



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Številka: 3505-2/2018-1

Datum: 24. 1. 2018

PREGLED PRIPOMB NA OPPN KMETIJA SATLER IN POTRDITEV STALIŠČ DO PRIPOMB

PRIPOMBE PODANE V ČASU PRVE JAVNE RAZGRNITVE (od 6. novembra 2017 do 7. decembra 2017)

(na podlagi sklepa objavljenega v uradnem glasilu Občine Polzela / Polzelan – Uradne objave, št. 8/2017)

PRIPOMBA ŠT. 1

‘1.0 Objekta z oznako HP 1 in HP 2, perutninski hlev - dopolniti 5. alinejo (stran 16):

Spremljajoči objekti in naprave hleva so:

a. Tehnični in pomožni prostori, ki se navezujejo na hlevski del objekta:

- komunikacijski prostor za obratovanje in upravljanje proizvodnega procesa hleva,
- kotlovnica na lesno biomaso z zalogovnikom za sekance,
- garderobe in sanitarije za delavce (ob menjavi ciklusov reje),
- shramba za orodja in kmetijske pripomočke .

Velikost tehničnih in pomožnih prostorov je cca 7 m x 19 m (toleranca pogojena s tehnologijo, cca + 2m, - neomejeno), umeščeni pa bodo na jugozahodni strani objekta, pravokotno na hlevski del objekta ali vzporedno z njim.

Kotlovnica z zalogovnikom bo lahko s toplotno energijo napajala oba perutninska hleva, kljub temu pa so navezujoči tehnični in pomožni prostori v tej fazi zarisani pri obeh.

b. Silosi za hrano, rekuperator in morebitna ostala tehnološka oprema (n.pr. elektroagregat ...) se umeščajo v prostor skladno s tehnologijo objekta in lahko ohranjajo svojo tehnološko podobo, dimenzije niso predpisane in niso nujno znotraj dimenzij, predpisanih za hlev., konec navedbe.

ODGOVOR NA PRIPOMBO ŠT. 1:

Pripomba se smiselno upošteva v tekstualnem delu in odloku.



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Popravljen 5. alineje, ki se nanaša na objekta z oznako HP1 in HP2, perutninski hlev v poglavju 6.2., Urbanistično, arhitekturno in krajinskoarhitekturno oblikovanje tekstualnega dela se glasi:

- Spremljajoči objekti in naprave hleva so tehnični in pomožni prostori ter tehnološke naprave in oprema:
 - Tehnični in pomožni prostori so (a) komunikacijski prostor za obratovanje in upravljanje proizvodnega procesa hleva, (b) kotlovnica na lesno biomaso z zalogovnikom za sekance, (c) garderobe in sanitarije za delavce (ob menjavi ciklusov reje) in (d) shramba za orodja in kmetijske pripomočke. Velikost tehničnih in pomožnih prostorov je skupaj cca 7 m x 19 m (toleranca je pogojena s tehnologijo, cca +2m več, manj neomejeno); umeščeni bodo na jugozahodni strani objekta, pravokotno na hlev ali vzporedno z njim. Kotlovnica z zalogovnikom bo načeloma lahko s toplotno energijo napajala oba hleva, kljub temu je v tej fazi zarisana pri obeh.
 - Tehnološke naprave in oprema so (a) silosi za hrano, (b) rekuperator in (c) morebitna ostala tehnološka oprema (kot npr. elektroagregat) so lahko nameščeni na objekt ali umeščeni ob objekt skladno s tehnologijo objekta; lahko ohranjajo svojo tehnološko podobo, dimenzije niso predpisane in niso nujno znotraj dimenzij predpisanih za hlev.

Enako se popravi tudi 5. alineja 1. odstavka 10. člena odloka.

PRIPOMBA ŠT. 2

2.0 Komunalna, energetska in komunikacijska infrastruktura

Ravnanje z odpadnimi vodami (stran 20, 21):

V tekstualnem delu želimo, da je jasno opredeljeno ravnanje z odpadnimi vodami, ki nastajajo na kmetiji Satler:

- a. meteorne odpadne vode s streh,
- b. meteorne odpadne vode z utrjenih, tlakovanih in asfaltiranih površin,
- c. komunalne odpadne vode (iz sanitarij gospodarskih in stanovanjskih objektov, kuhinjske odpadne vode).

