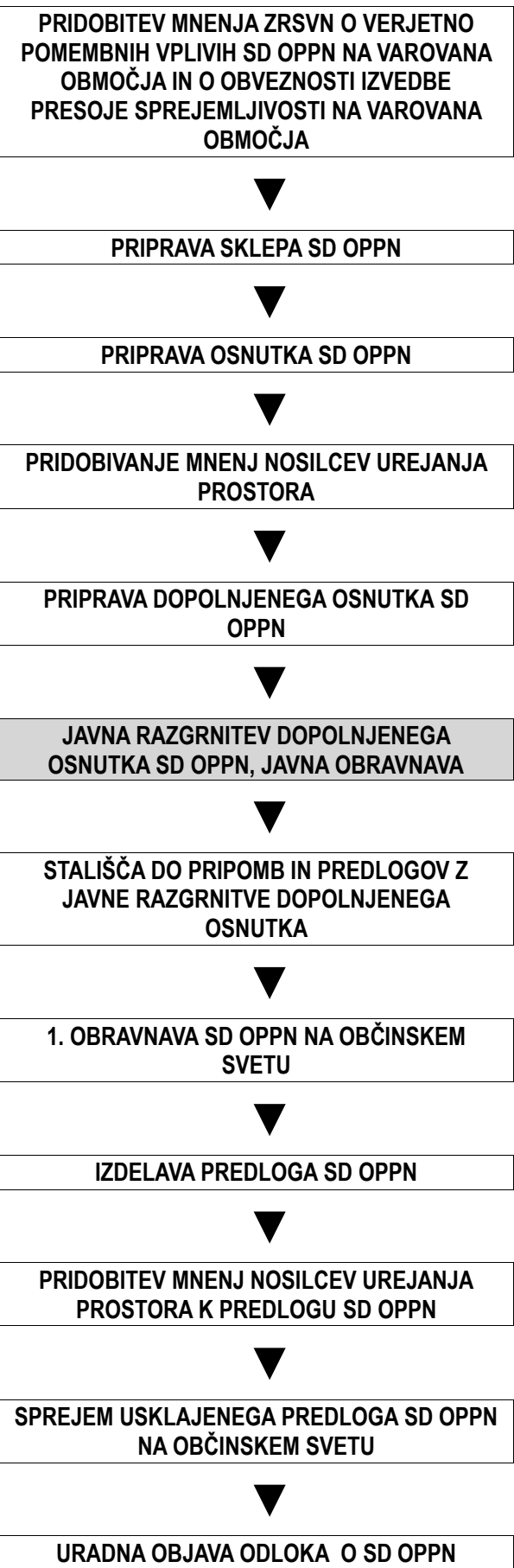


A . POSTOPEK SPREJEMA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Območje obdelave

Območje sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za hlev s pripadajočimi objekti in infrastrukturo na parcelah št. 154, 155, 156/1, 156/2 vse k.o. Koritno se nahaja v občini Oplotnica, v bližini vasi Koritno.

Za obravnavano območje je bil leta 2013 sprejet Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za hlev s pripadajočimi objekti in infrastrukturo na parcelah št. 154, 155, 156/1, 156/2, vse k.o. Koritno (Uradni list RS, št. 31/2013), ki je predvideval umestitev hleva za govedo, koritastih silosov in gnojšča na območje kmetijskih zemljišč.

Območje leži ob lokalni cesti LC 440251. V naravi predstavlja nepozidano zemljišče kmetijsko zemljišče – travnik.

Območje sprememb in dopolnitev OPPN po spremembi zavzema del zemljišč s parcelnimi št. št. 154 in 156/1 obe k.o. Koritno, v velikosti cca 0,31 ha. Območje SD OPPN je oddaljeno cca 500 m od kmetije.

Razlogi za pripravo OPPN

Pobudnik priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta želi izvesti spremembo veljavnega prostorskega akta zaradi neizvedbe prvotno načrtovane investicije.

Glede na novo izražene potrebe kmetije želi investitor pristopiti k izgradnji gospodarskega objekta za potrebe obstoječe kmetije Dečar. Za potrebe izdelave sprememb in dopolnitev OPPN je bilo izdelano mnenje Kmetijsko gozdarskega zavoda Ptuj, Izpostava Slovenska Bistrica, z datumom 16. 4. 2021.

