



Občina Polzela
Malteška cesta 28, 3313 Polzela
T: 03 703 32 00; F: 03 703 32 23
<http://www.polzela.si>; obcina.polzela@polzela.si

RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA FAZO KONKURENČNEGA
DIALOGA V OKVIRU JAVNEGA RAZPISA ZA PODELITEV KONCESIJE
ZA IZVEDBO PROJEKTA

NOVOGRADNJA, ENERGETSKA OBNOVA IN UPRAVLJANJE JAVNE RAZSVETLJAVE V OBČINI POLZELA

Številka: 3512-6/2018-33
Datum: 24. 1. 2019



Vsebina

1	POVABILO K PRVEMU KROGU KONKURENČNEGA DIALOGA IN K ODDAJI REŠITVE	2
2	SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU	2
2.1	OPREDELITEV IZRAZOV UPORABLJENIH V JAVNEM RAZPISU	2
2.2	PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA	3
2.3	INFORMACIJE O KONCEDENTU/NOSILCU JAVNEGA RAZPISA	3
2.4	KONTAKTNI PODATKI	3
2.5	INFORMACIJE O KONCESIJI	3
2.6	VPRAŠANJA IN OGLED	4
3	NAVODILA KANDIDATOM ZA IZDELAVO REŠITVE	4
3.1	REŠITEV	4
3.1.1	Vsebina in oblika rešitve	4
3.1.2	Skupna prijava in nastopanje s podizvajalci	6
3.2	ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE REŠITVE	6
3.2.1	Oddaja rešitve	6
3.2.2	Sprememba ali umik oddanih prijav	6
3.2.3	Odpiranje rešitev	6
4	POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA	7
5	PROTOKOL PRVEGA KROGA KONKURENČNEGA DIALOGA	7
6	PONUDBENA FAZA	8
7	IZDAJA ODLOČITVE	9
8	TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN TEMELJNE ZAHTEVE	9
9	ZAVAROVANJE ZA RESNOST PRIJAVE, REŠITVE IN PONUDBE	9
10.	OBRAZCI ZA SESTAVO REŠITVE	11
10.1.	OVOJNICA	11
10.2.	REŠITEV št. _____	12
10.3.	IZJAVA KANDIDATA	13
10.4.	VZOREC KONCESIJSKE POGODBE	14



1 POVABILO K PRVEMU KROGU KONKURENČNEGA DIALOGA IN K ODDAJI REŠITVE

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, (v nadaljevanju: koncedent) v okviru javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo projekta Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 48/2018 z dne 13.7.2018 in 57/2018 z dne 24.8.2018 (v nadaljevanju: javni razpis), vabi prijavitelje, ki jim je bila priznana usposobljenost (v nadaljevanju: kandidat), k prvemu krogu konkurenčnega dialoga in oddaji rešitve, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetno razpisno dokumentacijo in preostalo dokumentacijo omenjenega javnega razpisa, ki je brezplačna in kandidatu v celoti dostopna na spletni strani: <http://www.polzela.si/objave/podrobnostiobjave/15568>.

Faza konkurenčnega dialoga predstavlja nadaljevanje javnega razpisa, zaradi česar predmetna razpisna dokumentacija predstavlja nadaljevanje oziroma dopolnitev razpisne dokumentacije javnega razpisa in skupaj tvori celoto.

Jože Kužnik, župan

2 SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU

Ime javnega razpisa: Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v občini Polzela

Številka javnega razpisa: 3512-6/2018-33

Nosilec javnega razpisa: Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela

2.1 OPREDELITEV IZRAZOV UPORABLJENIH V JAVNEM RAZPISU

Prijavitelj: je fizična ali pravna oseba ali skupina teh oseb, vključno z vsakim začasnim združenjem podjetij, ki v postopku tega javnega razpisa odda prijavo.

Kandidat: je prijavitelj, ki mu je pravnomočno priznana sposobnost za sodelovanje v fazi dialoga.

Ponudnik: je kandidat, ki je po zaključeni fazi dialoga, skladno z desetim odstavkom 46. člena ZJZP, pozvan k oddaji končne ponudbe.

Ostali izrazi, uporabljeni v tem javnem razpisu, pomenijo enako, kot je določeno v ZJZP in koncesijskem aktu.



2.2 PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA

Javni razpis se izvaja na podlagi sledečih pravnih podlag:

- Odlok o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave, št. 6/2018, z dne 29.6.2018 in št. 7/2018, z dne 17.8.2018)
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07-UPB1);

ter ostale veljavne zakonodaje na področju predmeta javnega razpisa.

Prijavitelji morajo upoštevati navedeno zakonodajo pri pripravi prijave, izbrani koncesionar pa pri kasnejšem izvajanju pogodbenih določil.

2.3 INFORMACIJE O KONCEDENTU/NOSILCU JAVNEGA RAZPISA

Naziv: Občina Polzela

Naslov: Malteška cesta 28, 3313 Polzela

Zakoniti zastopnik: Jože Kužnik, župan

Spletni naslov: <http://www.polzela.si/>

Elektronska pošta: obcina.polzela@polzela.si

2.4 KONTAKTNI PODATKI

Kontaktna oseba: Matjaž Murgelj

Elektronski naslov: matjaz.murgelj@polzela.si

Telefonski kontakt: 03 703 32 26

2.5 INFORMACIJE O KONCESIJI

Podatki o koncesijskem aktu:

Odlok o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 6/2018, z dne 29.6.2018 in št. 7/2018, z dne 17.8.2018; v nadaljevanju: Odlok).

Predmet koncesije:

Predmet izvajanja koncesije storitev je izvajanje storitve primerne, okolju neškodljive in finančno vzdržne osvetljenosti javnih površin v občini, ki zahteva predhodno energetska prenova obstoječega omrežja javne razsvetljave in izgradnjo infrastrukture javne razsvetljave v naseljih Polzela, Ločica pri Polzeli in Breg pri Polzeli.



Območje izvajanja koncesije:

Območje izvajanja koncesije obsega infrastrukturo javne razsvetljave v občini Polzela, vključno z izgradnjo nove infrastrukture, kot je razvidno iz Priloge 1 Odloka (Katalog obstoječih in predvidenih svetilk).

Trajanje koncesije:

Koncesija se podeli predvidoma za največ 15 let, pri čemer se trajanje lahko podaljša skladno z določbami ZJZP, koncesijskega akta in sklenjene koncesijske pogodbe. Razmerje javno-zasebnega partnerstva se bo pričelo izvajati po pričetku veljavnosti koncesijske pogodbe, skladno z določbami le-te.

2.6 VPRAŠANJA IN OGLED

Kandidati lahko zastavijo vprašanja v zvezi z razpisno dokumentacijo in ostalimi elementi javnega razpisa preko elektronske pošte matjaz.murgelj@polzela.si. Skrajni rok za postavitve vprašanj v zvezi z javnim razpisom je 20. 2. 2019 do 12. ure. Pojasnila, navezujoča se na zastavljena vprašanja, bodo podana v čim krajšem času in bodo objavljena na spletni strani občine.

Zaželeno je, da si kandidati pred oddajo rešitve ogledajo lokacijo izvedbe projekta oziroma stanje obstoječega omrežja javne razsvetljave, v kolikor tega že niso storili pred oddajo prijave. Ogled lahko kandidat izvede samostojno, možen pa je tudi ogled v spremstvu predstavnika javnega partnerja, in sicer po predhodni najavi na elektronski naslov: matjaz.murgelj@polzela.si ali na telefonsko številko 03 703 32 26.

3 NAVODILA KANDIDATOM ZA IZDELAVO REŠITVE

3.1 REŠITEV

3.1.1 Vsebina in oblika rešitve

Dokumentacijo rešitve sestavljajo spodaj naštetih dokumenti, ki morajo po vsebini in obliki ustrezati obrazcem in drugim navodilom iz razpisne dokumentacije.

1. OVOJNICA (10.1)
2. REŠITEV (10.2)
3. IZJAVA KANDIDATA (10.3)
4. VZOREC KONCESIJSKE POGODBE (10.4) s podanimi pripombami in predlogi sprememb kandidata
5. PROGRAM IZVAJANJA KONCESIJE – izdela kandidat sam
Iz programa morajo biti razvidni vsi ponujeni ukrepi za energetske sanacije obstoječih in postavitve dodatnih svetilk ter sistem upravljanja in vzdrževanja, ki bo dolgoročno zagotavljal



minimalno rabo energije. Program izvajanja koncesije naj vključuje tudi informacijo o skupni prihodnji rabi električne energije obnovljene in nove razsvetljave v občini (v kWh).

6. PREDLOG METODOLOGIJE ZA IZRAČUN PRIHRANKOV – izdela kandidat sam
Predlog naj vključuje izračun prihrankov na obnovljeni razsvetljavi.
7. PREDLOG NAČRTA MERJENJA IN KONTROLE RABE IN PRIHRANKOV ENERGIJE TER DRUGIH UČINKOV – izdela kandidat sam
8. TERMINSKI NAČRT – izdela kandidat sam
9. FINANČNI NAČRT – izdela kandidat sam

Dokumenti morajo biti izpolnjeni, kot to zahtevajo navodila obrazca ali kot to izhaja iz njihovega besedila.

Dokumentacija rešitve mora biti na zahtevanih mestih podpisana s strani zakonitega zastopnika kandidata ali osebe, ki ima pisno pooblastilo s strani zakonitega zastopnika kandidata za podpis rešitve.

Zaželeno je, da so zahtevani dokumenti zloženi po zgoraj navedenem vrstnem redu. Prav tako je zaželeno, da so vse strani dokumentacije rešitve oštevilčene z zaporednimi številkami.

Dokumentacija rešitve mora biti sestavljena iz enega (1) originala in ene (1) kopije v fizični (papirni) obliki ter kopije dokumentacije rešitve v elektronski obliki (na zgoščenki ali USB ključku). Na dokumentaciji rešitve naj bo jasno označeno »Original«, »Kopija 1«. Kopije morajo biti identične originalu. V primeru neskladja med originalom in kopijo, velja originalna verzija dokumenta.

Dokumentacija rešitve mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA. Če na ovojnici ne bo prilepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA, bo strokovna komisija iz 13. člena Odloka (v nadaljevanju: strokovna komisija) tako ovojnico odprla z namenom pridobiti podatke o pošiljatelju in jo vrnila na naslov pošiljatelja. Tovrstna rešitev ne bo predmet nadaljnje presoje.

Vsi listi dokumentacije rešitve morajo biti prešiti z jamstvenikom ali vrvico, oba konca le-tega pa na zadnji (hrbтни) strani dokumentacije pritrjena s pečatom ali lepilnim trakom, pritrnitev pa zavarovana s stampiljko in podpisom osebe, ki sicer podpisuje dokumentacijo rešitve. Način vezave je smiselno povzet iz 35. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 - uradno prečiščeno besedilo, 33/07 - ZSReg-B, 45/08 in 91/13).

Dokumentacija rešitve mora biti zvezana na tak način, da je mogoč pregled celotne dokumentacije rešitve, ne da bi se pri tem pečat ali vrvica poškodovala. Če dokumentacija rešitve ne bo zvezana na predpisan način, bo strokovna komisija na javnem odpiranju dokumentacijo rešitve zvezala skladno z zahtevami iz tega odstavka in to zabeležila v zapisnik o odpiranju rešitev.

Dokumentacija rešitve in ostali dokumenti, vezani na predmetni javni razpis, morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru, da kandidat predloži dokumente oziroma dokazila v tujem jeziku, se zahteva obvezna predložitev sodno overjenega prevoda v slovenski jezik.



Denarne vrednosti v rešitvi morajo biti podane v evrih (EUR).

Stroške v zvezi s pripravo dokumentacije rešitve, vključno s stroški morebitnih prevodov dokumentov, v celoti nosi kandidat.

3.1.2 Skupna prijava in nastopanje s podizvajalci

Sprememba sestave partnerjev v skupni prijavi po preteku roka za prejem prijav in do sklenitve koncesijske pogodbe, ni dovoljena.

Sprememba nominiranih podizvajalcev po preteku roka za prejem prijav in do sklenitve koncesijske pogodbe, ni dovoljena.

3.2 ODDAJA, SPREMEMBA, UMIK TER JAVNO ODPIRANJE REŠITVE

3.2.1 Oddaja rešitve

Končni rok za prejem rešitve je **25. 2. 2019 do 13.00 ure**.

Rešitev mora do zgoraj navedenega roka prispeti na naslov Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela.

Rešitev mora ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča občine prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bo štela za prepozno prejeto (prejemna teorija). Prepozno prejeto rešitev bo strokovna komisija zaprto vrnila pošiljatelju.

3.2.2 Sprememba ali umik oddanih prijav

Pred potekom roka za prejem rešitve lahko kandidat v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano rešitev. Po izteku roka za prejem rešitve, kandidat ne sme več spreminjati ali umikati rešitve. Vsaka sprememba ali umik rešitve mora biti dostavljena na način, določen v razpisni dokumentaciji. Na pošiljki mora biti jasno označeno, da gre za umik (kandidat na ovojnico napiše »UMIK REŠITVE« in ime javnega razpisa ter številko javnega razpisa) ali spremembo rešitve (kandidat na ovojnico napiše »SPREMEMBA REŠITVE« in ime javnega razpisa ter številko javnega razpisa). V spremenjeni rešitvi mora biti jasno navedeno kateri del rešitve se spreminja in kateri del rešitve ostaja nespremenjen.

