robom v širini 20 cm na katerega sede rešetka (nosilec podkonstrukcije drevesne rešetke – glej detajl) - nosilna armiranobetonska konstrukcija za vgraditev drevesne rešetke (podložni beton C10/12, temelje z betonom C25/30, XC4, XF2, armatura v temelju paličice do premera 12 (80 kg/m³)); vidni del, zobec v nivoju dveh različno utrjenih površin: med asfaltom in drevesnimi rešetkami, med drevesnimi rešetkami in travnimi ploščami - vse v istem nivoju.

4.5. OPORNI ZIDOVI

4.5.1. Predvideni oporni zidovi

Oporni zidovi se izvedejo povsod tam, kjer je potrebno premostiti večje višinske razlike. Oblikovno se prilagodijo območju Komende. Zaradi višine nad 48 cm morajo biti bolj ali manj vsi zidovi zavarovani pred padcem v globino. Predvidena je enostavna kovinska ograja (ploščato železo) višine 105 cm, ki pa mora biti usklajena s skrbniki kulturne dediščine in skladna z ostalo urbano opremo (glej poglavje urbana oprema). Večina vertikalnih površin bo obrasla s popenjkami.

Vsi oporni zidovi bodo AB konstrukcije (vsi konstrukcijski podatki so v načrtu gradbenih konstrukcij, 2.1.!) in ometani s klasičnim, nebarvanim cementnim ometom tako na vertikalnih kot tudi horizontalnih površinah; vertikalne površine morajo ostati nezaribane, horizontalne površine pa morajo biti gladko zaribane zaradi kasnejšega nameščanja ograje. Betonska površina mora biti ali opažena z grobimi deskami ali pa kasneje peskana, v obeh primerih pa pred nanašanjem ometa prebarvana z emulzijo za sprijemanje ometa.

Pomembno: Pred pričetkom temeljenja opornega zidu morajo pozicije potrditi odgovorni vodja projekta ter odgovori projektanti krajinske arhitekture, gradbenih konstrukcij in kanalizacije. Način temeljenja pa morata potrditi odgovorni geomehanik in odgovorni projektant gradbenih konstrukcij.

Zaradi premagovanja višinskih razlik je potrebno izvesti več opornih zidov:

- zid A – zid med zgornjo teraso in osrednjim parkiriščem (P2) vključno s prečnim krakom na južni strani P2 – zid F(a);
- zid B - zid med osrednjim (P2) in spodnjim parkiriščem (P1) vključno s prečnima krakoma na južni strani P2 ter po potrebi nadaljevanjem proti severu (parkirišče, dostop in/ali dovoz na zemljiško parcelo 955/2, k.o. Polzela – zid F8b).

Vsi predvideni oporni zidovi so vrisani v ureditvenih situacijah in vzdolžnih ter prečnih prerezi, podrobno pa so obdelani v načrtu gradbenih konstrukcij opornih zidov (glej načrt gradbenih konstrukcij 2.1). Vse dimenzije so razvidne iz načrtov, osnovne pa so naslednje:

- širine zidov so povsod 20 cm;
- višine se prilagajajo situaciji na terenu, rastejo z obstoječim ali novim terenom ali pa so z njim poravnane od 0,15 m do 2,00 m vidne višine (glej opis v nadaljevanju!);
- dolžine se prilagajajo situaciji na terenu in so razvidne z grafičnih prilog.

Pomembno: Zaradi prilagajanja situaciji na terenu (zid v gradnji na sosednji parceli in obstoječa kota ceste) in želene izvedbe zahodnega pločnika (glej podroben opis v poglavju 1.4., Zmanjšan obseg glede na PGD, posledične in druge spremembe ter utemeljitev skladnosti z GD) je s tem PZI predvidena možnost zvišanja zidu A po celotni dolžini in posledično tudi zidu F(a), ki se na zid A navezuje. V primeru preseganja vidne višine zidu 2 m (ali bo zvišanje zidu tudi dejansko potrebno, bo jasno šele v fazi natančnejše zakoličbe!), je možno to zagotovi na dva načina (glej prikaz na prečnem profilu P3, risba 10_05_6 in prerezu zidu A, risba 10_05_7):

- varianta A - z zvišanjem terena na spodnji strani zidu tako, da vidna višina zidu ne bo presegla 2 m ali
- varianta B - kaskadna izvedba kot je bila predvidena s PGD (kot izvedba zidu Ak po PGD).

4.5.2. Sanacija obstoječega suhozida

Obstoječi oporni zid, ki je bolj ali manj suhozid z mestoma dodanim betonom, je v večjem delu porušen. Ker je bil dolga leta zaraščen oz. povsem prekrit s pokrovno grmovnico, v predhodnih faza načrtovanja ni bil obravnavan - s tem načrtom je predvidena njegova obnova - preložitev: odstranitev vseh kamnom, čiščenje kamnom in terena, sortiranje uporabnih in neuporabnih kamnom, dobava manjkajočih kamnom podobnih dimenzij in enake vrste, ponovno zlaganje kamnite zložbe brez vezivnega materiala. V kolikor bi se na terenu izkazalo, da je potrebna drugačna rešitev je potrebno načrt dopolniti.

4.6. URBANA OPREMA

4.6.1. Splošno o urbani opremi

Urbana oprema mora biti skladna s podobo celotnega območja, izbor pa je bil že v fazi PGD in mora biti tudi v nadaljnjih fazah usklajen s skrbniki kulturne dediščine. Načeloma mora biti čim bolj zadržana in ne sme konkurirati ureditvi okoli graščine pač pa se ji mora podrediti. Zato je s tem načrtom predvidena nevtralna, oblikovalsko zadržana, načeloma tipska oprema v enaki barvi kot oprema gradu Komenda (vsa v RAL 9006). Končni izbor opreme bo, usklajeno z vodjem projekta in ZVKDS, narejen v fazi razpisovanja, naročanja in pred pričetkom izvajanja saj je naročnik zavezan k pravilom javnega naročanja.

Po izvedbi je potrebno vso opremo redno vzdrževati skladno z načeli dobrega gospodarja in navodili proizvajalca.

Pomembno: PZI načrt je prilagojen izbrani opremi, zato je potrebno ob končnem izboru preveriti ustreznost načrta/detajlov in ga/jih po potrebi prilagoditi oz. popraviti!

4.6.2. Klopi

Klopi bodo nameščene na spodnji (P1) in zgornji terasi (P3), na predvidenih lokacijah, vse na zelenih površinah oz. na stiku utrjenih in zelenih površin, na prostorih zasnovanih kot počivališča, namenjenih domačinom in obiskovalcem (izletniki, obiskovalci Komende, šolarji – obiskovalci knjižnice in glasbene šole ...):

- na spodnji terasi, na parkirišču P1, je predvidena 1 klop dolžine 4m nameščena ob pločniku za kapelico pod drevesom;

- na zgornji terasi, v parkovni površini P3 je predvidena postavitve 1 dolge klopi, zaradi padca terena zasnovane kaskadno.

Obe klopi sta zasnovani enostavno (glej detajl grafični prilogi, risba 10_07_2): armirano betonski temelj na katerem je leseno sedalo sestavljeno iz moralov iz macesnovega lesa širine 8 cm, višine 10 cm s pobranim robom $r = 2$ cm, fino brušenih, nebarvanih in neimpregniranih. Morali morajo biti pritrjeni nevidno s samozarezniimi nerjavečimi vijaki preko jeklenih profilov (vroče cinkani, prašno barvani, RAL 9006) - s spodnje strani predhodno privijačeni na jeklene prečne nosilce, ki so lahko poljubni, dolgi kot je širina klopi oz. malo manj, ali kvadratni, privijačeni na betonski kubus. V ceni je zajet ves pomožni material in delo, beton, les, jeklo, opaž, dodaten izkop, montaža.

- klop 1 - dolžina klopi 5m, 3 temelji; zaradi višinske razlike je klop kaskadna (prilagojeno dejanskemu stanju na terenu!); sedalo / morali nižje klopi pritrjeni na srednji kubus preko jeklenih kotnih profilov 50/50/5 mm (vroče cinkani, prašno barvani, RAL 9006), pritrjenih na betonske kubuse s sidernimi vijaki; morali dolžine 2,5 m;
- klop 2 - dolžina klopi 4m, trije temelji; padec terena je minimalen (2%); morali dolžine 2 m.

4.6.3. Koši za odpadke

Koši za ločeno zbiranje smeti (plastika in kovin, steklo, papir, splošni odpadki) oz. komplet koškov bo nameščeni na zgornji in spodnji etaži na predvidenih in po potrebi dodatnih lokacijah, praviloma v bližini prostorov za sedenje, vsi na zelenih površinah:

- na spodnji terasi, na parkirišču P1 je predviden 1 komplet koškov nameščen ob pločniku za kapelico pod lučjo;
- na zgornji terasi, ki je zasnova parkovno, je predviden 1 komplet koškov nameščen med obe skupini klopi.

V tej fazi je izbran in vrisan komplet koškov iz kataloga Ziegler, model CRYSTAL (oblikovalca David Karasek in Radel Hegmon) in sicer trijo brez pepelnika za papir, steklo, plastiko in kovino (3 x 32l) ter dodaten samostojen koš za mešane odpadke s pepelnikom (1 x 55l), vsi brez zapirala, kovinske konstrukcije (cinkano železo, prašno barvano, RAL 9006), barvna oznaka ali napis o vrsti odpadka v slovenskem in angleškem jeziku, v črni ali temno sivi barvi (ne rdeči!), osnovnih vidnih dimenzij 1 x 770 x 260 x 985 mm + 1 x 430 x 260 x 985 mm (glej prilogo). Temeljenje skladno z navodili proizvajalca a poglobljeno / skriti temelji, prekriti z zemljino in zasajeni skladno z načrtom zasaditve.

4.6.4. Nasloni za kolesa

Stojala za kolesa so predvidena na zgornji in spodnji etaži na predvidenih in po potrebi dodatnih lokacijah (KP1, KP2, KP3), praviloma v bližini prostorov za sedenje, vsa na zelenih a ustrezno utrjenih površinah, skupaj 7 obojestranskih naslonov (glej poglavje 3.3.9., Ureditve za kolesarje).

V tej fazi so izbrana in vrisani nasloni za kolesa iz kataloga Ziegler, model TAMPA kovinske konstrukcije (jeklo, ploščato, vročecinkano, prašno barvano, RAL 9006), osnovnih vidnih dimenzij 800 x 80 x 850 mm, (glej prilogo). Temeljenje skladno z navodili proizvajalca a poglobljeno / skriti temelji, prekriti z zemljino in zasajeni skladno z načrtom zasaditve.

4.6.5. Ograja

Večji del opornih zidov presega višino 48 cm, zato je potrebna namestitev varovalne ograje. V delu ureditve pa se ograja namešča zato, da je območje smiselno zaključeno. Ograja bo nameščena:

- po celotni dolžini zidov A in B in F(a);
- po delu zidu F(b) – vzhodni krak.

Za ograjo je izdelan načrt (glej vse grafične prikaze 10_05) a je potrebno pred naročilom ograje preveriti dejanske mere (detajle, višino, dolžino, raster) in vse detajle uskladiti z vodjem projekta: montažna ograja enotne višine 105 cm (**pomembno** – izvedene višina ne sme biti nižja, lahko pa je višja - po dogovoru jo je možno, glede na končno višino zidu A pa vsaj na zidu A tudi zvišati), v skupni dolžini 57 m (23,63 na zidu A + 23,63 na zidu B + 5,10 na zidu F(a) + 3,96 na zidu F(b)); ograja bo kovinska (jeklo, ploščato in kvadratno, vročecinkano, prašno barvano, RAL 9006 - jeklen trak 60/10 mm, z nosilnimi vertikalami 60/20), brez dodatnega držala, vijačena na vrh opornega zidu s sidrno ploščo 100/100/10mm v AB konstrukcijo; vertikale v razmaku 10 cm (med palicami maksimalno 11cm); posamezni deli medsebojno vijačeni z ustreznimi protikorozijskimi vijaki velikosti M8 in pokrivno, okrasno M8 klobučasto matico. Vsi kovinski elementi so vroče cinkani in prašno barvani. Barva RAL 9006. Predvidena sta dva načina rešitve na stikih dveh zidov ali na lomih zidov (varianta 1, varianta2), končna odločitev mora biti usklajena med odgovornim projektantom, izvajalcem in skrbniki kulturne dediščine.

Detajl ograje potrdi projektant in ZVKDS. Obvezno se izdelava vzorec, ki ga potrdijo odgovorni vodja projekta, ZVKDS, investitor oz. nadzornik

Celotna ograja mora biti ozemljena (glej načrt elektroinstalacij oz. popis).

POMEMBNO: Ureditev, predvsem pa uporaba in varnost počivališča v območju P3 je odvisna od izvedbe opornih zidov okoli avtosalona in postavitve ograje na njem. Zato je nujno sodelovanje obeh investitorjev, da se zagotovi usklajena izvedba vseh opornih zidov in ograj ter varna uporaba prostora.

4.6.6. Osvetlitev

Osvetlitev območja bo v celoti izvedena kot dopolnitev obstoječe javne razsvetljave. V tej fazi so izbrane in vrisane luči iz kataloga ATRIVA, model MODERN, tip KM3, kovinske konstrukcije (pravokotnih profilov, RAL 9006), osnovnih vidnih dimenzij –140 x 80 x 3000, 4000, 5200 (nižje luči) oz. 7000 (višje luči) mm + L krak 140 x 80 x 1200 mm, (glej prilogo v načrti krajinske arhitekture) a je potrebno **končen izbor luči uskladiti z ZVKDS**. Temeljenje skladno z navodili proizvajalca a poglobljeno / skriti temelji, prekriti z zemljino in zasajeni skladno z načrtom zasaditve. Vsi tehnični podatki in drugi potrebni podatki so v načrtu elektroinstalacij (glej načrta s področja elektrotehnike, 4).

Predvidenih je 10 svetil (stebrov), možna je tudi namestitev večjega števila manjših luči. Zaradi racionalnosti so na posameznih mestih dve luči na enem drogu (skupaj zato 14 luči). Natančna postavitev svetilk in orientacija konzolnega dela je grafično prikazana. Kadar sta na enem stebru dve konzoli je med njima kot 180 stopinj. Zaradi rabe in prostorskih rešitev, morajo biti uporabljene štiri različice ene vrste luči, luči ob cesti so višje in močnejše, luči na parkiriščih pa nižje in šibkejše:

- Prehodi za pešce bodo osvetljeni s predpisanimi visokimi svetilkami - 3 svetilke višine 7m, ena konzola / ena luč na vsakem stebru.
- Na obeh parkiriščih (P1 in P2) bo nekaj luči namenjenih razsvetljavi etaže, na kateri bo nameščena in višje ležeče etaže – 4 svetilke, vsaka z dvema konzolama/dvema lučema višine cca 5,2 m oz. tako, da je vsaka konzola (zgornji rob) 4 m nad etažo, ki jo osvetljuje.
- Na parkirišču P1 in v parkovni površini P3 bodo tudi osnovne svetilke - skupaj 3 svetilke višine 4 m, ena konzola / ena luč (2 na P1 in 1 na P3).

Dodatna ambientalna razsvetljava v tej fazi ni predvidena a je možna (luči v ali na opornih zidovih, nižje luči v zelenih površinah idr.)

Obstoječo cestno luč ob obstoječem južnem pločniku je zaradi načrtovane ureditve potrebno prestaviti – predvidena je prestavitev k novemu prehodu za pešce na južni strani ceste Grajski trg a je potrebno to predhodno uskladiti z ZVKDS.

4.6.7. Zaščitna pohodna drevesna rešetka in mreža za zaščito debla drevesa

Prvotno (PGD in PZI 2016) je bila predvidena posaditev več dreves v parkirne površine a bi bila zaradi uveljavitve novega standarda SIST DIN 18916-2019 (Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin - Sadike in sajenje) prvotno izbrana zaščitna mreža in posledična velikost sadilne jame njim neskladna. Zato je izbrana nova mreža, ki omogoča ustrezno veliko sadilno jamo za drevo. Posledično je zasnova nekoliko spremenjena, skupno število dreves bo sicer malo manjše a bo mogoče vsem zagotovi ustrezne rastne pogoje skladno z zahtevami uveljavljenih standardov. Posledično bo samo eno drevo umeščeno znotraj parkirnih površin, ki pa bo zaščiteno na dva načina:

- Varovanje pred povoznostjo - v ta namen morajo biti zavarovana tla neposredno okoli drevesa. Zato so predvidene kovinske povozne rešetke. Ker bodo tla okoli dreves v večjem delu utrjena s travnimi rešetkami in s tem zagotovljeno zračenje koreninskega sistema in dostopnost vode in hranil, so izbrane zaščitne mreže manjših dimenzij. V tej fazi je izbrana in vrisana kovinska povozna rešetka iz kataloga ACO, kvadratna drevesna rešetka model Wotan - tip 324, samonosilna, brez podkonstrukcije, za obtežbo 50kN skupaj z osnovno kovinsko konstrukcijo (jeklo, vročecinkano, osnovnih dimenzij , 3200 x 3200 mm z odprtino 960 x 960mm, višina rešetke 60 mm, širina rež 18 mm); temeljenje skladno z detajlom in popisom (glej grafični prikaz, risba 10_07_1, popis in priloge) oz. z navodili proizvajalca. Montaža in oskrba skladno z navodili proizvajalca.
- Varovanje pred udarcem / naletom avtomobila – v ta namen morajo biti debla zaščitena, zato je predvidena kovinska mreža za zaščito drevesa, ki bo pritrjena na kovinsko povozno rešetko. V tej fazi je izbrana in vrisana kovinska mreža iz kataloga ACO, kot npr. ACO, tip II ustreznega spodnjega obsega, ki omogoča pritrditev na izbran povozno /talno rešetko. Pritrjevanje skladno z navodili proizvajalca.

