



POIP001465



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
t d za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00

Številka: 4780-10/2019-3
Datum: 8. 8. 2019

Občina Polzela izdaja na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP) in Sklepa o izvzemu iz javnega dobra (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 5/19) v upravnih zadevah ukinitve statusa grajenega javnega dobra, po uradni dolžnosti, naslednjo

O D L O Č B O

1. Nepremičninam s parc. št. 638/3, k. o. 982 – Podvin (ID 6900004), 638/4, k. o. 982 – Podvin (ID 6900003) in 638/5, k. o. 982 – Podvin (ID 6900002) ter 1979/22, k. o. 980 – Andraž (ID 6947329), 1979/26, k. o. 980 – Andraž (ID 6947323) in 1985/16, k. o. 980 – Andraž (ID 6947318), se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Po pravnomogočnosti te odločbe, se v Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Žalcu na nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe, vknjiži lastninska pravica v korist imetnika: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, do celote.
3. Pri izdaji te odločbe niso nastali stroški postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Nepremičnine s parcelno številko 638/3, 638/4 in 638/5, vse k. o. 982 – Podvin ter 1979/22, 1979/26 in 1985/16, vse k. o. 980 – Andraž, so v zemljiškem katastru opredeljene kot površine grajenega javnega dobra s statusom javno dobro. Na podlagi določb Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), so to javne prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izvzete iz pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic.

Ker navedene nepremičnine v naravi ne predstavljajo javne ceste, je upravni organ na pobuda uporabnikov teh nepremičnin, uvedel postopek izvzema iz javnega dobra. V postopku izvzema iz javnega dobra je bilo ugotovljeno, da nepremičnine s parc. št. 638/3, 638/4 in 638/5, vse k. o. 982 – Podvin ter 1979/22, 1979/26 in 1985/16, vse k. o. 980 – Andraž, ne predstavljajo kategorizirane občinske ceste in da se po tej cesti javni promet ne odvija na način in pod pogoji določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste.

Občina Polzela je z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 1/15), določila občinske ceste po njihovih

kategorijah in namenu uporabe glede na vrsto cestnega prometa, ki ga prevzemajo. Odlok v 3., 4., 5. in 6. členu ceste tudi poimenuje ter določi njihove poteke, tako da je bilo mogoče v ugotovitvenem postopku določiti, po katerih zemljiščih potekajo. Predmetne nepremičnine po omenjenem Odloku ni kategorizirana občinska cesta.

Drugi in tretji odstavek 247. člena ZUreP določata, da status grajenega javnega dobra prenha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba, pa tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena ZUreP, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi oziroma odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Zahtevo za odvzem statusa poda župan. Zahteva mora biti obrazložena, priloženo pa ji mora biti dokazilo, da nepremičnina, ki ima pridobljeni status, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status podeljen.

Zaradi navedenega je bila Občinskemu svetu občine Polzela predložena v obravnavo zahteva za odvzem statusa javnega dobra. Dne 24. 6. 2019 je Občinski svet Občine Polzela sprejel sklep št. 4780-10/2019-2, s katerim je sklenil, da se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 638/5, k. o. 982 – Podvin (ID 6900002), 638/4, k. o. 982 – Podvin (ID 6900003), 638/3, k. o. 982 – Podvin (ID 6900004), 1985/16, k. o. 980 – Andraž (ID 6947318), 1979/22, k. o. 980 – Andraž (ID 6947329) in 1979/26, k. o. 980 – Andraž (ID 6947323). Sklep je bil objavljen v Polzelanu, poročevalcu Občine Polzela - Uradne objave št. 5/19 in je stopil v veljavo naslednji dan po objavi.

Skladno z določilom šestega odstavka 245. člena ZUreP, občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

Na podlagi navedenega in 247. člena ZUreP, je izdaja odločbe utemeljena.

Izrek o stroških temelji na petem odstavku 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to dovoljenje je dovoljena pritožba pri Županu Občine Polzela v roku 15 dni od dneva vročitve. Pritožbo se vloži pri organu, ki je dovoljenje izdal in sicer pisno ali ustno na zapisnik ali pošlje priporočeno po pošti. Taksa za pritožbo znaša 18,10 eur na podlagi tar. št. 2 Zakona o upravnih taksa (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

Pripravila:
Petra Siter
poslovni sekretar



V postopku odločila:
Alenka Kočevar
direktorica Občinske uprave

Vročiti:

- z javnim naznanim na oglasni deski Občine Polzela in na spletni strani Občine Polzela
- Zemljiška knjiga Okrajnega sodišča v Žalcu – po pravnomočnosti