3.2.3 Odpiranje rešitev

Javno odpiranje rešitev bo potekalo na naslovu Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, dne **27. 2. 2019 ob 9. uri** v sejni sobi, ki se nahaja v 1. nadstropju občinske zgradbe.



Predstavnik kandidata, ki se udeležuje javnega odpiranja rešitev, se je dolžan strokovni komisiji izkazati s pisnim pooblastilom, podpisanim s strani zakonitega zastopnika kandidata, iz katerega bo izhajalo, da se v imenu in za račun kandidata lahko udeležuje javnega odpiranja rešitev oziroma z osebnim dokumentom, če gre za zakonitega zastopnika kandidata.

4 POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA

Koncedent bo postopek izbire izvajalca izvajal ob upoštevanju določb III. dela ZJZP po postopku konkurenčnega dialoga skladno z določbami 46. člena ZJZP.

5 PROTOKOL PRVEGA KROGA KONKURENČNEGA DIALOGA

Po zaključenem javnem odpiranju rešitev se bodo **dne 27. 2. 2019 od 10. ure naprej** vršili konkurenčni dialogi s kandidati. Natančna ura začetka konkurenčnega dialoga bo znana na odpiranju ponudb. Predviden čas prvega kroga konkurenčnega dialoga za vsakega kandidata je dve uri. Vrstni red dialogov bo odvisen od vrstnega reda prejema vloge (rešitve).

V okviru navedenega konkurenčnega dialoga mora kandidat uvodoma podati ustno predstavitev rešitve. Kandidat bo imel na voljo za predstavitev rešitve ustrezno tehnično opremo.

Po zaključeni predstavitvi bo sledil konkurenčni dialog glede tehničnih in pravnih vidikov koncesijskega razmerja, s poudarkom na:

- določitvi mej območja izvajanja koncesije,
- obsegu, vrsti in kvaliteti ponujenih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti,
- višini plačila za opravljanje storitev,
- obravnavi pogodbenih določil.

Strokovna komisija lahko fazo dialoga izvede v več kot dveh zaporednih fazah. V vabilu na konkurenčni dialog bo kandidat obveščen o nadaljnjih vsebinah konkurenčnega dialoga.

Strokovna komisija bo dialog s kandidatom nadaljevala vse dotlej, dokler ne najde rešitve, ki ustreza ciljem in potrebam koncedenta.

O poteku dialoga bo voden zapisnik.

Predstavnik kandidata se je pred začetkom dialoga komisiji dolžan izkazati s pisnim pooblastilom, podpisanim s strani odgovorne osebe kandidata (razen v primeru, da je prisotna odgovorna oseba tudi zakoniti zastopnik), da se v imenu in za račun podjetja, ki ga zastopa, lahko udeležuje dialoga. S seboj mora imeti tudi veljaven žig podjetja, ki ga zastopa, v kolikor podjetje uporablja pri poslovanju žig.



6 PONUDBENA FAZA

Po končani fazi dialoga bo o zaključku dialoga strokovna komisija obvestila kandidata in ga pozvala k predložitvi končne ponudbe (ponudbena faza) na podlagi sprejete rešitve iz zaključenega dialoga, in dokazil, ki bodo podrobneje opredeljena v razpisni dokumentaciji za ponudbeno fazo.

Strokovna komisija bo po končanem postopku konkurenčnega dialoga popolno končno ponudbo ovrednotila skladno s spodaj navedenimi merili.

Merila za izbor najugodnejše končne ponudbe so:

- **Višina prihrankov** → Višina prihrankov se nanaša na obnovljeno obstoječo razsvetljavo. Relevanten je znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi. Upošteva se znesek na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu »višina prihrankov« prejme ponudnik, ki bo ponudil najvišji znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi, 20 točk, ostali ponudniki pa dobijo točke po formuli: $\text{števílo točk} = (\text{ponujeni znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi} / \text{najvišji znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi}) \times 20$.
- **Obseg ponujenih ukrepov** → Relevanten je obseg ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Pri merilu »obseg ukrepov« prejme ponudnik za vsak dodaten ukrep za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki ni vključen v osnovne zahteve koncedenta, 5 točk, skupno pa maksimalno 20 točk.
- **Trajanje koncesijskega razmerja** → Relevantno je trajanje koncesijske pogodbe, ki jo ponudi ponudnik. Pri merilu »trajanje razmerja« prejme ponudnik, ki bo ponudil krajše trajanje koncesijske pogodbe od 15 let, za vsak mesec krajšega trajanja 1 točko, skupno pa maksimalno 15 točk.
- **Višina stroškov upravljanja in vzdrževanja** → Višina stroškov upravljanja in vzdrževanja se nanaša na obnovljeno in novo razsvetljavo. Relevanten je znesek neto sedanje vrednosti upravljanja in vzdrževanja v celotni pogodbeni dobi. Upošteva se znesek na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu »višina stroškov vzdrževanja in upravljanja« prejme ponudnik, ki bo ponudil najnižji znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi, 15 točk, ostali ponudniki pa dobijo točke po formuli: $\text{števílo točk} = (\text{ponujeni znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi} / \text{najvišji znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi}) \times 15$.
- **Višina investicije** → Relevantna je višina investicije izvedenih ukrepov za vse ukrepe skupaj. Upošteva se cena brez DDV na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu »višina investicije« prejme ponudnik, ki bo ponudil najnižjo vrednost investicije 15 točk, ostale končne ponudbe pa dobijo točke po formuli: $\text{števílo točk} = (\text{najnižja vrednost investicije} / \text{ponujena vrednost investicije}) \times 15$.
- **Zagotovljena skupna letna raba električne energije za zagotavljanje primerne osvetljenosti** → Relevantna je skupna letna raba električne energije za zagotavljanje primerne osvetljenosti po izvedenih ukrepih obnove in novogradnje. Upošteva se raba energije v kWh za 4100 obratovalnih ur letno. Pri merilu »Zagotovljena skupna letna raba električne energije za zagotavljanje primerne osvetljenosti« prejme ponudnik, ki bo ponudil najnižjo vrednost rabe



energije 15 točk, ostale končne ponudbe pa dobijo točke po formuli: število točk = (najnižja vrednost skupne rabe energije/ ponujena vrednost skupne rabe energije) X 15.

Maksimalno število točk je 100.

7 IZDAJA ODLOČITVE

Po končanem pregledu in vrednotenju končnih ponudb bo strokovna komisija skladno s 55. členom ZJZP in 13. členom Odloka sestavila poročilo v okviru katerega bo navedeno, katere končne ponudbe izpolnjujejo razpisne zahteve. Hkrati bodo v poročilu končne ponudbe razvrščene tako, da bo razvidno, katera izmed njih najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom. Poročilo bo posredovano županu in Občinskemu svetu Občine Polzela.

O izbiri koncesionarja po zaključenem postopku vrednotenja končnih ponudb odloči občinska uprava z izdajo upravne odločbe, skladno s 57. členom ZJZP.

8 TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN TEMELJNE ZAHTEVE

Investicijska, projektna in druga dokumentacija, ki je na voljo prijaviteljem obsega:

- Investicijski program – IP Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela in izvedba projekta v obliki javno zasebnega partnerstva,
- Ocena upravičenosti javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Ureditev javne razsvetljave v Občini Polzela«
- Katalog obstoječih in predvidenih svetilk (priloga IP in Odloka).

Navedeno dokumentacijo lahko prijavitelji pridobijo na podlagi zahteve naslovljene na elektronski naslov matjaz.murgelj@polzela.si.

9 ZAVAROVANJE ZA RESNOST PRIJAVE, REŠITVE IN PONUDBE

Predloženo zavarovanje kandidata za resnost prijave, rešitve in ponudbe, ki ga je le ta predložil v predhodni fazi javnega razpisa, v fazi preverjanja usposobljenosti, bo unovčeno, če:

- bo po poteku rokov za prejem prijav umaknil ali spremenil prijavo,
- bo po poteku rokov za prejem rešitve umaknil ali spremenil rešitev,
- ne bo aktivno sodeloval v postopku konkurenčnega dialoga,



- bo kot ponudnik po poteku rokov za prejem končnih ponudb umaknil ali spremenil končno ponudbo,
- kot izbrani ponudnik v postavljenem roku ne bo pristopil k podpisu koncesijske pogodbe,
- kot izbrani ponudnik v postavljenem roku ne bo izročil zavarovanja za dobro izvedbo.

Predloženo zavarovanje za resnost prijave, rešitve in ponudbe bo kandidatu, če ne bo izbran, vrnjeno po pravnomočnosti odločitve o izbiri koncesionarja.

Izbranemu ponudniku bo vrnjeno zavarovanje za resnost prijave, rešitve in ponudbe po tem ko bo kot izbrani ponudnik izročil vsa zavarovanja skladno z določili koncesijske pogodbe.

OBČINA POLZELA

župan

Jože Kužnik



10. OBRAZCI ZA SESTAVO REŠITVE

10.1. OVOJNICA

Pošiljatelj:		Prejem rešitve (izpolni glavna pisarna prejemnika):	
☐ Prijava ☐ Sprememba ☐ Umik		Datum in ura prejema:	
		Podpis pooblaščenih oseb za prejem:	
		Prejemnik:	
Predmet javnega razpisa:		Občina Polzela Malteška cesta 28 3313 POLZELA	
NOVOGRADNJA, ENERGETSKA OBNOVA IN UPRAVLJANJE JAVNE RAZSVETLJAVE V OBČINI POLZELA			
Številka zadeve:	3512-6/2018-33		
Rok za oddajo prijave:	25. 2. 2019 do 13. ure		
PRIJAVA, NE ODPIRAJ!			



10.2. REŠITEV št. _____

NASTOPAMO	SAMOSTOJNO	S PARTNERJI	S PODIZVAJALCI
-----------	------------	-------------	----------------

OSNOVNI PODATKI KANDIDATA	
NAZIV ALI IME	
NASLOV	
ZAKONITI ZASTOPNIK	
POOBlašČENA OSEBA ZA PODPIS PRIJAVE	
POOBlašČENA OSEBA ZA PODPIS KONCESIJSKE POGODBE	
DAVČNA ŠTEVILKA	
MATIČNA ŠTEVILKA	
POSLOVNI RAČUN(I)	
TELEFON	
FAKS	
ELEKTRONSKA POŠTA	
KONTAKTNA OSEBA	

IZKAZOVANJE MERIL	
Višina prihrankov (znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi, v EUR)	
Obseg ponujenih ukrepov (zamenjava obstoječih svetilk, postavitve novih svetilk, vzdrževanje in upravljanje celotne javne razsvetljave)	
Trajanje koncesijskega razmerja (v mesecih)	
Višina stroškov upravljanja in vzdrževanja (v EUR)	
Višina investicije (v EUR, brez DDV)	
Zagotovljena skupna letna raba električne energije za zagotavljanje primerne osvetljenosti	

VLOŽEK KANDIDATA (V ZNESKU IN ODSOTOKU)			
KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBlašČENE OSEBE KANDIDATA	PODPIS IN ŽIG

V primeru skupne prijave je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega partnerja



10.3. IZJAVA KANDIDATA

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec kandidata *(navesti naziv kandidata)*

(v nadaljevanju: kandidat) v imenu kandidata pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- smo seznanjeni s pogoji, merili in ostalo vsebino razpisne dokumentacije za predmetni javni razpis ter jih v celoti sprejemamo;
- v trenutku oddaje rešitve (s partnerji in/ali podizvajalci) še vedno izpolnjujemo vse pogoje, kot so bili zahtevani z razpisno dokumentacijo za oddajo prijave;
- so vsi podatki, ki smo jih podali v rešitvi, resnični;
- za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost;
- bomo strokovno komisijo takoj pisno obvestili o morebitnih spremembah zgoraj navedenih okoliščin, ki bodo nastale v katerikoli fazi realizacije razpisanega posla, za katerega se prijavljamo.

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE KANDIDATA	PODPIS IN ŽIG



10.4. VZOREC KONCESIJSKE POGODBE

KONCESIJSKA POGODBA

»za izvedbo projekta Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela«

številka _____

sklenjena med

KONCEDENTOM:

OBČINA POLZELA, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, ki jo zastopa župan Jože Kužnik

Matična številka:

ID številka za DDV:

Transakcijski račun (TRR):

in

KONCESIONARJEM:

ki ga zastopa

Matična številka:

ID številka za DDV:

Transakcijski račun (TRR):

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za sklenitev pogodbe)

(1) Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- a. je Občinski svet Občine Polzela sprejel Odlok o javno zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela (Polzelan, poročevalec Občine Polzela – Uradne objave št. 6/2018 z dne 29.6.2018 in 7/2018 z dne 17.8.2018 (Popravek); v nadaljevanju: koncesijski akt), ki določa predmet in pogoje izvajanja koncesije;
- b. je koncedent v Uradnem listu RS, št. 48/2018, z dne 13.7.2018, pod številko objave Ob-2527/18 in št. 57/2018, z dne 24.8.2018, pod št. objave Ob-2699/18 (Sprememba) objavil Javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta Novogradnja, energetska obnova in upravljanje javne razsvetljave v občini Polzela (v nadaljevanju: Javni razpis za podelitev koncesije), ki je bil z dnem 13.7.2018 objavljen na spletnih straneh Občine Polzela);
- c. je koncesionar oddal prijavo na zgoraj naveden javni razpis in sodeloval v vseh fazah javnega razpisa;



- d. je strokovna komisija pristojna za vodenje postopka javnega razpisa v poročilu številka (opravilna številka) z dne _____ v zvezi s končno ponudbo koncesionarja ugotovila, da le-ta izpolnjuje vse razpisne zahteve in da najbolj ustreza postavljenim merilom koncedenta;
- e. da je koncedent dne izdal upravno odločbo o izboru koncesionarja za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe javne razsvetljave, ki zajema novogradnjo, energetske obnove in upravljanje javne razsvetljave v Občini Polzela;
- f. je odločba iz predhodne točke postala dokončna dne _____;
- g. se na zgoraj navedeni podlagi sklepa ta koncesijska pogodba.

