



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 3512-6/2018-70

Datum: 15.9.2020

NOVOGRADNJA, ENERGETSKA OBNOVA IN UPRAVLJANJE JAVNE RAZSVETLJAVE V OBČINI POLZELA

~ Faza predložitve končne ponudbe v okviru javnega razpisa za podelitev koncesije ~

1. Vprašanje:

Merila za izbor najugodnejše ponudbe – višina prihrankov:

Ali bi lahko obrazložitev izračuna prihrankov razložili še s primerom? Namreč razpisna dokumentacija in metodologija se razlikujeta v načinu izračuna prihranka oz. ni jasno, kaj se upošteva kot obstoječe stanje in kaj kot končno. Npr. v metodologiji navajate: »Skupen prihranek električne energije je razlika med referenčno rabo vseh obstoječih svetilk (161 svetilk v predlogu menjave) in novo rabo 161 svetilk po zamenjavi.« Kako je z novogradnjo? Kaj smatrate kot »najvišja dovoljena raba energije predvidene novogradnje?«

ODGOVOR: Priloga 3 razpisne dokumentacije (Metodologija) definira prihranek energije pri obnovi in najvišjo dovoljeno rabo energije pri novogradnji. V času izvajanja koncesije se preverja dosežene prihranke pri obnovljenih svetilkah (točka 6 Metodologije) in rabo električne energije pri novogradnji (točka 7 Metodologije). Obstoječe referenčno stanje je definirano samo za 161 svetilk, ki bodo vključene v obnovo.

2. Vprašanje:

Merila za izbor najugodnejše ponudbe – obseg ponujenih ukrepov:

- V razpisni dokumentaciji navajate primere dodatnih ukrepov. Ali lahko ponudniki ponudbimo tudi kakšne druge, ki v razpisni dokumentaciji niso navedeni?

ODGOVOR: Da.

- Če je to možno, kako boste pred oddajo ponudb ponudnikom zagotovili, da je ukrep ustrezen?

ODGOVOR: Ustreznost ukrepov bomo preverjali po oddaji ponudb, skladno s postavljenimi merili v razpisni dokumentaciji.

Če to ni možno, bi lahko ponudniki predlagali dodatne ukrepe, ki jih naročnik vključi v razpisno dokumentacijo pred oddajo končnih ponudb? Npr.

· Večstopenjska nočna redukcija



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

- Izračunavanje sredine noči glede na zaznavanje senzorjev začetka in konca noči in s tem povezani časi redukcije glede na dolžino noči
- Vzpostavitev aplikacije za javljanje napak s strani uporabnikov oz. občanov - web aplikacija
- Vzpostavitev centralnega nadzornega sistema po prižigališčih z omogočeno detekcijo odpovedi delovanja svetilk in možnost daljinskega vklopa in izklopa,
- Vzpostavitev sistema za analitično zaznavo nedovoljenih tako imenovanih »črnih priklopov« na merilno mesto javne razsvetljave
- Posodobitev katastra javne razsvetljave s podatki o novi razsvetljavi

ODGOVOR: *Večina ukrepov, ki jih navajate, je opredeljenih v objavljeni razpisni dokumentaciji. Nekateri ukrepi (večstopenjska redukcija, posodobitev katastra) so obvezni, v skladu s pogodbo. Ostale navedene ukrepe lahko ponudniki ponudite kot dodaten ukrep.*

3. Vprašanje:

Merila za izbor najugodnejše ponudbe – obseg ponujenih ukrepov:

V razpisni dokumentaciji se sklicujete na standard SIST EN 13021, ki se, glede na zapisano v uradnem listu, navezuje na *stroje za storitev zimske službe – varnostne zahteve*.

Prosimo pogledjte tukaj: https://www.uradni-list.si/files/RS_-2009-056-02771-OB~P001-0000.PDF

Ali je to pravilen standard?

ODGOVOR: *V zapisu standarda je prišlo do tipkarske napake. Pravilen standard, ki ga je treba upoštevati se glasi: SIST EN 13201:2016 Cestna razsvetljava.*

4. Vprašanje:

Merila za izbor najugodnejše ponudbe – višina stroškov upravljanja in vzdrževanja:

Če stroške upravljanja in vzdrževanja obnovljene in nove razsvetljave krije koncesionar in občini ne izstavlja fakture za ta del, ali je potem potrebno navesti, da je ta strošek 0 EUR, cena vzdrževanja neobnovljenega dela pa je po ceniku?

ODGOVOR: *V Prilogi 2 razpisne dokumentacije (Program izvajanja koncesije) je definirano, da se vzdrževanje in upravljanje po ceniku izvaja samo za svetilke, na katerih koncesionar ni izvajal ukrepov, Višino stroškov upravljanja in vzdrževanja definira ponudnik in se nanaša na svetilke, na katerih so bili izvedeni ukrepi (zamenjava in novogradnja).*

Za razjasnitev tega vprašanja in v izogib kasnejšim zapletom, smo posodobili 23. člen koncesijske pogodbe, ki bo vsebovan tudi v spremembah in dopolnitvah razpisne dokumentacije. O spremembi boste pravočasno obveščeni, besedilo pa objavljeno tudi na spletni strani Občine Polzela.

23. člen

(plačilo koncesionarju za opravljanje storitev koncesionirane dejavnosti)



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

- (1) *Plačilo koncesionarju za opravljanje storitev koncesionirane dejavnosti se financira iz plačil za storitve, ki jih opravi koncesionar v okviru izvajanja koncesijske dejavnosti iz sredstev proračunske postavke*
- (2) *Storitve upravljanja in rednega vzdrževanja ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja javne razsvetljave za svetilke, na katerih je koncesionar izvedel ukrepe za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini, kot so opredeljene v 4. členu pogodbe, se plačujejo mesečno v višini, kot izhaja iz finančnega načrta izvajanja koncesije (priloga 5).*
- (3) *Za omrežje javne razsvetljave, kjer koncesionar ni izvedel ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini, se vsak mesec pripravi poročilo o dejansko opravljenem delu. Izvedena dela vzdrževanja, upravljanja in strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja se obračunavajo po ceniku vzdrževanja, ki je priloga 6 te pogodbe. V primeru, da določene storitve ali blago niso zajeti v ceniku, cena ne sme presegati cen, ki veljajo na trgu v trenutku izvedbe del.*
- (4) *Dolžnost plačila koncesionarju za opravljanje storitev koncesionirane dejavnosti prične z dnem nastanka obveznosti izvajanja storitve.*

5. Vprašanje:

Merila za izbor najugodnejše ponudbe – višina stroškov upravljanja in vzdrževanja: Katere postavke bi moral zajemati cenik?

ODGOVOR: *Cenik mora zajemati najmanj to, kar je zapisano v merilih objavljene razpisne dokumentacije (cena vzdrževalca na uro in cena obratovanja košare).*

6. Vprašanje:

Kaj lahko ponudnik šteje kot prihodek, ki ga bo dobil s strani občine? Če pravilno smatramo metodologijo, gre samo za prihranek električne energije, strošek upravljanja in vzdrževanja razsvetljave pa ne spada sem notri (razen za neobnovljen del po ceniku).

ODGOVOR: *Ponudnik svoje prihodke (plačila občine v skladu s koncesijsko pogodbo) definira v finančnem načrtu.*