

0.1 NASLOVNA STRAN vodilne mape projektne dokumentacije

0 - VODILNA MAPA

INVESTITOR

OBČINA POLZELA

MALTEŠKA CESTA 28, 3313 POLZELA

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT

DOGRADITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V PC LOČICA

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

PZI projekt za izvedbo

(IDZ idejna zasnova, IDP idejni projekt, PGD projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja,
PZR projekt za razpis, PZI projekt za izvedbo, PID projekt izvedenih del)

ZA IZVEDBO

DOGRADITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V PC LOČICA

(nova gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, sprememba namembnosti)

PROJEKTANT

Uniprojekt d.o.o. , Breg pri Polzeli 71c, 3313 Polzela, mag. Jože Grobelnik i.g., IZS G-1332

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta, žig)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Igor Birsa, inž.gradb., IZS – G 1452

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA

UP-014/2016-PD-PZI, Šempeter v Savinjski dolini, avgust 2016

(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0	VODILNA MAPA
0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.7	Povzetek revizijskega poročila
0.8	Lokacijski podatki
0.9	Zbirno projektno poročilo
0.10	Izkazi
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev
0.12	Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0	Vodilna mapa	Št.: UP-014/2016 (VM)
1	Načrt arhitekture	
2	Načrt krajinske arhitekture	
3	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti	Št.:UP – 014/2016(GN)
4	Načrt električnih instalacij in električne opreme	Št: 50/2016
5	Načrt strojnih instalacij in strojne opreme opreme	
6	Načrt telekomunikacij	
7	Tehnološki načrt	
8	Načrt izkopa in osnove podgradnje za podzemne objekte	
Elaborat	Geodetski načrt	Št: GN 18-16
Elaborat	Zasnova požarne varnosti	
Elaborat	Geološko geomehansko poročilo	Št. GP-PMV 54/16
Elaborat	Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah	
Elaborat	Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah	

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	Manj zahteven objekt	
klasifikacija celotnega objekta	2-21-211 GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
		21120 – PARKIRIŠČE 22240 – JAVNA RAZSVETLJAVA 21120 – PLOČNIK IN KOLESARSKA STEZA
druge klasifikacije	Mehanska odpornost in stabilnost preverjena po normah, ki jih zahteva EUROCODE (EC2, EC3, EC7, EC8) Projektirano skladno s smernico o požarni varnosti TSG-1-001:2010 Projektirano skladno s smernico zaščita pred hrupom v stavbah TSG-1-005:2012 Tehnične smernice za graditev TSG-N-002:2009 Nizkonapetostne električne inštalacije, Tehnične smernice za graditev TSG-N-003:2009 Zaščita pred delovanjem strele	
navedba prostorskega akta	Občinski prostorski načrt: • Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/2011, tehnični popravek št. 60/2012), • Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Poligon (Uradni list RS št. 86/2005, 23/2007, 68/2012, tehnični popravek objavljen v Polzelanu, poročevalcu občine Polzela; Uradne objave št. 3/2016)	
lokacija	Občina Polzela, naselje Ločica ob Savinji	
Identifikacijska številka iz katastra stavb oz. objektov		
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	Parkirišče - Parc. Št: 246/101, 246/393, 246/103 vse v k.o. 992 Polzela Pločnik in kolesarska steza: 1353/38, 1353/36, 1353/34, 1353/32, 1353/47, 1353/45 vse v k.o. 1006 Latkova vas Javna razsvetljava: 1374/61, 1374/84, 1374/85, 1353/38, 1353/36, 1353/34, 1353/32, 1353/47, 1353/45, 1353/40, 1353/43, 1353/44, vse v k.o. 1006 latkova vas 246/321, 246/320, 246/399, 246/399, 246/396, 246/394, 246/381, 246/400, 246/381 vse v k.o. 992 Polzela	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	ELEKTRO – k.o. Polzela, 246/393 VODOVOD – k.o. Polzela, 246/393 KANALIZACIJA – k.o. Polzela, 246/393	

seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Priključek na javno cesto poteka na parceli 246/394, k.o. Polzela.	
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov in soglasja v varovanih območjih	Družba za avtoceste , Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje soglasje št.: 351/AC-2689/16
		Plinovodi d.o.o. Cesta Ljubljankse brigade 11b, 1001 Ljubljana, soglasje št.:S16-430/I-ZM/RKP
	soglasja za priključitev	Občina Polzela , Malteška cesta 28, 3313 Polzela, soglasje št.: 371-97/2016-2
		JKP Žalec , Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec, soglasje št.: 1118/16-TV
		Elektro Celje , Vrunčeva 2a, 3000 Celje, soglasje št.: 1065036
		Agencija Republike Slovenije za Okolje , Oddelek Območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, soglasje št.: 35506-7564/2016-4
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	Javni vodovod
	oskrba z elektriko	Priključitev na javno omrežje
	odvajanje odpadnih voda	Javno fekalno kanalizacijsko omrežje in odvajanje meteornih vod s ponikanjem
	dostop do javne ceste	Obstoječ priključek na parceli 246/394, k.o. Polzela
Ocenjena vrednost objekta		
velikost objekta	zazidalna površina	/
	bruto tlorisna površina	/
	neto tlorisna površina	/
	bruto prostornina	/
	neto prostornina	/
	število etaž	/
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	/
	tlorisna velikost projekcije	/

	najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	
	absolutna višinska kota	+/-0,00 = 274.00
	relativne višinske kote etaž	/
	najvišja višina objekta	/
	število stanovanjskih enot	/
	število ležišč	/
	število parkirnih mest	77 avtomobili, 5 avtodomi, 12 kolesa, 10 kolesa z motorjem
oblikovanje objekta	fasada	/
	orientacija slemena	/
	naklon strehe	/
	Kritina	/
odmiki od sosednjih zemljišč		
odmiki od sosednjih objektov		
druge značilnosti objekta	odstotek zelenih površin	
	faktor zazidanosti	
	faktor izrabe zemljišča	

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

»0« Vodilna mapa:	Odgovorni vodja projekta:	(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis) Igor Birsa, inž. gradb., IZS – G 1452
»3« Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, načrt kanalizacije in vodovoda	Projektant: Odgovorni projektant:	Uniprojekt d.o.o. , Savinjska cesta 117, 3313 Polzela; 041 630 570 (naziv, naslov, telefon) Igor Birsa, inž. gradb., IZS – G 1452 (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)
»4« Načrt električnih inštalacij in električne opreme:	Projektant: Odgovorni projektant:	Elektroprojekti, Karmen Kegl kalšan s.p. Cesta v Bevče 46, 3320 Velenje (naziv, naslov) Karmen Kegl Kalšan, uni.dipl.ing.el, IZS E-1220 (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)
Elaborat: Geodetski načrt	Izdovalec: Odgovorni projektant:	Parcelacija – geodetske meritve Peter Jalovec s.p, Hmeljarska cesta 15, 3312 Prebold (naziv, naslov) Peter Jalovec, inž. Geod, Geo-0369 (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

Elaborat: Zasnova požarne varnosti	Izdelovalec: Odgovorni projektant:	(naziv, naslov) (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)
Elaborat: Gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah	Izdelovalec:	(naziv, naslov, telefon) (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)
Elaborat: Zaščite pred hrupom v stavbah		(naziv, naslov, telefon) (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)
Elaborat: Geološko poročilo		GIH, Judita Črepinšek s.p. Glavni Trg 60, 3313 Polzela (naziv, naslov, telefon) Judita Črepinšek (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Igor Birsa, inž. gradb., IZS – G 1452

(ime in priimek)

IZJAVLJAM

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati;
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja;
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njimi, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

- 0 Vodilna mapa, UP – 014/2016(VM);
- 3 Načrt gradbenih konstrukcij, UP-014/2016(GN)
- 4 Načrt električnih inštalacij, 50/2016

Igor Birsa, inž.gradb., IZS – G 1452

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

UP – 014/2016-PD-PZI

(št. projekta)