2. člen

(sestavni deli pogodbe)

(1) Sestavni del predmetne koncesijske pogodbe so tudi:

- a. Priloga 1 – Katalog obstoječih in predvidenih svetilk, ki je sestavni del IP-ja
- b. Priloga 2 - Katalog novih svetilk, ki je sestavni del IP-ja
- c. Priloga 3 – Program izvajanja koncesije;
- d. Priloga 4 – Metodologija za izračun prihrankov;
- e. Priloga 5 – Načrt merjenja in kontrole rabe in prihrankov energije ter drugih učinkov;
- f. Priloga 6 – Terminski načrt izvajanja koncesije
- g. Priloga 7 – Finančni načrt izvajanja koncesije
- h. Priloga 8 – Celotna razpisna dokumentacija javnega razpisa za podelitev koncesije;
- i. Priloga 9 – Ponudba koncesionarja.

3. člen

(opredelitev ključnih pojmov)

- (1) Izrazi, uporabljeni v tej pogodbi, pomenijo enako, kot je določen v koncesijskem aktu, ZJZP, Energetskem zakonu (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) ter v predpisih in drugi aktih, izdanih na njuni podlagi.
- (2) V tej pogodbi uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. PREDMET KONCESIJE

4. člen

(predmet koncesije)

- (1) S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema v izvajanje izključno pravico in dolžnost opravljati lokalno gospodarsko javno službo posodobitve in vzdrževanja infrastrukture javne razsvetljave, ki obsega je izvajanja storitve primerne, okolju neškodljive in finančno vzdržne osvetljenosti javnih površin v občini, ki zahteva predhodno energetske prenovi obstoječega omrežja javne razsvetljave in izgradnjo nove infrastrukture na območjih, ki so opredeljeni v 6. členu te pogodbe na način in pod pogoji, določenimi z ZGJS, na njegovi



podlagi izdanimi predpisi, drugimi relevantnimi predpisi s tega področja, koncesijskim aktom in s to pogodbo.

- (2) V okviru koncesionirane dejavnosti ima koncesionar dolžnostno upravičenje, da:
- izvede ukrepe za izvedbo pripravljanih storitev, glavne storitve in drugih storitev za gradnjo in obnovo za dobro osvetljenost in zagotavljanje prihrankov energije na infrastrukturi koncedenta, opredeljenih v 6. členu te pogodbe, na način in v obsegu kot je opredeljeno v prilogi 3 te pogodbe;
 - izvaja storitve upravljanja in rednega vzdrževanja ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja javne razsvetljave, opredeljene v 7. členu te pogodbe.
 - izvaja naloge in dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obveznostmi iz prve in druge točke tega odstavka, v obsegu, kot ga predpisujeta veljavna zakonodaja, ta pogodba in program izvajanja koncesije.
- (3) Koncesionar mora kot sestavni del koncesije opravljati tudi druge naloge, kot to določa veljavna zakonodaja in koncesijski akt.

5. člen

(lastništvo)

- (1) Naprave, objekti in omrežja javne razsvetljave ter drugi objekti javne službe (v nadaljevanju: javna razsvetljava) so objekti gospodarske javne infrastrukture s statusom grajenega javnega dobra. Javna razsvetljava je ob podpisu te pogodbe v lasti in upravljanju občine.
- (2) Lastništvo javne razsvetljave in vseh njenih delov po tej koncesijski pogodbi ostane pri koncedentu.
- (3) Do poteka koncesijske dobe z napravami, objekti in omrežjem javne razsvetljave upravlja koncesionar, ki se mu naprave, objekti in omrežje javne razsvetljave s podpisom te pogodbe, v okviru podeljene koncesije, preda v upravljanje.

III. ČAS TRAJANJA KONCESIJE

6. člen

(čas trajanja)

- (1) Koncesija se podeli za 15 let od datuma pričetka izvajanja glavne storitve.
- (2) Koncesijsko razmerje je vzpostavljeno z dnem podpisa te koncesijske pogodbe. Koncesijsko obdobje teče od dneva sklenitve koncesijske pogodbe dalje.
- (3) Rok koncesije ne teče v času, ko je v skladu s to pogodbo zaradi višje sile koncesionarju onemogočeno opravljanje javne službe.
- (4) O nastanku dogodka, ki predstavlja višjo silo iz prejšnjega odstavka, kakor tudi o prenehanju višje sile mora koncesionar pisno obvestiti koncedenta. V kolikor koncedent pisnemu obvestilu ne ugovarja s pisnim ugovorom v roku 7 dni se šteje, da je med strankama nesporno, da je podan primer višje sile.
- (5) Koncesijsko razmerje lahko predčasno preneha iz razlogov, navedenih v Odloku in tej koncesijski pogodbi.



- (6) Trajanje koncesijskega razmerja se lahko podaljša največ za polovico koncesijskega obdobja, če je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta. Obseg dodatnih vlaganj in obdobje podaljšanja se opredeli v aneksu k tej pogodbi.
- (7) Rok trajanja koncesije, določen v prvem odstavku tega člena, se lahko podaljša v primeru, da:
- a. koncesionar zaradi ukrepov koncedenta ali drugih ukrepov oblasti koncesije ni mogel izvajati,
 - b. je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu,
- lahko podaljša s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi. Pred sklenitvijo dodatka se opravijo pogajanja o vseh pomembnih sestavinah razmerja javno-zasebnega partnerstva, ki jih je treba prilagoditi zaradi okoliščin, navedenih v tem odstavku, vključno s časom podaljšanja. Dodatek k tej pogodbi sklene župan na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Polzela.

IV. OBMOČJE IZVAJANJA KONCESIJE

7. člen

(območje izvajanja)

- (1) Območje izvajanja koncesije obsega infrastrukturo javne razsvetljave v občini Polzela, vključno z izgradnjo nove infrastrukture, kot je razvidno iz Priloge 1 (Katalog obstoječih in predvidenih svetilk) in Priloge 2 (Katalog novih svetilk).

8. člen

(sprememba uporabe)

- (1) Ob doseženem soglasju med koncedentom in koncesionarjem se lahko območje izvajanja iz prejšnjega člena te pogodbe razširi na dodatno infrastrukturo javne razsvetljave, ki konceptualno ustreza programski zasnovi projekta javno-zasebnega partnerstva. V tem primeru se sklene dodatek k tej pogodbi, v katerem se koncedent in koncesionar dogovorita za prilagoditev pogodbe na način, da se glede na izvedene tehnične izračune, ki upoštevajo spremenjeno uporabo, ustrezno spremenijo izhodiščne referenčne količine iz priloge 3.
- (2) Če koncesionar in koncedent ne dosežeta dogovora o prilagoditvi pogodbe zaradi razširitve uporabe, se o ustrezni spremembi izhodiščnih referenčnih količin odloči skladno s tretjim odstavkom 49. člena te pogodbe.
- (3) Prilagoditev pogodbe iz prvega odstavka je možna zgolj, če po opravljeni prilagoditvi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva in so spremembe dopustne, skladno z zakonom.

V. UKREPI ZA PRIMERNO, OKOLJU NEŠKODLJIVO IN FINANČNO VZDRŽNO OSVETLJENOST JAVNIH POVRŠIN V OBČINI

9. člen

(ukrepi za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini)



- (1) Za potrebe izvajanja koncesionirane dejavnosti mora koncesionar zagotoviti izvedbo investicijskih in neinvesticijskih ukrepov na način ter v obsegu, vrsti in kvaliteti, kot so določeni v Prilogi 3 te pogodbe.
- (2) Koncesionar in koncedent lahko tekom izvajanja koncesije predlagata tudi spremembo izvedenih ukrepov ali izvedbo dodatnih ukrepov, ki niso navedeni v Prilogi 3 te pogodbe. Za odobritev spremembe oziroma izvedbe teh ukrepov koncesionar in koncedent opravita pogajanja o relevantnih okoliščinah spremembe pogodbe in v primeru doseženega soglasja skleneta dodatek k tej pogodbi. Koncedent ne sme zavrniti koncesionarjevega predloga za spremembo ali izvedbo dodatnih ukrepov za izboljšanje, razen če bi navedena zavrnitev pomenila prenos tveganj iz razmerja javno-zasebnega partnerstva iz koncesionarja na koncedenta.
- (3) Koncedent sme posamezne ukrepe v celoti ali delno opustiti. V tem primeru se sklene dodatek k tej pogodbi, v katerem se koncedent in koncesionar dogovorita za prilagoditev pogodbe na način, da se glede na izvedene tehnične izračune ustrezno spremenijo izhodiščne referenčne količine iz Priloge 3. Če koncesionar in koncedent ne dosežeta dogovora glede prilagoditve izhodiščnih referenčnih količin, se o ustrezni spremembi izhodiščnih referenčnih količin odloči skladno s tretjim odstavkom 49. člena te pogodbe.
- (4) Če koncesionar izvede ukrepe, ki niso vključeni v obseg ukrepov iz drugega odstavka tega člena, in za to niso izpolnjeni v istem členu navedeni pogoji, ni upravičen do povečanja cene ali uveljavljanja kakršnih koli drugih zahtevkov do koncedenta.
- (5) Spremembi iz drugega in tretjega odstavka tega člena sta možni zgolj, če po opravljeni spremembi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

10. člen

(pripravljalne in glavne storitve)

- (1) Meje izvajanja pripravljalnih in glavnih storitev so določene s ponudbo koncesionarja oz. s strani koncedenta potrjeno PZI dokumentacijo.
- (2) Koncesionar je dolžan koncedentu predložiti tudi PID in dokazila o zanesljivosti infrastrukture.
- (3) Pripravljalne storitve morajo biti izvedene po predhodni potrditvi PZI s strani koncedenta, v skladu s planom, in sicer najkasneje do _____.
- (4) Pripravljalne storitve koncedent prevzame po tem, ko ugotovi popolnost in odsotnost napak, pri čemer se o prevzemu sestavi zapisnik.
- (5) Z dnem podpisa zapisnika začne koncesionar izvajati glavno storitev.
- (6) Za namene zagotavljanja delovanja v skladu s cilji, to so primerna, okolju neškodljiva in finančno vzdržna osvetljenje javnih površin v občini, prevzame koncesionar v teku trajanja pogodbe tekoče in investicijsko vzdrževanje ter odgovarja za vse pripravljalne storitve, ki jih je izvedel, torej za gradbene storitve oz. za naprave, aparature in stvari, dobavljene ali vgrajene v nepremičnine, v okviru določenih meja projekta oz. storitev.
- (7) Koncesionar jamči, da bodo njegove pripravljalne storitve pri predaji v takšnem stanju, ki bodo ob upoštevanju redne obrabe, primerne za obratovanje in funkcionalne. Stanje pripravljalnih storitev mora biti primerljivo s takšnimi, kakršno se na splošno pričakuje pri primerljivih



storitvah, primerljivi amortizacijski dobi in pri rednem vzdrževanju. Po prenehanju veljavnosti te pogodbe koncesionar da garancijo za delovanje svetil, ki so predmet te pogodbe, za čas trajanja najmanj 12 mesecev.

- (8) Koncesionar mora zagotavljati 24 urni servis (režim 24/7 vse dni v letu) in odzivni čas takoj oz. največ 4 ure na ključnih mestih in do 48 ur na varnostno manj obremenjenih mestih. Odprava napak se izvede v 24 urah na ključnih mestih in v roku do 5 delovnih dni. Napake, ki ogrožajo življenje in zdravje se odpravijo v roku 12 ur. Svetilke, ki zahtevajo 12 urno odpravo napak se posebej označijo v Prilogi 1 te pogodbe.

11. člen

(rok in terminski plan izvedbe ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini)

- (1) Projektna in potrebna gradbena dokumentacija za investicijske ukrepe mora biti izdelana in predložena koncedentu v pregled in potrditev najkasneje do _____ (rok izvedbe skladno s terminskim planom iz končne ponudbe), pri čemer morajo biti kakršne koli korekcije projektne dokumentacije, ki bi jih zahteval koncedent usklajene do _____ (rok izvedbe skladno s terminskim planom iz končne ponudbe).
- (2) Uvedba v delo je predvidena v _____ (termin uvedbe v delo skladno s terminskim planom iz končne ponudbe).
- (3) Ukrepi za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini morajo biti izvedeni najkasneje do _____ (rok izvedbe skladno s terminskim planom iz končne ponudbe).
- (4) Koncesionar mora v desetih delovnih dneh po pričetku veljavnosti te pogodbe koncedentu izročiti v potrditev terminski plan izvedbe ukrepov.
- (5) Koncedent ima pravico pisno predlagati korekcije terminskega plana iz 6. člena te pogodbe, organizacijo dela ali druge objektivne okoliščine.
- (6) Koncesionar mora koncedentu predložiti v potrditev popravljeni terminski plan, v roku u petih delovnih dni od prejema predloga korekcij iz prejšnjega odstavka.
- (7) Koncedent morajo popravljeni terminski plan, ki upošteva okoliščine iz tretjega odstavka tega člena, potrditi v petih delovnih dneh od njegovega prejema.