Meteorne vode s streh objekta ter utrjenih, tlakovanih in asfaltiranih površin (preko peskolovov in požiralnikov ter zadrževalnikov) in prečiščene vode iz male biološke čistilne naprave se odvajajo v interno meteorno kanalizacijo, od tod pa razpršeno v plitve irigacije.

- d. tehnološke odpadne vode - pralne vode iz perutninskih hlevov



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Odpadne vode, ki nastajajo pri pranju perutninskega hleva z visokotlačnimi napravami, se v celoti odvajajo po vodotesni kanalizaciji v za to namenjeno in ustrezno dimenzionirano vodotesno pokrito armiranobetonsko lovilno jamo, od koder se v celoti prečrpavajo in predpisno odvažajo na čistilno napravo.', konec navedbe.

ODGOVOR NA PRIPOMBO ŠT. 2:

Pripomba se smiselno upošteva v tekstualnem delu in odloku ter grafiki. Osnovo za ustrezni grafični vris v OPPN pripravi izdelovalec projektne dokumentacije hleva.

Popravljen vsebina podpoglavja 'Ravnanje z odpadnimi vodami' v poglavju 6.3., Prometna, komunalna, energetska in komunikacijska infrastruktura se v celoti smiselno spremeni in se glasi:

Ravnanje z odpadnimi vodami:

- Na območju ni javnega kanalizacijskega omrežja. Ob obstoječih stanovanjskih hišah sta dve greznici, ki ju je po izvedbi interne kanalizacije in male čistilne naprave obvezno opustiti in sanirati skladno s predpisi.
- Na območju kmetije so in bodo prisotne naslednje odpadne vode: drenažne vode, čiste in umazane meteorne odpadne vode (meteorne vode s streh ter meteorne vode z utrjenih površin), komunalne/sanitarne odpadne vode (iz sanitarij gospodarskih in stanovanjskih objektov ter kuhinjske odpadne vode) ter tehnološke odpadne vode iz gospodarskih objektov.
- Odvajanje odpadnih vod mora biti urejeno celovito in sistemsko tako, da preprečuje mešanje čistih in onesnaženih vod, da omogoča nadzorovan zajem vseh onesnaženih vod in njihovo ustrezno čiščenje ter da zagotavlja ustrezen način vračanja čistih in očiščenih vod v okolje. Ker je obravnavno območje opredeljeno kot erozijsko ogroženo, mora biti odvod vseh vod načrtovan in izveden tako, da bo trajno onemogočeno nenadzorovano odvajanje vod po erozivnih zemljiščih in tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišč
- Odvajanje padavinskih vod mora biti urejeno tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih vod z vseh vrst odprtih urbanih površin (vse zelene površine, strehe, parkirišča, vse pohodne površine): (a) zagotovljen mora biti čim večji delež zelenih površin, (b) utrjevanje površin mora biti izvedeno na način (tlakovanje v peščeno podlago brez cementa s čim večjimi fugami, ki so peščene ali zarasle z vegetacijo) in z materiali (pesek, tlak, prod), ki omogočajo čim večjo propustnost (ponikanje) teh površin vendar ob upoštevanju specifičnosti kmetijske dejavnosti (možnosti



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

onesnaževanja meteornih vod) in temu primernih načinov obdelave talnih površin; (c) zaželen je tudi čim večji delež zelenih streh; (d) zbrane čiste oz. očiščene umazane odpadne vode je potrebno odvajati preko zadrževalnikov.