4.6.8. Pokrovi infrastrukturnih jaškov

Vsi pokrovi infrastrukturnih jaškov morajo biti litoželezni (lito železo, cink fosforjev epoksi osnovni premaz in lakiranje z dvokomponentnim strukturnim lakom, RAL 9006 oz. skladno z drevesnimi rešetkami, v utrjenih

površinah obvezno kvadratni, v zelenih površinah okrogli ali kvadratni, umeščeni nekoliko (cca 2 cm) nižji od kote terena, da jih lahko travna ruša na robovih preraste.

4.6.9. Polnilna postaja za električne avtomobile

Polnilna postaja za električne avtomobile v tej fazi ni izbrana - izbor mora opraviti investitor s ponudniki oz. distributerji – podane pa so osnove tehnične zahteve oz. omejitve (glej načrt elektroinstalacij, povzetek v poglavju in popis).

4.7. VEGETACIJSKI DEL KRAJINSKE UREDITVE

4.7.1. Koncept zasaditve

Vegetacijski del je zasnovan tako, da oblikovno podpira zasnovano ureditev, zahteve skrbnika kulturne dediščine in skrbnika vod ter izhodišča OPN Polzela. Zasnova zasaditve se sicer podreja zahtevam prometne varnosti (preglednost) in tehničnim zahtevam urejanja parkirišč a si jih hkrati tudi sama podreja (npr. povečana širina parkirnih mest zaradi umestitve dreves). Kljub formalni zasnovi parkirišč je zasaditev povsod tam, kjer je to možno, neformalna - na ta način se približuje zasnovi območja stare kmetije (npr. neformalna zasnova sadnega drevja) oz. plansko opredeljenega območja znotraj katerega se nahaja: neformalna, nepravilna razporeditev dreves, višinsko razgibana ureditev (drevo, grmovnica, trajnica, popenjalke), kjer se načeloma (kjer je to pač mogoče) drevje in visoke grmovnice sadi v »notranjosti« oz. tako, da vizualno ne poudarjajo ampak omilijo višinsko razliko, ki nastaja zaradi opornih zidov; oporni zidovi bodo ozelenjeni, s popenjalkami in/ali zasloni iz drevja in večjih grmovnic - tako bodo tudi vertikalne ploskve zelene in bo njihova višina vizualno manjša.

4.7.2. Obstoječa vegetacija

Ob regionalni cesti je obstoječa a nova zasaditev, krajši drevored - drevesa sajena v letu 2019. Obstoječe, starejše vegetacije pa je na območju malo - nekaj ostankov zasaditve ob stari kmetiji. Kljub temu je po zakoličbi obvezen pregled in uskladitev s projektantom katere rastline se bodo lahko ohranile ali eventualno presadile. Drevored v obcestnem pasu ob kapelici se v celoti ohrani.

4.7.3. Površinska obdelava

Z namenom, da se čim večji delež padavinskih vod zadrži oz. se preprečuje njihov hipni odvod je večji del parkirnih mest, za avtomobile in kolesa, utrjen s travnimi ploščami. Načeloma naj bi bilo območje urejeno s čim manj visokih robnikov razen tam, kjer je zaradi prometne varnosti to nujno. Zato so robniki povsod tam, kjer je možno, pogobljeni oz. so na nivoju terena ali pa jih ni.

4.7.4. Koncept izbora rastlinskih vrst

Prednostno se sadijo velika drevesa, grmovnice, trajnice in popenjalke, avtohtonih rastlinskih vrst oz. vrst, ki so v slovenskem prostoru pogoste, z namenom ustvariti čim bolj sonaravno podobo prostora. Hkrati pa mora biti izbor rastlin pogojen z rabo in ravnimi pogoji. Izbor drevesnih vrst mora upoštevati rabo območja, zato je omejen na visokodebelne vrste oz. vrste, ki imajo krošnjo oblikovano tako in na taki višini, da je vožnja pod njimi neovirana in da hkrati lahko drevesa rastejo in se razvijajo skladno s svojimi značilnostmi. Vse rastlinske vrste morajo čim

bolje prenašati slabše rastne pogoje mestne klime (izpušni plini, sol v tleh). Načelom naj bo tudi raznovrstna in višinsko razgibana a tudi enostavna za vzdrževanje.

V nadaljevanju in v popisu je natančen izbor rastlinskih vrst. Možne zamenjave rastlinskih vrst je potrebno obvezno uskladiti z odgovornim projektantom načrta krajinske arhitekture.

4.7.5. Drevesa

Drevesa so predvidena na vseh treh terasah, skupaj osem dreves. Zaradi zahtevne ureditve so njihove mikrolokacije, posebno dreves med in ob parkiriščih, zelo pomembne. **Zato je potrebno njihovo lokacijo zakoličiti pred začetkom gradnje!** Za območju predvidene saditve dreves je **pomembno tudi to, da se površina varuje ves čas gradnje saj na mestih njihove saditve površina ne sme biti utrjena** - izvajalec ne sme celotne površine utrditi in šele potem naknadno pripravljati sadilne jame pač pa mora to izvesti predhodno in ohranjati stik z matično osnovo – varovanje saditvene jame (!) - izkop z odmetom, varovan z opažem iz dotrajanih opažnih plošč in opiranjem s tramiči 80/80 mm); v času po pripravi sadilne jame in do izvedbe saditve morajo biti sadilne jame zasute ter začasno prekrite površine za varovanje zemlje/substrata pred saditvijo - prekritje z juto in deskami (**varovanje pred hojo/gaženjem in izsušitvijo**). Drevesa morajo biti sajena strokovno, sadilna jama mora biti ustrezno pripravljena in varovana ... vse skladno z navedenimi standardi. Sadilne jame je potrebno izkopati v širini, ki ustreza 1,5 - kratnemu premeru koreninske grude in vsaj 100 x 100 x 100 cm. Globino se določi glede na vrsto rastlin oz. globino prejšnje zasaditve (v drevesnici), s tem da se upošteva sesedanje tal. Za saditev dreves je potrebno uporabiti predpisane substrate (ne 'navadno' zemljo!)¹⁸:

- za saditev drevesa na parkirišču, ki bo zavarovano z drevesno rešetko (D5), je obvezno uporabiti dve vrsti standardnih substratov A in B, pri čemer substrat B ne sme biti v stiku s koreninsko grudo (glej grafičen prilog, risba 10_07_1);
- za ostale sadite dreves pa samo substrat A.

Po saditvi morajo biti posamezna drevesa zavarovana pred prevrnitvijo in stabilizirana ob vsaj tri oporne kole razen drevesa, ki bo zaščiten z zaščitno mrežo – le-to bo pritrjeno ob zaščitno mrežo. Oporni količki morajo biti debelejši od debla posameznega drevesa, po dolžini lahko sežejo največ 10 cm in najmanj 25 cm pod višino krošnje, v trikotni zasnovi (trinožna opora), zabiti v globino cca 50 cm, izven dosega korenin oz. koreninske grude in med seboj čvrsto povezani z razporami oz. prečnimi deščicami ali količki. Vsako drevo se ob količke priveže z močnimi in širokimi trakovi iz organskega materiala, ki mora zdržati vsaj dve vegetacijski dobi. Sadike morajo biti vsaj 5 x presajena drevesa s kompaktno koreninsko grudo, balirana / zaščiten s posebnim žičnim pletivom, ki v tleh razpade najkasneje v dveh letih, z oblikovanim habitusom, višine vsaj 3m. Drevo sajeno v parkirišču, zaščiten z zaščitnimi drevesnimi rešetkami naj bo v velikosti rešetke zasuto s tanko plastjo (cca 2cm) naravnega nebarvanega lubja.

Zaradi zagotavljanja zračenja koreninskega sistema se na lokacijah vseh predvidenih dreves matična osnova dodatno prezrači (gradbeniški ukrepi prezračevanja zemlje - vrtanje v matično osnovo ali prekop ali rahljanje dna saditvene jame za zagotovitev propustnosti pod sadilno jamo v debelini vsaj 0,5 m - dodatno glede na

¹⁸ Glej tudi *Mestno drevje*, Šiftar in sod., Botanični vrt Univerze v Ljubljani, 2011, poglavje 3.1, Substrati.

globino izkopa in oceno geologa, vodje projekta in izvajalca zasaditve; na lokaciji drevesa D5 (drevesna rešetka) pa se po potrebi izvede še sistem dodatnega zračenja koreninskega sistema z namestitvijo 4 prezračevalnih cevi, vertikalno ali z lomom (odvisno od tal), okoli koreninske grude in na vrhu zavarovanimi s pokrovčki; cevi mora biti odporne na pritisk, perforirane ali ne – odvisno od talnih razmer¹⁹.

4.7.6. Prostorastoče žive meje

Prostorastoče živice so zasnovane povsod tam, kjer je zaradi varnosti ali zasebnosti sosednjih zemljišč potrebna dodatna omejitev. Sestavljajo jih različne grmovnice, skladno s popisom, sajene v linije (skladno z grafičnim prikazom). Grmovnice bodo prostorastoče, obrezovane zgolj občasno (**pomembno** - ne kot strižena živa meja!). Sadilne jame je potrebno izkopati v širini, ki ustreza 1,5 - kratnemu premeru koreninske grude in vsaj 60 x 60 x 60 cm. globino se določi glede na vrsto rastlin oz. globino prejšnje zasaditve (v drevesnici), s tem da se upošteva sesedanje tal. Sadike morajo biti gosto razrasle, višine vsaj 50 cm, znotraj posamezne liniji obvezno enotne višine. Površina za sajenje mora biti predhodno ustrezno pripravljena skladno s prepisanim standardi na (glej popise in splošne pogoje sajenja). Saditev mora biti izvedena strokovno in skladno s standardi, površine med rastlinami je potrebno zasuti z vsaj 5 cm debelo plastjo naravnega, neobarvanega lubja.

4.7.7. Skupine trajnic ali grmovnic in čebulnic

Pokrovna zasaditev je zasnovana povsod tam, kjer je zaželeno prekritje celotne površine (skladno z grafičnim prikazom). Sestavljajo jih različne grmovnice in ali trajnice, mestoma z dodanimi čebulnicami, skladno s popisom. Sajene morajo biti v skupine kot pokrovne rastline tako, da prerastejo/prekrijejo celotno zanje predvideno površino. Tam kjer je predvidena kombinacija dveh vrst grmovnic morajo biti obe vrsti medsebojno enakomerno pomešane in morajo biti sadike cca enakih velikosti. Tam, kjer so dodane čebulnice se le-te enakomerno razporedijo med grmovnice. Sadike grmovnih rastlinskih vrst morajo biti gosto razrasle, višine vsaj 30 cm in znotraj ene površine (ene oznake) cca enake velikosti. Sadike trajnic morajo biti gosto razrasle. Sadike popenjalke uporabljenih kot trajnice morajo biti gosto razrasle in nizke. Površina za sajenje mora biti predhodno ustrezno pripravljena skladno s prepisanim standardi na (glej popise in splošne pogoje sajenja). Saditev mora biti izvedena strokovno in skladno s standardi, površine med rastlinami je potrebno zasuti z vsaj 5 cm debelo plastjo naravnega, neobarvanega lubja; **to pa ne velja za površine s timijanom!**

4.7.8. Popenjalke, ovijalke, vzpenjalke

Skladno z izhodišči projekta in smernicami ZVKDS morajo biti vsi oporni zidovi ozelenjeni. V ta namen so predvidene različne popenjalke in vzpenjalke, ki se sadijo skladno z grafičnim prikazom. Dodane so posamezne ovijalke, ki bodo mestoma obrasle tudi ograjo. Sadike morajo biti gosto razrasle, višine vsaj 30 cm. Površina za sajenje mora biti predhodno ustrezno pripravljena skladno s prepisanim standardi na (glej popise in splošne pogoje sajenja). Saditev mora biti izvedena strokovno in skladno s standardi, površine med rastlinami je potrebno zasuti z vsaj 5 cm debelo plastjo naravnega, neobarvanega lubja, vse sadike pa morajo imeti naravno oporo - lesene paličice višin 1 m kot začasno oporo, ki se potem, ko se rastline razrastejo, odstranijo.

¹⁹ Glej tudi *Mestno drevje*, Šiftar in sod., Botanični vrt Univerze v Ljubljani, 2011, poglavje 3.4, Priprava sadilne jame.

4.7.9. Travnate površine

Trava bo prerasla utrjene zelene površine večine parkirišč. Travnate, nepovozne površine bodo samo v parkovnem delu.

Navadna travnata površina je/bo zgolj površina izven območja obravnave, pod obstoječim drevoredom ob regionalni cesti. S tem načrtom je predvidena zgolj sanacija te površine v kolikor bo pri izvajanju načrtovanih ureditev poškodovana.

Pohodna travna površina brez dodanih kakršnikoli tlakovanj bo v parkovnem delu. Zato mora biti redno košena, predhodno pa mora biti posebej utrjena in zasejana z ustrezno travno mešanico. Izvedena mora biti v naslednjih predpisanih plasteh:

- tampon, kot spodnji nosilni ustroj – 50% = mešanica proda debeline od 4 do 8 cm + rečnega peska debeline od 0,5 do 2 cm + grobe mivke v debelini od 0 do 2 mm ter obstoječe zemljine (50%), skupaj v povprečni debelini 30 cm;
- nosilni sloj v debelini 15 cm je mešanica sestavljena iz 50% grobe rečne mivke od 0 do 2 mm, 35% ruševke s peščeno ilovnatih tal in 15% šote, komposta ali preperelega hlevskega gnoja;
- setev ustrezne mešanice trav odporne na gaženje, rahlo valjanje in zastirka iz sena v debelini cca 5 cm.

Utrjene travne površine parkirišč, ki bodo prekrite s satovjem, **morajo biti izvedene na predpisan način saj je samo to edino zagotovilo, da bo končna podoba teh površin travnata**. Pomembna je natančna izvedba vseh predpisanih plasti, uporaba semen predpisanih travnih vrst in predaja površin v uporabo šele potem, ko trava zrastle in se dovolj okrepila (glej tudi poglavje 4.4.2., Zgornji ustroji utrjenih površin in popis):

- 3,80 do 5 cm – plastične travne rešetke (satovje) do cca 60% zapolnjene z mešanico finega kremenčevega peska, systemskega substrata in mešanice travnih semen za suha rastišča, kjer morajo obvezno prevladovati semena trstikaste bilnice (*Festuca arundinacea*);
- 4 cm – izravnalni sloj finega kremenčevega peska;
- 20 cm – rodoviten vmesni sloj, 50% gramoza D30/60 + 50% mešanice šote in vrtnje zemlje ali systemskega substrata;
- minimalno 30 cm – posteljica iz kamnitega drobljenca TD65;
- ločilni geosintetik natezne trdnosti 13,50 kN/m.

4.7.10. Modeliranje terena zelenih površin

Vse terenske razlike med obstoječim in novim terenom in znotraj površin, ki bodo v naklonih (ob uvozi na P2, celotna parkovna površina, celoten del vzhodno od P1) morajo biti izpeljane z mehкими prehodi. Eventualne višinske razlike med novimi kotami zelenih površin ob novih utrjenih površinah in obstoječimi kotami terena naj se uredijo z brežinami v najmanjšem možnem padcu. Linije brežin morajo biti izpeljane mehko in ne oglato (ne kot prave gradbeniške berme temveč sonaravno!).