12. člen

(financiranje ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini)

- (1) Ukrepi se financirajo iz:
 - a. lastnih sredstev koncesionarja v višini najmanj _____,
 - b. lastnih sredstev koncedenta v višini 347.388,00 EUR (navedba podatkov o vložku koncedenta) in
 - c. sredstev z naslova doseženih energetske prihrankov na obnovljeni javni razsvetljavi.
- (2) Ob sklenitvi pogodbe znaša razmerje med vloženimi sredstvi koncedenta in koncesionarja v okviru te pogodbe _____ (navedba razmerja).



- (3) Koncesionar v celoti prevzame stroške vezane na izvedbo pripravljalnih, glavne in drugih storitev, kot so opredeljene v programu izvajanja. Vložek koncesionarja ob sklenitvi pogodbe skupno znaša _____ EUR z DDV.
- (4) Razmerje med vloženimi sredstvi koncesionarja in koncedenta se ob morebitnih dodatnih vložkih koncesionarja in koncedenta lahko z dodatkom k tej pogodbi ustrezno spremeni, vendar zgolj, če po opravljeni spremembi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.
- (5) Koncedent si pridržuje pravico do soudeležbe na ustvarjenih energetskih prihrankih na obnovljeni javni razsvetljavi v višini _____.

13. člen

(element sofinanciranja)

- (1) V kolikor bi koncedent ali koncesionar v času trajanja pogodbe pridobil finančna sredstva iz naslova Evropskih skladov, morata zagotoviti, da predmetno javno-zasebno partnerstvo v nobeni točki ne bo poseglo v izkazovanje izpolnitev vseh kazalnikov oziroma ciljev, vezanih na sofinanciranje.

14. člen

(izplačilo sredstev)

- (1) Koncedent izplačilo sredstev iz b. točke prvega odstavka 12. člena izvede na podlagi računa za izplačilo po pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu, ki ga izstavi koncesionar.
- (2) Koncesionar lahko izstavi račun za izplačilo po pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu po izdaji potrdil o izvedenih vseh ukrepih za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini, za vso infrastrukturo iz 6. člena te pogodbe.
- (3) Račun za izplačilo po pogodbi a javno-zasebnem partnerstvu, ki ga pripravi koncesionar, mora vključevati:
 - a. Navedbo številke pogodbe,
 - b. vsa potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini iz sedmega odstavka 15. člena te pogodbe,
 - c. vsa potrdila o izvedenih neinvesticijskih ukrepih za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini iz 16. člena te pogodbe,
 - d. vsebinsko in finančno poročilo o izvedenih investicijskih ukrepih za novogradnjo in izboljšanje energetske učinkovitosti, ki jih je izvedel koncesionar na podlagi te pogodbe,
 - e. izjavo koncesionarja o pravilnosti podatkov in skladnosti le-teh s pogodbenimi določili.
- (4) Koncedent izplačilo sredstev izvede na transakcijski račun koncesionarja 30. dan po prejemu popolnega računa.

15. člen

(kvalitativni in kvantitativni pregled ter potrditev izvedenih investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini)



- (1) Koncesionar je dolžan koncedenta takoj pisno obvestiti o zaključku izvedbe investicijskih ukrepov ter ga pozvati k sodelovanju pri kvalitativnem in kvantitativnem pregledu izvedenih ukrepov, ki ga vodi odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja.
- (2) Kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov se izvede za celotno infrastrukturo iz 7. člena te pogodbe.
- (3) Koncedent in koncesionar, odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja, ter supernadzornik, imenovan s strani koncedenta, v roku petih (5) delovnih dni po prejemu pisnega obvestila iz prvega odstavka tega člena izvedejo kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini. Ob kvalitativnem in kvantitativnem pregledu izvedenih investicijskih ukrepov odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja, odgovorni nadzornik supernadzora, imenovan s strani koncedenta, in pooblaščen predstavniki pogodbenih strank, sestavijo primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:
 - a. ali izvedeni investicijski ukrepi za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
 - b. ali količina in kakovost izvedenih investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini ustreza pogodbeni kakovosti oziroma katera dela vezana na izvedbo ukrepov je koncesionar dolžan na svoj strošek dodelati popraviti ali znova izvesti in v katerem roku mora to storiti;
 - c. ugotovitev o izročitvi in sprejemu kopij sledeče dokumentacije:
 - i. projekta izvedenih del,
 - ii. poročila o meritvah,
 - iii. podrobnega popisa izvedenih del z razdelitvijo na upravičene in neupravičene stroške,
 - iv. seznama vgrajenih elementov in opreme,
 - v. garancijskih listov,
 - vi. atestov,
 - vii. druge z zakonom in to pogodbo zahtevane projektne in tehnične dokumentacije;
 - d. rok za izročitev manjkajočih dokumentov;
 - e. datum sestave zapisnika o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del.
- (4) Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da mora koncesionar dodelati, popraviti ali znova izvesti posamezna dela, vezana na izvedbo investicijskih ukrepov, je dolžan dela izvesti v postavljenih rokih. Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da mora koncesionar predložiti manjkajoče dokumente, je dokumente dolžan posredovati koncedentu v postavljenih rokih.
- (5) Ob izpolnitvi obveznosti in odpravi pomanjkljivosti ugotovljenih v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu, je koncesionar dolžan koncedenta o tem takoj pisno obvestiti ter ga pozvati k ponovnem kvalitativnemu in kvantitativnemu pregledu izvedenih investicijskih ukrepov. Za izvedbo ponovnega kvalitativnega in kvantitativnega pregleda se uporabljajo določbe tretjega in četrtega odstavka tega člena.



- (6) Po tem, ko je z zapisnikom o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da izvedeni investicijski ukrepi za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke, ter da je predložena vsa zahtevana dokumentacija, koncesionar koncedenta pisno pozove k izdaji potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih.
- (7) Koncedent mora ob izpolnitvi pogoja iz prejšnjega odstavka v roku desetih (10) delovnih dni od prejema pisnega poziva iz prejšnjega odstavka koncesionarju izstaviti potrdilo o izvedenih investicijskih ukrepih za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini.
- (8) Če koncedent v roku iz prejšnjega odstavka ne izda potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini, se šteje, da je bilo potrdilo o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti izdano naslednji dan po poteku omenjenega roka.
- (9) Koncedent s sodelovanjem pri aktivnostih v zvezi s tem členom in z izdajo potrdila skladno s predhodnimi odstavkom ne prevzema nikakršne odgovornosti za ustrezno izvedbo ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini in na to nanašajočo se obveznost izvajanja storitve po tej pogodbi, ki v celoti ostaja v sferi odgovornosti koncesionarja.

16. člen

(potrditev izvedenih neinvesticijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini)

- (1) Koncesionar je dolžan koncedenta takoj pisno obvestiti o zaključku izvedbe neinvesticijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini, mu predložiti poročilo o izvedenih neinvesticijskih ukrepih ter ga pozvati k izdaji potrdila o izvedenih neinvesticijskih ukrepih.
- (2) Če izvedeni neinvesticijski ukrepi za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke, ter da je predložena vsa zahtevana dokumentacija, ki izkazuje, da so bili neinvesticijski ukrepi ustrezno izvedeni, koncedent v roku desetih delovnih dni od prejema pisnega poziva iz prejšnjega odstavka koncesionarju izstavi potrdilo o izvedenih neinvesticijskih ukrepih za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini.
- (3) Koncedent s sodelovanjem pri aktivnostih v zvezi s tem členom in z izdajo potrdila skladno s predhodnimi odstavki ne prevzema nikakršne odgovornosti za ustrezno izvedbo ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini in na to nanašajočo se obveznost izvajanja storitve po tej pogodbi, ki v celoti ostaja v sferi odgovornosti koncesionarja.

17. člen

(vzdrževanje investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini)



- (1) Za namene izvajanja koncesionirane dejavnosti opravlja koncesionar v teku trajanja te pogodbe tekoče in investicijsko vzdrževanje vseh investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini iz 9. člena te pogodbe, v okviru meja območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene v 7. členu te pogodbe.
- (2) Način in minimalni obseg, vrsta in kvaliteta vzdrževanja investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini, so določeni v Prilogi 3 te pogodbe.
- (3) V obseg vzdrževanja investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini, sodi tudi obveznost odprave kakršnih koli napak, ki bi se v trajanju koncesijskega razmerja pojavile na infrastrukturi iz 7. člena te pogodbe in so posledica del, ki so bila izvršena na infrastrukturi iz 7. člena te pogodbe za potrebe izvedbe investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini ali v zvezi z njimi.

18. člen

(intervencijska pravica koncesionarja pri posegih koncedenta)

- (1) V kolikor namerava koncedent na infrastrukturi iz 7. člena te pogodbe izvajati kakršne koli načrtovane posege, mora najmanj dva meseca pred nameravanim posegom o tem obvestiti koncesionarja. Nujne ukrepe, z namenom preprečitve nadaljnje škode, lahko koncedent izvede takoj, o čemer prav tako obvesti koncesionarja.
- (2) V kolikor imajo nameravani posegi učinke na izboljšanje stanja za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini, lahko koncesionar:
 - a. v celoti nase prevzame financiranje določenega ukrepa gradbenega vzdrževanja z namenom izboljšanja stanja za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini;
 - b. prevzame financiranje tistih komponent ukrepa gradbenega vzdrževanja, ki s tehničnega vidika prinašajo pozitivne učinke za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini in jih je možno ločiti od skupne storitve;
 - c. pozove koncedenta, da ukrepe gradbenega vzdrževanja še razširi, na način da se doseže učinke za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini, pri čemer koncesionar prevzame ustrezne presežne stroške.
- (3) V primeru koriščenja intervencijske pravice iz predhodnega odstavka se izvede ustrezen postopek, skladno z veljavno zakonodajo in sklene dodatek k tej pogodbi.
- (4) Intervencijska pravica se lahko uporabi izključno v primeru, če ne vpliva na razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom.

19. člen

(prenos lastninske pravice na investicijskih ukrepih za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini)

- (1) V primerih, ki skladno z določbo 36. člena te pogodbe preneha koncesijsko razmerje, mora koncesionar v roku, ki mu ga pisno določi koncedent, neodplačno izročiti koncedentu v last in



posest vse investicijske ukrepe za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini, ki jih je izvedel na infrastrukturi iz 6. člena te pogodbe, in to v stanju, ki upošteva normalno rabo omogoča nadaljnje zagotavljanje primerne, okolju neškodljive in finančno vzdržne osvetljenosti javnih površin v občini v obsegu, dogovorjenem s to pogodbo.

- (2) Koncesionar mora zagotoviti, da so na infrastrukturi iz 7. člena te pogodbe izvedeni investicijski ukrepi za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini, ob izteku pogodbene dobe v takem stanju, da imajo vse lastnosti, ki so potrebne za njihovo normalno rabo. Za ugotovitev navedenega pogodbeni stranki ob izročitvi opravita temeljit pregled stanja izvedenih investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini. Če pri pregledu investicijskih ukrepov med strankami obstaja spor o stanju investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini, se pregled stanja investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti opravi s strani neodvisnega izvedenca, ki ga izbere koncesionar izmed s strani koncedenta predlaganih treh izvedencev. Če se za posamezni investicijski ukrep za izboljšanje energetske učinkovitosti ugotovi, da nima lastnosti, ki so potrebne za njegovo normalno rabo, je koncedent od koncesionarja upravičen zahtevati nadomestno izvedbo, ki zagotavlja takšno rabo. Stroške izvedenca si stranki delita glede na uspeh ugotovitvenega postopka.
- (3) Koncesionar mora ob izročitvi investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini koncedentu izročiti originale dokumentacije iz c. točke tretjega odstavka 15. člena te pogodbe v zahtevani obliki in izvodih, projekt za obratovanje in vzdrževanje, ter tudi vso tehnično in drugo dokumentacijo, izdelano in pridobljeno v času vzdrževanja teh ukrepov.
- (4) Investicijski ukrepi za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini se štejejo za prevzete, ko pooblaščen oseb predstavnika pogodbenih strank podpišeta prevzemni zapisnik o prenosu investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini za celotno infrastrukturo iz 7. člena te pogodbe. Če v prevzemnem zapisniku ob posameznem investicijskem ukrepu niso zapisane pripombe, se šteje, da to zadevni ukrep nima očitnih napak.

20. člen

(garancija po preteku pogodbe)

- (1) Koncesionar koncedentu po prenehanju veljavnosti te pogodbe zagotavlja garancijo za investicijske in neinvesticijske ukrepe za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini v trajanju 12 mesecev.
- (2) Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje, ki ga izvajajo pooblaščen serviserji opreme po priporočilih proizvajalcev in/ali koncesionarja. V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka, jo mora koncesionar odpraviti na svoje stroške, v primernem roku, ki začne teči po tem, ko ga koncedent obvesti o nastali napaki.

VI. FINANCIRANJE



21. člen

(financiranje investicije)

- (1) Pogodbena vrednost izvedbe posodobitve naprav, objektov in omrežja javne razsvetljave, dobave in postavitve naprav, objektov in omrežja javne razsvetljave in sicer v obsegu, kot je opredeljen v dokumentu »Program izvajanja koncesije« (priloga 3) znaša:

vrednost brez DDV: _____ EUR
znesek DDV po stopnji _____ %: _____ EUR
vrednost z DDV: _____ EUR
(z besedo: _____ evrov in ____/100).