Šempeter, februar 2017

(kraj in datum)

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.8.1 LEGA; VELIKOST IN OBLIKA ZEMLJIŠKE PARCELE oz ZEMLJIŠKIH PARCEL

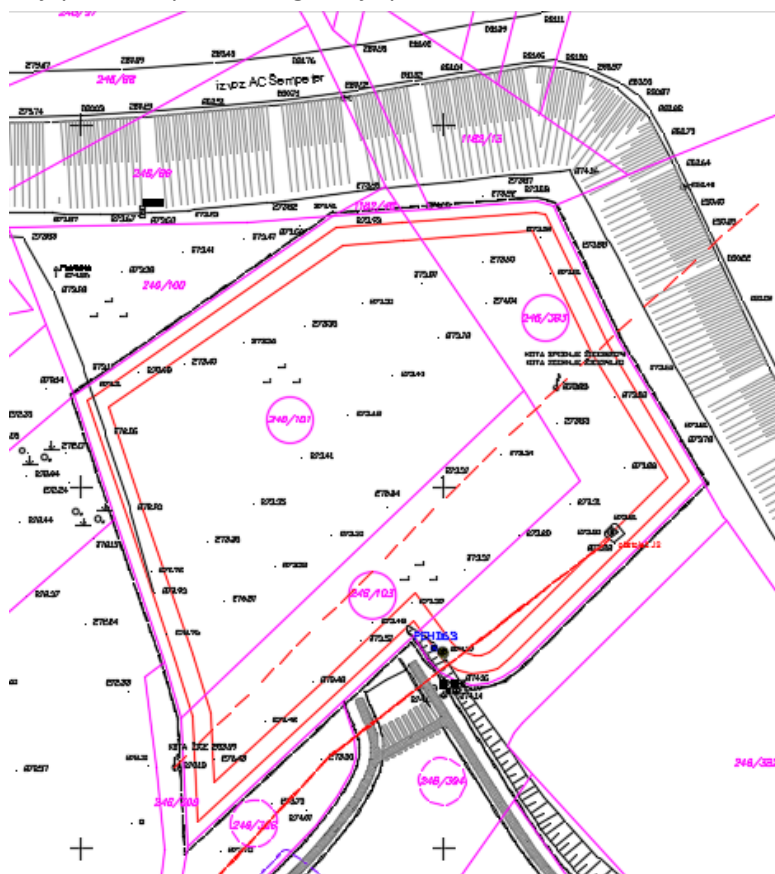
Investitor Občina Polzela, želi na parcelah št. 246/101, 246/103 in 246/393, vse k.o. Polzela, zgraditi večnamensko parkirišče, ter urediti javno razsvetljavo na obstoječem pločniku ob obstoječi lokalni cesti (obravnavane parcele za potrebe javne razsvetljave so napisane v nadaljevanju), ter dograditi pločnik za pešce in kolesarje na območju kjer še ni bil izveden.

Zemljiška parcela za izgradnjo parkirišča zajema zemljišča s parcelno št.: 246/101, 246/103, 246/393, k.o. 992 Polzela, v skupni velikosti 4390,87m².

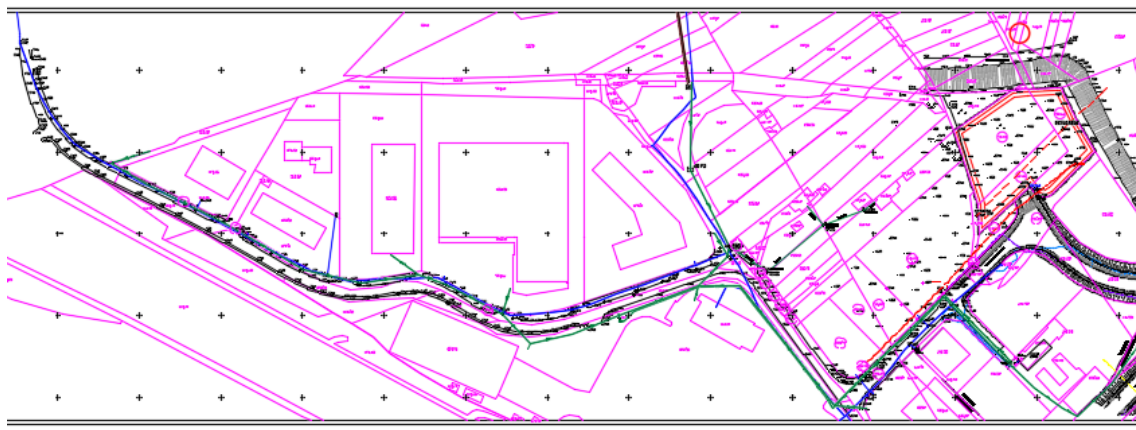
Zemljiške parcele po katerih bo potekala javna razsvetljava: 1374/61, 1374/84, 1374/85, 1353/38, 1353/36, 1353/34, 1353/32, 1353/47, 1353/45, 1353/40, 1353/43, 1353/44, vse v k.o. 1006 Latkova vas in 246/321, 246/320, 246/399, 246/399, 246/396, 246/394, 246/381, 246/400 vse v k.o. 992 Polzela

Zemljiške parcele po katerih bo potekala dograditev pločnika za pešce in kolesarje: 1353/38, 1353/36, 1353/34, 1353/32, 1353/47, 1353/45 vse v k.o. Latkova vas

Ožji prikaz za potrebe izgradnje parkirišča:



Širši prikaz za potrebe izgradnje javne razsvetljave:



Območje dograditve pločnika za pešce in kolesarje



Priloga:

1. Katastrski načrt parcele
2. Prikaz lege, velikosti in oblike zemljiške parcele
3. Prikaz nadmorskih višin

0.8.2 PROSTORSKI AKTI IN OPIS USKLAJENOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKIH AKTOV:

PROSTORSKI AKT:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/2011, tehnični popravek št. 60/2012),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Poligon (Uradni list RS št. 86/2005, 23/2007, 68/2012, tehnični popravek objavljen v Polzelanu, poročevalcu občine Polzela; Uradne objave št. 3/2016)

NAMENSKA RABA PROSTORA:

Namenska raba prostora:

Osnovna namenska raba: P – parkirišče za tovorna vozila; GP 13

PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV:

Gradnja poteka v varovalnem pasu plinovoda in varovalnem pasu avtoceste. Potrebno je pridobiti soglasje upravljavcev.

VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN:

Vrste dopustnih dejavnosti:

Dopustni so naslednji objekti in ureditve:

- V območju z oznako P je dovoljeno organizirano parkiranje tovornih vozil s spremljajočimi objekti,
- Parkirišče z oznako P bo namenjeno urejenemu parkiranju za lastnike tovornjakov širšega območja, ki ne razpolagajo z ustreznimi površinami. **Možna je tudi preureditev parkirišča samo za osebne avtomobile ali mešano rabo.**
- Predvideni so posegi v varstveni pas avtoceste, vanj se umeščajo prometne površine ter komunalna in energetska infrastruktura vključno z novo TP postajo, novimi zadrževalniki padavinskih voda in potrebnimi drugimi infrastrukturnimi objekti in napravami.

12

Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

- V območju je dovoljena gradnja tistih inženirskih objektov, ki so potrebni za delovanje predvidenih dejavnosti in načrtovane namenske rabe

Funkcionalna in tehnična zasnova objektov, ureditev obstoječih objektov

- higienske in zdravstvene zahteve: Iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini, - objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja - objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal - odvajanje odpadnih voda mora biti urejeno preko individualnih čistilnih naprav ali skupne čistilne naprave,
- seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti: Za vsak poseg v prostor je potrebno pridobiti geološko mnenje

OPIS USKLAJENOSTI S PROSTORSKIMI AKTI

- I. VRSTA GRADNJE OZ DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA
Iz tehničnega poročila
- II. PODATKI O PARCELAH
Za parkirišča: parc.št. **246/101, 246/393, 246/103 vse v k.o. 992 Polzela**

Za pločnik in kolesarsko stezo: 1353/38, 1353/36, 1353/34, 1353/32, 1353/47, 1353/45 vse v k.o. Latkova vas

Za javno razsvetljavo: 1374/61, 1374/84, 1374/85, 1353/42, 1353/38, 1353/36, 1353/34, 1353/32, 1353/47, 1353/45, 1353/40, 1353/43, 1353/44, vse v k.o. 1006 Latkova vas in parc.št. 246/321, 246/320, 246/399, 246/399, 246/396, 246/394, 246/381, 246/400, vse v k.o. 992 Polzela.

III. PODATKI O NAMENSKI RABI

Osnovna namenska raba: P

- Podrobnejša raba: parkirišča za tovorna vozila. **Možna je tudi preureditev parkirišča samo za osebne avtomobile ali mešano rabo.**

IV. VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV

Glede na dejavnosti: Parkirne in druge prometne površine, infrastrukturni objekti.

V. MERILA IN POGOJI

Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- **Tipologija zazidave:**

• Zahteve, ki izhajajo iz veljavnega Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poligon (Uradni list RS št. 86/2005, 23/2007, 68/2012, tehnični popravek objavljen v Polzelanu, poročevalcu občine Polzela; Uradne objave št. 3/2016)	Opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta
○ Predvidena je gradnja parkiršč za tovorna vozila. Dovoljena je tudi preureditev parkirišča samo za osebne avtomobile ali mešano rabo. ○ Predvideni so posegi v varstveni pas avtoceste, vanj se umeščajo prometne površine ter komunalna in energetska infrastruktura vključno z novo TP postajo, novimi zadrževalniki padavinskih voda in potrebnimi drugimi infrastrukturnimi objekti in napravami.	○ Parkirišče za mešano rabo

- velikost in zmogljivost objekta:

Zahteve, ki izhajajo iz veljavnega Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poligon (Uradni list RS št. 86/2005, 23/2007, 68/2012, tehnični popravek objavljen v Polzelanu, poročevalcu občine Polzela; Uradne objave št. 3/2016)	Opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta
- Velikost objektov: Parkirišče je predvideno znotraj GP 13. Dovoljena je gradnja servisnega objekta. Objekt mora biti enostaven pritličen z ravno streho.	
- Tipologija zazidave:	○
- Pogoji za oblikovanje zunanje podobe objektov: Parkirišča naj bodo v čimvečji možni meri urejena kot zelene površine: ureditev s travnimi ploščami ipd, ozelenitev – členitev z vegetacijo.	○
- Pogoji za ureditev okolice objektov: Območje za energetska, komunalna in gospodarska infrastrukturo mora biti gosto zasajeno z avtohtonimi drevesi in grmovnicami razen na območju, kjer bodo nameščeni infrastrukturni objekti in naprave. Površine vseh parkirišč in drugih utrjenih funkcionalnih površin morajo biti členjene z vegetacijo v neformalni zasnovi.	○
- Lega objektov na zemljiščih Objekte je dovoljeno umeščati znotraj območja umeščanja. Območje umeščanja je določeno znotraj vsake gradbene parcele in je opredeljeno kot območje znotraj katerega je možno postavljati objekte.	○
- Merila za določanje gradbenih parcel : GP 13	○ Gradnja je predvidena znotraj GP 13
- Funkcionalna merila in pogoji: Faktor izrabe gradbene parcele 0,8 faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) 0,4	○
- Merila glede komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo : Obvezna priključitev na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje.	○

--	--

0.8.3 GRADBENA LINIJA; ČE JE DOLOČENA V PROSTORSKEM AKTU:

/

0.8.4 OPIS IN LEGA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU TAKO, DA JE RAZVIDNA NJEGOVA TLOVISNA VELIKOST NA STIKU Z ZEMLJIŠČEM, ZNAČILNE ABSOLUTNE IN RELATIVNE VIŠINSKE KOTE IN ODMIKI OBJEKTA (npr. od sosednjih parcel, objektov, varstvenih pasov...)

15

Investitor Občina Polzela, želi na parcelah št. 246/101, 246/103 in 246/393, vse k.o. Polzela, zgraditi večnamensko parkirišče, urediti javno razsvetljavo na obstoječem pločniku ob obstoječi lokalni cesti (obravnavane parcele za potrebe javne razsvetljave so napisane v nadaljevanju), ter dograditi nov del pločnika za pešce in kolesarju na območju kjer pločnik še ni bil izveden.

Cilj je opredelitev parkirnega sistema v poslovni coni, njegova vključitev v vizijo javnega prevoza, doseganje pretočnosti prometa, vključitev v turistično ponudbo in obvladovanje prometnega toka.

Ob poslovni coni Ločica je prometna obremenitev zaradi bližnjega priključka AC zelo velika. Povečujejo se potrebe po parkiriščih tipa "park and ride – P+R", kjer se uporabniki odločajo za skupni prevoz ali javni prevoz na delo in za čas delovnika potrebujejo primerno parkirišče, kjer pustijo svoja vozila. Čedalje večja je tudi sezonska turistična obremenitev in pojavlja se težnja po parkiriščih, ki so primerna tudi za potovalna vozila – avtodome. Zaradi bližine poslovne cone, ki se širi, pa je potreba tudi po parkiriščih, primernih za stranke v poslovni coni.

Investitor želi izgraditi novo parkirišče v PC Ločica, ki bi zadostilo vse večjim potrebam po urejenem parkirišču. V sklopu parkirišča se uredi tudi javna razsvetljava ter izgradnja komunalnih priključkov (elektrika, vodovod, kanalizacija).

Območje poslovne cone Poligon ureja odlok o občinskem lokacijskem načrtu Poligon (Uradni list RS št. 68/2005,23/07, 68/2012). Gradnja komunalne in prometne infrastrukture je bilo določena v . členu odloka, skladno z 72. Členom Zakona o prostorskem načrtovanju. Načrtovana gradnja javnih parkirnih površin, javne razsvetljave in pločnika s kolesarsko stezo je skladna z veljavnim OLN Poligon.

Odmiki predvidenega parkirišča od sosednjih parcelnih meja so naslednji:

1. Od parcele 246/100, k.o. Polzela je parkirišče oddaljeno 0,92m.
2. Od parcele 246/320, k.o. Polzela je parkirišče oddaljeno 0,80m.

3. Od parcele 246/399, k.o. Polzela je parkirišče oddaljeno 1,77m.
4. Od parcele 246/137, k.o. Polzela je parkirišče oddaljeno 2,14m.
5. Od parcele 246/136, k.o. Polzela je parkirišče oddaljeno 1,43m.
6. Od parcele 246/396, k.o. Polzela je parkirišče oddaljeno 1,50m.
7. Od parcele 246/394, k.o. Polzela je parkirišče oddaljeno 1,50m.
8. Od parcele 1183/6, k.o. Polzela je parkirišče oddaljeno 1,50m.
9. Od parcele 1182/13, k.o. Polzela je parkirišče oddaljeno 2,21m.
10. Od parcele 1182/48, k.o. Polzela je parkirišče oddaljeno 0,50m.

