

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

06.03.2023

Na podlagi 4.točke 65. člena v zvezi z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica objavlja

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Naziv in sedež lastnika stvarnega premoženja:

Občina Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica

Opis predmeta oddaje v najem:

V Zdravstveni postaji Oplotnica, na naslovu Ulica Pohorskega bataljona 7, 2317 Oplotnica, se prostori ambulate, dosedanjega koncesionarja oddajajo v najem novemu koncesionarju.

Velikost prostorov:

1. Ordinacija 53,92 m²
2. Souporaba prostora 2,74 m²
3. Souporaba sanitarij za uslužbence 2,06 m²
4. Sanitarije za paciente 3,07 m²

SKUPAJ 61,79 m²

Pogoji oddaje:

Poslovni prostor se oddaja v najem osebi javnega prava za izvajanje javnih nalog. Poslovni prostor se oddaja v najem brez opreme.

Zraven najetih prostorov ima najemnik pravico do uporabe skupnih prostorov in sicer: funkcionalno zemljišče, hodniki, čakalnice, stopnišče in dvigala.

Najemnik je dolžan plačevati tudi stroške, vezane na uporabo prostorov:

- ogrevanja prostorov;
- čiščenja prostorov,
- davka na nepremičnine oziroma nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
- elektrike;
- fizičnega in tehničnega varovanja;
- zavarovanja nepremičnine; v deležu glede na obseg najetega prostora na celotno uporabno površino poslovne stavbe in
- stroške komunalnih storitev (poraba pitne vode, odvoz komunalnih odpadkov, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, ipd.) po številu uporabnikov prostora.

Najemna pogodba bo sklenjena za nedoločen čas.

Poslovni prostor se odda v najem za opravljanje koncesijske dejavnosti javne zdravstvene službe na področju splošne medicine. Najemnik brez soglasja najemodajalca ne sme poslovnega prostora oddati v podnajem.

Predlagana mesečna najemnina znaša 183,63 EUR brez DDV. V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15) se za predmet najema ne obračunava DDV, zato v ceni ni upoštevan.

Rok za prejem izjave o interesu:

Zainteresirane osebe naj pošljejo izjave v 15 dneh od dneva objave namere. Obravnavane bodo izjave, ki bodo prispele do zadnjega dneva roka ali bodo tega dne oddane na pošto.

Izjava se posreduje na naslov:

Občina Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica

Izjava mora vsebovati naslednje podatke:

- kontaktne podatke osebe, ki daje izjavo
- navedba dejavnosti, ki se bo opravljala v poslovnih prostorih,

Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ogled je možen po predhodni najavi.

Za vprašanja in dodatna pojasnila smo vam na razpolago, in sicer:

Irena Cehtl, tel. št.: 051 609 975 ali e-mail: irenac@oplotnica.si

Sklenitev pogodbe:

Pogodba se sklene v roku 20 dne po objavljeni nameri.

Pogodba se bo sklenila na način videno - oddano, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Zainteresirane osebe s posredovanjem vloge dajo osebno privolitev posameznika za obdelavo osebnih podatkov. Občina Oplotnica bo osebne podatke, ki jih bodo potencialni najemniki posredovali v času zbiranja vlog, uporabil le za namen poziva k sklenitvi pogodbe o oddaji.