- (2) Izvedena dela financira koncesionar v višini _____ EUR z DDV in koncedent v višini _____ EUR z DDV, pri čemer se vložena sredstva povrnejo iz doseženih prihrankov električne energije v koncesijskem obdobju. Koncesionar in koncedent si učinke zmanjšane porabe električne energije (dosežene prihranke) medsebojno delita že v času trajanja te pogodbe, kot izhaja iz ponudbe koncesionarja.
- (3) Preglede opravljenih del in potrditev obračuna opravlja komisija za prevzem in obračun del, sestavljena iz predstavnikov pogodbenih strank. Pregledi in prevzemi se opravljajo v dinamiki, kot je opredeljena s terminskim planom, ki je priloga 6 te pogodbe.
- (4) Obračun se opravi skladno s prilogo 7 (Finančni načrt izvajanja koncesije).
- (5) Koncesionar v celoti prevzema tveganje za uspeh ukrepov za zagotavljanje zmanjšanja porabe električne energije ob nezmanjšanem standardu kvalitete izvajanja javne službe.
- (6) Izhodiščne cene se določijo glede na aktualne cene električne energije, ki jih ima koncedent in se usklajujejo z višino cene električne energije, ki jo plačuje koncedent. Cena električne energije je sestavljena iz cene za porabljeno kWh ter vseh postavk, ki so neposredno povezane s porabo električne energije.
- (7) Vir financiranja izvedenih storitev po tej pogodbi je zagotovljen v okviru vsakokratne pogodbe o dobavi električne energije sklenjene med koncedentom in dobaviteljem električne energije.

22. člen

(letni program izvajanja javne službe in poročilo o njegovi izvedbi)

- (1) Javna služba se izvaja na podlagi letnega programa izvajanja javne službe. Koncesionar je dolžan vsako leto pripraviti predlog letnega programa javne službe za prihodnje leto in ga najkasneje do 15. 11. vsakega tekočega leta predložiti koncedentu. Letni program izvajanja javne službe potrdi občinski svet.
- (2) Letni program izvajanja javne službe vsebuje predvsem:
- predviden obseg posodobitve javne razsvetljave z natančno navedbo posameznih objektov in naprav javne razsvetljave, ki bodo predmet posodobitve in njihovo stroškovno oceno ter pričakovanimi rezultati na področju zmanjšanja porabe električne energije in svetlobnega onesnaževanja,
 - obseg predvidenega rednega vzdrževanja z natančno navedbo posameznih objektov in naprav javne razsvetljave, ki so bili predmet rednega vzdrževanja ter njihovo stroškovno oceno, cenikom in pričakovanimi rezultati na področju zmanjšanja porabe električne energije in svetlobnega onesnaževanja,
 - predlog potrebnih investicij in investicijskega vzdrževanja z natančno navedbo posameznih



- objektov javne razsvetljave, stroškovno oceno in pričakovanimi rezultati na področju zmanjšanja porabe električne energije,
- obseg in stroške zamenjave uničenih ali poškodovanih objektov in naprav javne razsvetljave ter s tem povezanih škodnih dogodkov,
 - koriščenje zavarovanj,
 - obsega in vrste del, ki so bile v okviru koncesije izvedene s podizvajalci,
 - statusne spremembe v podjetju koncesionarja,
 - navedbo mest, predvidenih za raznovrstne okrasitve, ter čas trajanja okrasitve ob dovoljenju koncedenta,
 - izpolnjevanje obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi,
 - podatke o pritožbah uporabnikov storitev in zavrnitvah uporabnikov storitev in o reševanju le-teh,
 - morebitne spremenjene pogoje izvajanja koncesijske pogodbe,
 - podatke o vseh drugih okoliščinah, ki lahko neposredno in bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.
 - predloge novih vsebin katastra ali drugih ukrepov z namenom boljšega in učinkovitejšega zagotavljanja gospodarske javne službe, ki je predmet te pogodbe,
 - namen oddaje poslov podizvajalcem.
- (3) Koncesionar je dolžan najkasneje do 30. aprila vsako tekoče leto koncedentu predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju javne službe za del poslovanja, ki se nanaša na koncesijo v preteklem letu in mora v celoti vsebovati podatke o realizaciji letnega programa izvajanja javne službe.
- (4) Nespoštovanje določb tega člena se šteje za hujšo kršitev pogodbenih obveznosti.

23. člen

(plačilo koncesionarju za opravljanje storitev koncesionirane dejavnosti)

- (1) Plačilo koncesionarju za opravljanje storitev koncesionirane dejavnosti se financira iz plačil za storitve, ki jih opravi koncesionar v okviru izvajanja koncesijske dejavnosti iz sredstev proračunske postavke
- (2) Storitve upravljanja in rednega vzdrževanja ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja javne razsvetljave, kot so opredeljene v 4. členu pogodbe, se plačujejo mesečno v višini, kot izhaja iz poročila o dejansko opravljenem delu. Cenik storitve mesečnega vzdrževanja ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja javne razsvetljave je priloga ... te pogodbe. V primeru, da določene storitve ali blago niso zajeti v ceniku, cena ne sme presegati cen, ki veljajo na trgu v trenutku izvedbe del.
- (1) Dolžnost plačila koncesionarju za opravljanje storitev koncesionirane dejavnosti prične z dnem nastanka obveznosti izvajanja storitve.

24. člen

(obračun storitev)

- (1) Vsi obračuni in drugi izračuni zagotavljanja primerne, okolju neškodljive in finančno vzdržne osvetljenosti javnih površin v občini po tej pogodbi se izvajajo za obračunsko obdobje enega leta, pri čemer je prvo obračunsko obdobje enako obdobju enega leta od trenutka, ko je za vso infrastrukturo iz 6. člena te pogodbe izdano potrdilo o izvedenih investicijskih in



neinvesticijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini (ali: od datuma začetka izvajanja glavne storitve do konca koledarskega leta. Če obdobje izvajanja glavne storitve na posamezni svetilki ni identično z začetkom ali koncem obračunskega obdobja, se obračun za takšna delna obdobja trajanja izvrši sorazmerno glede na število pogodbenih mesecev, ki jih zajame prvo obračunsko obdobje).

- (2) Plačila za pogodbeno zagotovljene prihranke energije se izvajajo v obliki dvanajstin, zneska iz drugega odstavka 21. člena te pogodbe.
- (3) Koncesionar mora obračun podatkov in vse s tem povezane relevantne podatke v 30 dneh po zaključku posameznega obračunskega obdobja posredovati energetskega upravljavcu koncedenta, ki opravi letno revizijo obratovanja javne razsvetljave in pripravi poročilo. Stroški priprave poročila, ki ga energetski upravljavec v 30 dneh preda koncedentu, znašajo _____ EUR. 1/3 stroškov krije koncesionar in 2/3 koncedent.
- (4) Koncesionar mora v 15 dneh po zaključku posameznega obračunskega obdobja sestaviti in posredovati koncedentu v potrditev račun za plačilo storitve.
- (5) V primeru, če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju ne doseže pogodbeno zagotovljenih definiranih meril za dobro kvaliteto storitev za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini, izstavi dobropis v višini, kot izhaja iz predhodnega člena te pogodbe. V primeru, če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije, izstavi dodatni račun za nagrado, kot izhaja iz predhodnega člena te pogodbe.
- (6) Dobropis iz predhodnega odstavka tega člena se poračuna s plačili v naslednjem obračunskem obdobju. Koncedent ima pravico zahtevati izplačilo dobropisa v primeru, da ga ni mogoče poračunati s plačili v naslednjih obračunskih obdobjih, ali pod pogojem da koncesionar ni dosegel zajamčenega prihranka v dveh zaporednih obračunskih obdobjih.
- (7) Računi in vse priloge morajo biti v obliki e-računa.
- (8) K računom morajo biti priloženi dokumenti, ki omogočajo kontrolo izpolnjevanja obveznosti iz prejšnjega člena in so podlaga za njegovo izstavitvev.
- (9) Koncedent je dolžan račun pregledati v roku 15 dni od prejema in ga, če je ustrezen, potrditi z dovoljenjem za izplačilo.
- (10) V primeru, da koncedent ugotovi napake, ali se ne strinja s posameznimi postavkami obračuna v računu, je koncedent ob soglasju koncesionarja dolžan nesporni znesek računa plačati na način in v rokih, določenih za plačilo po tej pogodbi, koncesionar pa mu za sporni znesek izstavi dobropis. V nasprotnem primeru se račun zavrne v celoti.
- (11) Koncedent mora nakazovati zneske za račune iz predmetnega člena na transakcijski račun koncesionarja.
- (12) Plačilni rok je določen z vsakokrat veljavnim zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije.
- (13) V primeru zamude plačila dolgujejo uporabniki koncesionarju zamudne obresti v višini zakonskih zamudnih obresti.
- (14) Koncedent mora za zavarovanje plačila skladno s predhodnim in tem členom pogodbe koncesionarju v roku petih (5) delovnih dni po pričetku posameznega obračunskega obdobja iz prvega odstavka tega člena za predmetno obračunsko obdobje izročiti izvršnico skladno s predlogom obrazca izvršnice za proračunske uporabnike (dostopno pri UJP) v višini dvakratnika zneska iz drugega odstavka 23. člena te pogodbe z datumom dospelosti petnajst (15) dni po



zaključku predmetnega obračunskega obdobja. V kolikor koncedent izvršnice ne predloži v roku in obliki iz predhodnega stavka tega člena, ima koncesionar pravico unovčiti izvršnico iz predhodnega obračunskega obdobja in/ali odstopiti od pogodbe, v primeru odstopa pa se smiselno uporabljajo določbe osmega, devetega in enajstega odstavka 51. člena te pogodbe. Koncesionar je dolžan vsaj sedem (7) dni pred iztekom roka za predložitev nove izvršnice koncedenta pisno pozvati na predložitev dotičnega zavarovanja.

25. člen

(sprememba cene storitve)

- (1) Koncesionar ima pravico predlagati spremembo cen upravljanja in rednega vzdrževanja ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja javne razsvetljave v primeru, ko se indeks cen industrijskih proizvodov poveča za več kot 5% na podlagi uradnega podatka Statističnega urada Republike Slovenije in sicer lahko predlaga spremembo cen za največ 80% rasti indeksa cen industrijskih proizvodov.
- (2) Predlog za povečanje cene mora biti utemeljen, pri čemer mora koncesionar izkazati, da je povečanje indeksa cen industrijskih proizvodov dejansko vplivalo na povečanje stroškov upravljanja in rednega vzdrževanja ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja javne razsvetljave.
- (3) Spremembo cene potrdi župan, pod pogojem da je skladna z veljavnimi predpisi s področja valorizacije denarnih obveznosti v večletnih pogodbah, ki jih sklepa javni sektor, da je utemeljena in da je koncesionar uspel izkazati, da je povečanje indeksa cen industrijskih proizvodov dejansko vplivalo na povečanje stroškov upravljanja in rednega vzdrževanja ter strokovnega nadzora nad delovanjem omrežja javne razsvetljave.
- (4) Sprememba cene se lahko predlaga največ enkrat letno, kadarkoli v letu, ko je izpolnjen pogoj iz prvega odstavka tega člena, pri čemer koncesionar prva tri leta ni upravičen predlagati spremembe cene.
- (5) Naslednja sprememba cene se lahko ponovno predlaga šele, v kolikor bi se indeks cen industrijskih proizvodov ponovno povečal za več kot 5% na podlagi uradnega podatka Statističnega urada Republike Slovenije, glede na višino zadevnega indeksa v trenutku podaje prejšnjega predloga za spremembo cene.

26. člen

(ločeno računovodstvo)

- (1) Koncesionar mora skladno z zakonom, ki ureja preglednost finančnih odnosov in ločeno evidentiranje različnih dejavnosti, in predpisi, izdanimi za njegovo izvrševanje, drugimi predpisi in računovodskimi standardi zagotoviti ločeno računovodsko spremljanje dejavnosti, ki jo kot koncesionirano dejavnost izvaja na podlagi te pogodbe in Odloka.

VII. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

27. člen

(izpolnjevanje pogojev)



- (1) Koncesionar mora ves čas veljavnosti te pogodbe izpolnjevati vse pogoje za priznanje sposobnosti, kakor so bili določeni v koncesijskem aktu in javnem razpisu za izbor koncesionarja.

