

**VLOGA
ZA ODDAJO NEPROFITNEGA
STANOVANJA V NAJEM**

Vlagatelj vloge: _____
(priimek in ime)

EMŠO: _____, davčna št.: _____

Stalno bivališče: _____

Morebitno začasno bivališče: _____

V skladu s pogoji objavljenimi v razpisu v razpisnem roku **od 02.06.2014 do 20.6.2014** vlagam vlogo za oddajo neprofitnega stanovanja v najem.

1. Rešujem stanovanjski problem za sebe in naslednje ožje družinske člane, ki živijo v sedanjem stanovanju poleg mene in:

a) so državljani Republike Slovenije:

- | | | | |
|----|-------|------------|---------------------|
| 1. | _____ | EMŠO _____ | _____ |
| | | | sorodstven razmerje |
| 2. | _____ | EMŠO _____ | _____ |
| | | | sorodstven razmerje |
| 3. | _____ | EMŠO _____ | _____ |
| | | | sorodstven razmerje |
| 4. | _____ | EMŠO _____ | _____ |
| | | | sorodstven razmerje |
| 5. | _____ | EMŠO _____ | _____ |
| | | | sorodstven razmerje |
| 6. | _____ | EMŠO _____ | _____ |
| | | | sorodstven razmerje |

b) niso državljani Republike Slovenije:

- | | | | |
|----|-------|------------|---------------------|
| 1. | _____ | EMŠO _____ | _____ |
| | | | sorodstven razmerje |
| 2. | _____ | EMŠO _____ | _____ |
| | | | sorodstven razmerje |

Na področju Občine Polzela ima stalno bivališče (podatek vključuje tudi stalno bivanje v občini pred razdelitvijo bivše Občine Žalec):

1. Vlagatelj vloge od_____

2. Zakonec ali izvenzakonski partner od_____

V sedanjem stanovanju oziroma zgradbi živijo v skupnem gospodinjstvu še naslednje osebe, ki se v primeru pridobitve stanovanja ne nameravajo preseliti z menoj:

1. _____ EMŠO _____
sorodstven razmerje
2. _____ EMŠO _____
sorodstven razmerje
3. _____ EMŠO _____
sorodstven razmerje
4. _____ EMŠO _____
sorodstven razmerje

Pri obravnavi vloge želim, da se upoštevajo tudi osebe, ki sicer niso prijavljene z menoj v skupnem gospodinjstvu, to so:

1. _____ EMŠO _____
sorodstven razmerje
2. _____ EMŠO _____
sorodstven razmerje

2. Od družinskih članov, ki se nameravajo preseliti z menoj so zaposleni:

Priimek in ime, zaposlen v podjetju, trajanje delovnega razmerja (navesti podjetje) (nedoločen, določen čas):

1. _____
2. _____
3. _____

Ostali člani gospodinjstva, ki nimajo dohodkov in se:

a) šolajo:

1. _____
2. _____
3. _____

b) se ne šolajo in so prijavljeni na Zavodu za zaposlovanje kot iskalci zaposlitve:

1. _____

2. _____

3. _____

3. Stanovanje v katerem sedaj stanujem je v lasti:

a) staršev _____

b) sorodnikov _____

c) zasebni lasti _____

d) družbeni lasti _____

e) drugo _____

(Obvezno navesti priimek in ime oziroma podjetje ali ustanovo).

V primerih od c do e je potrebno predložiti ustrezni dokument o najemu stanovanja.

4. Sedanje stanovanje sestavljajo naslednji prostori:

kuhinja v izmeri _____ m²

soba v izmeri _____ m²

soba v izmeri _____ m²

predsoba v izmeri _____ m²

WC v izmeri _____ m²

kopalnica v izmeri _____ m²

shramba v izmeri _____ m²

ostalo v izmeri _____ m²

SKUPAJ: v izmeri _____ m²

(Navedite katere prostore uporabljate samostojno oziroma so v souporabi - pri navedbah površine, uporabite izmere, ki ste jih oziroma jih boste posredovali ob popisu nepremičnin).

5. Opis stanovanjskih in družinskih razmer:

6. Stanovanjsko vprašanje rešujem: prvič, drugič, tretjič, _____(ustrezno podčrtati).

7. Napišite, če imate vi oziroma kdo od ožjih družinskih članov za katerega se rešuje stanovanjski problem v lasti nepremičnine kot so: stanovanje, hiša, vikend, zemljišče, ipd.:

1. _____	_____
priimek in ime	opis nepremičnine
2. _____	_____
priimek in ime	opis nepremičnine

(Obvezno predložiti cenitveno poročilo o ocenjeni vrednosti nepremičnine).

