



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

Številka: 3512-6/2018-83  
Datum: 7. 1. 2021

Občinska uprava Občine Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 46., 57. in 58. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), prvega odstavka 37. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 12. člena Odloka o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 6/2018, z dne 29.6.2018 in št. 7/2018, z dne 17.8.2018), v okviru javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela«, objavljenega dne 13.7.2018, 24.1.2019 in 10.9.2020 na spletnih straneh Občine Polzela ter v Uradnem listu RS, št. 48/2018, z dne 13.7.2018 in spremembo št. 57/2018, z dne 24.8.2018, izdaja naslednjo

### ODLOČBO o podelitvi koncesije

1. Javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela« se za obdobje 10 let odda ponudniku:
  - Resalta d.o.o., Šlandrova ulica 4b, 1231 Ljubljana – Črnuče s partnerjema Beloglavc d.o.o., Gomilsko 17, 3303 Gomilsko in Gradsko osvetljenje d.o.o., Braće Baruh 26, Beograd Srbija.
2. Ponudba ponudnika Interenergo d.o.o., Tivolska 48, 1000 Ljubljana, se skladno s poročilom Strokovne komisije zavrne.
3. Izbrani ponudnik je dolžan v roku 60 dni od dokončnosti te odločbe pristopiti k podpisu koncesijske pogodbe. V primeru, da izbrani ponudnik v danem roku ne podpiše koncesijske pogodbe, ta odločba preneha veljati.
4. Pri izdaji te odločbe posebni stroški postopka niso nastali.



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

### Obrazložitev:

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela (v nadaljevanju: koncedent oz. javni partner) je v okviru javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela«, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 48/2018 in na spletnih straneh Občine Polzela (<https://www.mojaobcina.si/polzela/razpisi>), dne 24.1.2019 objavila razpisno dokumentacijo za fazo konkurenčnega dialoga (v nadaljevanju: razpisna dokumentacija), s katero je kandidate, ki jim je bila z odločitvijo o priznanju usposobljenosti za sodelovanje v fazi dialoga št. 3512-6/2018-32, z dne 30.11.2018 priznana sposobnost za sodelovanje v drugi fazi postopka, fazi dialoga. Na podlagi zaključenih konkurenčnih dialogov, je bilo dne 10.9.2020 objavljeno povabilo k oddaji končne ponudbe.

Skladno s poglavjem 3.2 razpisne dokumentacije za predložitev končne ponudbe, je bilo dne 23.9.2020, ob 9. uri izvedeno javno odpiranje končnih ponudb, ki ga je vodila strokovna komisija, imenovana na podlagi 13. člena Odloka o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela (v nadaljevanju: Odlok). Kot izhaja iz zapisnika o odpiranju končnih ponudb št. št. 3512-6/2018- z dne 23.9.2020, sta v okviru javnega razpisa do roka za oddajo prispeli končni ponudbi sledečih ponudnikov:

Zap. št.	<b><u>Ponudnik:</u></b>	Datum prejema	Ura prejema	Št. vloge:
1.	INTERENERGO d.o.o., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana	22.9.2020	9:10	3512-6/2018
2.	Resalta d.o.o., Šlandrova ulica 4b, 1231 Ljubljana – Črnuče, Beloglavc d.o.o, Gomilsko 17, 3303 Gomilsko, Gradsko osvetljenje d.o.o., Braće Baruh 26, Beograd Srbija	22.9.2020	9:39	3512-6/2018

Pri pregledu je bilo ugotovljeno, da obe ponudbi izpolnjujeta vse formalne razpisne pogoje in zahteve, saj sta bili predloženi v ustrezno opremljeni ovojnici, da sta sestavljeni iz enega originala in ene kopije v fizični (papirni) obliki ter kopije v elektronski obliki, in da sta zvezani skladno z zahtevami iz poglavja 3.1.1 razpisne dokumentacije.





## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

Ob upoštevanju navedenega, se je postopek, skladno s 54. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju: ZJZP) nadaljeval z vrednotenjem končnih ponudb.