28. člen

(obveznosti koncesionarja)

- (1) Koncesionar ima na podlagi te pogodbe dolžnostno upravičenje za:
- a. izvajanje pripravljalnih storitev, glavne storitve in drugih storitev za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini, kot so opredeljeni v 7. členu te pogodbe, skladno s programom izvajanja koncesije;
 - b. izvajanje drugih aktivnosti, skladno s potrjenim programom izvajanja;
 - c. izvajanje vseh nalog in dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obveznostmi iz predhodnih alinej (na primer vodenje evidenc, obračunavanje storitev, itd.) v obsegu in na način kot je opredeljen v 4. členu te pogodbe;
 - d. izvajanje drugih obveznosti, ki so opredeljene v koncesijski pogodbi ali koncesijskem aktu;
- (2) Koncesionar garantira in jamči, da bodo ukrepi za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini od začetka obveznosti izvajanja koncesijskega razmerja do konca trajanja te pogodbe zmanjšali referenčne količine rabe energije v enoti kWh na občana iz te pogodbe za odstotek zajamčenega prihranka, ki znaša ____ %.
- (3) Dejavnost, ki je predmet te koncesije, mora koncesionar opravljati nepretrgano. Koncesionar lahko začasno prekine izvajanje dejavnosti le na način in iz razlogov, ki jih določajo zakon, koncesijski akt, predmetna pogodba ali drug predpis.
- (4) Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe tudi naslednje dolžnosti:
- a. kot dober gospodar uporabljati, upravljati in/oziroma vzdrževati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju dejavnosti;
 - b. kot dober gospodar vzdrževati sanirane ali na novo zgrajene energetske inštalacijske sisteme, na način, da se zagotavlja njihova nemotena uporaba;
 - c. upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem koncesionirane dejavnosti;
 - d. ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo strokovnjaka skrbeti za to, da pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja, certifikate in druge akte državnih in drugih pristojnih organov oziroma skrbeti za njihovo ustrezno podaljšanje;
 - e. letno izdelati in koncedentu ter uporabnikom predložiti podroben plan vzdrževanja, ki upošteva skrb za usklajeno vzdrževanje izvedenih investicijskih in neinvesticijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini in preostalih elementov na infrastrukturi, opredeljeni v 7. členu te pogodbe;
 - f. obračunavati pristojbine in druge prispevke, ki se nanašajo na izvajanje predmeta te pogodbe, če sole-ti uvedeni s predpisom;
 - g. v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe zagotavljati vodenje vseh predpisanih evidenc in pravočasno posredovati podatke pristojnim institucijam, v skladu z zakoni, podzakonskimi predpisi in to pogodbo;



- h. v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe pripravljati in pravočasno posredovati poročila in podatke iz drugih evidenc v skladu z obveznostmi iz zakonov in podzakonskih aktov;
 - i. o vseh okvarah, napakah ali pomanjkljivostih, ki bi lahko ogrozile izvajanje koncesionirane dejavnosti, takoj obvestiti koncedenta;
 - j. voditi poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi, če opravlja drugo dejavnost pa voditi ločeno računovodstvo v skladu z zakonom in računovodskimi standardi;
 - k. poročati koncedentu o izvajanju koncesije;
 - l. koncedentu omogočiti in dovoliti nemoten in neoviran nadzor nad poslovanjem in izvajanjem predmeta te pogodbe;
 - m. energetskega upravljavcu koncedenta zagotoviti dostop do podatkov o obratovanju javne razsvetljave in omogočiti preverjanje doseženih učinkov ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini;
 - n. koncedentu prepustiti vso komunikacijo v zvezi s projektom z zainteresirano javnostjo in za navedeno koncedentu zagotoviti vse potrebne vhodne podatke;
 - o. vsako leto od začetka izvajanja javno-zasebnega partnerstva javnemu partnerju predložiti celotno evalvacijo poslovanja z javno razsvetljavo na območju, opredeljenem v 7. členu
 - p. te pogodbe, ter poročilo o doseženih učinkov ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini;
 - q. v primeru obstoja resne ali neposredne nevarnosti za življenje, zdravje ali premoženje nemudoma obvestiti pristojni inšpektorat in izvesti potrebne ukrepe, da se nevarnost odstrani in škoda ne nastane oziroma je čim manjša;
 - r. skleniti in predložiti ustrezna zavarovanja glede izvajanja dejavnosti;
 - s. ves čas trajanja pogodbe zagotavljati izpolnjevanje pogojev in zahtev iz razpisne dokumentacije javnega razpisa za podelitev predmetne koncesije;
- ter druge dolžnosti, ki so določene v tej pogodbi, koncesijskem aktu ali veljavni zakonodaji.

29. člen

(pravice koncesionarja)

- (1) Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe naslednje pravice:
- izključno oz. posebno pravico opravljati javno službo iz 4. člena te pogodbe na celotnem koncesijskem območju (koncesionarjev pravni monopol);
 - izključno pravico in dolžnost, da dobavi, posodobi in redno vzdržuje javno razsvetljavo ter z njo upravlja skladno z določbami koncesijskega akta in te pogodbe.

30. člen

(odgovornost koncesionarja)

- (1) Koncesionar je kot izvajalec javne službe v celoti odgovoren za izvajanje javne službe.
- (2) Koncesionar je dolžan zavarovati odškodninsko odgovornost, kakor izhaja iz te koncesijske pogodbe.
- (3) V primeru povzročitve škode iz prejšnjega odstavka je odgovornost koncedenta le subsidiarna.



- (4) Izvajalec prevzame jamstvo za kvalitetno izvedbo del, kvaliteto uporabljenega materiala in na vgrajeno opreme:
- _____ TEHNOLOGIJA;
- (5) Koncesionar v celoti prevzema tveganje za uspeh ukrepov za zagotavljanje zmanjšanja porabe električne energije ob nezmanjšanem standardu kvalitete izvajanja javne službe.

31. člen

(obveznosti koncedenta)

- (1) Dolžnosti koncedenta so zlasti:
- zagotavljati stalna plačila za opravljanje storitev za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini, ki vključuje novogradnje, energetske obnove in upravljanja javne razsvetljave, skladno s poglavjem VI. predmetne pogodbe;
 - zagotavljati koncesionarju pogoje za opravljanje koncesionirane dejavnosti, vključno z neomejeno pravico dostopa do objektov in dostopa ter upravljanje z napravami, ki so predmet koncesije, za namen izvajanja pripravljalnih in glavnih storitev;
 - koncesionarju nuditi pomoč pri pridobitvi posameznih pravic, soglasij ali dovoljenj, ki jih koncesionar ne more pridobiti samostojno ali brez pomoči koncedenta;
 - po potrebi v skladu z ZJZP koncesionarju na nepremičninah, kjer se izvajajo aktivnosti za uresničitev koncesijske pogodbe, ter na opremi, ki je v lasti koncedenta, podeliti ustrezne stvarnopravne pravice tako, da se koncesionarju omogoči nemoteno izvajanje koncesionirane dejavnosti;
 - skrb za ustrezno vzdrževanje infrastrukture iz 7. člena te pogodbe, na način, da se ves čas trajanja koncesijskega razmerja zagotovi normalna raba infrastrukture v skladu z zakonodajnimi obveznostmi in najmanj obdrži raven stanja ob sklenitvi te pogodbe;
 - da zagotovi sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja ali oviranja izvajanja javne službe;
 - da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali javno službo na koncesijskem območju ali nepooblaščen posegali v javno razsvetljavo;
 - da zagotovi pisno obveščanje koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov;
 - da zagotavlja, da so vsa zemljišča na katerih se bodo izvajala dela v zvezi s predmetnim naročilom ali v lasti koncedenta ali ima koncedent urejene služnostne pravice na način, da koncesionarju ni potrebno pridobivati kakršnih koli soglasij lastnikov zemljišč za posege, ki so predvideni s predmetom izvajanja del po tej pogodbi.

32. člen

(enakopravnost uporabnikov)

- (1) Uporabniki storitev javne službe so vsi uporabniki javnih površin v Občini Polzela. Uporaba javnih dobrin, ki se zagotavljajo v okviru javne službe, je zagotovljena vsem uporabnikom pod enakimi pogoji.



33. člen (pravice uporabnikov)

- (1) Uporabniki imajo zlasti pravico do trajnega, rednega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja oskrbe z javno razsvetljavo, pravico do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev ter uporabljati storitve javne službe v enakem obsegu kot do sklenitve koncesijske pogodbe in pod pogoji, določenimi s to pogodbo, koncesijskim aktom, z zakonom in z drugimi predpisi.
- (2) Uporabniki imajo pravico, ki je obenem tudi dolžnost, da koncesionarja opozorijo na kvaliteto opravljenih storitev javne službe, na napake na napravah, objektih in omrežju ter oblikujejo lastne predloge in pobude za boljše in učinkovitejše izvajanje javne službe. Koncesionar je dolžan uporabniku pisno odgovoriti v roku 15 dni in odgovor istočasno poslati v vednost koncedentu.
- (3) Uporabniki napako v sistemu javne razsvetljave javijo koncesionarju v okviru spletne aplikacije____, ki deluje na internetnem naslovu ali ustno na telefonsko številko avtomatičnega odzivnika ali pisno po faksu na številko.....
- (4) Uporabnik storitev gospodarske javne službe se lahko v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe pritoži tako koncesionarju kot koncedentu, če meni, da je bila storitev javne službe opravljena v nasprotju z koncesijskim aktom in to pogodbo oz. če meni, da ne dosega standardov trajnega, rednega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev vsem uporabnikom pod enakimi pogoji.

34. člen (obveznosti uporabnikov)

- (1) Uporabniki so dolžni sodelovati s koncesionarjem in mu omogočiti izvajanje storitev javne službe.

35. člen (prepovedana ravnanja)

- (1) S strani uporabnikov, tretjih oseb, koncesionarja ali koncedenta je prepovedano opravljanje dejanj, ki bi kakor koli ogrozila ali onemogočala delovanje javne razsvetljave, zlasti pa:
 - nameščanje kakršnihkoli obvestilnih sredstev in oglaševanje na objektih in napravah javne razsvetljave brez pisnega dovoljenja koncedenta in soglasja koncesionarja;
 - namerno poškodovanje objektov in naprav javne razsvetljave;
 - opustiti obveščanje koncesionarja in/ali koncedenta o povzročitvi škode na objektih in napravah javne razsvetljave;
 - sajenje drevja in grmičevja v neposredni bližini objektov in naprav javne razsvetljave brez pisnega dovoljenja koncedenta;
 - onemogočanje dostopa do objektov in naprav javne razsvetljave;
 - graditi oziroma postaviti pomožne ali začasne objekte na objektih in napravah javne razsvetljave ali v njihovi neposredni bližini brez pisnega dovoljenja koncedenta.



36. člen

(oglaševanje na drogovih javne razsvetljave)

- (1) Izvajanje storitev, povezanih z oglaševanjem na drogovih javne razsvetljave, nameščanjem novoletnih okrasov in drugih okrasitev ni predmet javne službe in ni pravica ter obveznost koncesionarja.
- (2) Koncesionar izvajalcem storitev iz prvega odstavka tega člena, ki jih določi koncedent, izda pisna navodila, s katerimi določi pogoje in način na katerega je dovoljeno posegati v sistem javne razsvetljave.
- (3)
- (4) Izvajalci storitev iz prvega odstavka tega člena so odgovorni za škodo, ki bi nastala koncesionarju zaradi nespoštovanja danih pisnih navodil.

VIII. ZAVAROVANJA

37. člen

(zavarovanje za dobro izvedbo pripravljalnih storitev)

- (1) Koncesionar mora koncedentu najkasneje v 10 delovnih dneh od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za veljavnost pogodbe, izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pripravljalnih storitev.
- (2) Zavarovanje za dobro izvedbo pripravljalnih storitev koncesionar poda v obliki menične izjave in treh bianco menic v višini 10 % vrednosti pripravljalnih storitev (z DDV).
- (3) Zavarovanje za dobro izvedbo pripravljalnih storitev je lahko predmet unovčitve v primeru, če se bo izkazalo, da koncesionar pripravljalnih storitev v celoti ali delno ne opravlja v skladu s pogodbo, zahtevami razpisne dokumentacije, specifikacijami ali vlogo.
- (4) Zavarovanje za dobro izvedbo pripravljalnih storitev mora biti veljavno vsaj 30 dni dlje kot je skrajni rok za izvedbo pripravljalnih storitev po tej pogodbi.

38. člen

(zavarovanje za dobro izvedbo investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini)

- (1) Koncesionar mora koncedentu najkasneje v 10 delovnih dneh od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za veljavnost pogodbe, izročiti zavarovanje za dobro izvedbo investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini.
- (2) Zavarovanje za dobro izvedbo investicijskih ukrepov mora biti v obliki menične izjave in menice v višini 10 % ocenjene vrednosti investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini (z DDV).
- (3) Koncedent lahko vnovči zavarovanje za dobro izvedbo investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini, če:
 - a. koncesionar investicijskih ukrepov v celoti ali delno ne izvaja v skladu s tehnično specifikacijo ukrepov iz te pogodbe,



- b. zamuja z izvedbo del tako, da je utemeljeno pričakovati, da dela ne bodo končana do roka iz 10. člena te pogodbe;
 - c. koncesionar ne izpolnjuje obveznosti iz 17. člena te pogodbe;
- (4) Zavarovanje za dobro izvedbo investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini mora biti veljavno vsaj 30 dni več kot je veljavnost te pogodbe.

39. člen

(zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni)

- (1) Koncesionar mora koncedentu najkasneje v 10. delovnih dneh od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za veljavnost pogodbe, izročiti zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni.
- (2) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni mora biti v obliki menične izjave in menice v višini _____ (navedba zneska, 50 % vrednosti izvedenih del, ki jih financira koncesionar, skladno z drugim odstavkom 21. člena te pogodbe), če koncesionar ne dosega pogodbeno zagotovljenih učinkov.
- (3) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni se unovči v primeru, če koncesionar koncedentu ne izplača pogodbene kazni in/ali izda dobropisa v višini določeni v petem odstavku 24. člena te pogodbe.
- (4) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni mora biti veljavno vsaj 30 dni več kot je veljavnost te pogodbe.