8. Lastništvo avtomobila

a) V družini za katero se rešuje stanovanjski problem so lastniki vozila:

_____	, lastnik vozila _____
priimek in ime	znamka, tip in letnik vozila
_____	, lastnik vozila _____
priimek in ime	znamka, tip in letnik vozila

(Priložiti fotokopijo prometnega dovoljenja, ki je v lasti prosilca oz. ožjih družinskih članov, ki se nameravajo preseliti v oddano stanovanje s prosilcem)

b) Nihče izmed družinskih članov za katere se rešuje stanovanjski problem ni lastnik vozila oziroma kakršnegakoli sredstva na motorni pogon.

9. Obveznosti vlagatelja oziroma družinskih članov:

a) _____ je zavezanec-ka za plačilo
priimek in ime
preživnine upravičencu _____ v znesku _____ EUR.

priimek in ime za katero se plačuje preživnina

b) _____ je zavezanec-ka za plačilo
priimek in ime
preživnine upravičencu _____ v znesku _____ EUR.

priimek in ime za katero se plačuje preživnina

(Priložiti sklep oziroma dogovor o obveznosti plačila).

10. v kolikor bo možnost upoštevati vašo željo, označite kakšno stanovanje si želite oziroma boste zmožni plačevati mesečne stroške, ki so povezani z uporabo najemnega stanovanja.

garsonjero, 1 sobno, 2 sobno, 2,5 sobno (podčrtajte)

11. Kje si želite da bi bilo vaše novo bivališče _____.
(Pri tem je potrebno upoštevati dejstvo, da je mogoča dodelitev stanovanja samo na območju Občine Polzela, dodelitev stanovanja v drugi občini ni mogoča).

Podpis vlagatelja vloge:

IZJAVA

Kot vlagatelj-ica vloge izjavljam, da so podatki v vlogi resnični, popolni in da nisem zamolčal-a nobenega dejstva (dohodek, lastništvo nepremičnine oziroma premoženja), ki bi vplivalo na upravičenost do uvrstitve na prednostno listo za oddajo stanovanja v najem, za kar prevzamem vso materialno in kazensko odgovornost.

Občini Polzela, dovoljujem, da lahko vse podatke navedene v vlogi preveri pri upravljavcih zbirk osebnih podatkov in po potrebi pri njih pridobi podatke, ki jih sam-a nisem predložil-a k vlogi.

Podatke iz vloge lahko uporabi izključno za namen ugotovitve upravičenosti do najemnega stanovanja oziroma jih lahko odstopi drugemu uporabniku izven tega le z mojim dovoljenjem.

Obvezujem se, da bom pristojni službi sporočil-a vsako nastalo spremembo, ki bi vplivala na upravičenost do pridobitve najemnega stanovanja.

_____, dne _____

Podpis vlagatelja:

Priloge k vlogi:

1. izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno - zdravstvenih razmer;
2. izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom;
3. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
4. izjavo o premoženjskem stanju, skladno s prvim odstavkom 3. člena pravilnika;
5. najemno oziroma podnajemno pogodbo, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih (dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini, pojasnilo zakaj najemna oziroma podnajemna pogodba ni sklenjena);
6. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
7. dokazilo o kvaliteti bivanja - stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanju vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/1981, 65/1999, 127/2004 in 69/2005) ali, ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/2004, 69/2005 in 75/2005);
8. izjava o utesnjenosti v stanovanju, v kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih (upoštevata se izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi);
9. kopijo poročnega lista oziroma notarsko overjene izjave o obstoju izvenzakonske skupnosti;
10. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
11. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
12. potrdilo o delovni dobi;
13. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
14. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) - potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
15. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
16. izvid osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju stanovanja v katerem prosilec prebiva, iz katerega so razvidne odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago oziroma dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage v stanovanju;
17. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju.

PODJETJE (ZAVOD, USTANOVA) _____

POTRDILO

o plači in nadomestilih izplačanih v obdobju marec 2013 – marec 2014

Potrjujemo, da je _____, rojen-a dne _____
priimek in ime delavca

davčna številka: _____ zaposlen-a pri nas od _____.

Na račun plače so mu-ji bili izplačani v obdobju **od marca 2013 do marca 2014** naslednji NETO prejemki:

Znesek

neto EUR

za delo v rednem del. času _____

za delo preko polnega časa _____

za delo po pogodbah _____

nadomestilo zaradi bolezni _____

nadomestilo zaradi poroda _____

regres za letni dopust _____

ostali drugi prejemki _____

SKUPAJ: _____ EUR

Povprečno mesečno _____ EUR.

V primeru, da delavec ni bil zaposlen pri izdajatelju potrdila celotno obdobje, navedite obdobje na katerega se nanaša potrdilo o plači in nadomestilih.

Kot delodajalec potrjujem, da ima delavec-delavka _____
_____ let delovne dobe in doseženo _____ stopnjo izobrazbe.

(Podatek izpišete iz delovne knjižice).

To potrdilo se izdaja kot priloga k vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja. Izdajatelj tega potrdila jamči za pravilnost podatkov moralno, kazensko in materialno.

