



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4785-1/2022-4

Datum: 11. 1. 2023

Na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), v povezavi s 13. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Občina Polzela objavlja

2. JAVNO DRAŽBO za prodajo strešne kritine

1. Naziv in sedež prodajalca

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, matična številka 1357603000, ID št. za DDV SI27768228.

2. Predmet javne dražbe

Predmet javne dražbe je strešna kritina TR 40 Z 5cm izolacije + podlaga pločevina TDM/9002, 0,5/0,4 v izmeri 754 m².

Izklicna cena znaša 5.250 EUR. Na podlagi 3. točke 44. člena ZDDV-1, se DDV ne obračuna.

Dražitelji lahko višajo izklicno ceno najmanj za 100 EUR.

3. Varščina

Ponudniki morajo najpozneje en (1) dan pred začetkom javne dražbe (tj. do 31. 1. 2023 do 23:59) vplačati varščino v višini 10 % izklicne vrednosti, kar znaša **525 EUR**, na transakcijski račun Občine Polzela, številka 0137 3010 0004 520, sklic SI00 4785-1, z navedbo: »Plačilo varščine – javna dražba«.

Vplačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ponudnikom, ki jim na javni dražbi ni uspelo, pa se vplačane varščine vrne brezobrestno v roku treh (3) dni po koncu javne dražbe.

Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k javni dražbi ne pristopijo, se zadržijo.

4. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila v **sredo, 1. 2. 2023**, v sejni sobi Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313, pričetkom ob 9. uri.

5. Pogoji javne dražbe

Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki na javni dražbi predložijo naslednje dokumente:

- dokazilo o plačilu varščine iz 3. točke tega razpisa o javni dražbi,
- dokument, na podlagi katerega je mogoče identificirati dražitelja,
- pisno pooblastilo dražitelja, če se v imenu dražitelja dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni njen zakoniti zastopnik.

Organizator javne dražbe pred njenim začetkom preveri in potrdi pravilnost in pravočasnost posameznih prijav.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov, in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po prejšnjem odstavku.

6. Pogoji prodaje

Premičnina, ki je predmet javne dražbe bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim dražiteljem v 15 dneh po končani javni dražbi.

Če uspeli ponudnik (kupec) ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na njegovi strani, Občina Polzela zadrži njegovo varščino.

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v 15. dneh od izdaje računa s strani prodajalca. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto in prodajalec dražbe obdrži vplačano varščino.

1. Dodatne informacije

Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki pridobijo na Občini Polzela pri kontaktni osebi Alenki Kočevar po e pošti: alenka.kocevar@polzela.si ali po telefonu: 03/703 32 00.

Jože Kužnik
Župan