Odmiki predvidenega parkirišča od sosednjih objektov so naslednji:

1. Od objekta na parceli 246/310, k.o. Polzela je parkirišče oddaljeno 81,45m
2. Od objekta na parceli 246/136, k.o. Polzela je parkirišče oddaljeno 31,66m

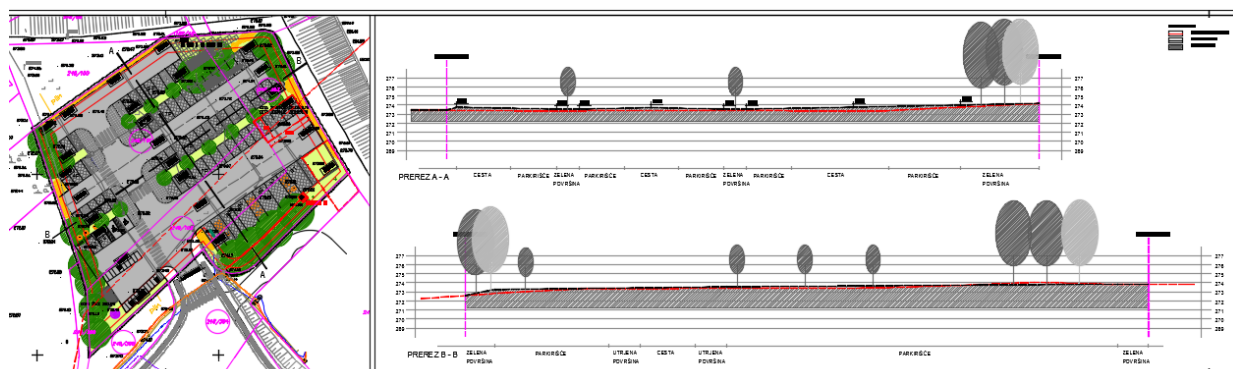


Priloge:

4. Prikaz lege objekta – tloris
 - 4.1. Prikaz lege objekta – tloris, odmik parkirišča od parcelnih mej
 - 4.2. Prikaz lege objekta – tloris, odmik parkirišča od sosednjih objektov

0.8.5 ZNAČILNI PREREZI (PROFILI) IN ODMIKI OBJEKTA OD TERENA, ČE JE GLEDE NA VRSTO OBJEKTA IN ZUNANJO UREDITEV TO SMISELNO

Priloge:



0.8.6 ZBIRNIK PREDVIDENIH PRIKLJUČKOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO Z LOKACIJO OBSTOJEČE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE NA KATEROSE BO NOVI OBJEKT PRIKLJUČEVAL

Predvidena je priključitev na sledečo javno infrastrukturo:

17

Zemljišče je komunalno in energetsko opremljeno. Parkirišče bo priključeno na javno fekalno kanalizacijo in javni vodovod, ter elektro omrežje. Obravnavano območje po celotni dolžini prečka plinovod. Glede na projektne pogoje podjetja Plinovodi d.d., je vsa fekalna in meteorna kanalizacija od osi plinovoda oddaljena več kot 3,0 m, prav tako predvidena zasadite. Križanje z električnim vodom je prilagojeno smernicam, ki so bila navedena v projektih pogojih.

VRSTA PRIKLJUČKA	KAPACITETA, DIMENZIJE	ZEMLJIŠKE PARCELE, k.o. Polzela
Elektro priključek	3X20A, 3x50A	1353/40
Fekalna Kanalizacija	FJ	246/393
Meteorna kanalizacija	Ponikovalno polje	246/101, 246/393
Vodovodni priključek	Pehd63, pehd32	246/393

Predviden vodovod

Na obravnavanem območju na parcelni številki 246/393, k.o. Polzela, je obstoječ vodomerni jašek PEHD63. Obstoječ jašek služi kot priključno mesto za naše potrebe pitne vode, namenjene parkirišču za avtodome, na južnem delu obravnavanega območja. Od obstoječega jaška se potem s cevjo dn100 priključujemo na predvidene enote, ki so namenjene za uporabo pitne vode pri parkiranju avtodomov.

Predvidena komunalna in energetske infrastrukture

Predvidena komunalna (fekalna), infrastruktura je posebej obdelana v načrtu UP-016-2016PD-PGD(DGN-NK). Priključno mesto na javno fekalno omrežje je na obravnavanem območju na parceli s št. 246/393, k.o. Polzela.

Padavinske (meteorne) vode iz utrjenih površin

Odpadne padavinske vode iz utrjenih povoznih površin so vodene v peskolove, premera DN 400 mm in globine 1,20 m, z 0,60 m globokim usedalnikom. Pokrov na peskolovu je LTŽ DN 400 z nosilnostjo D400. Voda iz peskolovov je nato vodena v skupen meteorni jašek, ter nato naprej v ponikovalno polje, ki je locirano na severno-vzhodni strani obravnavanega območja.

Predvideno ponikovalno območje ima površino 95m².

Privzete površine za dimenzioniranje ponikovalnega polja so naslednje :

1. Streha predvidenega objekta ima 25m² površine, faktor 0.95
2. Utrjene površine (asfalt, betonski tlakovci) 3180m², faktor 0.85
3. Zelene površine 1154m², faktor 0.20

Pri oceni dotočnih količin smo upoštevali podatke o povratnih dobah za območje Celja, kjer je v primeru 2 letne povratne dobe in 15 min trajajočega naliva računski naliv $i = 156 \text{ l/s ha}$

Izračun pretoka in dimenzioniranje kanalizacije izvedemo po naslednji formuli :

Tako dobimo dotok ob upoštevanju računskega naliva $i = 156 \text{ l/s ha}$

1. Dotok streha 0,37 l/s
2. Utrjene površine 42,30 l/s
3. Zelene površine 3,60 l/s

Skupen dotok je tako $1+2+3 = 46,27 \text{ l/s}$ ob upoštevanju 15 min naliva tako dobimo dotok :

$$Q_s = 46,27 \times 15 \times 60 = 41,64 \text{ m}^3,$$

Uporabljen faktor ponikanja je 1×10^{-4}

Za izvedbo ponikovalnega polja predlagamo uporabo tipskih blokov dimenzije 800x600 in dolžine 1000mm, posamezen blok ima tako kapaciteto 456 l. Za izračunano količino potrebujemo tako cca 90 blokov. Le te lahko položimo v enem ali dveh nivojih, prostora je dovolj za obe varianti.

Ker lahko na parkirišču pride do večjega izlitja maščob in olj, je potrebno postaviti koalescenčni lovilec olja z usedalnikom. Lovilec olja je lociran na severno-vzhodni strani obravnavanega območja.

Elektro energija

Poleg izdelave PGD dokumentacije za izdelavo parkirišča, je predmet tega PGD, tudi, postavitve javne razsvetljave po pločniku vse do nadvoza na parceli št. 1374/44.

Na obravnavanem območju parkirišča poteka nadzemni daljnovod, ki ga je v primeru izgradnje parkirišča potrebno kablirati v zemljino. V primeru izvedbe parkirišča pred predvidenim kabliranjem SN voda je treba zagotoviti izvedbo električne in mehanske ojačitve daljnovoda in zagotoviti vertikalni odmik terena od najnižjega vodnika min. 6,6m. Izmerjena višina najnižjega vodnika je 10,46m.

V skrajnem desnu kotu, na spodnjem delu obravnavanega območja, je predvideno območje za kasnejšo postavitev RP. Ta del območja ostane zatravljen in na njega ne posegamo. Mikrolokacijo oziroma natančno postavitev določita investitor in Elektro Celje. Poleg predvidenega območja ki je predmet tega PGD, je po dogovoru z investitorjem del parcele 246/394 (ni predmet tega PGD), tudi namenjeno postavitvi RP.

Vsi podrobni detajli in načrt elektrike/ so obdelani v priloženem projektu s št. 50/2016.

Prenosni plinovod

Preko obravnavanega območja poteka obstoječi prenosni plinovod R25B (premer 100mm, tlak 50 bar). Glede na projektne pogoje je potrebno po celotni dolžini plinovoda, na mestu kjer je parkirišče in pride do dinamične obtežbe na cev plinovoda, le tega ustrezno statično zaščititi. Zaščita se izvede na podlagi statične presoje in načina, ki ga je predpisal odgovorni projektant gradbenih načrtov. Po celotni dolžini prenosnega plinovoda, se na območju parkirišča na peščeno podlago, min. 0,6m nad temenom plinovoda položi 57 AB plošč (grafike), dimenzij 2,0x1,0m, debeline 0,12m. AB plošče se izdelajo na obravnavanem območju, so klasično opažene in armirane z armaturo Q282. Ročaji za prenos in dvigovanje AB plošč so iz rebrastega železa Ø10, zakrivljeni in zavarjeni na armaturno mrežo, ter zabetonirani. Prenos in dvigovanje mora biti zagotovljeno z ustreznim avtodvigalom. AB plošče se polagajo ena zraven druge, na stik, brez vmesne dilatacije. Vsi posegi morajo biti pod nadzorom izvajanja iz strani družbe Plinovodi d.o.o. in odgovornega projektanta gradbenih konstrukcij.

Splošni pogoji:

- vsa zemeljska dela v pasu 2x5 m prenosnega plinovoda je potrebno izvajati ročno pod nadzorom pooblaščenega predstavnika družbe Plinovodi d.o.o., ter ob upoštevanju njegovih navodil
- poseganje v varovalni pas prenosnega plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno
- pred pričetkom del je potrebno zakoličiti traso prenosnega plinovoda s strani upravljalca – družba Plinovodi d.o.o., s pomočjo lokatorja, zakoličena trasa pa mora ostati vidna v času trajanja del
- pri hortikulturni obdelavi se za drevored ali drevju podobno zasaditev, postavitvi ograje in njenih stebričkov, drogov, logotipov, nadzemne prometne signalizacije in podobno upošteva najmanj 2.5 m odmika od plinovoda;
- družbi Plinovodi d.o.o. se najmanj 10 dni pred pričetkom del predloži pisno prijavo del z naročilom za nadzor in zakoličenje plinovoda, projekt za izvedbo, gradbeno dovoljenje, podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del ter načrt organizacije gradbišča s transportnimi potmi Ob in preko plinovoda;
- utrjevanje tampona za gradnjo prometnih površin nad plinovodom (najmanj 3 m na vsako stran) je dovoljeno le statično brez vibracij;
- preko plinovoda ni dovoljeno voziti s težko gradbeno mehanizacijo, razen po predhodno zavarovanih prehodih, urejenih v dogovoru s pooblaščenim predstavnikom družbe Plinovodi d.o.o.
- v 2 x 5 m pasu plinovoda niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala, niti postavljanje začasnih gradbenih objektov;
- zaščito plinovoda in vsa ostala dela v varnostnem pasu plinovoda se izvede po predloženem in s strani družbe Plinovodi d.o.o. potrjenem projektu. Morebitno problematiko, ki bi se pojavila pri izvajanju zadevnih ali morebitnih novih posegov mora reševati projektant.
- zasipanje morebiti odkopanega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana, oz. da je morebitna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin;

- po končanih delih se družbi Plinovodi d.o.o. dostavi načrt in opis izvedenega stanja s prošnjo za izdajo pisne izjave oz. soglasja na izvedeno stanje, ki potrjuje izpolnitev njegovih pogojev in zahtev njegovega nadzora med gradnjo ter skladnost izvedenih del z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi.

Križanje NN kabla in prenosnega Plinovoda

Na treh mestih elektro vod križa obstoječ prenosni plinovod. Križanje bo izvedeno po detajlu v prilogu. NN kabel bo položen nad AB betonsko zaščito prenosnega plinovoda.

Vsa dela v bližini plinovoda je treba opravljati ročno, šele po zakoličbi.

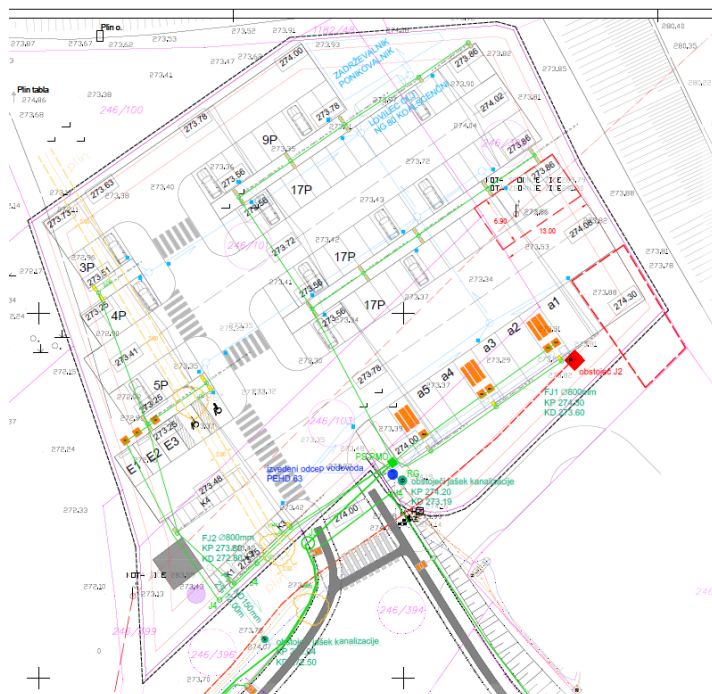
Pri izkopu, polaganju kabla in zasipu mora investitor pozvati operaterja prenosnega sistema za izvedbo nadzora nad izvedbo. Zahteve nadzornega se vpišejo v gradbeni dnevnik in jih je treba dosledno upoštevati. Križanje plinovoda in kabla se izvaja na vertikalnem razmaku minimalno 0,5 m, v našem primeru minimalno 0,7m. V kolikor je manjši razmak, je treba energetski kabel zaščititi pred mehansko poškodbo tako, da je zaščitna cev daljša na vsaki strani mesta križanja za minimalno 3m.

Valjanec, položen nad NN kablom, mora biti ob paralelnem poteku s plinovodom, kjer je razmak med njima manj kot 3m, zaščiten v PE cevi 50mm.

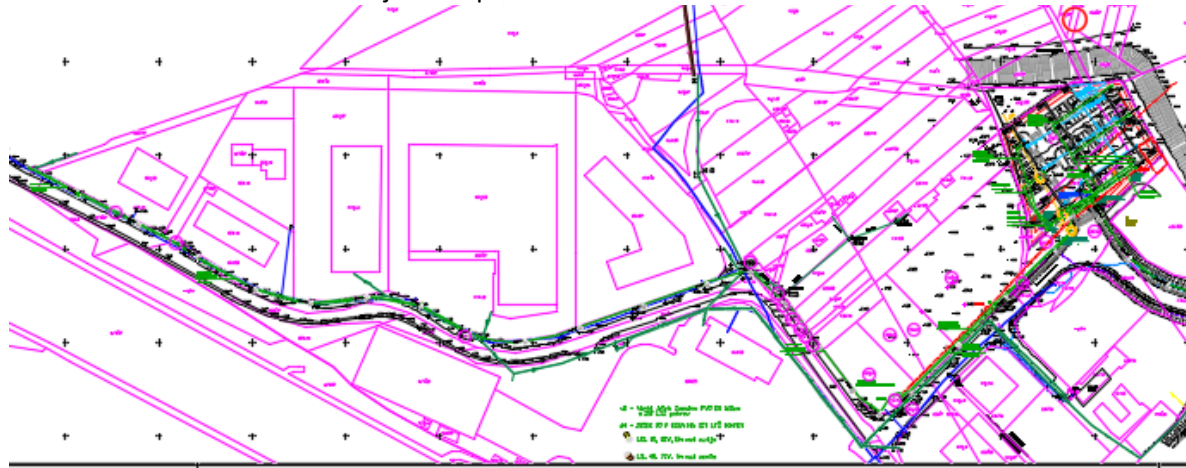
Pri križanju s plinovodom se zaščiti v cevi PE 50mm minimalno 3m na vsako stran od mesta križanja.

5. Prikaz komunalnih priključkov

Prikaz infrastrukture na parkirišču:



Prikaz infrastrukture za razsvetljavo na pločniku:



0.8.7 PROMETNA UREDITEV

21

PROMETNA UREDITEV

Prometna infrastruktura

Na obravnavanem območju bo izvedenih: 77 parkirnih mesto za osebne avtomobile (od tega 2 za invalide in trije za električne avtomobile), 5 parkirnih mest za avtodome, 12 parkirnih mest za kolesa (električna, za izposajo, navadna), 10 parkirnih mest za kolesa z motorjem.