Podpis pooblaščene osebe:

Datum:

IME IN PRIIMEK PROSILCA:

NASLOV:

OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER

I. STANOVANJSKE RAZMERE:

1. STANOVANJSKI STATUS:

- 1.1. Udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih
- 1.2. Udeleženec razpisa, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja
- 1.3. Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu
- 1.4. Udeleženec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih
- 1.5. Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku
- 1.6. Udeležence razpisa je bivši hišnik

2. KVALITETA BIVANJA

- 2.1. Bivanje v neprimernem stanovanju (gre za starejša stanovanja s pomanjkljivo oz. dotrajano instalacijo, kletna, vlažna oz. premalo osončena stanovanja)

3. UTESNJENOST V STANOVANJU

- Skupna površina m2 do vključno 4 m2 na družinskega člana
- 3.1. Od 4. Do 8 m2 na družinskega člana
- 3.2. Od 8 do 12 m2 na družinskega člana

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA

- 4.1. STANOVANJE Z ARHITEKTONSKIMI OVIRAMI (če je prosilec oz. njegov družinski član gibalno oviran in trajno vezan na uporabo invalidskega vozička)
- 4.2. Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (stanovanje brez predprostora)

II. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

- 5.1. Število mladoletnih otrok
- 5.2. Število članov gospodinjstva, starih na 65 let

6. LOČENO ŽIVLJENJE:

- 6.1. Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)
- 6.2. Status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE

- 7.1. Trajna obolenja prosilca oz. družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami – prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov bolega za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo (dokaz zdravniško potrdilo osebnega zdravnika)

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. Mlade družine
 - 8.1. starost družine do 35 let)
 - 8.2. Mladi (starost prosilca do 30 let
9. Družine z večjim številom otrok – najmanj 3 oz. več otrok
(Upošteva se tudi zdravniško potrdilo o nosečnosti)
10. Invalidi in družine z invalidnim članom
11. Družina z manjšim številom zaposlenih (točkuje se samo v primeru, ko je družina najmanj 3 članska in je zaposlen samo en družinski član oziroma nihče v družini ni zaposlen)
12. Državljeni z daljšo delovno dobo, ki še nimajo ustrezno rešenega stanovanjskega problema (so brez stanovanja ali so podnajemniki - moški nad 13 let, ženske nad 12 let)
13. Žrtve nasilja v družini
14. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja
15. Uvrstitev na dokončno prednostno listo na javnem razpisu v letu 2010
16. Izobrazba prosilca:
 - 16.1 višja
 - 16.2 visoka ali univerzitetna
 - 16.3 magisterij ali doktorat

Podpisani jamčim za resničnost podatkov.

Seznanjen sem, da sem Občino Polzela dolžan nemudoma obvestiti o vsaki spremembi, ki se nanaša na podatke, ki sem jih navedel v vlogi.

Polzela dne

Podpis vlagatelja:

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Ime in priimek prosilca

IZJAVLJAM:

1. Podpisani prosilec in člani gospodinjstva (ustrezno obkroži) SMO/NISMO lastniki ali solastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40 % primernega stanovanja;
NEPREMIČNINE – stanovanje ali stanovanjska stavba (naštej):

.....

2. Podpisani prosilec in člani gospodinjstva (ustrezno obkroži) SMO/NISMO lastniki ali solastniki drugega premoženja, ki presega vrednost 40 % primernega stanovanja;
DRUGO PREMOŽENJA (naštej in navedi vrednost – npr. avto/znamka, letnik;
poslovni prostor, zemljišče, drugo premoženje):

.....

.....

Seznanjem sem, da so orientacijske vrednosti za 40 % primernega stanovanja za posamezno obliko gospodinjstva naslednje 1 člen – 15.148,80 EUR, 2 člana – 18.515,20 EUR; 3 člani – 23.564,80 EUR, 4 člani – 27.604,48 EUR, 5 članov – 31.980,80 EUR, 6 članov – 35.347,20 EUR. Obenem sem seznanjen, da izraz drugo premoženje zadeva vse drugo premoženje v državi in v tujini, premično ali nepremično

Člani družine oz. zakoniti zastopnik	ime in priimek	Podpisi
Prosilec		
Zakonec oz. zunajzakonski partner		
Otroci oz. drugi družinski člani		

**IZJAVA
O STATUSU RODITELJA, KI SAM PREŽIVLJA OTROKA (SAMOHRANILEC)**

Podpisani

.....
.....

IZJAVLJAM

DA SAM PREŽIVLJAM OTROKA /E

-roj.
-roj.
-roj.

IZ RAZLOGOV, KER:

- A) Preživnine ni mogoče izterjati - DOKAZ potrdilo, da je preživnina neizterljiva
- B) oče otroka ni znan - DOKAZ rojstni list, predlog za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva, sklep oz. sodba
- C) roditelj prejema preživnino od preživninskega sklada - DOKAZ odločba preživninskega sklada

Datum:

Podpis vlagatelja: