



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

VLOGA ZA ODDAJO NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

Vlagatelj vloge: _____

(ime in priimek)

EMŠO: _____, Davčna številka: _____

Stalno bivališče: _____

Morebitno začasno bivališče: _____

V skladu s pogoji objavljenimi v razpisu v razpisnem roku, 1. 1. 2023 do 10. 1. 2023 vlagam vlogo za oddajo neprofitnega stanovanja v name.

1. Rešujem stanovanjski problem zase in naslednje ožje družinske člane, ki živijo v sedanjem stanovanju poleg mene in:

a) So državljani Republike Slovenije

-	_____	Emšo: _____	Sorods. raz.: _____
-	_____	Emšo: _____	Sorods. raz.: _____
-	_____	Emšo: _____	Sorods. raz.: _____
-	_____	Emšo: _____	Sorods. raz.: _____
-	_____	Emšo: _____	Sorods. raz.: _____
-	_____	Emšo: _____	Sorods. raz.: _____
-	_____	Emšo: _____	Sorods. raz.: _____

b) Niso državljani Republike Slovenije

-	_____	Emšo: _____	Sorods. raz.: _____
-	_____	Emšo: _____	Sorods. raz.: _____
-	_____	Emšo: _____	Sorods. raz.: _____

Na področju Občine Polzela ima stalno bivališče (podatek vključuje tudi stalno bivanje v občini pred razdelitvijo bivše Občine Žalec):

- Vlagatelj vloge od: _____
- Zakonec ali izvenzakonski partner od: _____

V sedanjem stanovanju oziroma zgradbi živijo v skupnem gospodinjstvu še naslednje osebe, ki se v primeru pridobitve stanovanja **NE NAMERAVAJO** preseliti z menoj:

- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____
- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____
- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____
- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____

Pri obravnavi vloge želim, da se upoštevajo tudi osebe, ki sicer niso prijavljene z menoj v skupnem gospodinjstvu, to so:

- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____
- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____
- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____
- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____

2. Od družinskih članov, ki se nameravajo preseliti z menoj so zaposleni: (priimek in ime, zaposlen v podjetju, trajanje delovnega razmerja – navesti podjetje, nedoločen/določen čas)

- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____
- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____
- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____
- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____

Ostali člani gospodinjstva, ki nimajo dohodkov in se:

a) šolajo:

- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____
- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____
- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____
- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____

b) se ne šolajo in so prijavljeni na Zavodu za zaposlovanje kot iskalci zaposlitve:

- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____
- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____
- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____
- _____ Emšo: _____, Sorods. raz.: _____

3. Stanovanje v katerem sedaj stanujem je v lasti:

- a) Staršev: _____
- b) Sorodnikov: _____
- c) Zasebni lasti: _____
- d) Družbeni lasti: _____
- e) Drugo: _____

(Obvezno navesti priimek in ime oziroma podjetje ali ustanovo. V primeru od »c« do »e« je potrebno predložiti ustrezeni dokument o najemu stanovanja)

4. Sedanje stanovanje sestavljajo naslednji prostori:

- Kuhinja v izmeri _____ m²
- Soba v izmeri: _____ m²
- Soba v izmeri: _____ m²
- Soba v izmeri: _____ m²
- Predsoba v izmeri: _____ m²

- WC v izmeri: _____ m²
- Kopalnica v izmeri: _____ m²
- Shramba v izmeri: _____ m²
- Klet v izmeri: _____ m²
- Ostalo v izmeri: _____ m²

SKUPAJ: v izmeri: _____ m²

(Navedite katere prostore uporabljate samostojno oziroma so v souporabi – pri navedbah površine, uporabite izmere, ki ste jih oziroma jih boste posredovali ob popisu nepremičnin).

5. Opis stanovanjskih in družinskih razmer:

6. Stanovanjsko vprašanje rešujem: (obkroži)

- Prvič
- Drugič
- Tretjič
- Ostalo: _____

7. Napišite če imate vi oziroma kdo id ožjih družinskih članov za katerega se rešuje stanovanjski problem v lasti nepremičnine, kot so: stanovanje, hiša, vikend, zemljišče, itd...(obvezno predložite cenitveno poročilo o ocenjeni vrednosti nepremičnine)

- _____
(ime in priimek) (opis nepremičnine)

- _____
(ime in priimek) (opis nepremičnine)

8. Lastništvo avtomobila (priložiti fotokopijo prometnega dovoljenja, ki je v lasti prosilca oz. ožjih družinskih članov, ki se nameravajo preseliti v oddano stanovanje s prosilcem)

V družini za katero se rešuje stanovanjski problem so lastniki vozila:

- _____, lastnik vozila: _____
(ime in priimek) (znamka, tip in letnik vozila)

- _____, lastnik vozila: _____
(ime in priimek) (znamka, tip in letnik vozila)

9. Obveznosti vlagatelja oziroma družinskih članov (priložite sklep oziroma dogovor o obveznosti plačila)

_____ je zavezanec-ka za plačilo preživnine upravičencu
_____ v znesku _____ EUR / mesec.

_____ je zavezanec-ka za plačilo preživnine upravičencu
_____ v znesku _____ EUR / mesec.

10. V kolikor bo možnost upoštevati vašo željo, označite kakšno stanovanje si želite oziroma boste zmožni plačevati mesečne stroške, ki so povezani z uporabo najemnega stanovanja:

- Garsonjera
- 1 sobno
- 2 sobno
- 2,5 sobno

11. Kje si želite, da bi bilo vaše novo bivališče. _____

(pri tem je potrebno upoštevati, da je mogoča dodelitev stanovanja samo na območju Občine Polzela, dodelitev stanovanja v drugi občini ni mogoča.

Ime in priimek vlagatelja: _____

Podpis: _____

Datum: _____

IZJAVA

Kot vlagatelj-ica vloge izjavljam, da so podatki v vlogi resnični, popolni in, da nisem zamolčal-a nobenega dejstva (dohodek, lastništvo nepremičnine oziroma premoženja), ki bi vplivalo na upravičenost do uvrstitve na prednostno listo za oddajo stanovanja v najem, za kar prevzamem vso materialno in kazensko odgovornost.

Občini Polzela dovoljujem, da lahko vse podatke navedene v vlogi preveri pri upravljavcih zbirk osebnih podatkov in po potrebi pri njih pridobi podatke, ki jih sam-a nisem priložil-a k vlogi.

Podatke iz vloge lahko uporabi izključno za namen ugotovitve upravičenosti do najemnega stanovanja oziroma jih lahko odstopi drugemu uporabniku izven tega le z mojim dovoljenjem.

Obvezujem se, da bom pristojni službi sporočil-a vsako nastalo spremembo, ki bi vplivala na upravičenost do pridobitve najemnega stanovanja.

_____, dne _____

Podpis vlagatelja: _____

Priloge k vlogi:

1. Izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer,
2. Izjava o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom,
3. Dokazilo o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja,
4. Izjavo o premoženjskem stanju, skladno s prvim odstavkom 3. člena Pravilnika,
5. Najemno oz. podnajemno pogodbo, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih (dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini, pojasnilo zakaj najemna oz. podnajemna pogodba ni sklenjena).
6. Izjava o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje,
7. Dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja ali, ki so ovrednoteni z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb.
8. Izjava o utesnjenosti v stanovanju, v kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih (upošteva se izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma souporabi),
9. Kopijo poročnega lista oziroma notarsko overjene izjave o obstoju izven zakonske skupine,
10. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let
11. Zdravniško potrdilo o nosečnosti,
12. Potrdilo o delovni dobi,
13. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere),
14. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejetanju preživnine iz preživninskega sklada,
15. Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec oz. njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe,
16. Izvid osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da prosilec oz. kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju stanovanja v katerem prosilec prebiva, iz katerega so razvidne odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago oziroma dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage v stanovanju,
17. Strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, itd.), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju.

PODJETJE (ZAVOD, USTANOVA):

POTRDILO
O plači in nadomestilih izplačanih v obdobju
avgust 2022 – avgust 2023

Potrjujemo, da je _____ (ime in priimek), rojen-a dne
_____, davčna številka: _____, zaposlen pri nas od
_____.

Na račun plače so mu-ji bili izplačani v obdobju od avgusta 2022 do avgusta 2023 naslednji NETO prejemki:

- Za delo v rednem delovnem času _____
- Za delo preko polnega časa _____
- Za delo po pogodbah _____
- Nadomestilo zaradi bolezni _____
- Nadomestilo zaradi poroda _____
- Regres za letni dopust _____
- Ostali drugi prejemki _____

SKUPAJ: _____ EUR

Povprečno mesečno _____ EUR

V primeru, da delavec ni bil zaposlen pri izdajatelju potrdila celotno obdobje, , navedite obdobje na katerega se nanaša potrdilo o plači in nadomestilih.

Kot delodajalec potrjujem, da ima delavec-delavka _____ let delovne dobe in doseženo
_____ stopnjo izobrazbe.

To potrdilo se izdaja kot priloga k vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja. Izdajatelj tega potrdila jamči za pravilnost podatkov moralno, kazensko in materialno.

Datum:

Podpis in žig pooblaščne osebe:

IME IN PRIIMEK PROSILCA:

NASLOV:

**OPIS STANOVANJSKIH
IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER**

I. STANOVANJSKE RAZMERE:

1. STANOVANJSKI STATUS:

- 1.1. Udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih
- 1.2. Udeleženec razpisa, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja
- 1.3. Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu
- 1.4. Udeleženec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih
- 1.5. Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku
- 1.6. Udeleženec razpisa je bivši hišnik

2. KVALITETA BIVANJA

- 2.1. Bivanje v neprimernem stanovanju (gre za starejša stanovanja s pomanjkljivo oz. dotrajano instalacijo, kletna, vlažna oz. premalo osončena stanovanja).

3. UTESNJENOST V STANOVANJU

SKUPNA POVRŠINA _____ m² do vključno 4 m² na družinskega člana.

- 3.1. od 4 do 8 m² na družinskega člana
- 3.2. od 8 do 12 m² na družinskega člana

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA

- 4.1. Stanovanje z arhitektonskimi ovirami (če je prosilec oz. njegov družinski član gibalno oviran in trajno vezan na uporabo invalidskega vozička)
- 4.2. Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (stanovanje brez predprostora)

II. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINSTVA:

- 5.1. Število mladoletnih otrok
- 5.2. Število članov gospodinjstva, starih nad 65 let

6. LOČENO ŽIVLJENJE

- 6.1. Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)
- 6.2. Status roditelja, ki sam preživlja otroke (samohranilec)

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE

- 7.1. Trajna obolenja prosilca oz. družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami – prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo (dokaz zdravniško potrdilo osebnega zdravnika).

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. Mlade družine
 - 8.1. Starost družine do 35 let
 - 8.2. Mladi (starost prosilca do 30 let)
9. Družine z večjim številom otrok – najmanj 3 oziroma več otrok (upošteva se tudi zdravniško potrdilo o nosečnosti)
10. Invalidi in družine z invalidnimi člani
11. Družina z manjšim številom zaposlenih (točkuje se samo v primeru, ko je družina najmanj 3 članska in je zaposlen samo en družinski član oziroma nihče v družini ni zaposlen)
12. Državljeni z daljšo delovno dobo, ki še nimajo ustrezno rešenega stanovanjskega problema (so brez stanovanja ali so podnajemniki – moški nad 13 let, ženske nad 12 let)
13. Žrtve nasilja v družini
14. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja
15. Uvrstitev na dokončno prednostno listo na javnem razpisu v letu 2018
16. Izobrazba prosilca
 - 16.1. Višja
 - 16.2. Visoka ali univerzitetna
 - 16.3. Magisterij ali doktorat

Podpisani jamčim za resničnost podatkov.

Seznanjen sem, da sem Občino Polzela dolžan nemudoma obvestiti o vsaki spremembi, ki se nanaša na podatke, ki sem jih navedel v vlogi.

Polzela, dne _____

Ime in priimek vlagatelja: _____

Podpis: _____

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Ime in priimek prosilca: _____

IZJAVLJAM:

1. Podpisani prosilec in člani gospodinjstva (ustrezno obkroži) SMO / NISMO lastniki ali solastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40% primarnega stanovanja; NEPREMIČNINE – stanovanje ali stanovanjska stavba (naštej)

2. Podpisani prosilec in člani gospodinjstva (ustrezno obkroži) SMO / NISMO lastniki ali solastniki drugega premoženja, ki presega vrednost 40% primerne stanovanja; DRUGO PREMOŽENJE (naštej in navedi vrednost – npr. avto / znamka, letnik, poslovni prostor, zemljišče, drugo premoženje)

Seznanjen sem, da so orientacijske vrednosti za 40% primarnega stanovanja za posamezno obliko gospodinjstva naslednje:

1 - člansko	20.160,00 EUR
2 - člansko	24.640,00 EUR
3 - člansko	31.360,00 EUR
4 - člansko	36.736,00 EUR
5 - člansko	42.560,00 EUR
6 - člansko	47.040,00 EUR

Obenem sem seznanjen, da izraz drugo premoženje v državi in v tujini, premično ali nepremično

Člani družine oz. zakoniti zastopnik	Ime in priimek	Podpisi
Prosilec		
Zakonec oz. zunajzakonski partner		
Otroci oziroma drugi družinski člani		
Otroci oziroma drugi družinski člani		
Otroci oziroma drugi družinski člani		

**IZJAVA
O STATUSU RODITELJA, KI SAM PREŽIVLJA OTROKA (SAMOHRANILEC)**

Podpisani: _____

IZJAVLJAM

DA SAM PREŽIVLJAM OTROKA/E:

- _____ rojenega _____
- _____ rojenega _____
- _____ rojenega _____

Iz razlogov ker:

- a) Preživnine ni mogoče iztirjati – dokaz potrdilo , da je preživnina neizterljiva
- b) Oče otroka ni znan – dokaz rojstni list, predlog za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva, sklep oz. sodba
- c) Roditelj prejema preživnino od preživninskega sklada – dokaz odločba preživninskega sklada

Polzela, _____

Ime in priimek vlagatelja: _____

Podpis: _____