- Viške čiste meteorne vode, očiščene umazane meteorne vode in na mali čistini napravi očiščene komunalne/sanitarne odpadne vode je potrebno zbirati in preko zadrževalnika voditi do ponikovalnega polja preko katerega lokalno ponikajo v podtalje. Dopustnost ponikanja izhaja iz geološkega poročila oz. študije (glej geološko poročilo, ki je sestavni del OPPN); v kolikor ponikanje eventualno vseeno ne bo možno, jih je potrebno odvesti v najbližji odvodnik. Združevanje zadrževalnikov oz. gradnja skupnih zadrževalnikom ali celo uporaba ponikovalnega polja kot zadrževalnika je dopustna a mora biti računsko dokazljiva in izvedljiva.
- Ob novogradnjah je obvezno ob obstoječih objektih in površinah pa priporočljivo predvideti vgradnjo vodnih zbiralnikov za zbiranje padavinske vode s strešnih površin in z drugih možnih površin ter uporabo teh vod kot sanitarnih vod ali za zalivanje zelenih površin ali ob pridobitvi ustreznih dovoljenj, kot tehnološko vodo.
- Umazane meteorne vode in komunalne/sanitarne odpadne vode se morajo pred ponikanjem zbirati in očistiti v ustrezni mali, lahko biološki čistilni napravi. Izbrana čistilna naprava mora imeti ustrezne certifikate. Omogočeno mora biti vzorčenje tako očiščene vode pred izpustom v zadrževalnik ali ponikovalno polje.
- Čiste meteorne vode se zbirajo preko požiralnikov oz. peskolovov v zbiralnikih ali pa se preko interne kanalizacije vodijo v zadrževalnike.
- Umazane meteorne vode se po potrebi vodijo preko lovilcev olj in maščob in se zbirajo v ločen interni kanalizacijski sistem.
- Posebno pozornost je potrebno posvetiti urejanju ločevanja čistih in onesnaženih padavinskih vod na območju proizvodnih površin kmetijske dejavnosti. Na območju oziroma površinah, kjer se bodo eventualno zbirale, skladiščile, prečrpavale ali pretakale okolju škodljive snovi, morajo rešitve preprečevati neposredno izpiranje in otekanje škodljivih snovi v površinske vode ali v tla. Na območju morajo biti v ta namen predvideni standardizirani lovilci olj v skladu z veljavnimi predpisi ali izdelane ustrezne vodonepropustne lovilne ploščadi.
- Za odpadne vode iz posameznih gospodarskih objektov (hlevov) je potrebno v fazi PGD izdelati projektantski izračun enot obremenitve glede na predvideno število živali in izdelati projekt ustrezne interne kanalizacije, odgovarjajoče kanalizacijske objekte in predvideti ustrezno obdelavo odpadnih vod skladno z veljavno zakonodajo.



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

- Tehnološke odpadne vode iz hlevov (kot npr. odpadne vode, ki nastajajo pri pranju perutninskega hleva z visokotlačnimi napravami) je potrebno v celoti ločeno odvajati po vodotesni interni kanalizaciji v za to namenjene in ustrezno dimenzionirane vodotesne pokrite armiranobetonske lovilne jame; tehnološke odpadne vode se iz lovilnih jam v celoti prečrpavajo in skladno s predpisi odvažajo na za to pooblaščen čistilne naprave oz. je potrebno z njimi ravnati skladno s predpisi.
- Celotna kanalizacija mora biti izvedena v vodotesni izvedbi ter ob upoštevanju vseh veljavnih predpisov, ki veljajo za to območje ter predpisov s področja varstva okolja ter ob upoštevanju smernic s področja upravljanja z vodami.

Enako se popravi tudi 7. odstavek 15. člena odloka.

PRIPOMBA ŠT. 3

Ravnanje z gnojem (dodati ravnanju z odpadki stran 21):

Začasno zbiranje gnojevke inčasno skladiščenje gnoja iz hlevov kmetije služijo ustrezne vodonepropustne gnojne jame in ustrezno zgrajeno in dimenzionirano gnojišče.

ODGOVOR NA PRIPOMBO ŠT. 3:

Pripomba se smiselno upošteva v tekstualnem delu in odloku ter grafiki. Osnovo za ustrezni grafični vris v OPPN pripravi izdelovalec projektne dokumentacije hleva (vsebine vezane na perutninske hleve in njihove spremljajoče objekte in naprave).

V podpoglavju Komunalna, energetska in komunikacijska infrastruktura v poglavju 6.3., Prometna, komunalna, energetska in komunikacijska infrastruktura, se dopolni podpoglavje 'Ravnanje z odpadki' tako, da se na koncu doda nova, šesta alineja, ki se glasi:

'Odpadke iz hlevov - hlevski gnoj in gnojevko je potrebno časno skladiščiti v ustreznih vodonepropustnih gnojnih jamah ter ustrezno zgrajenem in dimenzioniranem gnojišču. Pri njihovi izvedbi mora biti uporabljen nepropusten beton in zagotovljena popolna vodotesnost na stikih.'