V okviru javnega razpisa, podrobneje pa v razpisni dokumentaciji za predložitev končne ponudbe, št. 3512-6/2018-69, z dne 10. 9. 2020, so bila postavljena sledeča merila za izbor končne ponudbe:

- **Višina prihrankov** → Višina prihrankov je razlika med najvišjo dovoljeno rabo energije predvidene novogradnje in prihranki energije pri obnovi v celotni pogodbeni dobi. Višina prihrankov energije v kWh se nanaša na obnovljeno obstoječo razsvetljavo in najvišja dovoljena raba energije v kWh se nanaša na novozgrajene svetilke. Relevantna je višina prihrankov energije in predvidena raba energije v celotni pogodbeni dobi. Upošteva se raba energije v kWh za 4000 obratovalnih ur letno in znesek brez decimal. Višina prihrankov se izračuna kot razlika med najvišjo dovoljeno rabo energije in prihranki energije v celotni pogodbeni dobi. Pri merilu »višina prihrankov« prejme ponudnik, ki bo ponudil najnižjo razliko, 25 točk, ostali ponudniki pa dobijo točke po formuli: število točk = (najnižja razlika /ponujeno razliko) X 25.
- **Obseg ponujenih ukrepov** → Relevanten je obseg ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki je večji od minimalnega obsega.

### Osnovni zahtevani ukrepi:

- zamenjava svetilk, ki so neskladne z uredbo (80 kosov) in 81 kosov skladnih z uredbo,
- nočna redukcija,
- energetski monitoring po odjemnih mestih v najmanj urnih intervalih,
- ažuren nadzor na obratovanjem svetilk in možnost javljanja napak.

### Primeri dodatnih ukrepov:

- zamenjava dodatnih svetilk, ki jih naročnik ni predvidel za obvezno obnovo, vsaj 21 svetilk, ki so v katastru definirane z visoko močjo sijalke v svetilki,
- vzpostavitev centralnega nadzornega sistema po prižigališčih z omogočeno detekcijo odpovedi delovanja svetilk in možnost daljinskega vklopa in izklopa,
- optimizacija vklopnih časov (avtomatsko, s pomočjo krmilne naprave s svetlobnim senzorjem),
- krmiljenje svetlobnega toka,
- svetilke za prometne površine izkazujejo visoko energetska učinkovitost (ukrep se upošteva, če je energetska učinkovitost višja kot predvideva standard SIST EN 13021; ponudnik priloži izračun oziroma dokazilo).



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

Pri merilu »obseg ukrepov« prejme ponudnik za vsak dodaten ukrep za izboljšanje učinkovitosti in osvetljenosti, ki ni vključen v osnovne zahteve koncedenta, 4 točke, skupno pa maksimalno 20 točk.

- **Trajanje koncesijskega razmerja** → Relevantno je trajanje koncesijske pogodbe, ki jo ponudi ponudnik. Pri merilu »trajanje razmerja« prejme ponudnik, ki bo ponudil krajše trajanje koncesijske pogodbe od 15 let, za vsake 3 mesece krajšega trajanja 1 točko, skupno pa maksimalno 20 točk.
- **Višina stroškov upravljanja in vzdrževanja** → Višina stroškov upravljanja in vzdrževanja je **seštevek letnega stroška vzdrževanja in upravljanja** obnovljene in nove razsvetljave in **cene vzdrževanja** neobnovljene razsvetljave, ki se izračuna tako, da se iz predloženega cenika cena vzdrževalca na uro sešteje s ceno obratovanja košare na uro in pomnoži z 200. Višina stroškov upravljanja in vzdrževanja se nanaša na obnovljeno in novo razsvetljavo, cena vzdrževanja pa na cenik vzdrževanja neobnovljene razsvetljave. Relevanten je letni strošek vzdrževanja in upravljanja obnovljene razsvetljave in novogradnje ter cena vzdrževanje neobnovljenih svetilk (cena vzdrževalca na uro plus cena obratovanja košare na uro pomnoženo z 200). Letni strošek vzdrževanja in upravljanja in definirana cena vzdrževanja se seštejeta. Upošteva se vrednost v EUR, brez DDV na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu »višina stroškov upravljanja in vzdrževanja« prejme ponudnik, ki bo ponudil najnižji seštevek 20 točk, ostale končne ponudbe pa dobijo točke po formuli: število točk = (najnižjim seštevkom/ponujeni seštevek/) X 20.
- **Višina investicije** → Relevantna je višina investicije izvedenih ukrepov za vse ukrepe skupaj. Upošteva se cena brez DDV na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu »višina investicije« prejme ponudnik, ki bo ponudil najnižjo vrednost investicije 15 točk, ostale končne ponudbe pa dobijo točke po formuli: število točk = (najnižja vrednost investicije/ ponujena vrednost investicije) X 15.