4.7.11. Pregledni seznam rastlin po območjih in skupne značilnosti sadik

Tabela 1: Pregledni seznam dreves s količinami (glej situacijo zasaditve, list 10_04_5).

oznaka	latinsko ime	slovensko ime	količina
DREVEŠA način sajenja: solitri – samostojna drevesa značilnosti sadik: vsaj 5 x presajena drevesa s kompaktno koreninsko grudo, balirana / zaščitena s posebnim žičnim pletivom, ki v tleh razpade v dveh letih, z oblikovanim habitusom, vsaj 5m, obseg debla 30-35 cm			
D1	<i>Acer campestre</i>	maklen (sadika drevesnega habitusa!)	1
D2	<i>Acer platanoides</i> 'Cleveland'	ostrolistni javor 'Cleveland'	1
D3			1
D4			1
D5			1
D6			1
D7	<i>Quercus rubra</i>	rdeči hrast	1
D8	<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipanovec	1

Tabela 2: Pregledni seznam grmovnic in čebulnic s količinami (glej situacijo zasaditve, list 10_04_5).

oznaka	latinsko ime	slovensko ime	površina (m ²)	gostota (kom / m ²) ali razdalja (m)	količina
GRMOVNICE					
način sajenja: prostorastoča živa meja – grmovnice sajene v liniji ali rastru					
značilnosti sadik: gosto razrasle / košate sadike z oblikovanim habitusom / razvejane, balirane, enotne višine znotraj posamezne linije (!), minimalno 50 cm, G7 minimalno 100 cm					
G1	Berberis julianae	češmin julijana	16 m ²	Glej kotirano situacijo!	9
G2	Potentilla fruticosa 'Goldstar'	rumenocvetoči grmasti petoprstnik	9 m ²		8
G3	Mahonia aquifolium	mahonija			7
G4	Cornus stolonifera 'Flamiramea'	bela sviba	6 m ²		3
G5			6 m ²		3
G6			6 m ²		3
G7	Taxus baccata 'Fastigiata'	stebrasta tisa	7 m ²		4
G8	Cornus alba 'Sibirica'	sibirska sviba	32 m ²		7
G9	Rosa rugosa	japonski šipek			8
SKUPINE MANJŠIH GRMOVNIC + ČEBULNICE²⁰					
način sajenja: grmovnice za saditev v skupine istovrstnih ali večvrstnih rastlin ali v kombinaciji s čebulnicami - sajeno v rastru (enakomerno pomešano); čebulnice enakomerno razporejene po celotni površini					
značilnosti sadik grmovnic: gosto razrasle / košate sadike z oblikovanim habitusom / razvejane, enotne višine znotraj posamezne skupine (!) - minimalno 40 cm, v skupinah gp1 in gp4 so lahko nižje					
značilnosti čebulnic: zdrave in cele čebulice					
gp1	Hypericum calycinum	krčnica	5 m ²	4 kom / m ²	20
gp2	Cotoneaster dammeri 'Major'	velikolistna prizemljika	4 m ²	2-3 kom / m ²	10
gp3	Taxus baccata 'Repandens'	plazeča tisa	12 m ²	2-3 kom / m ²	30
gp4	Hypericum calycinum	krčnica	9 m ²	4/m ²	40

²⁰ Število površin in sadik je zaokroženo navzgor skladno s prakso na 5 sadik natančno.

oznaka	latinsko ime	slovensko ime	površina (m ²)	gostota (kom / m ²) ali razdalja (m)	količina
gp5			9 m ²		40
gp6	<i>Taxus baccata</i> 'Repandens'	plazeča tisa	19 m ²	2-3 kom / m ²	50
gp7	<i>Cotoneaster dammeri</i> 'Coral Beauty'	prizemljika	11 m ²	2-3/m ²	30
gp8	<i>Spirea japonica</i> 'Anthony Waterer'	japonska medvejka	14 m ² (1:1) (razmerje med vrstami v skupini)	3-4 kom / m ²	25
	<i>Spirea japonica</i> 'Goldflame'	japonska zlatolistna medvejka			25
gp9	<i>Taxus baccata</i> 'Repandens'	plazeča tisa	9 m ²	2-3 kom / m ²	25
gp10			12 m ²	2-3 kom / m ²	30
gp11	<i>Spirea japonica</i> 'Goldflame'	japonska zlatolistna medvejka	19 m ² (1:1) (razmerje med vrstami v skupini)	3-4 kom / m ²	35
	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Lovely Pink'	rozacvetoči grmasti petoprstnik			35
	<i>Allium sphaerocephalon</i>	okrasna čebula / oblasti luk	19 m ²	4 kom / m ²	80
gp12	<i>Spirea japonica</i> 'Anthony Waterer'	japonska medvejka	9 m ²	3-4 kom / m ²	30

Tabela 3: Pregledni seznam trajnic in popenjalk s količinami (glej situacijo zasaditve, list 10_04_5).

oznaka	latinsko ime	slovensko ime	površina (m ²)	gostota (kom / m ²) ali razdalja (m)	količina
TRAJNICE					
način sajenja: trajnice za saditev v skupine					
značilnosti sadik: košate, gosto razrasle sadike, enotne višine znotraj skupine					
t1	Hedera helix	bršljan	1 m ²	5 kom / m ²	5
t2	Pachysandra terminalis	ižander	13 m ²	8-12 kom/m ²	130
t3	Vinca minor 'Alba'	belocvetoči mali zimzelen	10 m' (ob robu površine G7)	1,6 kom/m'	15
t4	Pachysandra terminalis	ižander	2 m ²	8-12 kom/m ²	20
t5	Vinca minor 'Alba'	belocvetoči mali zimzelen	6m ²	5 kom/m ²	35
t6			10 m ² (1/3 od 32 m ² G8 in G9)		50
TRAJNICE					
način sajenja: trajnice za vzpostavitev utrjene pohodne površine					
značilnosti sadik trajnice: košate, gosto razrasle sadike, enotne višine znotraj skupine					
tp3	Thymus praecox	dišeči timijan	12 m ²	12/m ²	145
tp4	Thymus praecox	dišeči timijan	4 m ²	12/m ²	50
POPENJALKE, VZPENJALKE, OVIJALKE					
p1	Parthenocissu tricuspidata 'Veitchii'	trikrpa divja vinska trta	Glej kotirano situacijo!		17
p2	Parthenocissu quinquefolia	petkrpa divja vinska trta			6
p3	Clematis tibetana subsp. tangutica	rumeni srobot			2

Tabela 4: Pregledni seznam travnih površin s količinami (glej situacijo zasaditve, list 10_04_5 in poglavje ...).

oznaka	namen / značilnosti travne mešanice	okacija	površina (m²)	količina
TRAVNE MEŠANICE:				
namen: trava za vzpostavitev utrjene pohodne površine ter travne mešanice za vzpostavitev zelene povozne površine				
tp1	travna mešanica za utrjene travne površine parkirišč - mešanica	kolesarsko parkirišče z oznako KP1 v P3	45 m²	8 kg
tp5	travnatih semen za suha rastišča, obvezno prevladovanje (več kot 50%!) trstikaste bilnice / Festuca	pravokotna PM v P1	200 m²	
tp6	arundinacea	bočna PM v P1		
tp7		pravokotna PM v P2		
tp2	travna mešanica pohodne travne površine v parkovni površini – mešanica travnih semen odporna za gaženje (za rekreacijske in športne površine)	travnata površina v P3	70 m²	3 kg
brez oznake	sanacija zaradi gradnje poškodovanih travnatih površin ob regionalni cesti na robu območja obravnave - travna mešanica za travnike	travnate površine izven območja obdelave	35 m²	1 kg

Tabela 5: Pregledni skupni seznam vseh rastlin (po abecednem vrstnem redu latinskih imen) s skupnimi količinami (glej situacijo zasaditve, list 10_04_5 ter tabele 1, 2 in 3).

zap. št.	latinsko ime	slovensko ime	skupna količina
1	<i>Acer campestre</i>	maklen	1
2	<i>Acer platanoides</i> 'Cleveland'	ostrolistni javor 'Cleveland'	5
3	<i>Allium sphaerocephalon</i>	okrasna čebula / oblasti luk	80
4	<i>Berberis julianae</i>	češmin julijana	9
5	<i>Clematis tibetana</i> subsp. <i>tangutica</i>	rumeni srobot	2
6	<i>Cornus alba</i> 'Sibirica'	sibirska sviba	7
7	<i>Cornus stolonifera</i> 'Flamiramea'	bela sviba	9
8	<i>Cotoneaster dammeri</i> 'Coral Beauty'	prizemljika	30
9	<i>Cotoneaster dammeri</i> 'Major'	velikolistna prizemljika	10
10	<i>Hedera helix</i>	bršljan	5
11	<i>Hypericum calycinum</i>	krčnica	100
12	<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipanovec	1
13	<i>Mahonia aquifolium</i>	mahonija	7
14	<i>Pachysandra terminalis</i>	ižander	150
15	<i>Parthenocissu quinquefolia</i>	petkrpa divja vinska trta	6
16	<i>Parthenocissu tricuspidata</i> 'Veitchii'	trikrpa divja vinska trta	17
17	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Lovely Pink'	rozacvetoči grmasti petoprstnik	35
18	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Goldstar'	rumenocvetoči grmasti petoprstnik	8
19	<i>Quercus rubra</i>	rdeči hrast	1

zap. št.	latinsko ime	slovensko ime	skupna količina
20	<i>Rosa rugosa</i>	japonski šipek	8
21	<i>Spirea japonica</i> 'Anthony Waterer'	japonska medvejka	55
22	<i>Spirea japonica</i> 'Goldflame'	japonska zlatolistna medvejka	60
23	<i>Taxus baccata</i> 'Fastigiata'	stebrasta tisa	4
24	<i>Taxus baccata</i> 'Repandens'	plazeča tisa	135
25	<i>Thymus praecox</i>	dišeči timijan	195
26	<i>Vinca minor</i> 'Alba'	belocvetoči mali zimzelen	100

4.7.12. Kakovost sadik in splošni pogoji saditve

Osnovne zahteve: Izvajalec zasaditve mora delo opraviti strokovno in skladno s projektom PZI in upoštevati vse zahtevane pogoje. Pri izvedbi del je potrebno upoštevati vsaj naslednje standarde:

- SIST DIN 18915-2019 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin - Zemeljska dela,
- SIST DIN 18916-2019 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin - Sadike in sajenje,
- SIST DIN 18917-2019 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin - Trate in sejanje,
- SIST DIN 18919-2019 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin - Vzdrževanje zelenih površin v obdobju vraščanja,
- SIST DIN 18920-2019 Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin - Zaščita dreves, rastlinskih sestojev.

Zemeljska dela – splošne, minimalne zahteve:

- Pred zasaditvijo se izvedejo pripravljalna dela. S površine je potrebno odstraniti mrtvico in gradbene odpadke ter dostaviti rodovitno zemljo, ki ne sme vsebovati semen ali delov plevelov ali invazivnih rastlin!
- V območjih zasaditve dreves je potrebno zagotoviti kvalitetno rjavo peščeno zemljo I. kategorije v spodnjem sloju debeline min. 70 cm v prostornini minimalno 6 m³/drevo. Pri grmovnicah je v spodnjem sloju potrebno zagotoviti min. 40 cm kvalitetne rjave zemlje v površini 1 m²/sadike. Izvajalec zemeljskih ali zasaditvenih del mora humusirati celotno površino, ki je predvidena za zatravitev. Spodnji sloj kvalitetne peščene rjave zemlje je potrebno zaključiti s plastjo sejane humozne zemlje, kateri je dodan kremenčev pesek in gnojila, v skupnem sloju 15 cm.
- Zagotoviti je potrebno ustrezno mešanico vrhnjega substrata s pravim deležem peščenih in glinenih delcev kar zagotavlja ustrezno zračnost in preprečuje zbijanje tal in posledično odmiranje travne ruše.

Obstoječa vegetacija – splošne, minimalne zahteve:

- V času gradnje je potrebno paziti na vegetacijo, ki jo je pogojno možno ohraniti. Drevesa, ki se ohranijo je potrebno pred pričetkom del obrezati (zgolj vzdrževalna rez, ki jo mora opraviti strokovnjak) in zavarovati (ogradev z lahko začasno ograjo v radiu cca 2m okoli debla). Delo v varovalnem območju drevesa je potrebno opraviti ročno. Vse razgaljene korenine je potrebno zavarovati pred izsušitvijo. Na območje koreninskega sistema ni dovoljeno odlaganje gradbenega materiala, orodja in zasipavanje z zemljo.
- V fazi gradnje je potrebno evidentirati vso obstoječo in novo infrastrukturo ter zakoličiti nove lokacije dreves v sodelovanju z odgovornim projektantom.

Sadilni material / sadike – splošne, minimalne zahteve:

- Izbrane sadike, predlagane v zasaditvenem načrtu je možno nadomestiti vendar samo po predhodnem posvetovanju s projektantom. Izbor rastlinskih vrst je zelo pomemben, saj je pomemben element oblikovanja prostora, zato je vsako spremembo, tudi zamenjavo rastlinskih vrst znotraj enega rodu (!), potrebno uskladiti z odgovornim projektantom. Zamenjava brez predhodnega dogovora ni dopustna!
- Pogoji za izbor sadik so višina in število odganjkov oz. oblikovan habitus. Kvaliteta sadik je določena v popisu. Pri prevzemu naj sadike ustrezajo vrstni sestavi, velikosti in številu poganjkov oz. naj imajo že oblikovan habitus. Rastline morajo biti vzgojene, embalarane in transportirane v skladu z drevesničarskimi standardi. Potrebno je preprečiti izsušitev rastlin, prav tako je potrebno med transportom paziti, da ne pride do poškodb sadik. Izsušenih, bolnih ali prekomerno poškodovanih pošiljk rastlin se ne prevzema.
- Načeloma naj imajo prednost sadike iz okoliških drevesnic saj so praviloma bolj prilagojene konkretni lokaciji. Izvajalec je dolžan predložiti dokazilo o izvoru sadik. Sadike ne smejo biti uvožene iz sredozemskih drevesnic, saj niso prilagojene na kontinentalno klimo in lahko pozimi pomrznejo.
- Izvajalec je dolžan izbrati dobre in zdrave sadike in dati garancijo za tri vegetacijske dobe, pri čemer mu je objektivno priznati dogovorjen procent propadlih rastlin zaradi posebnih rastnih razmer. V tem času je zadolžen za vzdrževanje zasaditve, razen če z investitorjem sklene drugačno pogodbo.
- Zaradi velike količine in raznolikega vrstnega izbora sadik je potrebno dovolj zgodnje / pravočasno naročilo kar omogoča / zagotavlja tudi nabavo kvaliteti sadik.

Sajenje – splošne, minimalne zahteve:

- Pred saditvijo je potrebno teren ustrezno pripraviti: »izkop jamic«, nasutje ustrezne zemlje, primerne za sajenje izbranih vrst, »gnojenje na zalogo«. Sadtiveni substrat mora biti ustrezno vlažen. Glede ustreznega gnojila za posamezne rastline se je potrebno posvetovati z dobaviteljem (vzgojiteljem) rastlin.
- Sadi se ročno, v sadilne jame. Pri sajenju večjih sadik bo potrebna strojna mehanizacija. Sadilne jame je potrebno izkopati v širini, ki ustreza 1,5 - kratnemu premeru koreninske grude. Globino se določi glede na vrsto rastlin oz. globino prejšnje zasaditve (v drevesnici), s tem da se upošteva sesedanje tal. Povprečne velikosti sadilnih jam za drevesa naj bo 100 x 100 x 100 cm oz. 1.5 x velikost koreninske grude, za grmovnice pa 60 x 60 x 60 cm.
- Ne sme se saditi pri nizkih temperaturah, ko zemlja začne zmrzovati ali je že zmrznjena. Listopadno drevnino je priporočljivo saditi v času mirovanja rasti. Ne glede na to, kdaj bo gradbeni del zaključen je potrebno saditi v za saditev ustreznem času (pomlad pred vzbrstjenjem ali zgodnja jesen). Ne glede na to pa je potrebno takoj vse pripraviti za izvedbo sajenja. Če bo to v neustreznem času, bo potrebno določene korake ponoviti. V kolikor bo morala pripravljena zemljina daljši čas čakati na izvedbo sajenja, je obvezno vse zelene površine zasajati z mešanico semen za bio gnojenje (facelija, ogrščica, detelja).
- Vsa drevesa morajo biti sajena na točno določena mesta. Pred saditvijo dreves in grmovnic mora zakoličeno lokacijo saditve preveriti odgovorni projektant. V kolikor bi pri izvajanju iz kakršnihkoli razlogov nastale težave, se je potrebno uskladiti z odgovornim projektantom.
- Sadikam drevja se doda zaščitno oporo – 3 oporni količki, ki so zgoraj povezani v togo celoto in naj kot opora ostanejo vsaj 2 leti. Vezava na količke mora biti izvedena na način, da se omogoča širitev debla ter

prepreči odrgnine lubja zaradi premikanja sadike v vetru. Po sajenju je potrebno vse sadike večkrat izdatno zaliti. Za sajenje je potrebno upoštevati SIST DIN 18916 smernice.

- Koreninsko balo je pri sajenju potrebno pustiti v kompaktnem stanju in ne sme razpasti. Korenine mladik morajo biti stalno vlažne. Vsaki sadiki se doda založno gnojilo. Vsako sadiko je potrebno zaliti, da se korenine sprimejo z zemljo. Predhodno pa je treba zasuti koreninsko balo in zemljo enakomerno potlačiti.
- Material za transport sadik in drug pomožni material (netrohljive zabojnike, lončke, polivinilaste vrečke ipd.) je potrebno po končanih delih odstraniti.
- Rastline potrebujejo nekaj let, da lahko ustvarijo zelen učinek. V tem času je po potrebi potreben posvet s projektantom.
- Obvezno je redno vzdrževanje vseh zelenih površin, ki vključujejo redno in ustrezno zalivanje celotnega območja zasaditve, ki je posebno pomembno v začetnem obdobju, odstranjevanje odmrlih delov, privezovanje k oporam, čiščenje površin pod rešetkami, strokovno obrezovanje, po potrebi dodajanje nebarvanega naravnega lubja, zamenjava odmrlih rastlin in vsa druga potrebna vzdrževalna dela. Redno in strokovno vzdrževanje povečuje odpornost rastlin ter zmanjšuje občutljivost na bolezni in škodljivce, ohranja njihovo vitalnost, zagotavlja stabilnost, večjo odpornost na negativne vremenske vplive.