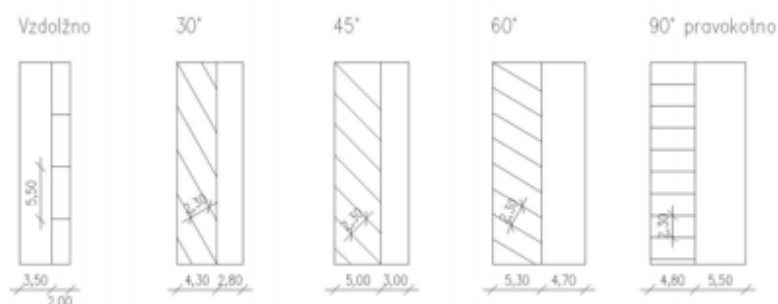
Območje parkiranja je razdeljeno na dva dela, po sredini poteka dvosmerna povezovalna cesta širine 6.00m. Oba parkirišča sta za pešce povezana z ustrezno talno oznako, ki ponazarja prehod za pešce.

Obstoječ priključek na javno cesto poteka na parceli 246/394, k.o. Polzela. Na mestu priključka je potrebno izvesti prometno signalizacijo. Vertikalna in talna prometna signalizacija se izvedeta pred obstoječ prehod za pešce. Za vertikalno prometno signalizacijo uporabimo prometni znak II-1, ter kot talno oznako znak V-10.

DIMENZIJE PARKRIŠČ:

Preglednica 1: Velikosti parkirnih mest po Tehničnih normativih za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin

tip parkiranja	A	B	dovozna pot
vzdolžno	5,50	2,00	3,50 +0,50varovalni pas
poševno 30°	4,30	2,20 (2,30)	2,80
poševno 45°	5,00	2,30	3,00
poševno 60°	5,30	2,30	4,70
pravokotno	4,60 (5,00)	2,30	5,40



Standardno osebno vozilo, navedeno v Pravilniku o projektiranju cest (UL RS št. 91/14.10.2005: 9306)

Dolžina: 4,70 m

Širina: 1,75 m

Višina: 1,50 m

Zunanji radijalni krog: 11,20 m

22

PARKIRIŠČE ZA AVTODOME

Avtodomi so večja vozila od običajnih osebnih vozil, zato je na standardnih parkiriščih parkiranje AD skoraj nemogoča. V dolžino običajno merijo 6 - 8m, v višino od 2,70m pa tudi do 3,50m, v širino pa od 2 – 2,5m, zato se priporoča 4m široko parkirno mesto.

Za en avtodom bi na PZA potrebovali parkirno mesto dimenzij: 4 X 8 metrov.

Zavijalni radiji so 3.00m (na mestu za parkiranje avtomobilov), oziroma 6.00m (na mestu za parkiranje avtodomov).

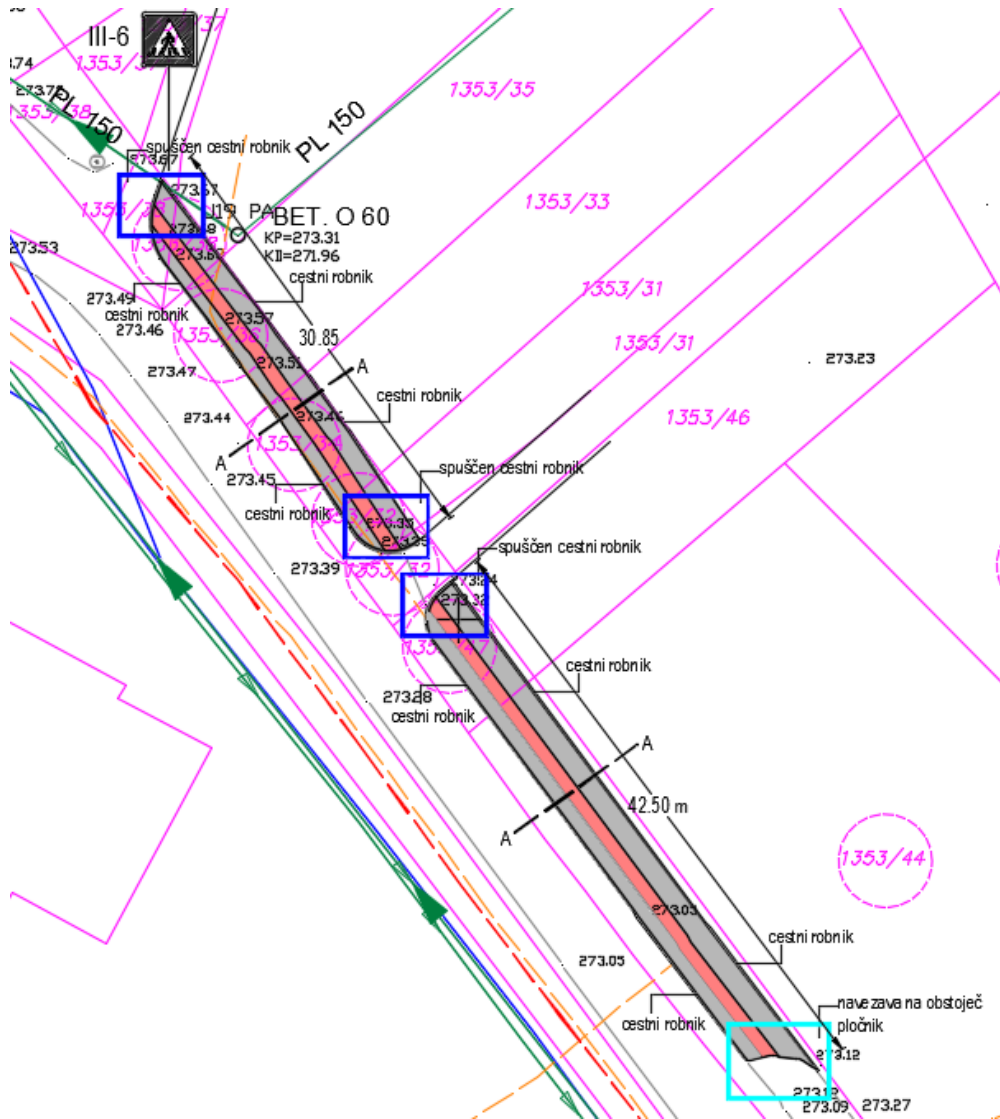
Priloge:

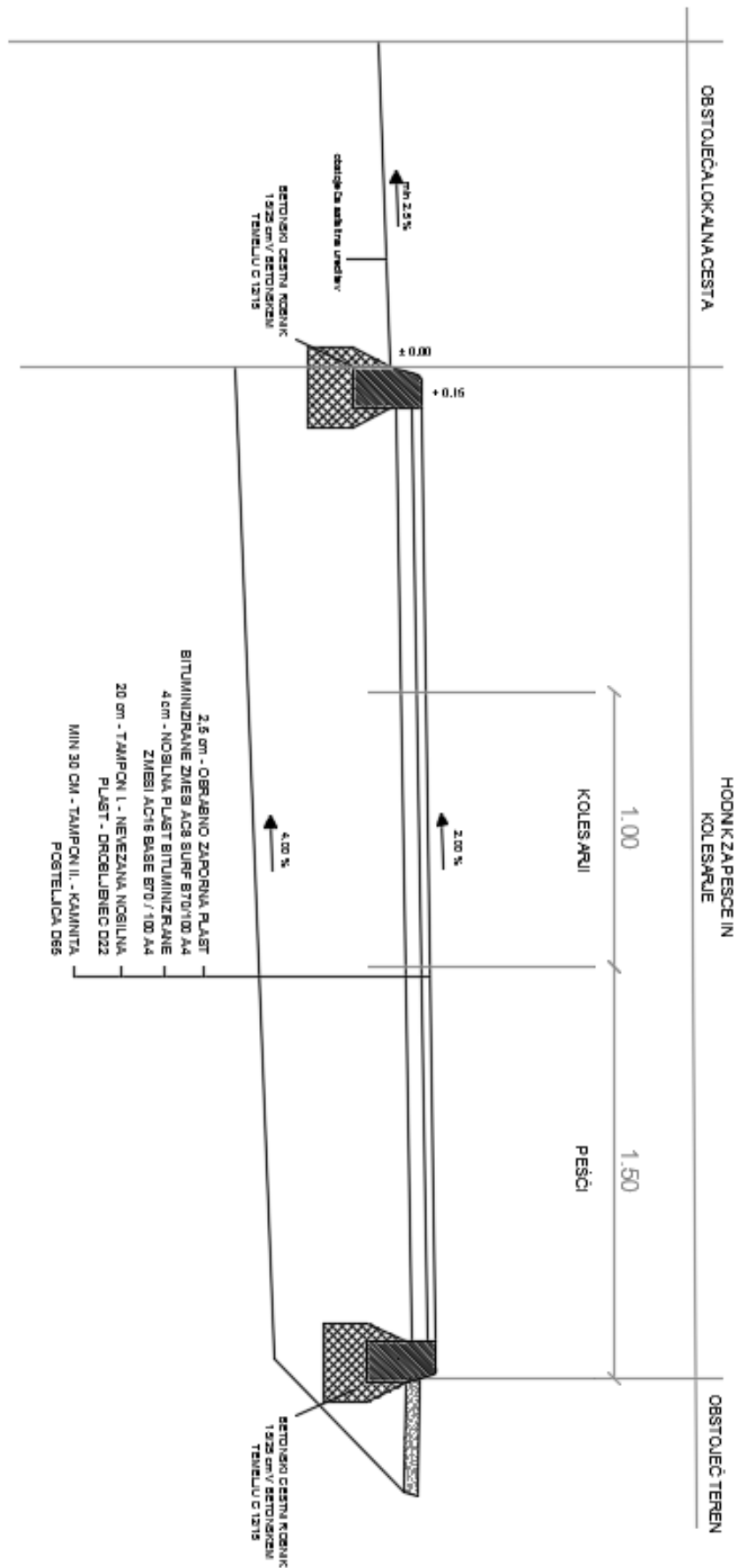
6. Prikaz prometne ureditve



DOGRADITEV PLOČNIKA ZA PEŠČE IN KOLESARJE

Na obravnavanih parcelah 1353/38, 1353/36, 1353/34, 1353/32, 1353/47, vse k.o. Latko vas, želi investitor dograditi pločnik za kolesarje in pešce ter ga priključiti na že izveden pločnik in na ta način zagotoviti varnost pešcev in kolesarjev v cestnem prometu. Nov pločnik se izvede na način obstoječega pločnika v skupni dolžini cca 73,50 m. Širina pločnika se prilagodi glede na dimenzije obstoječega pločnika, prav tako širina pešpota in kolesarske steze (glej prečni prerez). Pločnik je iz obeh dveh strani obrobničen z betonskim cestnim robnikom, vzdolžna niveleta se prilagaja obstoječi lokalni cesti, prečni naklon je izveden proti cesti. Zgornja plast je asfaltirana, kolesarska steza obarvana v predpisano barvo. Na mestu uvozov za avtomobile se mora cestni robnik spustiti na koto obstoječega uvoza. Na severni strani predvidenega pločnika je potrebno postaviti ustrezen prometni znak z oznako III-6.





0.8.8 ZUNANJA UREDITEV, KI VSEBUJE PRIKAZ ZEMELJIH IN UTRJENIH POVRŠIN Z ODVODNJAVANJEM

V naravi je naše obravnavano območje zelena površina, rahlo v naklonu v smeri jug – sever. Investitor želi na obravnavanem območju zgraditi čim večje število parkirišč za avtomobile, kolesa, avtodome, električna vozila, itd.. Dostop na obravnavano območje je iz južne strani, preko obstoječega cestnega priključka. Parkirišča so umeščena v prostor v smeri vzhod – zahod. Vsa parkirišča, razen invalidska, bodo tlakovana, tlak bo izbran kasneje v fazi PZI. Cestišče je asfaltirano, med parkirišči je zeleni pas, ki je zatravljen in zasajen z drevesi. Otoki pri zavijalnih radijih so izvedeni v tlaku in so spuščeni na koto vozišča (detajl bo obdelan v fazi UE). Na območju parkiranja za avtodome je predvidena urbana oprema, klopi in mize. Poleg parkirišč je predvidena postavitvev nezahtevnega objekta in sicer na jugo-zahodnem delu obravnavanega območja.

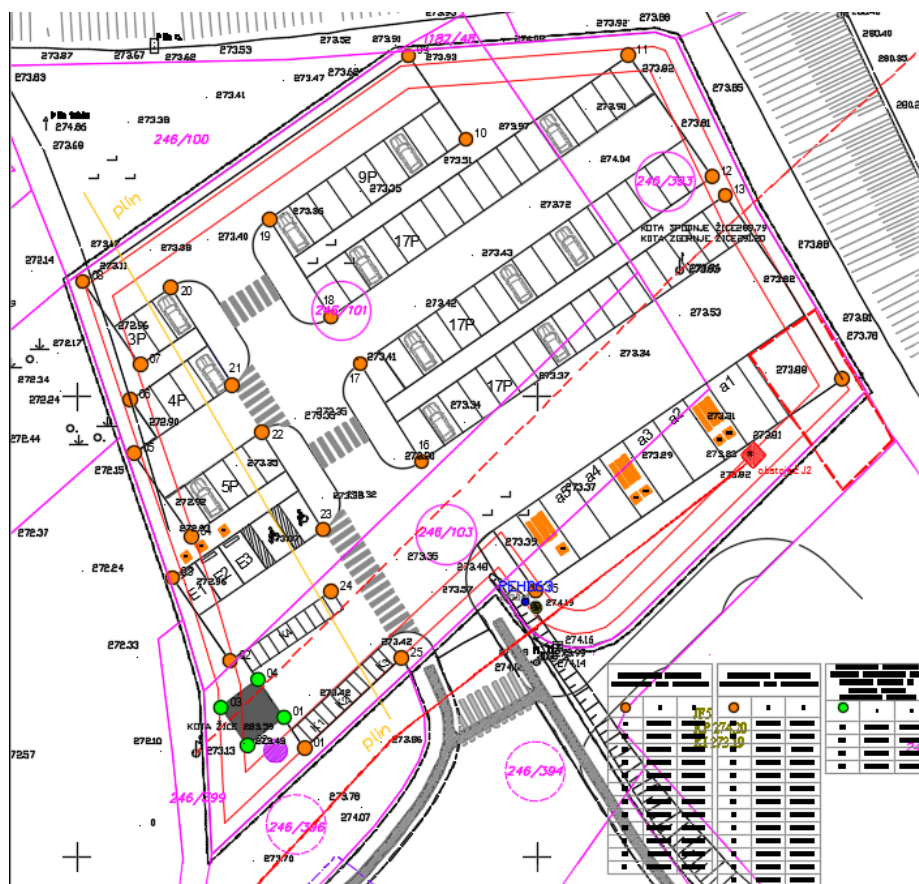
Predvideno je tudi parkirišče za električna vozila s polnilniki. Predvidena je ograditev obravnavanega območja z dvojno žičnato panelno ograjo, sive barve (kot npr. ograja Kočevar TIP 2D 6/5/6 RAL 7016), višine 1,53m, oziroma višina se prilagodi na željo investitorja v fazi PZI.