Ponudnika sta na obrazcu 9.2 končne ponudbe pri izkazovanju meril predložila naslednje vrednosti:

IZKAZOVANJE MERIL	Ponudnik 1 (INTERENERGO d.o.o.):	Ponudnik 2 (Resalta d.o.o s partnerji):
Višina prihrankov (razlika med najvišjo dovoljeno rabo energije in prihranki energije v celotni pogodbeni dobi, v kWh)	- 260.223,00 kWh	-200.020 kWh
Osnovni zahtevani ukrepi (DA/NE)	DA	DA
Obseg dodatnih ponujenih ukrepov (označite z	DA	DA





## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

DA/NE):		
zamenjava dodatnih svetilk, ki jih naročnik ni prevedel za obvezno obnovo, vsaj 21 svetilk, ki so v katastru definirane z visoko močjo sijalke v svetilki	DA	DA
vzpostavitev centralnega nadzornega sistema po prižigališčih z omogočeno detekcijo odpovedi delovanja svetilk in možnost daljinskega vklopa in izklopa	DA	DA
optimizacija vklopnih časov (avtomatsko, s pomočjo krmilne naprave s svetlobnim senzorjem)	DA	DA
krmiljenje svetlobnega toka	DA	DA
svetilke za prometne površine izkazujejo visoko energetska učinkovitost (ukrep se upošteva, če je energetska učinkovitost višja kot predvideva standard SIST EN 13201:2016 Cestna razsvetljava; ponudnik priloži izračun oziroma dokazilo)	DA	DA
Trajanje koncesijskega razmerja (v mesecih)	120	120
Višina stroškov upravljanja in vzdrževanja (v EUR, brez DDV)	179.000,00 EUR	40,00 EUR
Višina investicije (v EUR, brez DDV)	1.073.600,00 EUR (brez upoštevanja vložka občine)	850.000,00 EUR
<b>VLOŽEK PONUDNIKA (V ZNESKU brez DDV IN V %):</b>	<b>788.856,00 EUR</b> <b>73,48 %</b>	<b>502.612,00 EUR</b> <b>59,13 %</b>

Strokovna komisija je vrednotila ponudbe v skladu z merili na naslednji način:

**Višina prihrankov** → višina ponujenih prihrankov energije znaša pri ponudniku INTERENERGO d.o.o. (v nadaljevanju: Ponudnik 1) znaša -260.223 kWh, pri ponudniku Resalta d.o.o. s partnerji (v nadaljevanju: Ponudnik 2) pa -200.020 kWh. Iz meril za izbor je razvidno, da pri merilu »višina prihrankov« prejme ponudnik, ki bo ponudil najnižjo razliko, 25 točk. Najnižja razlika, v našem primeru negativna vrednost (-260.223), predstavlja najvišji prihranek. Tako je Ponudnik 1 dosegel 25 točk, Ponudnik 2 pa 19 točk.



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za dddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

**Obseg ponujenih ukrepov** → oba ponudnika sta poleg osnovnih zahtevanih ukrepov ponudila tudi vse naštetje dodatne ukrepe, ki smo jih navedli kot primer v razpisni dokumentaciji. Posledično sta oba zato prejela po 20 točk.

**Trajanje koncesijskega razmerja** → oba ponudnika sta ponudila izvajanje koncesije v trajanju 120 mesecev (10 let), za kar prejmeta oba maksimalno število, to je 20 točk.