5. ZAKLJUČEK

Vse zahteve tega PZI morajo biti upoštevane.

Eventualna odstopanja med poročilom, popisom in grafiko ter med načrtovanimi in dejanskimi merami na terenu ter vse eventualne želene spremembe je potrebno uskladiti z odgovornim vodjem projekta, odgovornim projektantom ustreznega načrta in investitorjem. Izvajalec ali investitor jih brez vednosti odgovornega vodje projekta ne smejo spreminjati.

Izvajalec je dolžan opozoriti projektanta in naročnika na eventualne napake, nevarnosti ali odstopanja od predpisov!

Vsi vgrajeni materiali in način njihove uporabe morajo ustrezati veljavnim standardom in predpisom, za kar je odgovoren izvajalec.

Celotna ureditev, predvsem pa uporaba počivališča v območju P3 ter uporaba ceste na območjih P1 in P2 kot dovoz do avtosalona oz. njemu pripadajočih zemljišč je odvisna od nivojsko in oblikovno usklajene rešitve, predvsem pa pozicijsko usklajene izvedbe parkirišč ter opornih zidov okoli avtosalona in postavitve ograje na njem. **Zato je nujno sodelovanje obeh investitorjev, da se zagotovi usklajena izvedba vseh ureditev.**

Zaradi opustitve vodovodnega priključka je potrebno zagotovi vir za zalivanje zasaditve ali po potrebi na enem od obstoječih vodovodnih jaškov v soglasju z upravljalcem namestiti opremo za zalivanje.

Poročilo sestavila:
Saša Piano, univ. dipl. ing. kraj. arh.
PKA PPN ZAPS 1014

6. VIRI IN LITERATURA

2021. iObčina za območje Občine Polzela.

2021. Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3, UL RS, št. 199/2021.

2021. Gradbeni zakon, GZ-1, UL RS, št. 199/2021.

2021. Občinski prostorski načrt Občine Polzela, odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 96/11 in 60/12 in v Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 9/2014 št. 7/17 – tehn. popr., 5/18 – tehn. popr. , 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 – SD 2 OPN Polzela (PO1/84).

2021. Arhiv Atelje Piano.

2021. Spletne strani proizvajalcev urbane opreme, več naslovov.

2021. Geodetski načrt, Peter Jalovec, s.p., Letuš 174, 3327 Šmartno ob Paki, vse formalne in neformalne oblike dopolnjevanja, spremembe koordinatnega sistema, združitve starega in nove načrta zaradi novega koordinatnega sistema, dodaten posnetek dreves, delovne zakoličbe idr. v obdobju od 2014 do 2021.

2020. Geodetski načrt, št. 02-2014, 1. februar 2020. Peter Jalovec, s.p., Letuš 174, 3327 Šmartno ob Paki.

2018. Uredba o razvrščanju objektov, objavljena v UL RS, št. 37/2018.

2017. Zakon o urejanju prostora, ZUreP-2, UL RS, št. 61/2017 in nadaljnji.

2017. Gradbeni zakon, GZ, UL RS, št. 61/2017 in nadaljnji.

2015. Geološko-Geomehansko poročilo, št. Gp 13/15,GIH, Judita Črepinšek s.p.

2011. Šiftar, A., Maljavec, T., Simoneti, M., Bavcon, J. Mestno drevje. Botanični vrt Univerze v Ljubljani 2011.

0_10_7

PRILOGE

1. GRADBENO DOVOLJENJE



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

T: 03 713 51 40
F: 01 300 70 73
E: ue.zalec@gov.si
www.upravneenote.gov.si/zalec/

Številka: 351-524/2015-14
Datum: 6. 1. 2016
U.p.: MOP-UE0002-P2

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA ŽALEC	
pošljuje, da je odločba sklep številka _____ (ustrezno obkroži)	
izdan/a dne _____	poslavlja _____
- dokončen/na dne _____	
- pravomočen/na dne _____ (ustrezno označi)	
Številka: _____	(Zig) podpis uradne osebe _____

Upravna enota Žalec, izdaja na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZdavNepr, 110/13 in 19/15; v nadaljevanju ZGO-1), na vlogo Občine Polzela, Malteška cesta 28, p. Polzela, ki jo zastopa župan Jože Kužnik, po pooblastilu pa Magda Cilenšek, v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za rušitev gasilskega doma, gospodarskega poslopja in enostanovanjske stavbe ter novogradnjo parkirišča z opornimi zidovi in urejenimi zelenimi površinami, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorici Občini Polzela, Malteška cesta 28, p. Polzela, ki jo zastopa župan Jože Kužnik, se izda gradbeno dovoljenje za rušitev gasilskega doma, enostanovanjske stavbe in gospodarskega poslopja ter novogradnjo parkirišča z opornimi zidovi in urejenimi zelenimi površinami, vse na parc. št. *41/1, 953/1, 953/6, 958/6 in 958/3, vse k.o. 992-Polzela, s priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, ki bodo potekali po predmetnih parc. št. 953/6, 958/6, 953/1, 958/3 in *41/1, k.o. 992-Polzela ter parc. št. 1093/31, 1118/1 in 1099, vse k.o. 992-Polzela, v naselju Polzela, občina Polzela.

Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1. Odstranitev gasilskega doma – objekt 1

- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt
- klasifikacija: 12740 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
- lokacija: SZ del parc. št. 958/6, k.o. 992-Polzela
- tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem: 8,00 m x 6,30 m + 2,80 m x 3,00 m + 1,15 m x 6,80 m;
- etažnost: P + 1 (pritličje + nadstropje);
- relativne višinske kote etaž: - pritličje: ±0,00 m, nadstropje: + 3,26 m;
- najvišja višina objekta: 12,15 m – stolp;
- konstrukcija: klasična;
- streha: dvokapnica in na stolpu ravna, s salonično kritino;
- komunalna infrastruktura: objekt ni več priključen na javno vodovodno in elektro omrežje, fekalne odpadne vode so bile domnevno speljane v interno greznico, ki ni več obstoječa, meteorna voda ponika razpršeno v tla, cestni priključek iz obravnavanega zemljišča je preko parc. št. 1118/1 k.o. 992-Polzela obstoječ. Na ostalo gospodarsko javno infrastrukturo objekt ni priključen;
- odmiki od sosednjih zemljišč: objekt je na severu od meje parc. št. 953/5 k.o. 992-Polzela odmaknjen min. 1,97 m, na zahodu pa je od meje parc. št. 958/4, k.o. 992-Polzela odmaknjen min. 0,26 m, od ostalih parcelnih mej sosednjih zemljišč, ki niso last investitorja je odmaknjen več kot 4,0 m.

2. Odstranitev gospodarskega poslopja – objekt 2

- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt
- klasifikacija: 12714 – druge nestanovanjske kmetijske stavbe
- lokacija: S del parc. št. *41/1 in JV del parc. št. 953/6, obe k.o. 992-Polzela
- tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem: 10,80 m x 8,95 m
- etažnost: P + 1 (pritličje + nadstropje)
- relativne višinske kote etaž: - pritličje: $\pm 0,00$ m, nadstropje: + 2,00 m
- najvišja višina objekta: 9,32 m
- konstrukcija: klasična
- streha: dvokapnica, krita z opečno kritino
- komunalna infrastruktura: objekt ni več priključen na javno vodovodno in elektro omrežje, fekalne odpadne vode so bile domnevno speljane v interno greznico, ki ni več obstoječa, meteorna voda ponika razpršeno v tla, cestni priključek iz obravnavanega zemljišča parc. št. 958/6 in 958/3, obe k.o. 992-Polzela, je preko parc. št. 1118/1 k.o. 992-Polzela obstoječ. Na ostalo gospodarsko javno infrastrukturo objekt ni priključen;
- odmiki od sosednjih zemljišč: objekt je od parcelnih mej sosednjih zemljišč, ki niso last investitorja odmaknjen več kot 4,0 m.

3. Odstranitev stanovanjske stavbe – objekt 3

- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt
- klasifikacija: 11100 – enostanovanjske stavbe
- lokacija: parc. št. *41/1 k.o. 992-Polzela
- tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem: 8,00 m x 13,30 m + 6,00 m x 5,05 m;
- etažnost: K+P+M (klet, pritličje, mansarda);
- relativne višinske kote etaž: klet -2,00 m, pritličje $\pm 0,00$ m, mansarda + 3,50 m;
- najvišja višina objekta: 6,87 m;
- konstrukcija: klasična;
- streha: dvokapnica, krita z opečno kritino;
- komunalna infrastruktura: objekt ni več priključen na javno vodovodno in elektro omrežje, fekalne odpadne vode so bile domnevno speljane v interno greznico, ki ni več obstoječa, meteorna voda ponika razpršeno v tla, cestni priključek iz obravnavanega zemljišča parc. št. 958/6 in 958/3, obe k.o. 992-Polzela, je preko parc. št. 1118/1 k.o. 992-Polzela obstoječ. Na ostalo gospodarsko javno infrastrukturo objekt ni priključen;
- odmiki od sosednjih zemljišč: objekt je od parcelnih mej sosednjih zemljišč, ki niso last investitorja odmaknjen več kot 4,0 m.

Način odstranjevanja:

- pred pričetkom rušenja je potrebno v delih objektov odstraniti vso opremo ter izključiti vse medije (voda, elektrika, ogrevanje), ki so eventualno, v stenah in finalnih tlakih, še prisotni;
- dostop do gradbišča, kjer se izvajajo rušitvena dela mora biti zavarovan v skladu z veljavnimi predpisi in standardi;
- rušenje se naj izvaja z uporabo težje gradbene mehanizacije zaradi vseh konstrukcijskih elementov, ki so v slabem stanju;
- vrstni red rušenja je odvisen glede na uporabo mehanizacije, potrebne za rušitev – odstranjevalna dela;
- močenje ruševin je dovoljeno takoj, ko se odstrani azbestna valovitka iz strehe gasilskega stolpa;
- z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) in Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15).

4. Novogradnjo parkirišča z opornimi zidovi in urejenimi zelenimi površinami

- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt
- klasifikacija: 21120 – lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- klasifikacija posameznih delov: - 55 % - 21120 – lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste - parkirišče
 - 6 % - 24205 – drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – oporni zidovi
 - 39 % - 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – urejene zelene površine

a) Parkirišče:

- lokacija: - parkirišče P1 – parc. št. 953/1, V del parc. št. *41/1 in JV del parc. št. 953/6 vse k.o. 992-Polzela;
- parkirišče P2 – parc. št. 958/3, 953/6, V del parc. št. 958/6 in Z del parc. št. *41/1, vse k.o. 992-Polzela;
- florisna velikost: - parkirišča P1: max. 25,0 m x max. 14,0 m – 6 parkirnih mest (3 mesta velikosti 3,0 m x 6,0 m + 3 mesta za invalide velikosti 3,5 m x 5,0 m);
- parkirišča P2: max. 38,0 m x max. 14,0 m – 16 parkirnih mest (11 mest velikosti 2,80 m x 5,00 m + 4 mesta velikosti 3,0 m x 6,0 m + 1 mesto velikosti 3,00 m x 6,77 m);
- višinske kote:
- parkirišče P1 – začetek parkirišča: 295,330 m nv
- uvoz: 295,205 m nv
- parkirišče P2 – začetek parkirišča: 294,125 m nv
- uvoz: 294,000 m nv
- absolutna višinska kota: $\pm 0,00 = 294,00$ m nv
- konstrukcija: parkirna mesta za gibalno ovirane osebe in dovozna površina parkirišča P 1 in P 2 se utrdijo z asfaltom ali njemu podobnim materialom, ostala parkirišča pa kot travne plošče;
- odstotek zelenih površin: 63 % - z zelenimi parkirišči in brez dreves med parkirišči
- ureditev komunalne infrastrukture:
 - električna: obstoječ kabel na mestu odstranjene vgrajene KPMO na fasadi gasilskega doma na parc. št. 958/6 k.o. 992-Polzela se podaljša do predvidene nove PSO na SZ delu parc. št. 958/6 k.o. 992-Polzela. Potek NN voda je nato predviden po Z delu parc. št. 958/6 k.o. 992-Polzela proti J ter nato proti V preko parc. št. 958/3 in 1118/1 obe k.o. 992-Polzela, nato pa proti S, preko parc. št. *41/1 in 953/6 obe k.o. 992-Polzela in nato proti V, kjer je na meji s parc. št. 953/1 k.o. 992-Polzela predvideno polnilno mesto za električne avtomobile ter v nadaljevanju na SV delu parc. št. 953/1 k.o. 992-Polzela oskrbovalna postaja za avtodome, ki je predvidena tudi na S delu parc. št. 958/6 k.o. 992-Polzela, vzhodno od nove PSO;
 - javna razsvetljava: za osvetlitev prehoda se montirajo svetilke na štiri kandelabre višine 7 m nad zemljo, za osvetlitev parkirišč pa na osem kandelabrov višine 4 m nad zemljo. Napajala se bo preko novega prižigališča, ki se vgradi v del nove PSO predvidene na SZ delu parc. št. 958/6 k.o. 992-Polzela, od koder bo vod potekal proti V, na parc. št. 953/6 k.o. 992-Polzela ter nato proti J preko parc. št. 958/6, 953/6 in 958/3 vse k.o. 992-Polzela, na parc. št. 1118/1 k.o. 992-Polzela, od tam pa del proti JZ delu te parcele, del proti SV, preko parc. št. *41/1 in 953/6, obe k.o. 992-Polzela, na S delu parc. št. 953/1 k.o. 992-Polzela, del pa proti V na parc. št. 1099 k.o. 992-Polzela, od tam pa na SV delu parc. št. 953/1 k.o. 992-Polzela, kjer je predviden rezervni elektro jašek;
 - vodovod: za oskrbo z vodo za napajanje oskrbovalnih stebričkov za avtodome sta predvidena nova cevovoda in sicer prvi od obstoječega vodovoda, na SZ delu parc. št. 953/6 k.o. 992-Polzela, proti SZ, na parc. št. 958/6 k.o. 992-Polzela, kjer bo vgrajen nov vodomerni jašek 1 in drugi od obstoječega cevovoda na Z delu parc. št. 1093/31 k.o. 992-Polzela, proti SV parc. št. 953/1 k.o. 992-Polzela, kjer bo vgrajen nov vodomerni jašek 2. Obstoječi vodovod, ki poteka vzdolžno preko parkirnega platoja P2, po parc. št. 953/6 k.o. 992-Polzela, V delu parc. št. 958/6 in 958/3, obe k.o. 992-Polzela se potrebno ustrezno poglobi na koto -1,20 m pod predvidenim utrjenim terenom parkirišča;
 - kanalizacija: za izpraznitev odpadne vode ali fekalij iz vozil avtomoblov, brez uporabe cevi je na S delu parc. št. 953/1 k.o. 992-Polzela predvidena talna rešetka in PVC kanal, ki nato poteka proti J v obstoječ jašek kanalizacije komunalnih odpadnih vod OFJ2, na parc. št. 1118/1 k.o. 992-Polzela, prav tako je na S delu parc. št. 958/6 k.o. 992-Polzela ob oskrbovalnem stebričku za avtodome predvidena talna rešetka in PVC kanal, ki nato poteka proti J, na parc. št. 1118/1 k.o. 992-Polzela, v obstoječ jašek komunalnih odpadnih vod OFJ 1. Padavinske (meteorne) vode iz utrjenih povoznih in pohodnih površin ob obstoječih lokalnih cestah bodo vodene v novem kanalu padavinskih odpadnih vod MJ1-MJ2, na parc. št. *41/1 k.o. 992-Polzela, ki se priključuje v revizijski jašek MJ2 na tej parceli in nadaljuje z iztokom v cevni zadrževalnik, lociran na parc. št. *41/1 in 953/1, obe k.o. 992-Polzela, z revizijskimi jaški MJ3 in MJ5, lociranima na parc. št. 953/1 k.o. 992-Polzela ter revizijskim jaškom MJ4, lociranim na parc. št. 1093/31 k.o. 992-Polzela, kjer se izvede varnostni preliv s cevjo, ki se izliva v obstoječ MJ na parc. št. 1093/31 k.o. 992-Polzela. Odvodnjavanje obstoječih utrjenih asfaltiranih površin je predvideno v cestna požiralnika P1 in P2, predvidena na parc. št. 1118/1 k.o. 992-Polzela, nato pa naprej v predvidena MJ1 na parc. št. *41/1 ter MJ3 na parc. št. 953/1

obe k.o. 992-Polzela. Odvodnjavanje novih dovozov na parkirna platoja P1 in P2 skupaj s tlakovanimi parkirnimi mesti je predvideno v linijskih vzdolžnih rešetkah predvidenih na parc. št. 953/6 in *41/1, obe k.o. 992-Polzela ter na parc. št. 953/1, k.o. 992-Polzela, od koder bodo odpadne vode vodene v peskolov pes 1 lociran na parc. št. *41/1 k.o. 992-Polzela ter peskolov pes 2, lociran na parc. št. 953/1 k.o. 992-Polzela, nato pa naprej v prej naveden nov kanal padavinskih odpadnih voda. Ob predvidenih opornih zidovih se izvede drenažni sistem, ki poteka ob S strani opornega zidu C, po parc. št. 953/1 in 953/6, obe k.o. 992-Polzela in ob Z strani opornega zidu B, po parc. št. *41/1 in 953/6, obe k.o. 992-Polzela, z iztokom v nov prej naveden kanal padavinskih odpadnih voda, drenažni sistem ki poteka ob S strani opornega zidu D, po parc. št. 953/6 in 958/6, obe k.o. 992-Polzela ter JZ strani opornega zidu A, po parc. št. 958/6, 958/3 in 1118/1, vse k.o. 992-Polzela pa z iztokom v požiralnik P1 na slednji parceli, od koder se vode vodijo v prej naveden nov kanal padavinskih odpadnih voda na parc. št. *41/1 k.o. 992-Polzela.

