



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

Številka: 4782-31/2023-1

Datum: 26. 7. 2023

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, skladno s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja naslednjo

### NAMERO ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

- I. Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, kot lastnik nepremičnine parc. št. 1125/66, k. o. 992 Polzela, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine - zemljišča za ureditev zelenjavnega vrta, v najem za določen čas, za obdobje 5 let z možnostjo podaljšanja:
- vrt z oznako V1, v izmeri 49,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/66, k. o. 992 Polzela (ID 1695898), po ceni 0,60 eur/m<sup>2</sup> na mesec, kar znaša letno 29,40 eur brez DDV,
  - vrt z oznako V4, v izmeri 49,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/66, k. o. 992 Polzela (ID 1695898), po ceni 0,60 eur/m<sup>2</sup> na mesec, kar znaša letno 29,40 eur brez DDV,
  - vrt z oznako V9, v izmeri 49,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na delu nepremičnine parc. št. 1125/66, k. o. 992 Polzela (ID 1695898), po ceni 0,60 eur/m<sup>2</sup> na mesec, kar znaša letno 29,40 eur brez DDV.
- II. Izjava o interesu za najem nepremičnine pod točko I. se pošlje v pisni obliki na naslov Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela ali po elektronski pošti na naslov: [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si), najkasneje **do vključno 14. 8. 2023.**
- III. Izjava mora biti pisna. V primeru, da bo zainteresiranih več oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- IV. Nepremičnine bodo oddane v najem po preteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Polzela z neposredno pogodbo.

- V. Predmet oddaje v najem si je mogoče ogledati v času uradnih ur Občine Polzela.
- VI. Informacije o predmetu oddaje oziroma morebitnem ogledu nepremičnin se lahko pridobijo na naslovu lastnice Malteška cesta 28, Polzela. Kontaktna oseba: Petra Siter, višja svetovalka za okolje in prostor, ali na tel. št. 03/70 33 226.



Jože Kužnik  
Župan

Posredovano:

- v objavo na spletno stran Občine Polzela