POLZELA (VELENJE)

SS

MOBP02

STAVBNO ZEMLJIŠČE

KMETIJSKO ZEMLJIŠČE

LOČICA (CELJE)

LEGENDA:

SPLOŠNO:

- MEJA OPPN BREG PRI POLZELI
- GEODETSKI POSNETEK

PROSTORSKE OMEJITVE:

- OBRAVNAVANE ZEMLJIŠKE PARCELE
- NEOBRAVNAVANE ZEMLJIŠKE PARCELE / ZEMLJIŠČA, KI NISO V LASTI LASTNIKA OBMOČJA OPPN
- ODMIK (1,5 in 4,0) OD ZUNANJE ZEMLJIŠKE MEJE OBRAVNAVANEGA OBMOČJA
- STAVBNA ZEMLJIŠČA PO OPN (MOBP02)
- OBSTOJEČI STANOVANJSKI OBJEKTI
- OBSTOJEČI GOSPODARSKI / NESTANOVANJSKI OBJEKTI
- OBMOČJE KULTURNE DEDIŠČINE
- REGIONALNA CESTA
- OBSTOJEČI PLOČNIK
- VAROVALNI PAS REGIONALNE CESTE (15m od roba cestnega sveta na obe strani)
- OBSTOJEČA ELEKTRIKA (nadzemni vod)
- VAROVALNI PAS ELEKTRIKE (10m od osi voda na obe strani)
- VAROVALNI PAS ŽELEZNICE (200m od osi zadnjega tira na obe strani)
- OBSTOJEČ VODOVOD (po geodetskem posnetku)
- PRIMARNI VODOVOD (primarni vodovod po podatkih iz OPN)
- VARSTVENI PAS VODOVA (3m)
- OBSTOJEČA KANALIZACIJA
- OBSTOJEČA JAVNA RAZSVETLJAVA
- OSNOVNA NAMENSKA RABA PO OPN (kmetijska zemljišča)
- OSNOVNA NAMENSKA RABA PO OPN (stavbna zemljišča)
- OBMOČJE ENOTE UREJANJA PROSTORA (MOBP02)
- SS — PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PO OPN (stanovanjske površine - bivanje brez spremljajočih dejavnosti ali z njimi)
- MINIMALNI ODMIKI UVOZOV IN IZVOZOV, KI ZAGOTAVLJAJO, DA JE CELOTNO OBMOČJE PREGLEDNOSTNIH TRIKOTNIKOV PROMETA ZNOTRAJ OBRAVNAVANEGA OBMOČJA ALI NA OBMOČJU REGIONALNE CESTE

TEHNIČNE OMEJITVE:

- ODMIK 5 m OD ZUNANJE ZEMLJIŠKE MEJE OBRAVNAVANEGA OBMOČJA = MINIMALNI ODMIK MONTAŽNEGA OBJEKTA S STENAMI IZ KOVINSKE MREŽE ALI PLOČEVINE ZA SKLADIŠČENJE JEKLENK Z DO 10 kg UTEKOČINJENEGA NAFTNEGA PLINA Z ZMOGLJIVOSTJO DO 3000 kg *
- ODMIK 1,5 m OD ZUNANJE ZEMLJIŠKE MEJE OBRAVNAVANEGA OBMOČJA = MINIMALNI ODMIK ZIDANEGA OBJEKTA ZA SKLADIŠČENJE JEKLENK Z DO 10 kg UTEKOČINJENEGA NAFTNEGA PLINA Z ZMOGLJIVOSTJO DO 3000 kg *
- ODMIK 1,0 m OD ZUNANJE ZEMLJIŠKE MEJE OBRAVNAVANEGA OBMOČJA = MINIMALNI ODMIK PODZEMNEGA REZERVOARJA OD OBJEKTOV IN PARCELNE MEJE *
- ODMIK 0,5 m OD CESTE = MINIMALNA ŠIRINA ZAŠČITNEGA PASA, KI BENCINSKI SERVIS LOČUJE OD JAVNE CESTE *
- ODMIK 1,0 m OD INFRASTRUKTURNIH VODOV = MINIMALNI ODMIK PODZEMNIH REZERVOARJEV OD VODOV JAVNE INFRASTRUKTURE *
- ENOSMERNI PROMET NA OBMOČJU BENCINSKEGA SERVISA *

* MINIMALNI ODMIKI, KI IZHAJAJO IZ PRAVILNIKA O TEHNIČNIH ZAHTEVAH ZA GRADNJO IN OBRATOVANJE POSTAJ ZA PRESKRBO MOTORNIH VOZIL Z GORIVI, UL RS, šl. 111/2009

naziv projekta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA MOBP02 BENCINSKI SERVIS BREG PRI POLZELI
naziv investitorja:	OBČINA POLZELA Prešnika 5, 3313 Polzela
vrsta projekta:	OPPN DOPOLNJENI OSNUTEK (2. FAZA ZA RAZGRNITEV)
	številka projekta - fazo: AREA ARS/58/2013-OPPN-DO
merilo:	1:250
	številka risbe: 3.1
vrsta risbe:	3.0 PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI
	PROSTORSKE OMEJITVE OBRAVNAVANEGA OBMOČJA
naziv projektanta:	AREA ARS d.o.o. Trg mladosti 6, 3220 Velenje
	pečatna številka projekta: AREA ARS/58/2013-OPPN
izdelovalci:	ime, priimek, naziv:
	identifikacijska številka:
odgovorni vodja projekta:	Saša PINKO, univ.dipl.inž.ar.arh.
	ZAPS 01014 KA ZAPS 0037P
odgovorni projektant:	Saša PINKO, univ.dipl.inž.ar.arh.
	ZAPS 01014 KA ZAPS 0037P
sodelavci:	
datum:	Januar 2014

Kopiranje dokumenta ali njegovih delov brez dovoljenja Area Ars d.o.o. ni dovoljeno.