- prometna ureditev:

- o dovoz in dostop:
 - na parkirišče P1, bo na J strani parc. št. 953/1 k.o. 992-Polzela v širini 6 m, iz lokalne ceste na parc. št. 1099 in 1118/1, obe k.o. 992-Polzela;
 - na parkirišče P2, bo na JZ strani parc. št. *41/1 in JV strani parc. št. 953/6, obe k.o. 992-Polzela, v širini 6 m, iz lokalne ceste na parc. št. 1118/1, k.o. 992-Polzela;
- o pohodne površine: za pešce se uredijo pločniki in sicer na JV delu parc. št. 953/1, na SZ delu parc. št. 1099 in V delu parc. št. 1118/1, vse k.o. 992-Polzela, max. dimenzij: 13,83 m x 2,0 m, na S delu parc. št. 1118/1 in J delu parc. št. *41/1, obe k.o. 992-Polzela, max. dimenzij: 7,6 m x 2,0 m ter na JV delu parc. št. 958/6, J delu parc. št. 958/3 in S delu parc. št. 1118/1 vse k.o. 992-Polzela, max. dimenzij: 6,2 m x 2,0 m;
- o vertikalna in horizontalna prometna signalizacija: pri priključku obeh dovoznih cest iz parkirnih platojev P1 in P2 na lokalno cesto je predvidena izvedba talne označbe V-10 (prekinjena široka prečna črta) na parc. št. *41/1, 1118/1, 1099 in 953/1, vse k.o. 992-Polzela in postavitve dveh prometnih znakov za odvzem prednosti, na parc. št. 953/6 in *41/1, obe k.o. 992-Polzela, pri parkirnih mestih predvidenih za parkiranje vozil invalidov se na parc. št. 953/1 k.o. 992-Polzela postavi prometni znak za parkirni prostor z dopolnilno tablo ki označuje mesto za vozila invalidov in dodatno dopolnilno tablo z napisom 3 parkirna mesta, ki bodo označena z rumeno barvo V-45. Ostali parkirni boksi se označijo z belo signit barvo V-47.2;
- komunalni odpadki: se zbirajo v koših za ločeno zbiranje odpadkov, predvidenih na parc. št. 953/1 in 958/6, obe k.o. 992-Polzela in odvažajo s strani pooblaščen organizacije v skladu z občinskimi predpisi;
- odmiki od sosednjih zemljišč: parkirišče bo od sosednjih parcelnih mej, ki niso last investitorja odmaknjeno na V od parc. št. 1093/1 k.o. 992-Polzela min. 2,25 m, na S od parc. št. 953/5 k.o. 992-Polzela min. 2,28 m, na JZ od parc. št. 958/4 k.o. 992-Polzela min. 3,68m, od parc. št. 953/4, 953/2, 954/2 in 955/2, vse k.o. 992-Polzela pa bo odmik min. 4,0 m;
- zunanja ureditev: zasnova zasaditve okolice parkirišč P1 in P2 se podreja zahtevam prometne varnosti (preglednost) in tehničnim zahtevam urejanja parkirišč – povsod, kjer je le mogoče (med parkiriščema in na robu) je predvideno večje število visokodebelnih vrst oz. vrst, ki imajo krošnje oblikovane tako in na taki višini, da je vožnja pod njimi neovirana in da čim bolj prenašajo slabše rastne pogoje (izpušne pline, sol v tleh,...). Prednostno se sadijo velika drevesa avtohtonih vrst ter povsod tam, kjer le-ta niso mogoča se predvidijo avtohtone grmovnice, trajnice in popenjalke, raznovrstne, višinsko razgibane a tudi enostavne za vzdrževanje.

b) Oporni zidovi:

- Oporni zid A in Ak z varovalno ograjo
 - lokacija: parc. št. 953/6, 958/3 in 958/6, vse k.o. 992-Polzela
 - tlorisna velikost: - dolžina - oporni zid A: 35,0 m + 6,20 m in oporni zid Ak: 8,0 m + 0,8 m
 - debeline 0,2 m, s temeljno peto debeline 0,4 m
 - najvišja višina objekta: - oporni zid A: od 0,0 m do 2,0 m + varovalna ograja 1,1 m
 - oporni zid Ak: 1,0 m + varovalna ograja 1,1 m
 - konstrukcija: klasična armiranobetonska, ometana s klasičnim ometom ali obložena z naravnim kamnom v podobi suhozida z enostavno ograjo (les, kovina, beton);
 - zunanja ureditev: ozelenitev s popenjavkami, med opornimi zidovima zelenica;

- odmiki od sosednjih zemljišč: na S bo od parc. št. 953/5 k.o. 992-Polzela odmaknjen min. 0,0 m, na Z bo od parc. št. 958/4 k.o. 992-Polzela odmaknjen min. 3,41 m, od ostalih parcelnih mej sosednjih zemljišč, ki niso last investitorja pa bo odmaknjen več kot 4,0 m;
 - Oporni zid B z varovalno ograjo
 - lokacija: parc. št. *41/1 in 953/6, obe k.o. 992-Polzela
 - tlorisna velikost: - oporni zid B: - dolžine: 39,0 m + 7,6 m
 - debeline 0,2 m, s temeljno peto debeline 0,4 m
 - najvišja višina objekta: od 0,0 m do 1,3 m + varovalna ograja 1,1 m
 - konstrukcija: klasična armiranobetonska ometana s klasičnim ometom ali obložena z naravnim kamnom v podobi suhozida z enostavno ograjo (les, kovina, beton);
 - zunanja ureditev: ozelenitev s popenjavkami;
 - odmiki od sosednjih zemljišč: od parcelnih mej sosednjih zemljišč, ki niso last investitorja bo oporni zid B odmaknjen min. 4,0 m;
 - Oporni zid C z varovalno ograjo
 - lokacija: parc. št. 953/6 in 953/1, obe k.o. 992-Polzela
 - tlorisna velikost: - oporni zid C: - dolžine 16,0 m
 - debeline 0,2 m, s temeljno peto debeline 0,4 m
 - najvišja višina objekta: od 0,0 m do 1,1 m + varovalna ograja 1,1 m
 - konstrukcija: klasična armiranobetonska ometana s klasičnim ometom ali obložena z naravnim kamnom v podobi suhozida z enostavno ograjo (les, kovina, beton);
 - zunanja ureditev: ozelenitev s popenjavkami;
 - odmiki od sosednjih zemljišč: na V bo od parc. št. 1093/1 k.o. 992-Polzela odmaknjen min. 3,0 m, od ostalih parcelnih mej sosednjih zemljišč, ki niso last investitorja bo odmaknjen min. 4,0 m;
 - Oporni zid D in Dk z varovalno ograjo
 - lokacija: parc. št. 953/6 k.o. 992-Polzela
 - tlorisna velikost: - dolžina - oporni zid D: 10,0 m + 8,0 m in oporni zid Dk: 6,0 m
 - debeline 0,2 m, s temeljno peto debeline 0,4 m
 - najvišja višina objekta: - oporni zid D od 0,0 m do 2,0 m + varovalna ograja 1,1 m
 - oporni zid Dk: 1,0 m + varovalna ograja 1,1 m
 - konstrukcija: klasična armiranobetonska ometana s klasičnim ometom ali obložena z naravnim kamnom v podobi suhozida z enostavno ograjo (les, kovina, beton);
 - zunanja ureditev: ozelenitev s popenjavkami, med opornima zidovima zelenica;
 - odmiki od sosednjih zemljišč: na S bo od parc. št. 953/5 k.o. 992-Polzela odmaknjen min. 0,0 m, na V bo od parc. št. 953/4 k.o. 992-Polzela odmaknjen min. 4,0 m, od ostalih parcelnih mej sosednjih zemljišč, ki niso last investitorja pa bo odmaknjen več kot 4,0 m;
- c) Urejene zelene površine
- lokacija: na parc. št. 958/6 ter SV del parc. št. 953/6 in 953/1, vse k.o. Polzela, ob opornih zidovih in parkiriščih;
 - tlorisna površina: 630 m² brez zelenih parkirišč in brez dreves med parkirišči.

Območje gradbišča zajema parc. št. *41/1, 953/1, 953/6, 958/6 in 958/3, vse k.o. 992-Polzela.

Možna je gradnja v eni ali več fazah, največ 3 faze, (1. faza rušitev obstoječih objektov, 2. faza gradnja parkirišča P2 in 3. faza gradnja parkirišča P1), ki je lahko vsaka ob ustreznih ureditvi predvidene infrastrukture, zaključena celota.

II. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je:

1. projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. AP/127/2013-PD-PGD, ki se sestoji iz:
 - 0 - vodilne mape, ki jo je pod št. projekta AP/127/2013-PD-PGD (VM), novembra 2015, izdelal projektant Atelje Piano, Atelje Krajinske arhitekture, Saša Piano s.p., Koroška cesta 11, p. Velenje, odgovorna vodja projekta Saša Piano, univ.dipl.inž.kraj.arh., pooblaščen krajinska arhitektka, ZAPS 01014KA;
 - 2 - načrta krajinske arhitekture št. AP/127/2013-PD-PGD (KA), ki ga je novembra 2015, izdelal projektant Atelje Piano, Atelje Krajinske arhitekture, Saša Piano s.p., Koroška cesta 11, p. Velenje, odgovorna projektantka Saša Piano, univ.dipl.inž.kraj.arh., pooblaščen krajinska arhitektka, ZAPS 01014KA;

- 3.1 – načrt gradbenih konstrukcij opornih zidov št. 11/2015, ki ga je oktobra 2015, izdelal projektant Marko Markoja s.p., Prešernova 8, p. Velenje, odgovorni projektant Marko Markoja, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3082;
 - 3.2 – načrt rušitve objektov, št. 11/2015, ki ga je oktobra 2015, izdelal projektant Marko Markoja s.p., Prešernova 8, p. Velenje, odgovorni projektant Marko Markoja, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3082;
 - 3.3 – načrt prometne ureditve, št. 1145/15, ki ga je septembra 2015 izdelal projektant Profil d.o.o., Kavče 67, p. Velenje, odgovorni projektant Matija Kunst, univ.dipl.inž.grad., IZS G-1037;
 - 3.4 – načrt kanalizacije in vodovoda, št. 1145/15, ki ga je septembra 2015 izdelal projektant Profil d.o.o., Kavče 67, p. Velenje, odgovorni projektant Matija Kunst, univ.dipl.inž.grad., IZS G-1037;
 - 4.1 – načrt električnih instalacij in električne opreme št. 64/2015, ki ga je septembra 2015 izdelal projektant Elektroprojekti Karmen Kegl Kalšan s.p., Cesta v Bevče 46, p. Velenje, odgovorna projektantka Karmen Kegl Kalšan, univ.dipl.inž.el. IZS E-1220;
 - elaboratov:
 - geodetskega načrta št. 02-14, ki ga je dne 12. 2. 2014 izdelal Parcelacija – geodetske meritve Peter Jalovec s.p., Hmeljarska cesta 15, p. Prebold, odgovorni geodet Peter Jalovec, inž.geod., IZS Geo0369;
 - geološko geomehansko poročilo, ki ga je dne 5. 4. 2015 izdelal GIH, geologija in hidrogeologija, Judita Črepinšek s.p., Glavni trg 60, p. Polzela, odgovorni projektant Janja Marolt, univ.dipl.inž.geol., IZS RG0128;
 - načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. 11/2015, ki ga je oktobra 2015, izdelal projektant Marko Markoja s.p., Prešernova 8, p. Velenje, odgovorni projektant Marko Markoja, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3082;
2. soglasja in izjave pristojnih organov in organizacij:
- soglasje za priključitev št. 1038087-O Elektra Celje, podjetja za distribucijo električne energije d.d., Vrnčeva 2a, p. Celje, z dne 2. 11. 2015;
 - soglasje k projektnim rešitvam Javnega komunalnega podjetja Žalec d.o.o., Ulica Nade Cilenšek 5, p. Žalec, št. 1200/15-TV, z dne 14. 10. 2015;
 - vodno soglasje RS, Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, Oddelka območja Savinje, Mariborska cesta 88, p. Celje, št. 35506-7732/2015-4, z dne 15. 10. 2015;
 - kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območne enote Celje, št. 35108-0247/2014-6-MKL, DB, z dne 19. 10. 2015;
 - soglasje k projektnim rešitvam RS, Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območje Celje, Lava 42, p. Celje, št. 37167-2008/2014/16 (1503)
 - soglasje k projektu št. 1012633 Elektra Celje, podjetja za distribucijo električne energije d.d., Vrnčeva 2a, p. Celje, z dne 4. 11. 2015;

III. Pogoji:

- A. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in drugi pogoji obravnavanega posega so določeni v dokumentaciji in listinah, navedeni v točki II. tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči.
- B. Investitor mora pri predmetnem posegu upoštevati še naslednje pogoje:
- Pred pričetkom gradnje in med gradnjo:
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in nemotena raba sosednjih zemljišč in objektov;
 - evidentirati stanje obstoječe infrastrukture, jo zakoličiti in po potrebi zagotoviti zavarovanje;
 - vsa načrtovana dela in posege je potrebno izvajati tako, da v tem času ne bo prišlo do škodljivih emisij v okoliški prostor.
- Po končani gradnji:
- odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij;
 - z gradbenimi odpadki je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) in Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15);
 - vsa druga zemljišča, objekte in naprave, ki jih bo morda prizadela predmetna gradnja, na lastne stroške sanirati in krajinsko ustrezno urediti.

- IV. Investitor lahko v skladu s 3. členom ZGO-1 začne z gradnjo novega objekta po pravnomočnosti, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti tega dovoljenja.
- V. Na podlagi 2. točke prvega odstavka 71. člena ZGO-1, to dovoljenje preneha veljati, če se gradnja ne začne v roku dveh let od pravnomočnosti te odločbe.
- VI. Gradbeno dovoljenje se lahko na podlagi 72. člena ZGO-1 v času veljavnosti podaljša na zahtevo investitorja, največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
- VII. Pred začetkom gradnje novega objekta mora izvajalec na podlagi 80. člena ZGO-1 poskrbeti tudi za zakoličenje objekta.
- VIII. Investitor mora na podlagi 85. člena ZGO-1 zagotoviti gradbeni nadzor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču.
- IX. V skladu z 89. členom ZGO-1 v povezavi s 7. točko prvega odstavka 2. člena ZGO-1 mora investitor najkasneje v osmih dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja končana, vložiti pri pristojnemu upravnemu organu zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.
- X. Lastnik objekta oz. njegov pravni naslednik mora na podlagi 107. člena ZGO-1 projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, hraniti dokler objekt stoji, oziroma do odstranitve objekta.
- XI. Investitor gradnje mora gradbene inženirske objekte, ki sestavljajo gospodarsko javno infrastrukturo na podlagi četrtega odstavka 16. člena ZGO-1 evidentirati v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.
- XII. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi tretjih oseb, trpi investitor.
- XIII. Pri izdaji tega gradbenega dovoljenja niso nastali stroški postopka.

O b r a z l o ž i t e v

Investitorica Občina Polzela, Malteška cesta 28, p. Polzela, ki jo zastopa župan Jože Kužnik, po pooblastilu pa Magda Cilenšek, je pri tukajšnjem upravnem organu dne 5. 11. 2015, dopolnjeno dne 17. 12. 2015 vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za rušitev gasilskega doma, gospodarskega poslopja in enostanovanjske stavbe ter novogradnjo parkirišča z opornimi zidovi in urejenimi zelenimi površinami, na parc. št. *41/1, 953/1, 953/6, 958/6 in 958/3, vse k.o. 992-Polzela, s priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, ki bodo potekali po predmetnih parc. št. 953/6, 958/6, 953/1, 958/3, *41/1, k.o. 992-Polzela ter parc. št. 1093/31, 1118/1 in 1099, vse k.o. 992-Polzela.

