

Občinski svet Občine Polzela, je na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) ter 16. člena Statuta Občine Polzela (Uradni list RS, št. 90/07) na _____ redni seji dne _____ sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU INDUSTRIJSKEGA OBMOČJA GARANT POLZELA**

1. člen

- (1) S tem Odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu industrijskega območja Garant Polzela (v nadaljevanju: spremembe ZN).
- (2) Spremeni in dopolni se tekstualni del Odloka o zazidalnem načrtu industrijskega območja Garant Polzela (Uradni list RS št. 26/85 20/00).

2. člen

Spremembe ZN obsegajo tekstualno spremembo odloka in podajajo dopustna odstopanja..

3. člen

Za 4. členom se doda nov 4.a člen, ki se glasi:

"4.a člen

(dopustna odstopanja)

(1) Dopustna so odstopanja:

- dopustna je sprememba dejavnosti, v okviru predvidene namembnosti območja, v kolikor je njihov vpliv na okolje manjši ali enak, kar se dokaže v strokovni oceni obremenitve okolja,
- dopustna je rekonstrukcija objekta »a« in »b« ter nadzidava in dozidava objektov v okviru opredeljenih odstopanj,
- dopustna je dozidava objekta »a« proti vzhodu cca 3.00m x 9.00m, gradnja povezovalnega hodnika med objektom »a« in objektom »b« širine cca 8.00m, etažnosti do P+1, z obveznim upoštevanjem določenega odmika med objekti, ter od vodotoka. Vsi posegi v prostor (objekti, zunanje ureditve objektov, ograje...) morajo biti od meje vodnega zemljišča vodotoka oddaljeni minimalno 5.00 m. Izjema velja za primere, ki jih določa 37. člen Zakona o vodah. Kot mejo vodnega zemljišča je šteti zgornji rob brežine vodotoka oz. parcelno mejo vodotoka skladno s Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda.
- dopusti se nadvišanje slemena objekta »a« za + 1,9m, streha je lahko ravna ali v naklonu, spremeni se etažnosti objekta »a«, lahko je etažnosti P, P+IP ali P+1,
- odstopanja od ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja ter izvedba vodnogospodarskih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti na območju sprememb ZN na podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih, lastniških in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika ali če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja.

(2) Vsa navedena odstopanja so možna v okviru gradbenih linij in ob pogoju, da so zagotovljeni ustrezni minimalni odmiki ter da je hkrati zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnost v objektu.

(3) Odstopanja ne smejo: spreminjati načrtovani videz območja, poslabšati bivalne in delovne razmere na območju načrta oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji morajo soglašati soglasodajalci, v katerih pristojnosti posegajo ta odstopanja."

4. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

5. člen (veljavnost odloka)

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____

Polzela, dne _____

Župan
Občine Polzela
Jože Kužnik