Priloge:

7. Prikaz zunanje ureditve



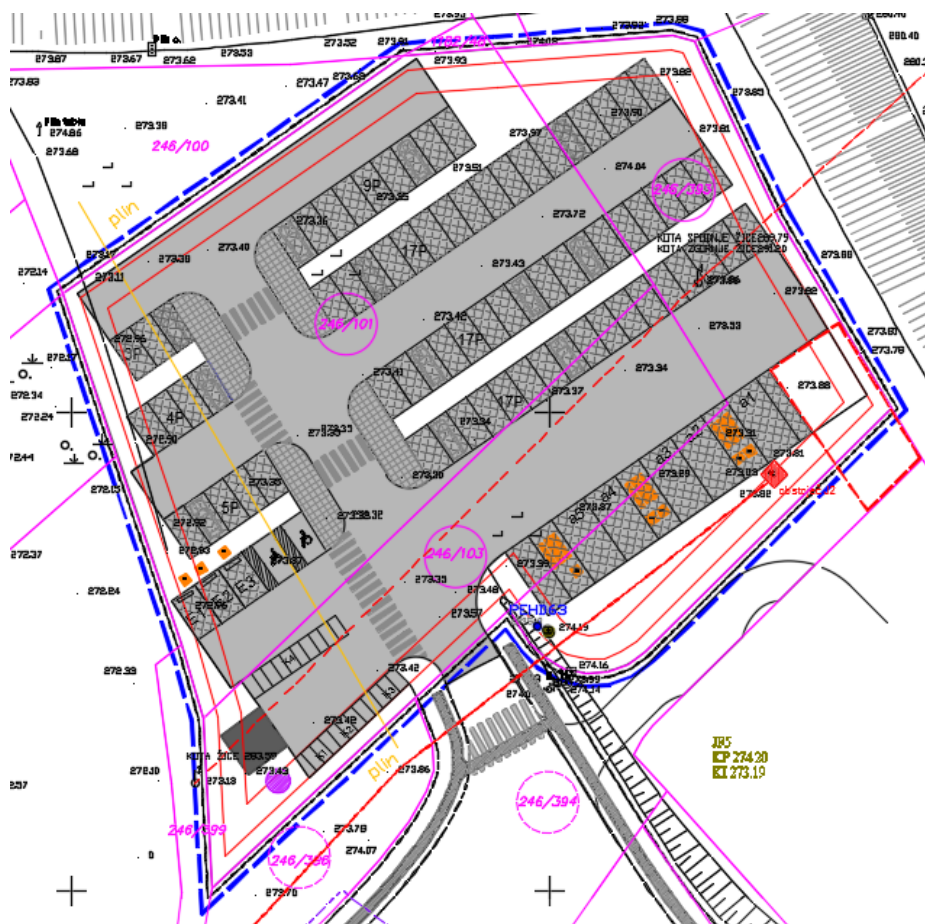
0.8.9 ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE ZA GRADNJO NOVEGA OBJEKTA ALI DOZIDAVO



Priloge:

8. Prikaz elementov za zakoličenje objekta

0.8.10 OBMOČJE GRADBIŠČE



Priloge:

9. Prikaz območja gradbišča za izgradnjo parkirišča

0.8.11 PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA NEPOSREDNO OKOLICO Z USTREZNIMI UKREPI

Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo povzročal objekt v uporabi:

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:

- V času gradnje in uporabe objekta ne pričakujemo:
 - Porušitve celotnega objekta ali dele objekta v okolici nameravane gradnje
 - Deformacij, ki bi bile večje od dopustnih ravni
 - Škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje
 - Škode nastale zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom:

- Osnovno nevarnost v času požara v času gradnje in uporabe predstavlja: nepravilna uporaba odprtega ognja, nepravilna uporaba električnih naprav in napeljav, vnašanje vnetljivih in eksplozivnih snovi, malomarnost in neupoštevanje navodil požarnega reda ter kriminal.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito:

- V času uporabe pa pričakujemo vplive, kot so:
 - Vpliv odpadnih meteoritnih voda
 - Komunalne odpadke
 - Osenčenje objekta
- V času gradnje in uporabe objekta ne bo prihajalo do uhajanja strupenih plinov in nevarnih delcev ter sevanja

29

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:

- Pri gradnji in uporabi objekta se pričakujejo določena tveganja, kot so:
 - Nezgode pri delu
 - Zdrs in padec

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:

- V času uporabe pričakujemo naslednje vire hrupa:
 - Hrup pri uporabi in vzdrževanju objekta

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:

- V času gradnje in uporabe objekta ne pričakujemo vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi in gradnji objekta

Opis obstoječega stanja okolice:

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:

- Okolica ne predstavlja vplivov v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

Vplivi v zvezi z varnostjo pred požarom:

- Požarno zasnovo smo zasnovali z ukrepi, ki v primeru požara izpolnjujejo naslednje zahteve:

- Konstrukcija objekta zagotavlja nosilnost za določen čas
- Omejen je nastanek in širjenje ognja in dima po objektu
- Omogočena je varna evakuacija ljudi iz objekta
- Upoštevana je varnost gasilcev in reševalcev
- Za preprečitev vplivov pri gradnji in uporabi objekta potrebno upoštevati predpise in ukrepe za preprečitev nastanka požara

Vplivi v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito:

- Emisije pri ogrevanju objektov
- Kanalizacijsko omrežje meteorne vode je urejeno

Vplivi v zvezi z varnostjo pri uporabi:

- Okolica ne predstavlja vplivov v zvezi z varnostjo pri uporabi

Vplivi v zvezi z zaščito pred hrupom:

- Hrup prometa
- Hrup pri uporabi in vzdrževanju objekta

Vpliv v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:

- Okolica ne predstavlja vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Opis ukrepov za preprečitev oz. zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico, upoštevanih v posameznih načrtih projekta:

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:

- Glede na to, da v času gradnje in uporabe objekta ne pričakujemo negativnih vplivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo, nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov.

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom:

- Požarno zaščito objekta smo zasnovali z ukrepi, ki v primeru požara izpolnjujejo naslednje zahteve:
 - Konstrukcija objekta zagotavlja nosilnost za določen čas
 - Omejen je nastanek in širjenje ognja in dima po objektu
 - Omejeno je širjenje požara na sosednje objekte, v druge požarne cone
 - Omogočena je varna evakuacija ljudi iz objekta
 - Upoštevana je varnost gasilcev in reševalcev
- Za preprečitev vplivov je pri gradnji in uporabi objekta potrebno upoštevati predpise in ukrepe za preprečitev nastanka požara

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito:

- V času gradnje je za zmanjšanje oz. preprečitev vpliva v času gradnje potrebno upoštevati naslednje ukrepe:
 - Delovni stroji na gradbišču morajo biti redno pregledani in vzdrževani
 - Gradbena dela pri gradnji novega objekta je potrebno izvajati tako, da bo emilitiranje prahu minimalno
 - Gradbene odpadke je potrebno ustrezno deponirati in odvažati
- V času uporabe objekta so za zmanjšanje oz. preprečitev vpliva v času gradnje upoštevani naslednji ukrepi:
 - Meteorne vode se bodo odvajale v kanalizacijo

- Komunalni odpadki se bodo ustrezno deponirali v tipiskih zabojnikih in jih bo odvažala pristojna komunalna služba
- Objekt bo zagotavljal zadostno osončenost sosednjih objektov, zato ni predvidenih posebnih ukrepov

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:

- Pri gradnji objekta je potrebno upoštevati določila zakonodaje v zvezi z varnostjo pri delu
- V času uporabe je potrebno za preprečitev padca in zdrsa pohodne površine čistil

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:

- Glede na to, da ne pričakujemo prekoračitve dovoljene meje hrupa, za preprečitev oz. zmanjšanje negativnih vplivov na okolico v zvezi s hrupom, nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov.

Ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:

- Glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi s povečanjem količine energije za preprečitev oz. zmanjšanje negativnih vplivov, nismo predvideli posebnih ukrepov. Objekt bo imel Toplotnoizolacijsko fasado.

0.10 IZKAZI

0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

0.11.1 SOGLASJA ZA PRIKLJUČITEV