Zahtevku za izdajo gradbenega dovoljenja in kasnejših dopolnitvah je bila upravnemu organu predložena projektna dokumentacija s soglasji, kot je navedeno v II. točki izreka tega dovoljenja, v dveh izvodih, digitalni del projekta, soglasje Ane Zoffel in Roberta Zoffela, oba Grajski trg 4, p. Polzela, kopija evidenčnega načrta stanja leta 1955, v merilu 1:2880, RS, MOP, GURS, Območne geodetske uprave Velenje, odločba Skupščine Občine Žalec, Geodetske uprave, št. 0-6/68-2-7/1-88, z dne 26. 7. 1988, dopis Telekom Slovenije, Centra za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, z dne 14. 12. 2015, z informativnim vrisom trase TK priključka, soglasje Telekom Slovenije d.d., Sektorja za dostopovna omrežja, Službe za upravljanje z nepremičninami, Cigaletova 15, p. Ljubljana, št. 7606/MakarM-SUN 2015121401, z dne 15. 12. 2015 in soglasje Kmetijske zadruge Polzela, Malteška cesta 52, p. Polzela, z dne 11. 12. 2015.

V zvezi s podano vlogo je bil izveden ugotovitveni postopek, v katerem so bila ugotovljena vsa dejstva in okoliščine, pomembne za odločanje v tej zadevi. Na podlagi vpogleda v informacijski sistem e-Zemljiške knjige Vrhovnega sodišča RS, je bilo ugotovljeno, da je investitorica do celote lastnica parc. št. *41/1, 953/1, 953/6, 958/3 in 958/6, vse k.o. 992-Polzela, pri slednji pa je na podlagi pogodbe o služnosti z dne 19. 4. 1999 in aneksa št. 1 k pogodbi o služnosti, z dne 7. 1. 2004 vknjižena stvarna služnost graditve, postavitve, obratovanja in vzdrževanja radijske bazne postaje mobilne telefonije

imetnika Mobitel, telekomunikacijske storitve d.d., Vilharjeva 23, p. Ljubljana, da so parc. št. 1118/1, 1099 in 1093/31, vse k.o. 992-Polzela javno dobro do celote, da je parc. št. 958/4 k.o. 992-Polzela last Kmetijske zadruge Polzela, do celote, pri njej pa so vpisane še nerešene plombe ter da je parc. št. 953/5 k.o. 992-Polzela, last Ane Zoffel in Roberta Zoffela, vsakega do 1/4 celote. Upravni organ je tako v postopek vključil imetnika služnostne pravice na predmetni zgoraj navedeni parceli ter lastnike sosednjih zemljišč, od katerih je predmetna gradnja odmaknjena manj kot 4,0 m, zakar vse so bila upravnemu organu predložena zgoraj in v izreku navedena soglasja. Ker je investitorica predložila pisne izjave strank, skladno z drugim odstavkom 65. člena ZGO-1, je upravni organ, v skladu z določbami 65. člena ZGO-1 štel, da so stranke z nameravano gradnjo seznanjene in da se z njo strinjajo, zato jim gradbeno dovoljenje samo osebno vroča. Nadalje je bilo ugotovljeno, da investitorica v skladu s 3. g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12), ni zavezanka za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ker predmetna gradnja ne leži na kmetijskem zemljišču.

Upravni organ je na podlagi predložene dokumentacije, v skladu s pogoji 66. člena ZGO-1 ugotovil da:

- je projekt izdelan v skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela, (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12-popr. ter Uradne objave Občine Polzela št. 9/14, v nadaljevanju OPN) na podlagi katerega leži obravnavana lokacija v prostorski enoti EUP 01 KPR PO in sicer del znotraj manjšega območja z oznako MO PO 11 – Komenda, s podrobnejšo namensko rabo SKs – površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte; morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi, del pa znotraj manjšega območja z oznako MO PO 12 – Vaško jedro, s podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Predmetna gradnja je utemeljena v 199. in 220. členu citiranega odloka, ki kot dopustne gradnje na predmetnem območju dovoljuje med drugim tudi odstranitev obstoječih objektov in gradnjo novih objektov, v povezavi z določili 121., 98., 204. in 225. člena OPN ter usmeritvami določenimi v 288. členu navedenega prostorskega akta, zato glede na navedeno in ob upoštevanju ostalih določil prostorsko izvedbenega akta, iz urbanističnih razlogov ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja;
- so projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelale pravne oziroma fizične osebe, za katere je upravni organ ugotovil, da so med izdelavo projekta izpolnjevale predpisane pogoje za projektanta, prav tako tudi odgovorni projektant;
- so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja;
- vsebuje projekt vse z zakonom predpisane sestavine;
- so plačane dajatve in prispevki, predpisani z zakonom, za kar je bila s strani investitorice prejeta odločba št. 357-242/2015-2, z dne 11. 11. 2015 iz katere izhaja, da se za predmetno gradnjo komunalni prispevek ne odmeri, na podlagi 2. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, v nadaljevanju ZUT) pa investitorica tudi ne plača takse za to gradbeno dovoljenje;
- je investitorica izkazala pravico graditi na zemljišču, kjer je predmetna gradnja;
- je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, ki vključuje oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

Investitorica je predložila vso potrebno dokumentacijo, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je upravni organ na podlagi navedenih ugotovitev, v skladu s 67. členom ZGO-1 in določbami Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju ZUP), odločil tako, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Izrek o stroških temelji na petem odstavku 213. člena ZUP.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba v roku osem dni od dneva vročitve na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec ali pošlje priporočeno po pošti. V tem roku se stranka pravi do pritožbe lahko odpove. Taksa za pritožbo znaša 18,12 EUR, na podlagi tar. št. 2 ZUT.

Pripravila:
Julija Tanšek
višja referentka I



Slavko Rásnik
vodja oddelka za gradnjo in kmetijstvo




Priloga:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja - samo investitorica

Vročiti:

- Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela – osebno s priložo
- Ana Zoffel, Grajski trg 4, 3313 Polzela – osebno
- Robert Zoffel, Grajski trg 4, 3313 Polzela – osebno
- Kmetijska zadruga Polzela, Malteška cesta 52, 3313 Polzela – osebno
- Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Služba za upravljanje z nepremičninami, Cigaletova 15, 1000 Ljubljana – osebno
- RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo
- Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Lava 42, 3000 Celje – osebno
- MOP, Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Celje, Inšpekcijska pisarna Velenje, irspeg.oe-ce@gov.si – po e-pošti
- Elektro Celje d.d., elektro.celje@elektro-celje.si – po e-pošti
- Javno komunalno podjetje Žalec d.o.o., tajnistvo@jkgp-zalec.si – po e-pošti
- Agencija RS za okolje, Celje, gp.arsa-ce@gov.si – po e-pošti
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, tajnistvo.ce@zvkds.si – po e-pošti
- Telekom Slovenije d.d., Center za dostopovna omrežja Celje - Novo mesto, sprejemna.pisarna@telekom.si – po e-pošti

3/11

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŽALEC

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

T: 03 713 51 40

F: 01 300 70 73

E: ue.zalec@gov.si

www.upravneenote.gov.si/zalec/

Številka: 351-524/2015-31
Datum: 24. 8. 2018
U.p: MOP-UE0008-P2

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA ŽALEC	
potrjuje, da je odločba sklep številka <u>351-524/2015-31</u> (ustrezno obkroži)	
izdan/a dne <u>24. 8. 2018</u>	poslala/a
☒ dokončen/a dne <u>16. 10. 2018</u>	
☒ pravnomočen/a dne <u>16. 2. 2019</u> (ustrezno obkroži)	
Številka: <u>351-524/2015</u>	 podpis uradne osebe

Upravna enota Žalec izdaja na podlagi prvega odstavka 270. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju ZUP), v obnovljenem postopku po odločbi Ministrstva za okolje in prostor, št. 35108-72/2016-3-BM, z dne 13. 5. 2016, o dovolitvi obnove postopka, izdani na predlog Ljudmila Omladič, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, ki jo po pooblastilu zastopa Odvetniška družba Jadek & Pensa d.o.o. – o.p. iz Ljubljane, za obnovo postopka, v zadevi gradbenega dovoljenja Upravne enote Žalec, št. 351-524/2015-14, z dne 6. 1. 2016, s katerim je bila investitorici Občini Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, dovoljena rušitev gasilskega doma, enostanovanjske stavbe in gospodarskega poslopja ter novogradnja parkirišča z opornimi zidovi in urejenimi zelenimi površinami, naslednjo

ODLOČBO

1. Gradbeno dovoljenje Upravne enote Žalec, št. 351-524/2015-14, z dne 6. 1. 2016, s katerim je bila investitorici Občini Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, dovoljena rušitev gasilskega doma, enostanovanjske stavbe in gospodarskega poslopja ter novogradnja parkirišča z opornimi zidovi in urejenimi zelenimi površinami, na parc. št. *41/1, 953/1, 953/6, 958/6 in 958/3, vse k.o. 992-Polzela, s priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, ki bodo potekali po predmetnih parc. št. 953/6, 958/6, 953/1, 958/3 in *41/1, vse k.o. 992-Polzela, se pusti v veljavi.
2. O stroških postopka bo odločeno s posebnim sklepom.

Obrazložitev:

Upravna enota Žalec je, pod št. 351-524/2015-14, z dne 6. 1. 2016, izdala gradbeno dovoljenje, s katerim je bila investitorici Občini Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela (v nadaljevanju investitorica), dovoljena rušitev gasilskega doma, enostanovanjske stavbe in gospodarskega poslopja ter novogradnja parkirišča z opornimi zidovi in urejenimi zelenimi površinami, na parc. št. *41/1, 953/1, 953/6, 958/6 in 958/3, vse k.o. 992-Polzela, s priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, ki bodo potekali po predmetnih parc. št. 953/6, 958/6, 953/1, 958/3 in *41/1, vse k.o. 992-Polzela.

Ljudmila Omladič, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, je po pooblaščenki Odvetniški pisarni Jadek & Pensa d.o.o., Tavčarjeva 6, 1000 Ljubljana, predlagala obnovo postopka končanega s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem Upravne enote Žalec, št. 351-524/2015-14, z dne 6. 1. 2016, ki ga je Upravna enota Žalec, s sklepom št. 351-73/2016-3, z dne 3. 3. 2016, zavrgla.

Ministrstvo za okolje in prostor je na pritožbo predlagateljice obnove izdalo odločbo, št. 35108-72/2016-3-BM, z dne 13. 5. 2016, s katero je v 1. točki izreka sklep Upravne enote Žalec, št. 351-73/2016-3, z dne 3. 3. 2016, odpravilo, v 2. točki izreka je predlagateljici obnove postopka Ljudmili

Omladič, Malteška cesta 55, 3313 Polzela, ugodilo in dovolilo obnovo postopka, končanega s pravomočnim gradbenim dovoljenjem Upravne enote Žalec, št. 351-524/2015-14, z dne 6. 1. 2016, v obsegu, da se predlagateljica udeleži obnovljenega postopka v vlogi stranskega udeleženca in v 3. točki izreka zadržalo izvršitev navedenega gradbenega dovoljenja.

Zoper drugostopenjsko odločbo je investitorica po pooblaščenki odvetnici mag. Stanki Hribar, Ulica XIV. divizije 12/III, 3000 Celje, sprožila upravni spor z vložitvijo tožbe pri Upravnem sodišču RS, ki je s sodbo IV U 76/2016-10, dne 6. 6. 2017 razsodilo, da se tožba zavrne.

Upravni organ je v obnovljenem postopku stransko udeleženko, ki je opravila vpogled v zadevo, kot to izhaja iz zapisnikov tukajšnjega organa o vpogledu, št. 351-73/2016-21, z dne 12. 1. 2018 in št. 351-524/2015, z dne 15. 1. 2018, na ustni obravnavi, dne 17. 1. 2018, kjer jo je po pooblastilu zastopala Anja Omladič, Pečinska ulica 39, 1260 Ljubljana Polje, seznanil z namenom le-te, kot to izhaja iz zapisnika tukajšnjega organa, št. 351-524/2015-19, z dne 17. 1. 2018.

Upravni organ je poleg navedb v predlogu stranske udeleženke za obnovo povzel tudi navedbe investitorke ter zgoraj cit. odločbe ministrstva in sodbe upravnega sodišča, ter jo pozval, da se opredeli do navedenih trditev in hkrati opozori na določbo 65. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZdavNep, 110/13, 19/15, 61/17-GZ in 66/17-odl. US; v nadaljevanju ZGO-1), ki določa, da mora stranka, ki nasprotuje nameravani gradnji, za svoje trditve, skladno s 65. členom tega zakona, predložiti dokaze.

Na ustni obravnavi je upravni organ povzel navedbe v predlogu za obnovo **stranske udeleženke**, kjer navaja, da njeni nepremičnini parc. št. 953/2 in 953/4, obe k.o. 992-Polzela, neposredno mejita na nepremičnine, na katerih se bo gradilo ter bo tako nameravana gradnja lahko pomembno vplivala na njeno bivalno okolje, kar v priloženem mnenju z dne 2. 2. 2016 ugotavlja tudi urbanist Marijan Kac, da oddaljenost načrtovanega parkirišča od zunanjih bivalnih prostorov stanovanjske hiše, v izmeri zgolj 4 m, ogroža bivalno okolje stranske udeleženke, z naslednjih vidikov: v času gradnje so pomembni faktorji hrup vozil ter gradbenih strojev, onesnaženje zraka z izpušnimi plini in prašnimi delci, po zaključeni gradnji pa hrup vozil in obiskovalcev, onesnaženje zraka zaradi izpušnih plinov, senca opornega zidu in morebitne ograje, ki bo padala na parcelo stranske udeleženke. Poleg tega urbanist ugotavlja, da je izdano gradbeno dovoljenje v neskladju z Občinskim prostorskim načrtom Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12-popr. ter Uradne objave Občine Polzela, št. 9/14; v nadaljevanju OPN), in sicer z 92. členom, ki določa, da morajo biti novi objekti od meje sosednjih parcel (nad in pod terenom) oddaljeni najmanj 4 m, neskladno pa je načrtovani podzemni del (peta temelja) oddaljen manj kot 4 m; s 4. alinejo 93. člena, ki zahteva, da morajo biti nove stavbe (parkirišče z zidovi) oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko zdravstveni (zagotavljanje osončenosti, idr.) in požarnovarstveni pogoji, neskladje pa je po njegovem mnenju, da oddaljenost načrtovanega parkirišča cca 4 m od zunanjih bivalnih prostorov stanovanjske hiše Ljudmile Omladič ogroža bivalno okolje z več vidikov (hrup vozil, gradbenih strojev, onesnaženje zraka z izpušnimi plini, prašnimi delci v času gradnje ter hrup vozil in obiskovalcev, senca opornega zidu oz./in ograje); s 3. alinejo 121. člena, ki določa, da morajo biti parkirna mesta razporejena in izvedena tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici, kot neskladje pa navaja bližino hiše, bivalnih prostorov orientiranih k načrtovanemu parkirišču (višinsko pod parkiriščem, precej pod zgornjim platojem), zahteva upoštevanje določil (izpušnih plinov, hrup motornih vozil in obiskovalcev na parkirišču, tudi ponoči okoli bivalnikov, javna razsvetljava, odlaganje odpadkov, polnilnice elektrike, so pričakovani moteči elementi, da motenj posesti v času gradnje sploh ne omenja); s 198. členom in P2 sta v različnih prostorskih enotah, pa pravzaprav ne predvideva možnosti gradnje javnega parkirišča; z 288. členom - podrobnejša namenska raba za Vaško jedro (MOPO12), ki med drugim določa, da se razširi cestni prostor (prilagoditev pešcu, omejitev prometa) in odstrani neprimerne dejavnosti (kmetijska zadruga, avto servis, avto prodaja na prostem), poleg navedenega pa stranska udeleženka navaja tudi, da meje med nepremičninami, ki so predmet gradbenega dovoljenja in nepremičninami v njeni lasti, niso dokončne.