Kmetija se nahaja na hribovitem območju Pohorja, v vasi Koritno in se ukvarja z govedorejo. Kmetija se v prihodnosti želi preusmeriti v ekološki način kmetovanja, zato imajo namen krmiti živali brez silaže in bodo potrebovali napravo za sušenje mrve in večji prostor za skladiščenje krme, za kar na območju obstoječe kmetije ni prostora. Obravnavana lokacija je zaradi konfiguracije terena najbližja lokacija, kjer se dodaten objekt lahko postavi.

Predvidena je sprememba območja OPPN in sprememba predvidenih pogojev za umeščanje objektov na območju OPPN.

Programska izhodišča

Z spremembami in dopolnitvami OPPN se bo spremenila oblika in velikost območja OPPN ter pogoji za umeščanje novih objektov. Namesto do sedaj predvidenega novega hleva s pripadajočimi objekti se predvideva gradnja gospodarskega objekta s pripadajočimi manipulacijskimi površinami.

Infrastruktura

S spremembami in dopolnitvami OPPN se načrtuje sprememba velikosti in oblike območja OPPN. Glede na obstoječ OPPN se ohranja načrtovan priključek na cesto omrežje.

Predvidena je priključitev na elektro energetsko omrežje in telekomunikacijsko omrežje. Priključitev na vodovodno omrežje v tej fazi ni predvidena, odpadne vode v objektu ne bodo nastajale.

Kulturna dediščina

Na obravnavanem območju ni zavarovane kulturne dediščine, območje se ne nahaja znotraj vplivnih območij kulturne dediščine. V vasi Koritno v bližini območja SD OPPN se nahaja Cerkev sv. Miklavža (cca 450 m oddaljenosti). Posebni ukrepi za varovanje kulturne dediščine niso predvideni.

Ohranjanje narave

Območje SD OPPN se nahaja na ekološko pomembnem območju EOP 41200 Pohorje. Z vidika ohranjanja narave je prepovedano poseganje v gozd in gozdni rob, posegi so omejeni na novo območje OPPN, odpadni material ter odkopani zemeljski višek in ostale odpadke mora investitor oziroma izvajalec odpeljati na za to določena mesta..

Varstvo vodnih virov, podtalnice, voda

Območje se ne nahaja znotraj vodovarstvenih območij. VVOIII. Območje se z vidika erozije nahaja znotraj območja običajnih zaščitnih ukrepov. Območje ni poplavno in nima visoke podtalnice. Predvideno je kontrolirano odvajanje prečiščenih meteronih vod v ponikanje v skladu z geotehničnim mnenjem.

Varstvo pred hrupom

Območje se nahaja znotraj IV. območja varstva pred hrupom. Posebni ukrepi varstva pred hrupom niso predvideni.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območje se nahaja znotraj območja običajnih zaščitnih ukrepov s področja erozije. Območje ni posebno ogroženo z vidika požarne varnosti.

Vplivno območje, varovalni pasovi

- Varovalni pas občinskih cest LC - lokalna cesta 440251 Oplotnica – Koroška vas
- Varovalni pasovi komunalne infrastrukture (elektrika, telekomunikacije)

C . NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami in poziv k sodelovanju s konstruktivnimi pripombami.

Prostorski akt (dopolnjen osnutek OPPN) bo javno razgrnjen:

v času od **srede, 20. 09. 2023**, do vključno **petka, 20. 10. 2023**, v prostorih Občine Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica, v času uradnih ur. Digitalno gradivo dopolnjenega osnutka SD OPPN je dostopno na spletni strani: <https://oplotnica.si/>.

V času javne razgrnitve bo javna obravnava dopolnjenega osnutka podrobnega načrta izvedena **v sredo, 11. 10. 2023, ob 14. uri, na sedežu Občine Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica (sejna soba)**.

V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu. Pripombe in predloge se pošlje na naslov Občina Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica, ali na obcina@oplotnica.si, lahko pa se jih na mestu javne razgrnitve vpiše v knjigo pripomb. **Rok za dajanje pripomb poteče s potekom javne razgrnitve.**

Pripravljalec: OBČINA OPLOTNICA
Goriška cesta 4
2317 Oplotnica

Izdellovalec: UMARH d.o.o.
Zelenikova ulica 1
2250 Ptuj

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA HLEV S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI IN INFRASTRUKTURO NA PARCELAH ŠT. 154, 155, 156/1, 156/2, VSE K.O. KORITNO

JAVNA RAZGRNITEV POVZETEK ZA JAVNOST

 **UMARH**
projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

Datum: SEPTEMBER 2023