Enako se dopolni tudi 8. odstavek 15. člena odloka.



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

II. PRIPOMBE PODANE NA JAVNI OBRAVNAVI

(Javna obravnava je bila dne 22. 11. 2017, skladno s sklepom o javni razgrnitvi, priloga zapisnik)

PRIPOMBA št. 4, udeleženec javne razprave

Pripombe so se nanašale na predlagan obseg in lokacijo predvidenega objekta – hleva za vzrejo perutnine, zaradi neupoštevanja :

1. okoljskih elementov (povečan hrup, smrad, prah, neustrezno odvajanje odpadne vode – gnojevke in gnoja),
2. neustrezna prometna infrastruktura – obstoječa lokalna ceste že sedaj ne izpolnjuje vseh pogojev glede na namen.

Odgovor je bil pripombodajalcu podan že na sami razpravi s strain izvajlca OPPN in projektanta predvidenega objekta. Obseg odgovora je bil sledeč:

Skladno s predpisanim postopkom je Občina Polzela v fazi osnutka zaprosila Ministrstvo za okolje in prostor za izdajo sklepa o potrebnosti vodenja postopka celovite presoje vplivov na okolje. Ministrstvo je izdalo sklep (št. sklepa 35409-216/2017/10 z dne, 13. septembra 2017), da vodenje postopka celovite presoje vplivov na okolje in za te potrebe izdelava poročila o vplivih na okolje ni potrebna. Zato za obravnavani OPPN ni bila izdelana študija vplivov na okolje. Zahteve v zvezi z varovanje okolja in preprečevanje potencialnih negativnih vplivov na okolje so opisane v celotnem odloku, posebej pa v poglavju IV., Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro in v poglavju VI., rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave. V celotnem odloku je na več mestih tudi posebej poudarjeno, da je potrebno vse posege izvajati skladno z veljavno zakonodajo četudi je to brez posebne navedbe obvezno. Zagotavljanje izvajanja zapisanega v odloku tega OPPN in celotne veljavne zakonodaje pa je predmet postopka izdaje gradbenega dovoljenja ter vseh drugih eventualno potrebnih dovoljenj ter nadzora nad izvajanja dovoljenih posegov. Skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17) pa bo v nadaljnjih postopkih (v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja) potrebno izvesti predhodni postopek ugotavljanja vplivov na okolje; v koliko bodo izkazani pomembni vplivi na okolje bo potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja izvesti postopek presoje vplivov na okolje in posledično pridobiti okoljevarstveno soglasje.



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

PRIPOMBE PODANE V ČASU PONOVNE JAVNE RAZGRNITVE (od 23. decembra 2017 do 23. januarja 2018)

(na podlagi sklepa objavljenega v uradnem glasilu Občine Polzela / Polzelan – Uradne objave, št. 10/2017)

PRIPOMBA ŠT. 5

‘Investicija ni omejena zgolj na že obstoječe pozidano območje vendar se razprostira na širšem območju. Pri čemer se bo uničilo (pozidala) velika površina prvovrstne kmetijske zemlje. Iz tega vidika sama prostorska umestitev ni idealna – pravilna.’

ODGOVOR NA PRIPOMBO ŠT. 5:

Res je, območje OPPN presega območje pozidanih zemljišč pa tudi območje v OPN Polzela opredeljenih stavbnih zemljišč. Načrtovani posegi naj bi se izvajali na kmetijskih zemljiščih. Če bi obravnavana kmetija imela zadostna, plansko opredeljena stavbna zemljišča, bi ne bilo potrebno izdelati OPPN ampak bi se na podlagi OPN in skladno z njim lahko izdelala projektna dokumentacija. Konkreten OPPN pa se izdeluje na podlagi 3ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni listi RS 71/11 (uradno prečiščeno besedilo), 58/12, 27/16), ki za tovrstne primere predpisuje izdelavo OPPN ter določa za katere objekte in pod kakšnimi pogoji je takšen postopek dopusten. Obravnavana kmetija je velika, plansko opredeljena stavbna zemljišča so že zapolnjena oz. ne omogočajo postavitve večjih gospodarskih objektov. Območje je obkroženo s kmetijskimi in gozdnimi zemljišči, širitev je možna samo na ta zemljišča. Namen prostorskega načrtovanja je usklajevanje različnih interesov in iskanje optimalnih rešitev, vsak poseg v prostor je vedno kompromis med različnimi interesi, tudi med varovanjem in razvojem, zato je težko idealen.

PRIPOMBA ŠT. 6

‘Obstoječa infrastruktura iz vidika same velikosti investicije, dodatnih novih objektov je popolnoma neustrezna. Tukaj se navezujemo tako na prometno, električno in komunalno infrastrukturo katero bi bilo potrebno predhodno posodobiti ali pa jo istočasno nadgraditi.’

ODGOVOR NA PRIPOMBO ŠT. 6:

OPPN predvideva ustrezno preureditev obstoječe infrastrukture, kar izhaja vsaj iz 1. odstavka¹ 15. člena usmeritev za odlok v razgrnjenem dopolnjenem osnutku. Skladno s predpisanim postopkom izdelave

¹ ‘Območje OPPN je komunalno opremljeno. Pri načrtovanju vseh novih posegov v prostor je potrebno upoštevati obstoječa delujoča infrastrukturalna omrežja. Obstoječa omrežja, ki niso skladna z zelenimi koridorji a so delujoča je dopustno ohranjati v kolikor ne ovirajo oz.



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

OPPN, ki ga določajo Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14 - odl. US.), Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017) ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007) so na osnovi sklepa o pričetku izdelave OPPN (Polzelan – Uradne objave, št. 2/2017 in 8/2017) v postopek izdelave OPPN kot nosilci urejanja vključeni tudi upravljavci infrastrukturnih vodov ter resorna ministrstva oz. njihove strokovne službe. Razgrnjen dokument (faza dopolnjen osnutek) je bil izdelan na osnovi smernic, ki so jih podali nosilci urejanj prostora v fazi osnutka OPPN, posledično je predvidena preureditev oz. prilagoditev in/ali posodobitev komunalne (predvsem ravnanje z odpadnimi vodami) in energetske (nov priključek na obstoječo TP Satler) infrastrukture ter preureditev prometa znotraj kmetije ne pa tudi urejanje obstoječe lokalne ceste (priključno mesto na lokalno cesto se ohranja, torej ostaja na isti lokaciji).

PRIPOMBA ŠT. 7

'Pri sami izdelavi projekta oziroma investicije je bila izvedena preskopa študija vpliva predvidenih objektov na okolje. Študija iz okoljevarstvenega vidika je narejena na popolnoma napačnih predpostavkah katere ne držijo. Ni bilo ustrezno upoštevanega vpliva na okolje iz strani hrupa, neprimernih vonjav (smradu), prahu itd. Za primer lahko vzamemo kaj se trenutno dogaja z bio-plinarno v Prekmurju katero so sedaj zaprli zaradi prevelikega vpliva na okolje (smradu). Zahtevamo da se izvede temeljitejša študija iz posamezni področij pri čemer je potrebno nameniti največjo pozornost smradu kateri se bo pojavil.'

ODGOVOR NA PRIPOMBO ŠT. 7:

Skladno s predpisanim postopkom je Občina Polzela v fazi osnutka zaprosila Ministrstvo za okolje in prostor za izdajo sklepa o potrebnosti vodenja postopka celovite presoje vplivov na okolje. Ministrstvo je izdalo sklep (št. sklepa 35409-216/2017/10 z dne, 13. septembra 2017), da vodenje postopka celovite presoje vplivov na okolje in za te potrebe izdelava poročila o vplivih na okolje ni potrebna. Zato za obravnavani OPPN ni bila izdelana študija vplivov na okolje. Zahteve v zvezi z varovanjem okolja in preprečevanje potencialnih negativnih vplivov na okolje so opisane v celotnem odloku, posebej pa v poglavju IV., Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno

omejujejo izvajanje s tem OPPN predvidenih posegov, so ustreznih kapacitet ter so tehnično in tehnološko ustrezno izvedena tako, da je njihova nadaljnja dolgoročna uporaba varna oz. za njihovo nadaljnjo varno uporabo zadostuje samo njihova zaščita ali delna obnova (manjša popravila). Če temu ni tako, jih je potrebno prestaviti oz. zgraditi nova skladno z zahtevami tega OPPN. Prav tako se ohranjajo obstoječa priključna mesta za obstoječe objekte in obstoječe omrežje, vse dokler so njihove kapacitete ustrezne (zadostna priključna moč) ali vse dokler ne ovirajo drugih s tem OPPN načrtovanih posegov.'



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

infrastrukturo in grajeno javno dobro in v poglavju VI., rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave. V celotnem odloku je na več mestih tudi posebej poudarjeno, da je potrebno vse posege izvajati skladno z veljavno zakonodajo četudi je to brez posebne navedbe obvezno. Zagotavljanje izvajanja zapisanega v odloku tega OPPN in celotne veljavne zakonodaje pa je predmet postopka izdaje gradbenega dovoljenja ter vseh drugih eventualno potrebnih dovoljenj ter nadzora nad izvajanja dovoljenih posegov. Skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17) pa bo v nadaljnjih postopkih (v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja) potrebno izvesti predhodni postopek ugotavljanja vplivov na okolje; v koliko bodo izkazani pomembni vplivi na okolje bo potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja izvesti postopek presoje vplivov na okolje in posledično pridobiti okoljevarstveno soglasje.

PRIPOMBA ŠT. 8

'Pri sami izdelavi projektne dokumentacije ni predvidenega nobenega aktivnega merjenja smradu in konstantnega poročanja izmerjenih vrednosti na ministrstvo o okolju oziroma kakršnega koli drugega informiranja širšega kroga prebivalcev glede izmerjenih vrednosti. Zahtevamo da se predvidi merjenje kvalitete zraku v neposredni bližini objektov ter se izmerjeni podatki vsaj na tedenski ravni če ne na dnevni bazi poročajo pristojnim službam in širšemu krogu prebivalcev Slovenije.'

ODGOVOR NA PRIPOMBO ŠT. 8:

OPPN ne predvideva kontinuiranih niti enkratnih meritev kvalitete zraka in smradu. Tovrstne zahteve bi lahko izhajale iz okoljskega poročila, ki pa ga skladno s sklepom Ministrstvo za okolje in prostor (št. sklepa 35409-216/2017/10 z dne, 13. septembra 2017) ni bilo potrebno izdelati. Glej tudi odgovor na pripombo št. 7.

PRIPOMBA ŠT. 9 :

'V sami pripravi projektne dokumentacije ni bilo ustrezno upoštevanega vidika glede odvoza iztrebkov. Investitor ima že sedaj velike težave z odvozom gnoja saj ga ima preveč glede na svoje obdelovalne površine zemlje. V sami študiji ni definiranega dolgoročnega odvoza gnoja (iztrebkov) iz novih objektov (piščančjih farm). Zahtevamo da se pri izdelavi projektne dokumentacije predvidi in razreši problem glede odvoza fekalij (iztrebkov) ter se pri tem investitor zaveže k dolgoročni rešitvi. Uredi odvoz iztrebkov preko javnih komunalnih podjetij s katerimi sklene dolgoročne pogodbe ali pa uredi odvoz ustreznih količin iztrebkov z posameznimi kmeti s katerimi mora skleniti dolgoletne pogodbe o odvozu ustreznih količin fekalij. V primeru da to ni rešeno potem obstaja zelo velika nevarnost o prekomernem dognojevanju



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

obdelovalnih površin s čimer uničujemo kmetijsko zemljo ter posledično zastrupljamo podtalnico, kar v nobenem primeru ne sme biti sprejemljivo.'

ODGOVOR NA PRIPOMBO ŠT.9:

OPPN je prostorski akt, ki še ni projektna dokumentacija pač pa bo, v kolikor bo sprejet, podlaga za njeno izdelavo. Ravnanje z odpadki in odpadnimi vodami v usmeritvah za odlok ureja 15. člen; v njem sta dva posebna odstavka: odstavek 7 se nanaša na odpadne vode, odstavek 8 pa na odpadke. Na osnovi pripomb št. 2 in št. 3 so že predlagana tudi njune dopolnitev (glej odgovor na pripombo 2 in 3). V celotnem členu je tudi poudarjeno, da je potrebno ravnanje z odpadnimi vodami in z odpadki izvajati skladno z veljavno zakonodajo četudi je to brez posebne navedbe obvezno. Skladno z zakonodajo je podrobna zasnova načina urejanja ravnanja z odpadki obvezen del vsebine projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD projekt). Po izdaji gradbenega dovoljenja pa je nadzor nad izvajanjem skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem in skladno z zakonodajo predmet dela okoljske, gradbene in kmetijske inšpekcije. Ob ustreznem ravnanju vseh vpletenih se v pripombi navedeno neustrezno ravnanje ne bi smelo dogajati. Glej tudi odgovor na pripombo št. 7.

PRIPOMBA ŠT.10 :

'Predvideno je neustrezno začasno skladiščenje iztrebkov ter manipulacija z njim. Študija glede zbiranja iztrebkov ter nadaljnjo procesiranje z njimi je nepopolna. Saj temelji na dobесedno neznani tehnologiji katera v praksi še ni zaživela oziroma se jo zelo redko uporablja. V osnovi gre skoraj za pilotni projekt v Sloveniji zato iz tega vidika trenutna investicija ni sprejemljiva.'

ODGOVOR NA PRIPOMBO ŠT. 10:

V OPPN predvideno ravnanje z odpadnimi vodami in odpadki izhaja iz zakonodaje in zahtev nosilcev urejanja prostora (glej odgovor na pripombo št. 8). Študija vplivov na okolje, posledično tudi študija zbiranja iztrebkov ni bila narejena (glej odgovor na pripombi št. 5 in 6). Ne glede na to ali so tehnologije stare ali nove zanje velja enaka zakonodaja, zato Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS št. 41/04, 20/06, 39/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16) vključuje tako varovalna načela (npr. načelo previdnosti) kot tudi razvojna načela (npr. načelo dopustnosti poseganja v prostor) -- odločitev o nepotrebnosti vodenja postopka celovite presoje vplivov na okolje in s tem nepotrebnosti izdelave okoljskega poročila skladno s sklepom Ministrstva za okolje in prostor temelji na



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

tem zakonu iz česar izhaja, da je v svoji odločitvi ministrstvo moralo sočasno upoštevati tako varovalna in kot razvojna načela.

PRIPOMBA ŠT. 11 :

'Objekti te velikosti so iz okoljevarstvenega vpliva nesprejemljivi za to okolje saj imajo prevelik vpliv na okolje.'

ODGOVOR NA PRIPOMBO ŠT. 11:

Glej odgovor na pripombo št. 7.

PRIPOMBA ŠT. 12 :

'Pri sami pripravi izdelave projektne dokumentacije ni bilo izdelane študije na temo povečanega zdravstvenega tveganja zaradi velike koncentracije perutnine na enem mestu in potencialnih prenosljivih bolezni katere se prenašajo iz perutnine na perutnino ter iz perutnine na ljudi. Potrebno je izvesti temeljito študijo na omenjeno tem podati oceno o tveganju na to temo.'

ODGOVOR NA PRIPOMBO ŠT. 12:

Glej odgovor na pripombo št. 7.

PRIPOMBA ŠT. 13 :

'Pri predvideni investiciji v izgradnjo hlevov za vzrejo perutnine govorimo o čisti industrijski vzreji pri čemer dodo te živali v celoti (100%) krmljene izključno z kupljeno krmo in raznimi krmilnimi dopolnili, saj investitor ima že sedaj težave z pridelavo zadostne krme za obstoječo čredo govedi. Kar je razvidno tudi iz relativnih rednih dokupov osnovne krme (sena, slame) katero uporablja za krmljenje obstoječega staleža živali.'

ODGOVOR NA PRIPOMBO ŠT. 13:

Dopustne načine kmetijske proizvodnje na območju Slovenije v okviru kmetijske politike opredeljuje Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ki je tudi eden izmed nosilcev urejanja prostora pri izdelavi konkretnega OPPN. Način kmetovanja konkretne kmetije pa nadzoruje kmetijska inšpekcija. Glej tudi odgovor na pripombo št. 7.



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

PRIPOMBA ŠT. 14.,

'Iz vidika da gre trend v Evropi vedno bolj k biološki in ekološki pridelavi hrane kot tudi vzreji živali je iz tega vidika predvidena investicija ki v celoti temelji na zelo intenzivni vzreji perutnine popolno nasprotje ter nesprejemljiva za trenutne razmere.'

ODGOVOR NA PRIPOMBO ŠT. 14:

Tudi OPN Polzela spodbuja razvoj manj intenzivnih in trajnostnih kmetijskih dejavnosti a hkrati razvoj intenzivnejšega kmetijstva ne omejuje. Tako OPPN kot OPN morata upoštevati vso, torej tudi kmetijsko zakonodajo kar pa pomeni tudi upoštevanje usmeritev resornega ministrstva. Slednje opredeljuje načine kmetovanja in usmerja slovensko kmetijstvo tudi z raznolikimi razpisi, ki omogočajo razvoj posameznih kmetij, med drugim tudi intenzivno vzrejo perutnine. Glej tudi odgovor na pripombo št. 13.

PRIPOMBA ŠT. 15.,:

'Pri sami izdelavi projektne dokumentacije ni bila izdelana zadovoljiva študija glede razvrednotenja širšega okolja oziroma zemlje kateremu bo zaradi neposredne bližine izgrajene perutninske »farme« padla prodajna vrednost predvsem zaradi vpliva na okolje katerega bo povzročil predvsem smrad kateri bo izhaja iz hlevov za perutnino. Zahtevamo da se izvede študija na to temo za koliko bodo padle prodajne cene zemljišč predvsem stavbnih zemljišč na račun smradu.'

ODGOVOR NA PRIPOMBO ŠT. 15:

Vsak poseg v prostor spreminja vrednost zemljišč a na to vplivajo tudi drugi dejavniki. OPPN ne vsebuje te analize. (glej tudi odgovor na pripombo št. 7.). Območje obravnavane in sosednje kmetij (leži na drugi strani lokalne ceste), ki skupaj tvorita manjši zaselek, je znotraj enote urejanja prostora z oznako EUP 25 RPG LO. Obravnavano območje je ruralno zaledje Polzele in je že od nekdaj kmetijsko. Širši prostor so kmetijske površine s posameznimi kmetijami ali zaselki, prepletene z gozdnimi površinami. Značilnost širšega območja je, da v sicer v ruralnem prostoru prevladujejo nekmetije a je obravnavani del izrazito kmetijski. Spreminjanje kmetij v izključno bivalna ali mešano kmetijsko bivala območja je posledica dejanj v preteklosti, ki razvoj kmetijstva vse bolj omejujejo. V veljavnem OPN je osnovna namenska raba v delu zemljišča opredeljena kot stavbno zemljišče v večjem delu pa kot kmetijska zemljišča in v zaledju kot gozdna zemljišča. Večji del kmetijskih zemljišč so najboljša kmetijska zemljišča (oznaka K1), manjši del pa druga območja kmetijskih zemljišč (oznaka K2). Območja kmetijskih površin v okolici obravnavane kmetije so skladno z zakonodajo in OPN namenjena kmetijski dejavnosti. Podrobnejša namenska raba



OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
s www.polzela.si | e obcina.polzela@polzela.si
id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

stavbnih zemljišč je območje avtohtone razpršene pozidave z oznako Aa (površine kmetij / samotne kmetije, manjši zaselki), kjer kmetije absolutno prevladuje ter je tudi zato skladno z OPN namenjeno bivanju in razvoju kmetijske dejavnosti. Izhajajoč iz zapisanega izhaja, da ima na obravnavanem območju kmetijska dejavnost prednost pred stanovanjsko. Glej tudi odgovor na pripombo št. 7.

Stališča do pripomb pripravili:

Magda Cilenšek

Saša Piano

Jože KUŽNIK
župan