Upravni organ je povzel tudi navedbe **investitorke**, ki v mnenju k pritožbi, št. 351-20/2014-29, z dne 4. 4. 2016 in v tožbi, z dne 13. 6. 2016, med drugim navaja, da je že v postopku priprave projektne dokumentacije, v fazi idej in zasnove, predstavila projekt tudi predlagateljici obnove postopka. Zaradi pripomb je bila projektna dokumentacija spremenjena v obsegu, kot izhaja iz PGD projekta. Nadalje v

zgoraj navedenem mnenju navaja, da pričakovani hrup, ki ga bodo zaznavale osebe v objektih v okolici nameravane gradnje, v fazi obratovanja ne bo presegal ravni, ki bi ogrožale njihovo zdravje in bi jim onemogočale zadovoljevanje razmer za spanje, počitek in delo, da navedba pritožnice, da parcelne meje med parc. št. 953/6 in 953/4, obe v k.o. 992-Polzela niso urejene, povsem ne drži. Iz veljavnega katastra je razvidno, da je obstoječ, v katastru evidentiran, predlagateljici lasten stanovanjski objekt, oddaljen od urejene meje (tromeja parc. št. 954/2, 953/4, 953/6) cca. 5,00 m, kar pa ne ustreza zgrajenemu objektu v naravi, v nadaljevanju pa podrobneje obrazlaga skladnost nameravanega posega z veljavnim prostorskim aktom na predloženo preliminarno mnenje o pregledu PGD projekta, in sicer:

- da je navajanje skladno z odlokom OPN seveda taksativno, a je kljub temu dodatno opisano, niso pa citirane podrobne vsebine vseh členov, saj je odlok OPN javno dostopen dokument, člena 92. in 93. nista posebej navedena a sta v dokumentu upoštevana, kar izhaja iz poglavja 0.4.,...in grafike;
- trditev »načrtovani podzemni del (peta temelja) je oddaljena manj kot 4 m« sicer drži, vendar ne v delih, kjer meji na zemljišča parc. št. 953/2 in 953/4, obe k.o. 992-Polzela – vsi odmiki od navedenih parcel so najmanj 4 m, tako nad kot pod zemljo. Res pa je, da je celoten 4 m pas namenjen ozelenitvi – zeleni varovalni /ločevalni pas. Vse to je opisano in grafično prikazano v vodilni mapi obravnavanega projekta (del 0-4, Splošni podatki o projektu in soglasjih in risba 0.03b, Lega objekta na zemljišču s prikazom odmikov). Povsod tam, kjer so odmiki manjši, so pridobljena ustrezna soglasja ali služnosti in je odločitev skladna z zadnjo alinejo prvega odstavka 92. člena (»Izjemoma je dopustno graditi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji«);
- navedeni 121. člen se v celoti nanaša na urejanje parkirišč, obo navedena člena (93. in 121.) pa tako kot celoten OPN sledita zahtevam, da naj bodo nove ureditve prostorsko skladne, medsebojno usklajene in okolju prijazne. Zato zasnovana ureditev parkirišč presega zgolj gradbeno tehnične elemente in je zasnovana kot krajinsko arhitekturna ureditev, ki premišljeno umešča parkirišča in jih v največji možni meri tudi ozelenjuje (tekst vodilne mape, risba parkirne površine, razen parkirnih mest za invalide, so zelene utrjene površine, med parkirišči so drevesa, oporni zidovi bodo ozelenjeni s popenjkami, med parkiriščem in stanovanjskim objektom na parc. št. 953/2 in 953/4, obe k.o. 992-Polzela, je 3 m zeleni pas. Vse to je opisano in grafično prikazano v vodilni mapi obravnavanega projekta (poglavje 4., Kratek opis ureditve v delu 0-8, Lokacijski podatki, strani od 0-8/6 do 0-8/8 in risba 0.07, Zunanjia ureditev) in v Načrtu krajinske arhitekture (celotna mapa 2). Na območju zemljiških parc. št. 953/2 in 953/4, obe k.o. 992-Polzela, je negativni vpliv prometa velik, saj leži objekt v neposredni bližini regionalne ceste. Umestitev parkirišča v prostor predstavlja spremembo glede na obstoječe stanje (opuščena kmetija) in ni ureditev, ki bi zmanjševala obstoječe vplive (predvsem promet na regionalni cesti), a ga z uvedbo številnih ukrepov (zid z ograjo, bogata zasaditev) tudi bistveno ne povečuje oz. je v obsegu sprejemljivih in za center mesta običajnih vplivov:
 - umestitev parkirišča ne ogroža požarne varnosti obstoječih objektov – ni večje verjetnosti požara, dostopnost za gasilce je poleg obstoječih poti možna tudi s parkirišča;
 - osončenost zahodni del – zid B je v 4 m oddaljen od meje s parc. št. 953/4, k.o. Polzela, na zahodni strani bolj ali manj samo ograja višine 1.10 m – parkirišče ima ob zidu/ograj višino od cca 295,75 do 296,00 mnv, saj celotno parkirišče v smeri proti Komendi pada (prav tako načrtovani zid z ograjo), zahodni del zemljišča parc. št. 953/4 k.o. Polzela pa je na višini okoli 295,30 mnv in že sedaj raste proti zahodu in je v liniji načrtovanega zidu med 295,84 in 295,96 mnv – to pomeni da se na oddaljenosti 4 m pojavi glede na obstoječe višine vertikala/ogreja v višini cca 1,10 – v poletnem času to pomeni manjšo oviro soncu, v zimskem času pa ne spreminja dane situacije, saj stanovanjska hiša leži nižje od pobočja na njegovi zahodni strani – zato grafična analiza osončenosti ni bila izdelana. Res pa je, da bo načrtovana zasaditev (zeleni varovalni pas) ustvarjala senco – z izborom ustreznih rastlinskih vrst bo ta senca intenzivnejše prisotna samo v času olistanosti vegetacije, v času ko je senčenje zahodnega sonca običajno zaželeno (zmanjševanje negativnih vplivov močnega sonca), v zimskem času pa ne;

- osončenost južni del – zid C je v 4 m oddaljen od meje s parcelama 953/2 in 953/4, k.o. Polzela, na južni strani potreben zato, ker je površina med hišo in načrtovanim parkiriščem višja (teren pada proti jugu oz. natančneje jugozahodu);
- hrup v času gradnje in drugi vplivi gradnje (prašni delci) bodo svedela prisotni in so pri novogradnjah neizogibni, a časovno omejeni;
- hrup vozil v času uporabe parkirišč (maksimalno število parkirnih mest je 22) in drugi vplivi prometa (izpušni plini) pa ne bodo dosegali obstoječega hrupa regionalne ceste, saj frekvenca prometa ni primerljiva – po podatkih zadnjih meritev je frekvenca prometa po obravnavani regionalni cesti cca 6000 vozil na dan;
- drugi vplivi prometa (izpušni plini) bodo prisotni, a v omejenem obsegu;
- javna razsvetljava je zasnovana v najmanjšem možnem obsegu, najbližja načrtovana svetilka na jugu bo oddaljena dobrih 12 m, na zahodu pa skoraj 25 m;
- parkirišče ni namenjeno stalni postavitvi bivalnih avtomobilov/avtomorov, pač pa samo njihovega parkiranja (to ni kamp);
- možnosti gradnje parkirišč v odloku OPN praviloma niso eksplicitno navedene, saj so nujni del vsake ureditve zaradi zagotavljanja dostopnosti, z izjemo poglavja »Parkirne površine in garažne stavbe« (121. člen) in pa tistih območij, kjer je v zvezi z njimi kakršna koli posebna zahteva. Možnost izvedbe parkirišča zato izhaja iz več členov – iz 121. člena, iz prvega odstavka 219. člena, iz osmega odstavka 220. člena in iz 288. člena pa tudi iz sedmega odstavka v »Ugotovitvah« navedenega 198. člena. Vse to je podrobno opisano v vodilni mapi obravnavanega projekta (poglavje 3., Umeščanje posega v prostor v delu 0-8, Lokacijski podatki, strani od 0-8/4 do 0-8/6);
- navedbe v peti alineji so povsem pravilne in so tudi navedene v vodilni mapi obravnavanega projekta (poglavje 3., Umeščanje posega v prostor v delu 0-8, Lokacijski podatki, strani od 0-8/4 do 0-8/6). Odstranjevanje neprimernih dejavnosti in celovito urejanje prometa pa nista in ne moreta biti predmet obravnavanega projekta, načrtovana ureditev pa smiselno sledi z OPN in Urbanističnim načrtom zasnovanim konceptom celovite ureditve centra Polzele.

Nadalje investitorica zaključuje, da je dopustna/priporočljiva/želena vsebinska in logistična navezava Komende (MOPO11) na Vaško jedro (MOPO12) in Vaško os (MOPO13) ter da ni dopustna dodatna pozidava, možna je samo nadomestna gradnja in prestrukturiranje, načrtovana ureditev parkirišča pa ne pomeni nove pozidave v smislu gradnje stavb pač pa predstavlja prestrukturiranje območja (objekti se porušijo, površine se uporabijo za parkirišča in zelene površine, ki so neformalno zasnovane (stari sadovnjaki), upoštevana je strukturiranost prostora (nove terase parkirišč ohranjajo obstoječo višinsko razgibanost – gasilski dom – dvorišče in objekti ter spodnji vrt / zelena površina pred kmetijo), namesto zidov objektov se vzpostavi sistem opornih zidov, zasebna površina pred kmetijo povzame javni značaj, javne površine ob gasilskem domu ohranjajo javni značaj, parcelacija se ne drobi, površina se vsebinsko in logistično navezuje na okolico, rešuje problem parkirišč, ki skladno z navedbami ne smejo biti del varovanega območja Komende, za posege pa je pridobljeno soglasje skrbnika kulturne dediščine.

Poleg navedenega je upravni organ v zapisnik povzel tudi navedbe pristojnega ministrstva, da mora upravni organ v obnovi postopka na prvi stopnji pretestiti trditve, ki jih postavlja predlagateljica in predstavljajo pravni interes predlagateljice: imisije pri rušitvi in novogradnji, zatiranje (ne)urejenosti meje in s tem v zvezi spoštovanje določb o minimalnih oddaljenostih ipd.) ter se do njih opredeliti in ponovno presoditi pravilnost in zakonitost izpodbijanega gradbenega dovoljenja. Povzel je tudi navedbe sodbe **upravnega sodišča**, da bo stranka z interesom vsebinske ugovore v zvezi z nedovoljenimi vplivi obravnavane gradnje nanjo oziroma na njene nepremičnine (torej vplive preko meje, ki jih za posamezna območja določajo predpisi ali ugovore glede premajhnih oddaljenosti načrtovanega podpornega zidu od njene parcelne meje glede na predpise) uveljavljala v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitorici.

Hkrati je upravni organ pooblaščenko stranske udeleženke pozval, da se opredeli do navedenih trditev in jo hkrati opozoril, da mora stranka, ki nasprotuje nameravani gradnji, za svoje trditve, skladno s 65. členom ZGO-1, predložiti dokaze.

31/3

Pooblaščenka stranske udeleženke, Anja Omladič, je na zapisnik med drugim izjavila, da geodetski posnetek ne upošteva realnega stanja v naravi, da gre za stik parc. št. 953/4 in 953/6, obe k.o. Polzela, kar pomeni, da ni upoštevan prizidek dnevnice sobe na Malteški cesti 55, Polzela ter da sta bila z dejstvom, da je potrebno upoštevati realno stanje v naravi, dne 27. 5. 2015, s strani njenega očeta Gvida Omladiča, seznanjena po elektronski pošti župan g. Jože Kužnik in ga. Magda Cilensek ter da je ta okoliščina ključnega pomena za status Ljudmile Omladič v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, saj bi bila soglasodajalka glede na odmike, ki so predvideni v projektni dokumentaciji, da je to še posebej pomembno dejstvo za njih, glede na to, da je tudi Upravna enota Zalec sledila samo 4 m odmikom, ni pa sledila praksi vključitve Ljudmile Omladič kot mejašice in s tem udeleženke v postopku. Ker je to za njih nova okoliščina, s katero razpolagajo, z dne 12. 1. 2018, je posledično strokovna ocena o vplivih na okolje, ki jo je izdelal SiEKO d.o.o., dne 31. 1. 2017, irelevantna, zato predlagajo, da se naredijo na osnovi novih dejstev nove meritve vpliva hrupa in onesnaženosti na objekt Malteška cesta 55, Polzela ter da je potrebno zagotoviti realen geodetski posnetek, na podlagi katerega se ugotovijo realni odmiki in pripravi nova strokovna ocena o vplivih na okolje. Ugovarja, da ni predvidene dodatne rešitve za pločnik, kar bo še dodatno predstavljalo nevarnost za stanovalce in da vsebuje soglasje Kmetijske zadruge Polzela, z dne 11. 12. 2015, zahtevo Srečka Dajnka, da se po izvedenih delih po predloženi projektni dokumentaciji vzpostavi stanje na terenu, kot je bilo pred posegom. Nadalje je dodala še navedbe glede porabe proračunskih sredstev, izvedbe gradbišča in prijave rušitve, postopkovnih napak (spoštovanje rokov, pozive k dopolnitvam, potrdila o dokončnosti in pravnomočnosti,...) in specifikaciji dela Ateljeja Saše Piano s.p..

Pooblaščenka investitorke, odvetnica Stanka Hribar, Ulica XIV. Divizije 12/III, 3000 Celje, je nato glede navedb pooblaščenke stranske udeleženke, med drugim v zvezi s Strokovno oceno vplivov na okolje – parkirišče grad Komenda, z dne 31. 1. 2017, podjetja SiEKO d.o.o., ki jo je upravnemu organu predložila investitorka in iz katere povzetka strokovne ocene ovrednotenih vplivov izhaja, da samo parkirišče po ovrednotenih virih ne bo imelo vpliva na bližnji objekt Malteška cesta 55, Polzela, oziroma bo z vidika svetlobe celo nekoliko izboljšana, pojasnila, da te meritve niso v ničemer odvisne od dejstva, iz kakšnih geodetskih posnetkov se je izhajalo, da so se meritve opravile na kraju samem in da gre za strokovno oceno o vplivih na okolje, zato se jim v nobenem primeru ne poraja dvom v neodvisnost in strokovnost tega mnenja. Ker pooblaščenka stranske udeleženke v predmetnem postopku ni predložila mnenja oz. navajane strokovne ocene o vplivih na okolje, ki naj bi jo po naročilu stranske udeleženke, dne 2. 2. 2016, izdelal Gorazd Lipnik, se investitorka o tem ne more izjaviti, si pa vsekakor želi, da se nobeni od udeleženih strank v tem postopku ne bi porajal kakršenkoli dvom v strokovnost mnenja ter da glede na navedeno pooblaščenko stranske udeleženke poziva, naj to mnenje, na katerega se je sklicevala, predloži na vpogled.

Upravni organ je določil 30 dnevni rok za predložitev dokazov ter s sklepom št. 351-524/2015-24, z dne 15. 2. 2018 ter št. 351-524/2015-26, z dne 15. 3. 2018 podaljšanim roku, dne 18. 4. 2018 s strani stranske udeleženke prejel dopis s strokovnim mnenjem »Vidno okolje stanovanjskega objekta« ki ga je pod št. projekta 12371, marca 2018 izdelal Vavtar inženiring d.o.o., Na Pejcah 007, 4270 Jesenice, odgovorna nosilka naloge Marjete Vavtar, univ.dipl.inž.kraj. arh. ter predlog zmanjšanja parkirnih (grajenih, opremljenih) površin ob gradu Komenda oz. ob Malteški cesti v Polzeli, s prilogami, ki ga je pripravil Marijan Kac, univ.dipl.inž.arh. aprila 2018. V zvezi s prejetim je upravni organ, na poslan poziv za opredelitev, št. 351-524/2015-28, z dne 24. 4. 2018, prejel dne 11. 5. 2018 dopis investitorke št. 3512-8/2018-6, z dne 10. 5. 2018, z opredelitvijo odgovorne vodje projekta Saše Piano, univ.dipl.ing. kr. arh., ki je podala pojasnila glede trditve v strokovni oceni, da se v vidnem polju iz dnevnih prostorov in spalnic pojavijo kar trije oporni zidovi visoki 1,1 m z dodatno nameščeno ograjo: zid C, del zidu B in zid D in sicer: da ograja ni dodatna višina pač pa je skladno z navedbami v PGD opredeljena višina zidu skupaj z ograjo, ki je lahko zidana (torej podaljšan zid) ali kovinska, da je oporni zid C predviden zaradi ohranjanja terena na južni strani obravnavanega objekta oz. višine razlike med obstoječim terenom na južni strani hiše in načrtovanim parkiriščem P1 na spodnji terasi, ki je predviden na nižji višini od obstoječega terena. Zid C pada cca vzporedno z južno fasado obravnavane hiše in se izteče v teren. Nadvišan del, ki bo viden iz objekta, je zgolj ograja – v primeru zidane ograje to pomeni, da bo zid zvišan toliko, da bo povsod 110 cm nad koto terena parkirišča P1, v primeru kovinske ograje pa prav tako. Oporni zid B v delu zahodno od obravnavanega objekta ni potreben, zaradi višinske razlike pa je zaradi varnosti potrebna ograja višine 1,1m – skladno s PGD dokumentacijo bo ali zidana (torej zid) ali kovinska, pritrjena na nizek zidec v višini cestnega robnika. V primeru zidane ograje to pomeni, da bo zid zvišan toliko, da bo povsod 110 cm nad koto terena parkirišča P2, v primeru kovinske ograje pa prav tako. Oporni zid D pa je v delu, najbližjem hiši,

pravokotno naslonjen na zid B in narašča v smeri proti SSZ torej v smeri, ki se odmika od obravnavanega objekta in je v stiku z zidom B najnižji.

Poleg tega je podala pojasnilo k trditvi, da sprememba ne bo toliko posledica načrtovanih ureditev, ki v veliki meri uporabljajo številne oblikovalske ukrepe za čim boljše vklapljanje v lokalno okolje, ampak bo predvsem posledica spremenjene rabe. Ureditev parkirišča pomeni spremembo glede na obstoječe stanje (vsaka novogradnja je sprememba), ki pa bi lahko ob sodelovanju lastnikov, podobno kot je predvideno na višji terasi, omogočila spremembo dovoza do obravnavanega objekta in s tem izboljšala obstoječ zahteven/nevaren dovoz z regionalne ceste. Celotna ureditev se od meje zato odmika za minimalno 4 m, vmesni pas pa bo intenzivno ozelenjen (izbor vrst bo sledil cilju vzpostavitve ustreznega varovalnega pasu (senca poleti, brez sence pozimi: drevesa – listovci, bogat grmovni pas, ki bo ustvaril gosto prosto rastočo živo mejo na ustrezni višini).

Po izvedeni ustni obravnavi in dostavljenih dokazilih udeleženih strank je tukajšnji upravni organ zaključil dokazni postopek in ugotovil sledeče:

Pravno upoštevanje interes posameznika je podan, če se nanaša na določen krog subjektov, ki se glede možne prizadetosti z odločitvijo upravnega organa razlikujejo od drugih, če bo z odločitvijo upravnega organa, izdano v konkretnem postopku, ta interes lahko neposredno prizadet ter če obstaja pravna norma, na katero lahko ti subjekti oprejo svoje predloge in zahtevke in ki jo mora pri svojem odločanju v konkretni zadevi upravni organ upoštevati. Stranska udeleženka ni predložila dokazov, ki bi lahko vplivali na drugačno odločitev upravnega organa v konkretni zadevi, zgolj navedbe, da bo prišlo do spremembe kakovosti bivanja za tangirane stanovalce, sprememba pa ne bo toliko posledica načrtovanih ureditev ampak predvsem posledica spremenjene rabe – parkirišča, kar pomeni povečanje prometa in zadrževanje večjega števila ljudi v neposredni bližini tangiranega stanovanjskega objekta z vsemi vplivi, ki iz tega izhajajo (povečana osvetlitev, hrup, izpušni plini, zmanjšan občutek zasebnosti, varnosti), pa niso podkrepljena s konkretnimi dejstvi. Stranski udeleženci v (sicer tujem) upravnem postopku lahko opozarjajo na vse nepravilnosti, vendar bodo uspešni le s tistimi ugovori, s katerimi bodo zatrjevane nepravilnosti imele vpliv na njihov pravno varovani položaj (tako tudi upravno sodna praksa, sodba US RS, opr. št. I U 5/2010-18, z dne 4. 3. 2010).

Stranski udeleženec v postopku tudi ne more uveljavljati svojih dejanskih koristi, javnih koristi ali koristi tretjih oseb, (sodba US RS, št. I U 283/2011-17, z dne 13.10.2011), pri čemer je poudariti, da morajo ljudje, ki živijo v neki krajevno povezani skupnosti, nujno trpeti tudi nekatere neprijetnosti, ki so neogibno potrebne zaradi življenja v taki skupnosti; za poseg v lastninsko pravico (stranskih udeležencev) gre lahko le v primeru, če so omejitve lastninske pravice prekomerne. Vsebinska lastninske pravice namreč zagotavlja uživanje lastninske pravice ob upoštevanju njene gospodarske, socialne in ekološke funkcije (67. člen Ustave) – vsak vpliv torej še ne pomeni prekomernega posega v pravni položaj lastnika.

Upravni organ nadalje glede geodetskega načrta, na katerega je med drugim oprl gradbeno dovoljenje in ki ga je pod št. 02-14 izdelal Parcelacija – geodetske meritve Peter Jalovec s.p., Hmeljarska c. 15, 3312 Prebold, odgovorni geodet Peter Jalovec inž. geod., IZS Geo0369 ter certifikat tega načrta, s katerim je potrjeno, da je izdelan v skladu s predpisi, njegov namen pa je priprava projektne dokumentacije, dodaja, da je geodetski načrt v skladu s 25. členom Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08; v nadaljevanju Pravilnik) priloga PGD, ki mora biti izdelan po predpisih o geodetskem načrtu. Ta predpis je Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04; v nadaljevanju Pravilnik GN), ki v prvem odstavku 6. člena določa, da se geodetski načrt izdelava na podlagi podatkov iz uradnih evidenc, torej da mora geodetski načrt glede prikaza parcelnih mej temeljiti na podatkih zemljiškega katastra. Da je bilo to v obravnavanem primeru upoštevano, izhaja iz zgoraj cit. certifikata h geodetskemu načrtu in s katerim je odgovorni geodet v skladu s prvim odstavkom 5. člena Pravilnika GN potrdil skladnost geodetskega načrta s predpisi in z namenom njegove uporabe. Glede na navedeno in kot izhaja iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je nameravana gradnja opornih zidov od nepremičnin last predlagateljice odmaknjena najmanj 4,0 m, tako nad kot pod zemljo in tako upoštevana določila 92. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela, (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12-popr. ter Uradne objave Občine Polzela št. 9/14, v nadaljevanju OPN).

Nadalje je upravni organ ugotovil, da se območje nameravanega posega ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11 in 60/12-popr. ter Uradne

31/4

objave Občine Polzela št. 9/14, v nadaljevanju OPN), na podlagi katerega leži obravnavana lokacija v prostorski enoti EUP 01 KPR PO, in sicer del znotraj manjšega območja z oznako MO PO 11 – Komenda, s podrobnejšo namensko rabo SKs – površine podeželskega naselja, kjer se kmetije spreminjajo v samo bivalne objekte; morfologija pozidave ohranja strukturo za območje značilnih vasi. Del pa leži znotraj manjšega območja z oznako MO PO 12 – Vaško jedro, s podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. OPN v svojem 199. in 220. členu na navedenih območjih, kot dopustne gradnje na predmetnem območju, dovoljuje med drugim tudi odstranitev obstoječih objektov in gradnjo novih objektov, v 288. členu, kjer so določeni posebni prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah, pa je v območju MO PO 11 – Komenda med drugim navedena nadomestna gradnja in prestrukturiranje, v MO PO 12 – Vaško jedro pa, da zasebne površine pred kmetijami lahko ob prestrukturiranju povzemajo pojavaen značaj in se navežejo v sklop javnih odprtih površin, ki so skladno z drugim odstavkom 122. člena OPN tudi parkirišča, zato je glede na navedeno, ob upoštevanju 121. člena, ki se nanaša na urejanje parkirišč, 98., 204. in 225. člena, ki določajo oblikovanje odprtih, zelenih površin in zunanjo ureditev ter 92. in 93. člena, ki določata odmik objektov od sosednjih zemljišč in lego objektov ter ostalih določil prostorsko izvedbenega akta, nameravana gradnja skladna s prostorskim aktom.

Ostale navedbe stranske udeleženke (glede porabe proračunskih sredstev, izvedbe gradbišča in prijave rusitve, postopkovnih napak in specifikaciji dela Ateljeja Sase Piano s.p.) nimajo podlage v materialnem predpisu, zato se organi do njih ne opredeljuje.

Na podlagi obrazloženega je upravni organ odločil, da se v izreku navedeno odločbo pustiti v veljavi.

Izrek o stroških temelji na petem odstavku 213. člena ZUP.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku osem dni od dneva vročitve na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec ali pošlje priporočeno po pošti. V tem roku se lahko stranka pravi do pritožbe odpove. Taksa za pritožbo znaša 18,10 EUR, na podlagi tar. št. 2 ZUT.

Pripravila:

Julija Tanšek
višja referentka

Maja Pihlar Kunej
vodja Oddelka za gradnjo in kmetijstvo



Vročiti:

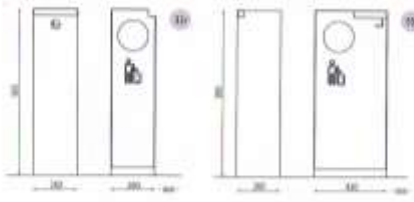
- Odvetnica Stanka Hribar, Ulica XIV. Divizije 12/III, 3000 Celje – osebno
- Odvetniška pisarna Jadek & Pensa d.o.o., Tavčarjeva 6, 1000 Ljubljana – osebno

2. PRIMERI PRIMERNE URBANE OPREME



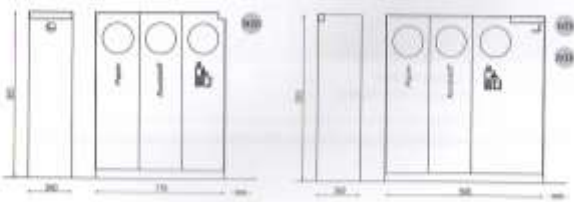

Abfallbehälter CRYSTAL mit Ascher

Abfallbehälter	100	32	55	56
Auflösung	ohne Einwerflappe	mit Einwerflappe	ohne Einwerflappe	mit Einwerflappe
Gewicht	31	32	81	42
Oberfläche	verzinkt Stahl, pulverbeschichtet			
Maß	117 588 DE	117 590 DE	117 592 DE	117 594 DE
€	455,50	468,30	579,00	559,60
Oberfläche	verzinkt, gestrichen			
Maß	117 589 DE	117 591 DE	117 593 DE	117 595 DE
€	516,00	948,00	1.175,00	1.199,00



Abfallbehälter CRYSTAL TRIO mit Ascher

Abfallbehälter	100	3 x 32	3 x 32	2 x 32 & 1 x 55	2 x 32 & 1 x 56
Auflösung	ohne Einwerflappe	mit Einwerflappe	mit Einwerflappe	ohne Einwerflappe	mit Einwerflappe
Gewicht	74	77	80	62	
Oberfläche	verzinkt Stahl, pulverbeschichtet				
Maß	117 596 DE	117 598 DE	117 600 DE	117 602 DE	
€	1.179,00	1.238,00	1.416,00	1.468,00	
Oberfläche	verzinkt, gestrichen				
Maß	117 597 DE	117 599 DE	117 601 DE	117 603 DE	
€	2.251,00	2.377,00	2.741,00	2.825,00	



181

(primer ZIEGLER)



(primer ZIEGLER)




Asymmetrical flat beam

Light building elements: **single and double**
with asymmetrical flat beam light distribution
with LED or for fluorescent lamps

Protection class: IP 65

Cast aluminum, aluminum and stainless steel - Safety glass

Reflector made of pure anodized aluminum

Attack angle adjustable to 0° or 10°

Luminaires with LED - dimmable 1-10 V

Luminaires for fluorescent lamps with electronic ballast for 55-80 Watts

Power reduction accessories for LED luminaires with 1-10 V interface
can be found on Page 529.

Door and connection box: 70 629 - For technical data about connection boxes, see Page 529

You can find luminaires for operating with alternating
and direct current in the table under AC/DC

Please note: Luminaires including anchorage unit made of hot-dip galvanized steel

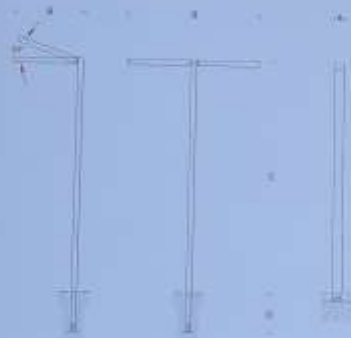
Optionally available for bolting onto a foundation; mounting base 70 633

LED colour temperature optionally 4000 K or 3000 K

4000 K - Article number
3000 K - Article number + **K3**

Luminaire colour optionally graphite or silver

■ Graphite - Article number
■ Silver - Article number + **A**



70 633

Single light building elements									
Lamp	Base	Lumen	EDC	A	B	C	D	AC/DC	
88 977 LED 33.6 W	—	3060	A*	95+155	1100	4600	800	✓	
88 877 1 TC-L 80.0 W	2 G 11	8500	A-B	95+155	1100	4600	800	✓	

Double light building elements									
Lamp	Base	Lumen	EDC	A	B	C	D	AC/DC	
88 978 2 LED 33.6 W	—	6120	A*	95+155	2100	4600	800	✓	
88 878 2 TC-L 80.0 W	2 G 11	13 000	A-B	95+155	2100	4600	800	✓	

(primer BEGA)

ATRIVA KANDELABRI MODERN

Čiste linije z moderno obliko, ki zagotavlja trajnostno sodobnost.

Kandelabri MODERN so namenjeni tistim, ki iščejo sodobnost, funkcionalnost in kakovost. Linija kandelabrov MODERN predstavlja rešitev, ki jo prilagodimo vašim željam in potrebam, upoštevajoč dano lokacijo in možnosti za primerno umestitev v okolje.

Kandelabri Modern so nadvse mikavnega, toda preprostega videza. Brez dvoma bodo popolnoma zadovoljili uporabnika, ki išče minimalizem in eleganco. So odlična izbira za okolje, ki zahteva elemente čistih linij brez vpadljivih detajlov.



(primer ATRIVA)



(primer ATRIVA)

Drevesne rešetke



Zaščitimo drevesa in polepšajmo mesto

ACO sistemi za zaščito dreves

- Drevesne rešetke
- Zaščitne mreže za debla



(primer ACO)

0_10_8

TEHNIČNI PRIKAZI

10_01_1

OBSTOJEČA SITUACIJA / GEODETSKI POSNETEK
(Peter Jalovec s.p., geodetski načrt št. 02-2014, 1. februar 2020)
1:250

10_01_2

OBSTOJEČA SITUACIJA / GEODETSKI POSNETEK
(Peter Jalovec s.p., geodetski načrt št. 02-2014, 1. februar 2020) DOPOLNJEN S PODATKI PID PLOČNIK (GHC-projekt
d.o.o., št. 59/5/2019)
1:250

10_02_1

IZRIS IZ VODILNE MAPE PGD
(UREDITEV, ODMIKI, INFRASTRUKTURA)
(Atelje Piano, Saša Piano s.p., št. projekta AP/127/2013-PD-PGD, november 2015)
1:250

10_02_2

IZRIS IZ PZI 2016
(UREDITEV, ODMIKI, INFRASTRUKTURA)
(Atelje Piano, Saša Piano s.p., št. projekta AP/127/2013-PD-PZI, maj 2016)
okoli 1 : 250

10_02_3

NAČRTOVANA UREDITVENA SITUACIJA V NEPOSREDNI SOSEŠČINI / IZRIS IZ PZI AVTOSALON POLZELA (Construkta Žalec,
št. 20/18, PZI, oktober 2020)
1:250

10_03_1

NOVA UREDITVENA SITUACIJA ZMANJŠANEGA OBMOČJA
1:100

10_03_2

UREEDITVENA SITUACIJA ZMANJŠANEGA OBMOČJA S PRIKAZOM NAČRTOVANE UREDITVE AVTOSALONA (Construkta
Žalec, št. 20/18, PZI, oktober 2020)
1:250

10_04_1

KOTIRANA SITUACIJA Z OSNOVNIMI ELEMENTI ZAKOLIČBE, NAČRTOVANIMI VIŠINAMI IN PREČNIMI SKLONI
1:100

10_04_2

KOTIRANA SITUACIJA URBANE OPREME, OPORNEGA ZIDU IN TEMELJEV
1:100

10_04_3

ZBIRNA SITUACIJA OBSTOJEČE IN NAČRTOVANE INFRASTRUKTURE
1:100

10_04_4

SITUACIJA MATERIALNE OBDELAVE
1:100

10_04_5

ZASADITVENA SITUACIJA
1:100

10_04_6

PROMETNA UREDITEV
1:100

10_05_1

POZICIJE ZNAČILNIH PREREZOV IN PROFILOV
1:200

10_05_2

PRIKAZ OBLIKOVANJA PROSTORA V PREREZU AA IN POENOSTAVLJENI POGLEDI PROTI SEVERU V ISTEM PREREZU
skica

10_05_3

KARAKTERISTIČNI PREČNI PREREZ AA
okoli 1: 75

10_05_4	KARAKTERISTIČNI VZDOLŽNI PREREZ CC IN BB okoli 1: 75
10_05_5	PODOLŽNI PROFIL POGLOBITVE VODOVODA V PREREZU CC okoli 1: 75
10_05_6	PREČNI PROFILI P1, P2 IN P3 okoli 1: 75
10_05_7	PREREZ ZIDU A IN B okoli 1: 75
10_05_7	PREREZ ZIDU F (F(a) IN F(b)) okoli 1: 75
10_06_1	POTEK OGRAJE NA ZIDU A okoli 1: 75
10_06_2	POTEK OGRAJE NA ZIDU B okoli 1: 75
10_06_3	POTEK OGRAJE NA ZIDU F okoli 1: 75
10_06_4	DETAJL OGRAJE 1:200, 1:20
10_06_5	RASTRI OGRAJE PO POSAMEZNIH ZIDOVIH skica
10_07_1	DETAJL ZAŠČITE DREVESA S TALNO REŠETKO IN VERTIKALNO MREŽO 1:333, 1:33
10_07_2	DETAJL KLOPI (KLOP1 IN KLOP2) 1_333,1:25