

OBČINA OPLOTNICA, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica na podlagi 87. in 90. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS št. 69/2003, 57/2008, 87/2011, 40/12-ZUJF, 14/17, 27/17 in 59/19) ter Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS št 14/2004, 34/2004, 62/2006, 11/2009, 81/2011 in 47/2014) objavlja

J A V N I R A Z P I S

za ugotovitev upravičencev za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v občini Oplotnica

I. UPRAVIČENCI

Upravičenci za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno bivališče na območju občine Oplotnica in katerih neto mesečni dohodki na družinskega člana v letu 2019 ne presegajo vrednosti, navedenih v tabeli.

Skupni dohodek družine

ne sme presegati spodaj navedenega odstotka nad
povprečno mesečno neto plačo v državi v letu 2019

število članov gospodinjstva	dovoljeni skupni dohodek v %	dovoljeni skupni dohodek v €
1	200 %	2.185,48
2	250 %	2.731,85
3	315 %	3.442,13
4	370 %	4.043,13
5	425 %	4.644,14
6	470 %	5.135,88

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk.

OPOMBA: Povprečna mesečna neto plača v državi v letu 2019 je znašala 1.092,74 €.

II. SPLOŠNI POGOJI:

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati udeleženci razpisa, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem, so:

- da je prosilec državljan Republike Slovenije;
- da ima prosilec stalno prebivališče na območju občine Oplotnica;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj s prosilcem uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo) ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske

- stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja;

III. KRITERIJI IN MERILA ZA SESTAVO PREDNOSTNE LISTE

Kriteriji in merila za sestavo prednostne liste za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem so določeni v Pravilniku o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS št. 14/2004, 34/2004, 62/2006, 11/2009, 81/2011 in 47/2014).

Kriteriji in merila, ki vplivajo na obseg in časovno prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem, se točkujejo na osnovi posebnega obrazca in se nanašajo na:

1. stanovanjske razmere:

- stanovanjski status (npr.: udeleženec razpisa je brez stanovanja, živi pri starših ali je najemnik tržnega stanovanja)
- kvaliteta bivanja (bivanje v neprimernem stanovanju in utesnjenost v stanovanju)
- funkcionalnost stanovanja (stanovanje z arhitektonskimi ovirami)

2. socialne razmere:

- število članov gospodinjstva (mladoletni otroci)
- ločeno življenje zaradi neprimernih stanovanjskih razmer in status samohranilca
- zdravstvene razmere (trajna obolenja pogojena zaradi slabih stanovanjskih razmer)

3. Posebno prednost na tem razpisu imajo:

- Mlade družine (starost družine do 35 let)
- Družine z večjim številom otrok
- Žrtve nasilja v družini
- Prosilci, ki si že dalj časa neuspešno rešujejo stanovanjski problem (več kot dve leti)

IV. ŠTEVILO STANOVANJ IN VIŠINA NAJEMNINE

Na osnovi javnega razpisa bodo upravičencem oddana v najem za nedoločen čas vsa neprofitna stanovanja v lasti občine, ki bodo v času veljavnosti prednostne liste izpraznjena ali pa na novo pridobljena .

Višina neprofitne najemnine se oblikuje skladno s 117., 118. in 121. členom Stanovanjskega zakona (Uradni list RS št. 69/2003, 57/2008, 87/2011, 40/12-ZUJF, 14/17, 27/17 in 59/19) ter na osnovi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. l. RS št. 131/2003, 99/2008, 62/2010, 79/2015 in 91/2015).

Približna višina neprofitne najemnine je okoli 3,00 €/m² stanovanjske površine za novejša stanovanja in okoli 2,00 – 2,50 €/m² za starejša stanovanja. Možno pa je tudi pridobiti subvencijo (od 1% - 80 % najemnine, kar je odvisno od skupnih dohodkov gospodinjstva).

V. VLAGANJE ZAHTEVKA IN PRILOGE

Popolne vloge s prilogami za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem se vložijo osebno na posebnem obrazcu v tajništvu občine Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica najkasneje do 20. 02. 2020. Obrazci se dobijo v tajništvu občine Oplotnica, na njih pa so navedene tudi vse priloge, ki jih je potrebno priložiti.

Priložiti je potrebno naslednje listine:

OBVEZNE PRILOGE:

1. Potrdilo o vseh neto dohodkih in prejemkih vlagatelja in družinskih članov za leto 2019
2. Kopija najemne oziroma podnajemne pogodbe
3. Potrdilo o šolanju otrok, starejših od 15 let

K TOČKI IV. – Zdravniški izvid o morebitnem trajnem obolenju vlagatelja, njegovih mladoletnih otrok ali drugih polnoletnih ožjih družinskih članov, pogojenem s slabimi stanovanjskimi razmerami (izvid osebnega zdravnika)

- Mnenje pristojne komisije, Centra za socialno delo, SPIZ ali pa Zavoda za zaposlovanje o morebitni zmerni, težji ali težki duševni ali težki telesni motnji (invalidnosti) otroka ali odraslega družinskega člana
- Zdravniško potrdilo o nosečnosti

ORGAN SI BO PO URADNI DOLŽNOSTI PRIDOBIL NASLEDNJA DOKAZILA:

1. Potrdilo o državljanstvu
2. Potrdilo o stalnem bivališču in številu družinskih članov
3. Odločba o odmeri dohodnine za leto 2018 za vlagatelja in njegove družinske člane
4. Potrdilo o katastrskem dohodku
5. Zemljiškoknjižni izpisek o lastništvu stanovanjske hiše oziroma stanovanja v primerih, ko vlagatelj živi pri starših ali v svoji stanovanjski hiši oziroma stanovanju oz. je vlagatelj ali pa njegov družinski član lastnik ali solastnik druge nepremičnine
6. Potrdilo Zavoda za zaposlovanje o nezaposlenosti vlagatelja ali odraslega družinskega člana
7. Potrdilo o lastništvu vozila

VI. RAZPISNI POSTOPEK

1. Obravnava vlog

Komisija, ki jo imenuje župan Občine Oplotnica, bo proučila vse prispele vloge. Udeležencem razpisa, katerih vloge bodo nepopolne, bo določen rok za dopolnitev vloge.

Vlog, ki ne bodo vložene in dopolnjene v roku, komisija ne bo upoštevala.

2. Komisijski ogled stanovanjskih razmer

Po pregledu in dopolnitvi vlog bo komisija opravila ogled stanovanjskih razmer in izpolnila točkavalne zapisnike, na osnovi katerih bo sestavljena prednostna lista.

3. