



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4780-8/2023-2
Datum: 30. 6. 2023

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, skladno s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja naslednjo

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 1374/59, K. O. 1006 LATKOVA VAS, V DELEŽU 1/1, PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

- I. Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, kot lastnik in upravljavec, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo naslednje nepremičnine:
 - **Nepremičnina parc. št. 1374/59 (ID 1308685) k. o. 1006 Latkova vas, v izmeri 82 m², po ceni 1.400,00 EUR (davek ni vključen). Osnovna namenska raba zemljišča je stavbno zemljišče (100 %). Dejanska raba predstavlja funkcionalno območje stanovanjske stavbe.**
 - **Nepremičnina je ZK urejena. Nepremičnina je obremenjena z nepravo stvarno služnostjo.**
- II. Ponudba za nakup nepremičnine pod točko I. se na priloženem obrazcu Priloga 1, pošlje v pisni obliki na naslov Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela ali po elektronski pošti na naslov: obcina.polzela@polzela.si, najkasneje **do vključno 19. 7. 2023.**
- III. Ponudba za nakup navedene nepremičnine mora vsebovati ponujeno ceno odkupa.
- IV. Kupnina za nakup nepremičnine se bo poravnala v 15 dneh po sklenitvi kupoprodajne pogodbe s kupcem. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina bodočega pravnega posla.
- V. Poleg kupnine je kupec zavezan nositi svoj strošek notarske overitve in strošek vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

- VI. V primeru, da bo zainteresiranih več oseb, se bodo opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- VII. Lastnik nepremičnine iz I. točke te namere o sklenitvi neposredne pogodbe lahko postopek neposredne prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

Informacije o predmetu nakupa oziroma morebitnem ogledu nepremičnin se lahko pridobijo na naslovu lastnika Malteška cesta 28, Polzela. Kontaktna oseba: Petra Siter, višja svetovalka za okolje in prostor, ali na tel. št. 03/70 33 226.



Jože Kužnik
Župan

Posredovano:

- v objavo na spletno stran Občine Polzela