**Višina stroškov upravljanja in vzdrževanja** → Ponudnik 1 je na obrazcu 9.2 končne ponudbe pri izkazovanju meril za višino stroškov upravljanja in vzdrževanja (v EUR, brez DDV) podal znesek 179.000,00 EUR brez DDV. Iz priložene dokumentacije je razvidno, da podan znesek predstavlja seštevek letnega stroška vzdrževanja in upravljanja obnovljene in nove razsvetljave (170.500,00 EUR/leto), prihrankov v višini 8.135,00 EUR in cene vzdrževanja neobnovljene razsvetljave (8.500,00 EUR), kar znaša skupaj 187.135,00 EUR. Ponudnik 2 je na obrazcu končne ponudbe pri izkazovanju meril za višino stroškov upravljanja in vzdrževanja (v EUR, brez DDV) podal znesek 40,00 EUR brez DDV. Iz predloženega cenika za vzdrževanje preostale razsvetljave ter podane formule za izračun vzdrževanja neobnovljene razsvetljave smo izračunali enak znesek 40,00 EUR. Na podlagi izračuna smo sklepali, da je Ponudnik 2 nepravilno izpolnil obrazec. Ponudnik 2 je podal v končni ponudbi znesek letnega plačila koncedenta v višini 91.500,00 EUR brez DDV. Na podlagi višine ustvarjenih prihrankov v višini 59.112 kWh smo izračunali znesek za ustvarjene prihranke in sicer 7.743,67 EUR brez DDV na leto. Preostali znesek do višine 91.500,00 EUR predstavlja znesek za upravljanje in vzdrževanje 83.756,33 EUR brez DDV na leto. Znesek, ki bi ga Ponudnik 2 moral vpisati v obrazec končne ponudbe je seštevek zneska za upravljanje in vzdrževanje ter znesek za vzdrževanje preostale razsvetljave skupno 83.796,33 EUR brez DDV na leto. K znesku 91.500,00 EUR smo prišteli še stroške vzdrževanja neobnovljene razsvetljave v višini 40,00 (skupaj 91.540 EUR), kar pomeni, da je največ točk pri tem merilu dosegel Ponudnik 2. Ponudnik 1 pa je tako, skladno s preračunom, dosegel 10 točk.

**Višina investicije** → Ponudnik 1 je ponudil višino investicije 1.073.600,00 EUR brez DDV. Ponudnik 2 je ponudil višino investicije 850.000,00 EUR brez DDV. Ponudnik 2 je ponudil manjšo vrednost investicije, za kar je prejel celotnih 15 točk. Ponudnik 1 je dosegel skupno 12 točk.

Glede na točkovnik je tako **Ponudnik 2** zbral večje število točk (**94 točk**) kot **Ponudnik 1** (**87 točk**).

Tekom pregleda in vrednotenja ponudb je javni partner oba ponudnika pozval k podaji soglasja za popravek računskih napak v končni ponudbi (pri Ponudniku 1 je to bilo pri merilu Višina investicije, pri Ponudniku 2 pa je bilo pri merilu Višina stroškov upravljanja in





## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s [www.polzela.si](http://www.polzela.si) | e [obcina.polzela@polzela.si](mailto:obcina.polzela@polzela.si)  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

vzdrževanja). Ponudnik 2 je dne 16.11.2020 poslal javnemu partnerju pisni odgovor, da se strinjajo z izračuni in soglašajo s popravki računskih napak. Ponudnik 1 pa je na poziv javnega partnerja odgovoril z dopisom dne 18.11.2020, v katerem je obrazložil svoje izračune v končni ponudbi, saj je bil mnenja, da to ni bila računsko napaka. Javni partner je glede na njegove navedbe še enkrat preučil obe ponudbi in zahteve iz razpisne dokumentacije in ugotovil, da sta ponudnika v svojih ponudbah predstavila drugačen izračun vložka javnega partnerja (občine), ker iz dokumentacije ni bilo jasno definirano ali je vložek občine 347.388,00 EUR z DDV ali brez DDV. Komisija je pripombo ponudnika upoštevala. Zaradi drugačne osnove izračuna je komisija sama pripravila podrobnejšo analizo vpliva DDV na končno ponudbo, kar je podrobneje pojasnjeno v Poročilu strokovne komisije 3521-6/2018-73, z dne 19.11.2020, ki jo je na svoji 13. redni seji dne 26.11.2020 potrdil tudi Občinski svet Občine Polzela.