40. člen

(zavarovanje za primer poškodb oseb in škode na premoženju)

- (1) Koncesionar mora najkasneje v 10. delovnih dneh od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, predložiti dokazilo o zavarovanju za primer poškodb oseb in škode na premoženju proti običajnim rizikom, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzroči koncesionar ali pri njem zaposlene osebe koncedentu ali tretjim osebam v višini _____ EUR.
- (2) Koncesionar je dolžan vzdrževati veljavnost zavarovanja iz predhodnega odstavka skozi celotno trajanje te pogodbe in na zahtevo koncedenta le-temu predložiti ustrezno dokazilo o veljavnosti zavarovanja.
- (3) Koncesionar je dolžan koncedentu nuditi vse informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in pomoč v zvezi z izvajanjem koncesije, če bi bil koncedent v zvezi s podeljeno koncesijo direktno ali sam tožen s strani tretje osebe.

41. člen

(zavarovanje investicijskih in neinvesticijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini)

- (1) Premoženjsko zavarovanje za investicijske in neinvesticijske ukrepe za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini, ki so neločljivo povezani z infrastrukturo iz 7. člena te pogodbe, zagotavlja koncedent, in sicer za temeljne nevarnosti.



- (2) Če koncesionar v zvezi z ukrepi iz prejšnjega odstavka ocenjuje, da je potrebno zavarovanje dodatnih nevarnosti, navedeno zavarovanje zagotovi koncesionar sam.
- (3) Premožensko zavarovanje za investicijske ukrepe in neinvesticijske ukrepe za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini, ki so neločljivo povezani z infrastrukturo iz 7. člena te pogodbe, zagotavlja koncedent, in sicer za temeljne nevarnosti., ki niso neločljivo povezani z obstoječo infrastrukturo iz 7. člena te pogodbe, zagotavlja koncesionar.
- (4) Koncesionar mora najkasneje v desetih dneh po prejemu vseh potrdil o izvedenih investicijskih in neinvesticijskih ukrepih predložiti dokazilo o premoženjskem zavarovanju investicijskih in neinvesticijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenost javnih površin v občini, skladno s predhodnima odstavkoma.
- (5) Koncesionar je dolžan vzdrževati veljavnost zavarovanja iz predhodnega odstavka skozi celotno trajanje te pogodbe in enkrat letno koncedentu predložiti ustrezno dokazilo o veljavnosti zavarovanja.

IX. NADZOR

42. člen

(nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja koncedent. Koncedent lahko za opravljanje nadzora v celoti ali za posamezni del pooblasti pristojno strokovno službo občinske uprave ali zunanega izvajalca, skladno z določbami zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in skladno s koncesijsko pogodbo.
- (2) Koncesionar je osebam iz prejšnjega odstavka dolžan omogočiti nadzor nad izvajanjem koncesije, predložiti vso potrebno dokumentacijo v zvezi z izvajanjem koncesije, dajati informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in omogočiti vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.
- (3) Nadzor se lahko izvaja tudi v prostorih koncesionarja.
- (4) Nadzor obsega pregled finančnega poslovanja v zvezi z izvajanjem koncesije, nadzor izvajanja koncesijske dejavnosti oziroma nadzor nad izvedbo pripravljalnih in glavnih storitev, strokovni nadzor in nadzor nad ustreznostjo uporabe svetilk ter ostalih sredstev za izvajanje dejavnosti, kakor tudi nadzor izvajanja dejavnosti v skladu z zakoni in drugimi predpisi.
- (5) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan in mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije. Praviloma se izvaja v poslovnem času koncesionarja. Nadzornik se po potrebi izkaže s pooblastilom. Nadzornik je dolžan podatke o poslovanju koncesionarja obravnavati kot poslovno skrivnost. O nadzoru se sestavi zapisnik.

43. člen

(spremljanje kakovosti)

- (1) Koncedent spremlja in ocenjuje kakovost opravljenih storitev.
- (2) Kakovost opravljenih storitev, kot je opredeljena v Prilogi 3 te pogodbe, lahko koncedent spremlja neposredno v okviru nadzora iz prejšnjega člena, ali s pomočjo specializiranih organizacij oziroma pooblaščenih strokovnjakov.



- (3) V primeru, da ugotovi odstopanje kvalitete storitve od standardov, določenih s to pogodbo, koncesijskim aktom in posebnimi dogovori, lahko koncedent uporabi sankcije, opredeljene v tej pogodbi ali koncesijskem aktu.

44. člen (poročanje)

- (1) Koncesionar mora enkrat letno, najkasneje ob izdanem končnem obračunu iz 24. člena te pogodbe, za preteklo leto, v obliki podanega letnega poročila koncedentu poročati o:
- Izvedenih ukrepih za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini;
 - doseženih učinkih ukrepov;
 - prihodkih za izvajanje koncesionirane dejavnosti, prejetih v preteklem letu;
 - drugih podatkih, določenih s koncesijskim aktom ali to pogodbo;
- (2) Koncesionar mora najkasneje do 15.1. koncedentu posredovati s strani nadzora oz. izvajalca nadzora odobreno poročilo o doseženih učinkih za preteklo koledarsko leto v skladu z 43. členom in Prilogo 3 te pogodbe.
- (3) Koncesionar je dolžan podatke iz prejšnjih odstavkov pošiljati koncedentu v elektronski obliki in dva izvoda v pisni obliki. Obliko in formate pošiljanja podatkov določi koncedent.
- (4) Letno poročilo mora obsegati tudi zadnje dostopne revidirane računovodske izkaze, izdelane skladno z zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti in predpisi, izdanimi za njegovo izvrševanje.

45. člen (revizijska sled)

- (1) Vsa dokumentacija, povezana z izvajanjem koncesije, mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled.
- (2) Koncesionar je za potrebe naknadnih preverjanj dolžan hraniti vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem koncesije, v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj 10 let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti. Koncedent lahko rok hrambe dokumentacije kadarkoli enostransko podaljša s pisnim obvestilom koncesionarju.
- (3) Koncesionar se zavezuje, da bo zagotovil dostop do celotne dokumentacije vsem nadzornim organom, vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo izvajanja koncesije ter njihovim pooblaščencom, in sicer tudi po izpolnitvi pogodbenih obveznosti oziroma po poteku koncesijske pogodbe.
- (4) Revizijska sled mora omogočati predstavitev časovnega zaporedja vseh dogodkov, povezanih z izvedbo posameznih aktivnosti koncesije, in poslovnih dogodkov, shranjenih v računovodskih in drugih evidencah. Revizijska sled je skupek vseh informacij, ki so potrebne, da se predstavi zgodovinski zapis o pomembnejših dogodkih oziroma aktivnostih, povezanih s shranjenimi podatki in informacijami ter sistemi za zbiranje, obdelovanje in arhiviranje podatkov.
- (5) Informacije, ki jih revizijska sled vključuje, morajo biti takšne, da dokazujejo neoporečnost shranjene informacije. Njihov nastanek in hramba morata zagotavljati njihovo neoporečnost in uporabnost v vsem času hranjenja informacij.



X. ENOSTRANSKI UKREPI V JAVNEM INTERESU

46. člen

(enostranski ukrepi v javnem interesu)

- (1) Koncedent ima pravico, da se, ko je to potrebno, zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da z enostranskim ukrepom poseže v vzpostavljeno koncesijsko razmerje javno-zasebnega partnerstva in zavaruje javni interes.
- (2) Kot enostranski ukrep v javnem interesu lahko koncedent uporabi:
 - uvedbo izrednega nadzora nad izvajanjem koncesijske pogodbe,
 - izdajo obveznih navodil zasebnemu partnerju,
 - začasni prevzem vzpostavljene infrastrukture v upravljanje in oskrbo,
 - izvedbo investicijskih ali vzdrževalnih ukrepov za zavarovanje vrednosti posodobljene infrastrukture,
 - odvzem koncesije,
 - uveljavljanje odkupne pravice.
- (3) Ukrep koncedenta mora biti skladen z načelom sorazmernosti in ne sme prekomerno obremenjevati koncesionarja.

47. člen

(nadzorni ukrepi)

- (1) Koncedent lahko uvede izredni nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe, ki se izvede skladno s 42. členom te pogodbe.
- (2) V kolikor pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, kakor izhajajo iz področne zakonodaje, Odloka ali iz te pogodbe, mu s pisnimi navodili ali z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti, oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe ter odpravo ugotovljenih kršitev z namenom, da se zavaruje javni interes.

48. člen

(prevzem infrastrukture in ukrepi za zavarovanje njene vrednosti)

- (1) Koncedent ima pravico, ko je to potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da začasno prevzeme posodobljeno infrastrukturo v upravljanje in oskrbo in/ali da izvede investicijske ali vzdrževalne ukrepe za zavarovanje njene vrednosti.

49. člen

(enostranska sprememba koncesijske pogodbe)

- (1) Koncesijska pogodba se lahko v javnem interesu enostransko (naknadno) spremeni s spremembo koncesijskega akta po postopku, ki velja za njegovo spremembo, skladno z



določbami zakona, ki ureja razmerja kolizije med določbami koncesijskega akta in koncesijske pogodbe.

- (2) Pogodba se spremeni oziroma dopolni s sklenitvijo nove koncesijske pogodbe ali s sklenitvijo aneksa k obstoječi pogodbi.
- (3) Če stranki ne dosežeta dogovora o ustrezni spremembi pogodbe v roku 30 dni od zahtevka katerekoli stranke se uporabljajo neposredno določbe koncesijskega akta.
- (4) V zgornjem primeru je koncesionar upravičen do pravičnega nadomestila.

XI. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

50. člen

(prenehanje razmerja)

Razmerje med koncedentom, koncesionarjem in uporabniki preneha na naslednji način:

- a. s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- b. z odkupom koncesije,
- c. z odvzemom koncesije,
- d. s prevzemom koncesije.

51. člen

(prenehanje koncesijske pogodbe)

- (1) Koncesijska pogodba preneha:
 - a. po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
 - b. z razdrtjem.
- (2) Koncesijska pogodba je sklenjena za določen čas in redno preneha s pretekom časa, za katerega je bila sklenjena.
- (3) Če bodisi koncedent bodisi koncesionar ne izpolnita svoje obveznosti, lahko druga stranka zahteva izpolnitev obveznosti ali pa pod pogoji, določenimi z zakonom, odlokom, z drugimi predpisi in s to koncesijsko pogodbo, odstopi od pogodbe z enostransko izjavo.
- (4) Koncesijska pogodba lahko enostransko preneha z razdrtjem s strani koncedenta predvsem, če:
 - a. je proti koncesionarju pravnomočno začel postopek zaradi insolventnosti, drug postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek;
 - b. je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije;
 - c. je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
 - d. koncesionar kakorkoli krši obveznosti po tej pogodbi ali koncesijskem aktu ter drugih veljavnih predpisih.
- (5) V primeru nastopa pogoja iz d. točke prejšnjega odstavka, koncedent pisno opozori koncesionarja o ugotovljeni kršitvi in mu določi primeren rok za odpravo kršitev ter ga opozori,



da bo v nasprotnem primeru enostransko razdrl pogodbo. Če je koncesionar konzorcij, se kršitev posameznega člana konzorcija šteje za kršitev koncesionarja.

- (6) Koncedent upravičenje iz drugega odstavka tega člena uveljavlja s priporočeno pošto, ki jo naslovi na koncesionarja in ga obvesti o enostranskemu razdrtju koncesijske pogodbe, pri čemer mu do pravnomočne izbire novega koncesionarja naloži izvajanje koncesije ali pa izvajanje koncesije v vmesnem času zagotovi na drug ustrezen način.
- (7) V primeru enostranskega razdrtja iz drugega odstavka tega člena velja največ 3 mesečni odpovedni rok.
- (8) Koncesionar lahko enostransko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz te pogodbe, zaradi česar koncesionarja v celoti onemogoča pri izvajanju koncesijske pogodbe.
- (9) V primeru enostranskega razdrtja iz prejšnjega odstavka velja 12 mesečni odpovedni rok.
- (10) V primeru razdrtja koncesijske pogodbe s strani koncedenta, zaradi razlogov na strani koncesionarja, v fazi implementacije ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini, je dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini stroškov kapitala, ki so do prekinitve nastali koncesionarju, zmanjšano za nastalo škodo koncedentu.
- (11) V primeru razdrtja koncesijske pogodbe s strani koncedenta, zaradi razlogov na strani koncesionarja, v fazi izvajanja glavne storitve, je le-ta dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini trenutne tržne vrednosti investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme ter pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča, zmanjšane za 15 %.
- (12) V primeru razdrtja koncesijske pogodbe s strani koncesionarja iz razlogov navedenih v osmem odstavku tega člena, je koncedent dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini trenutne tržne vrednosti investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča, povečane za 15 %.
- (13) Stroške pooblaščenega ocenjevalca iz predhodnega odstavka nosi stranka, ki je odgovorna za razloge za razdrtje koncesijske pogodbe.

52. člen

(odkup koncesije)

- (1) Odkup koncesije je možen takrat, ko koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo redno izvajanje koncesije možno učinkoviteje opravljati na drug način, o čemer pisno z obrazložitvijo obvesti koncesionarja.
- (2) Z odkupom koncesije preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati javno službo, ki je predmet koncesije, koncedent pa prevzame javno razsvetljavo, ki jo je imel koncesionar v upravljanju, vključno s posodobljeno javno razsvetljavo, ki jo je koncesionar zgradil ali drugače pridobil za namen izvajanja javne službe.



