



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Številka: 3505-015/2019-12
Datum: 12. 10.2020

PREGLED PRIPOMB NA OPPN V EUP MO LS 11 V NASELJU LOČICA OB SAVINJI Z OZNAKO LOČICA V IN POTRDIŠČ DO PRIPOMB

I. UVODNA POJASNILA

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP EUP MO LS 11 v naselju Ločica ob Savinji z oznako LOČICA V, ki ga je izdelal IUP d.o.o. Celje, pod številko projekta 2/19 (v nadaljnjem besedilu OPPN), je potekala na podlagi javnega naznanila župana občine Polzela (številka: 3505-15/2019-9, z dne 10. 8. 2020).

Javna razgrnitev je potekala 30 dni in sicer od 17. 8. 2020 do 17. 9. 2020 v prostorih Občine Polzela (v pritličju) in na spletni strani Občine Polzela.

V okviru javne razgrnitve je bila dne 26. 8. 2020 ob 16.00 uri, v sejni sobi Občine Polzela javna obravnava navedenega dopolnjenega osnutka OPPN.

V času trajanja javne razgrnitve je imela javnost možnost podajanja pripomb in predlogov na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predloge je bilo mogoče podati:

- kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ki se nahaja na mestu javne razgrnitve;
- pisno na Občino Polzela, ali na elektronski naslov: obcina.polzela@polzela.si
- ustno na javni obravnavi.

Občina Polzela je v času trajanja javne razgrnitve prejela dve pripombi istega pobudnika na OPPN.

Občina je po zaključeni javni razgrnitvi skupaj z izdelovalcem OPPN (IUP d.o.o.) pripombo preučila ter do nje zavzela stališče. V nadaljevanju je podano stališče do pripomb.

II. Pripomba

1. Fizična oseba (pobudnik v spisu občine)

Pripomba 1 (prepis pripombe)

Pri parc. št. 246/173 in 246/174, bo sprememba iz kmetijskega v gradbeno zemljišče, ki se vodi pod OPPN - LOČICA V. Pri razgrnitvi načrta so bile upoštevane vse naše spremembe, za katere smo se ustno dogovorili na sestanku na občini Polzela.

Težava je cesta, ki bo potekala po mojih novih parcelah, glede plačila cestišča. Občina predlaga cestišče, kot javno dobro, vendar z moje strani to ne bo mogoče, zato zahtevam plačilo cestišča 15.00c/n/.

Glede samega davka za nezazidljivo stavbno zemljišče, ne želim prejemati omenjenega davka, dokler niso parcele popolnoma pripravljene za prodajo z vaše strani.

ZADEVA SE NANAŠA ISTOČASNO, NA ZELO SLABE IZKUŠNJE IZ PRETEKLOSTI!

Prosim za upoštevanje naših zahtev, istočasno za odgovor!

Stališče 1

Pripomba se ne nanaša na OPPN.

Obrazložitev

Odkupi in cinitve zemljišč niso predmet OPPN.

2. Fizična oseba (pobudnik v spisu občine)

Pripomba 2 (prepis pripombe)

pri parc. št. 246/173 in 246/174, bo sprememba iz kmetijskega v gradbeno zemljišče, ki se vodi pod OPPN - LOCICA V. Pri razgnitvi načrta so bile upoštevane vse naše spremembe, za katere smo se ustno dogovorili na sestanku na občini Polzela,

Kot spremembo zahtevam, da se na parceli pod zap.št. Gp-6, v izmeri 613m² • k.o. Polzela in na parceli, ki se pripoji k parceli 329/76, k.o. Orla vas, omogoči večja garažna stavba ali stanovanjska stavba. ki je že predvidena v osnutku z OPPN - LOČICA V. (8. Člen - vrste dopustnih objektov)

Prosim za upoštevanje naših zahtev, istočasno za odgovor!

Stališče 2

Pripomba se delno upošteva.

Dopolni se 44. člen odloka in sicer, da se na gradbeni parceli Gp-6 v 1. fazi dopusti gradnja pomožnih objektov (garaža in nadstrešek). Osnovni objekt stanovanjska hiša se izgradi v 2. fazi gradnje. Faznost se lahko tudi spremeni.

Obrazložitev

Del parcelne štev. 246/174 k.o. Polzela se kot gradbena parcela pripoji k parceli 329/76 k.o. Orla vas kot je opredeljeno v dopolnjenem osnutku OPPN in se ne spreminja. V grafični prilogi OPPN se za to parcelo opredeli gradbena parcela Gp-26, na kateri se dopusti postavitev pomožnih objektov.

Na gradbeni parceli Gp-6 želi pobudnik umestiti večji garažni objekt (glede na skico), kar ni dopustno glede na namensko rabo prostora območje za stanovanjske površine. Investitor želi v 1 fazi postaviti garažni objekt. Pripomba se delno upošteva umesti se garažna stavba kot je določena za celotno območje OPPN. Spremeni se faznost izgradnje.

Dopolni se 44. člen odloka in sicer, da se na gradbeni parceli Gp-6 v 1. fazi dopusti gradnja pomožnih objektov (garaža in nadstrešek). Osnovni objekt stanovanjska hiša se izgradi v 2. fazi gradnje. Faznost se lahko tudi spremeni.



Jože KUŽNIK,
Župan