Strokovna komisija je končni ponudbi obeh ponudnikov preučila z več različnih vidikov in ugotovila, da obe ponudbi izpolnjujeta vse pravno-formalne kot tudi tehnične, okoljske in finančne pogoje. Ponudnik Resalta d.o.o. s partnerji je skladno z postavljenimi merili dosegel najvišje število točk, zato za Občino Polzela predstavlja gospodarno odločitev in priložnost, da s tem projektom pridobi moderno, urejeno in energetske sanirano javno razsvetljavo v občini ob gospodarni porabi javnih sredstev.

Skladno s tretjim odstavkom 58. člena ZJZP je bila dne 14.12.2020, ob 10. uri sklicana ustna obravnava, ki pa je zaradi razglašene epidemije Covid-19 potekala na daljavo z uporabo videokonferenčnega orodja – ZOOM. Na ustno obravnavo sta bila vabljeni oba ponudnika, ki sta oddala končni ponudbi, in sta se je tudi udeležila. Namen ustne obravnave je bil seznanitev vseh ponudnikov s potekom postopka in njihovim uspehom v postopku. Oba ponudnika sta na ustni obravnavi izrazila nestrinjanje v zvezi z nekaterimi navedbami iz predstavljenega Poročila Strokovne komisije, zato sta javnega partnerja prosila za posredovanje dokumentacije, na katero bosta lahko pripravila pisne komentarje (pripombe). Strokovna komisija je zato določila še dodatni 8 dnevni rok za predložitev pisnih pripomb. Oba ponudnika sta svoje pripombe poslala v navedenem roku. Javni partner je dne 6.1.2021 po e-pošti obema ponudnikoma poslal dopis, v katerem se je pisno opredelil do podanih pripomb. Skladno z navedenim je javni partner ugotovil, da se točkovanje in vrednotenje končnih ponudb obeh ponudnikov na podlagi postavljenih meril in podanih pripomb na ustni obravnavi, ni spremenilo.

Ob upoštevanju vsega navedenega je bilo ugotovljeno, da se javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela« za obdobje 10 let odda ponudniku RESALTA d.o.o., Šlandrova ulica 4b, 1231 Ljubljana – Črnuče, ki nastopa skupaj s partnerjema Beloglavc



## OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela  
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si  
id za ddv SI27768228 | m 1357603  
t 03 703 32 00

d.o.o., Gomilsko 17, 3303 Gomilsko in Gradsko osvetljenje d.o.o., Braće Baruh 26, Beograd Srbija.

S tem sta odločitvi iz prve in druge točke izreka utemeljeni.

Po pravnomočnosti te odločbe mora koncesionar, skladno s tretjo točko izreka, skleniti z občino pogodbo o koncesiji, s katero se podrobneje uredijo razmerja v zvezi z opravljanjem javno-zasebnega partnerstva in pogoje, pod katerimi mora koncesionar izvajati predmetno koncesijo za opravljanje lokalne gospodarske javne službe javne razsvetljave, ki zajema novogradnjo, energetska obnovo in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela. Roki za sklenitev pogodbe in začetek opravljanja dejavnosti so bili opredeljeni v javnem razpisu.

Upravni organ je skladno s četrto točko izreka te odločbe ugotovil, da posebni stroški v postopku niso nastali, zato je glede stroškov odločeno, kot izhaja izreka te odločbe.

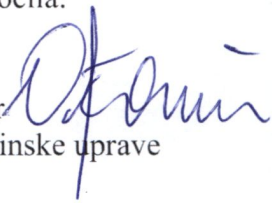
### POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Ponudnik ima v roku petnajstih (15) dni od prejema predmetne odločbe, pravico do vložitve pritožbe skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZJZP. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik na naslovu Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela. Taksa za vložitev pritožbe po Taksni tarifi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18 - ZKZaš), znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:

  
Magda Cilenšek  
podsekretarka za gospodarstvo, okolje in prostor

V postopku odločila:

  
Alenka Kočever  
direktorica Občinske uprave



Vročiti – po ZUP:

- RESALTA d.o.o., Šlandrova ulica 4b, 1231 Ljubljana – Črnuče
- INTERENERGO d.o.o., Tivolska 48, 1000 Ljubljana,