- (3) Odkup koncesije je mogoč le v kolikor predhodno občinski svet Občine Polzela sprejme odločitev o odkupu, ki mora hkrati tudi razveljaviti koncesijski akt in sprejeti nov(e) predpis(e) o načinu izvajanja javne službe. Odkup koncesije se izvede na podlagi upravne odločbe, v kateri se določita najmanj obseg odkupa koncesije ter vrednost odkupa koncesije. Z dnem pravnomočnosti upravne odločbe koncesionar preneha opravljati javno službo, koncedent pa v dogovorjenem obsegu prevzame javno razsvetljavo, ki jo je koncesionar vzpostavil ali drugače pridobil za namen izvajanja javne službe.
- (4) Ob odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino v višini tržne vrednosti investicijskih ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini ob času odkupa, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča.
- (5) Ne glede na prvi odstavek tega člena je, če se koncesionar z odkupom ne strinja, odkup lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.
- (6) Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

53. člen (odvzem koncesije)

- (1) Odvzem koncesije je oblastno enostransko ravnanje, s katerim koncedent z upravno odločbo odvzame koncesionarju koncesijo. Za izdajo upravne odločbe se uporabijo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek. Koncesijsko razmerje preneha z dnem pravnomočnosti odločbe o odvzemu koncesije.
- (2) Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju v primeru, če:
 - a. koncesionar ne prične z izvajanjem koncesionirane dejavnosti v dogovorjenem roku;
 - b. je izražen utemeljen javni interes po prenehanju izvajanja predmeta te pogodbe.
- (3) Pogoj iz a. točke prejšnjega odstavka je izpolnjen, če koncesionar v roku iz 11. člena te pogodbe ne izvede ukrepov za primerno, okolju neškodljivo in finančno vzdržno osvetljenje javnih površin v občini.
- (4) Pogoj iz b. točke prvega odstavka tega člena je izpolnjen, če koncedent na podlagi investicijskega elaborata ugotovi, do so izpolnjeni ekonomski, pravni, tehnični, okoljevarstveni in drugi pogoji za prenehanje izvajanja predmeta te pogodbe.
- (5) Za odvzem koncesije se smiselno uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.
- (6) Ob odvzemu je koncedent dolžan plačati koncesionarju nadomestilo za predčasno prenehanje koncesije, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

54. člen (prevzem koncesije)

- (1) Koncedent lahko v primeru, če je izražen utemeljen javni interes, prevzame koncesijo.
- (2) Za prevzem koncesije se smiselno uporabljajo določbe četrtega, petega in šestega odstavka 53. člena te pogodbe.



55. člen

(statusne spremembe koncesionarja)

- (1) Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalske strukture, ki presega kontrolni delež po zakonu, ki ureja prevzeme.
- (2) Če koncesionar tega ne stori v roku 8 dni od nastanka statusne spremembe, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, oziroma se spremeni razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom, lahko koncedent, skladno s 51. členom te pogodbe, enostransko razdre koncesijsko pogodbo.

56. člen

(izločitvena pravica)

- (1) Ne glede na druge določbe te pogodbe ima koncedent v primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja koncesionarja (likvidacija, izbris) pravico, da za objekte in naprave koncesije, ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno oziroma likvidacijsko maso, na teh uveljavlja izločitveno pravico.

XII. SPREMENJENE OKOLIŠČINE

57. člen

(spremenjene okoliščine)

- (1) Če nastanejo po sklenitvi pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi te pogodbe nepravilno pogodbeno tveganje prevaliti pretežno ali izključno le na eno od strank, ima druga stranka pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.
- (2) Spremenjene okoliščine niso razlog za enostransko prenehanje te pogodbe.
- (3) O nastopu spremenjenih okoliščin iz prvega odstavka tega člena se morata pogodbeni stranki nemudoma medsebojno obvestiti in se dogovoriti o izvajanju te pogodbe v spremenjenih okoliščinah. Obvestilo mora biti podprto z dokumentacijo, ki je v tem času na razpolago in ki opisuje naravo okoliščine in znesek stroškov, ki so nastali ali naj bi nastali v zvezi s spremenjeno okoliščino. Obvestilo je lahko kasneje dopolnjeno z dodatno dokumentacijo.
- (4) Pogodbeni stranki se bosta, če je to potrebno, sestali, da bi se pogajali o potrebnih spremembah vsebine te pogodbe z namenom, da se vzpostavi pogodbeno ravnotežje zaradi nastopa spremenjene okoliščine.
- (5) V primeru dogovora o spremembi pogodbe le-ta ne sme vplivati na razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom. Navedeno je izpolnjeno, če so prilagoditve:
 - a. posledica spremenjenih okoliščin, ki so očitno izven vplivnega območja koncesionarja;
 - b. je kompenzacija striktno v skladu z dejanskim vplivom na prihodke pogodbenih strank.
- (6) Ne glede na spremenjene okoliščine, je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz te pogodbe.



- (7) Ni mogoče zahtevati spremembe pogodbe, če bi morala prizadeta stranka ob sklenitvi pogodbe te okoliščine upoštevati ali če bi se jim lahko izognila ali jih premagala ali če so nastale po izteku roka, določenega za izpolnitev njene obveznosti.
- (8) Pravice pogodbenih strank po tej točki ne posegajo v njune pravice do odstopa od pogodbe.

58. člen

(spremembe predpisov)

- (1) Če zakon, podzakonski predpis, ali drug posamičen ali splošen akt koncedenta drugače uredi posamezna vprašanja glede obveznosti ali pravic koncesionarja v zvezi z opravljanjem koncesionirane dejavnosti, kot je to določeno v tej pogodbi, in so zato koncesionarju naložene nove obveznosti ali zmanjšane pravice ali naloženi dodatni stroški, ter te obveznosti ne izhajajo že iz predpisov, veljavnih na dan zaključka javnega razpisa, in iz razpisnih zahtev ter razpisne dokumentacije, ne glede na to, ali je na ta dan rok ali pogoj za začetek njihovega izvajanja že nastopil, se mora razmerje prilagoditi novim razmeram, koncesionar pa ima pravico zahtevati od koncedenta ustrezno denarno ali drugo nadomestilo, razen v kolikor je ta razlika pokrita s spremembo cene storitev. V vsakem primeru nadomestilo ne sme presegati nujnih in potrebnih stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastane zaradi prej navedenih razlogov.
- (2) Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so povečani stroški oziroma zmanjšani prihodki čim manjši.
- (3) Določbe navedenega člena ne veljajo za spremembe predpisov, ki bi jih koncesionar ob sklenitvi pogodbe lahko predvidel.

59. člen

(stavka)

- (1) Koncesionar mora zagotoviti opravljanje koncesionirane dejavnosti tudi v primeru stavke pri njem zaposlenih delavcev. Stavka zaposlenih pri koncesionarju ne predstavlja višje sile.
- (2) Če koncesionar ne more zagotoviti opravljanja koncesionirane dejavnosti, mora dati koncedentu za čas trajanja stavke na razpolago objekte, opremo in naprave za opravljanje koncesionirane dejavnosti, da se zagotovi nemoteno, redno in pravočasno izvajanje storitev. Stroške, ki jih je s prevzemom opravljanja koncesije imel koncedent, v celoti nosi koncesionar.

60. člen

(višja sila)

- (1) Višja sila so izredne in nepremagljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank, kot so naravne katastrofe (potresi, plazovi, udar strele, poplave, orkani ali druge izjemne vremenske razmere, ki so priznane kot naravne katastrofe s strani oblasti), meddržavni spori, vojna, demonstracije, izgredi, državljanska vojna, teroristična dejanja, nesreče, sabotaža, epidemije nalezljivih bolezni, jedrske eksplozije, druga ionizirajoča, kemična ali biološka kontaminacija in padec letala.



- (2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano dejavnost tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno s programom izvajanja dejavnosti.
- (3) Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju dejavnosti v takih pogojih. Pisno obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah.
- (4) Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi nastopa višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi nastopa višje sile.
- (5) Zaradi višje sile ima koncesionar pravico od koncedenta oziroma uporabnikov zahtevati povračilo nujnih in potrebnih dodatnih stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane javne službe v času trajanja višje sile. Koncesionar mora o morebitnih dodatnih stroških, ki jih ima zaradi izvajanja koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile, nemudoma, najkasneje pa v roku 15 dni po tem, ko so mu nastali, in je hkrati ugotovil njihov obseg, obvestiti koncedenta oziroma uporabnika. Koncedent oziroma uporabnik povrne koncesionarju le nujne in potrebne, v vsakem primeru pa zgolj dejansko nastale dodatne stroške v zvezi z izvajanjem koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile.
- (6) V primeru, ko postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile objektivno nezmožna, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti za čas trajanja višje sile. Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša za čas trajanja višje sile.

61. člen

(sprememba koncesijske pogodbe)

- (1) Koncedent ali koncesionar lahko zahtevata spremembo koncesijske pogodbe v primerih:
 - spremembe zakonov in predpisov, ki vplivajo na določbe koncesijske pogodbe;
 - v primeru dodatnih investicij in storitev, ki niso bile vključene v prvotno koncesijo;
 - spremenjenih okoliščin, ki jih ni bilo možno predvideti ob podpisu koncesijske pogodbe.
- (2) Koncedent lahko zahteva spremembo koncesijske pogodbe, če je to potrebno, da se zavaruje javni interes.
- (3) Nedopustne so spremembe koncesijske pogodbe pri katerih:
 - bi se spremenila splošna narava koncesije;
 - bi sprememba uvajala pogoje, ki bi, če bi bili del prvotnega postopka podelitve koncesije, omogočili udeležbo drugih ponudnikov kot tistih, ki so bili prvotno izbrani, ali sprejem druge ponudbe kot tiste, ki je bila prvotno izbrana, ali pa bi k sodelovanju v postopku podelitve koncesije pritegnili še druge udeležence;
 - bi se zaradi spremembe ekonomsko ravnotežje koncesije spremenilo v korist koncesionarja na način, ki ni bil predviden v prvotni koncesiji;
 - bi bil zaradi spremembe znatno razširjen obseg koncesije;
 - bi se zamenjalo koncesionarja, razen pod pogoji, določenimi s to pogodbo.

XIII. KONTAKTNE OSEBE

62. člen

(pooblaščen predstavniki)



- (1) Pooblaščen predstavnik koncedenta za izvajanje te pogodbe je _____ (navedba osebe in kontaktnih podatkov).
- (2) Pooblaščen predstavnik koncesionarja za izvajanje te pogodbe je _____ (navedba osebe in kontaktnih podatkov).
- (3) V primeru zamenjave predstavnikov iz tega člena mora stranka, ki predstavnika menja nasprotno stranko in uporabnike o nameravani zamenjavi pisno obvestiti. Zamenjava učinkuje s trenutkom, ko nasprotna stranka obvestilo o zamenjavi prejme.

XIV. KONČNE DOLOČBE

63. člen

(protikorupcijska določba)

- (1) V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega razpisa, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba, ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku koncedenta ali uporabnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.
- (2) Koncedent bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali prejema obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

64. člen

(neskladje, neveljavnost, spremembe)

- (1) V primeru neskladja med določbami koncesijskega akta in določbami te pogodbe, veljajo določbe koncesijskega akta.
- (2) Za razmerja, ki jih predmetna pogodba ne ureja, veljajo določbe zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in določbe Obligacijskega zakonika.
- (3) Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim dodatkom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe stranki.
- (4) Če katerakoli od določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbene določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

65. člen



(prenos na tretjo osebo)

- (1) Koncesionar ne sme nobene od pravic in dolžnosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi in tudi ne same koncesije, prenesti na tretjo osebo brez predhodnega izrecnega pisnega soglasja koncedenta.
- (2) Pred morebitnim prenosom koncesije na tretjo osebo se opravi ponoven preizkus glede razdelitve tveganj med koncedentom in koncesionarjem. V kolikor se navedeno razmerje spremeni, prenos na tretjo osebo ni dovoljen.
- (3) Akt o prenosu koncesije se izda v obliki, v kakršni je bila podeljena koncesija. Novi koncesionar vstopi v koncesijsko razmerje s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi.
- (4) Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.
- (5) Za prenos po tej pogodbi se ne šteje nominacija podizvajalcev ali kooperantov.

66. člen

(spori)

- (1) Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bodo pogodbene stranke skušale rešiti sporazumno.
- (2) O morebitnih vprašanjih tehnične narave vezanih na izvajanje te pogodbe, ki jih stranki ne bi mogli razrešiti sporazumno, odloča sodni izvedenec relevantne stroke, ki ga sporazumno imenujeta stranki te pogodbe. Stroške izvedenca si stranki delita glede na uspeh ugotovitvenega postopka. V kolikor se stranki v tridesetih (30) dneh ne sporazumeta o imenovanju izvedenca, se za razrešitev spora uporabi določilo tretjega odstavka tega člena.
- (3) Za ostala vprašanja, ki niso tehnične narave, odloča stalna arbitraža pri Gospodarski zbornici Slovenije.

67. člen

(veljavnost)

- (1) Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.
- (2) Pogodba prične veljati najprej dne _____ (navedba datuma skladno s terminskim planom iz končne ponudbe), pod pogojem, da:
 - a. Ponudnik predloži zavarovanja iz 39. do 43. člena te pogodbe.

68. člen

(izvodi)

Ta pogodba je napisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme koncedent tri (3) izvode, koncesionar pa en (1) izvod.

KONCESIONAR:

dne _____

KONCEDENT:

dne _____



(podpis in žig)

(ime in priimek podpisnika)

(podpis in žig)

(ime in priimek podpisnika)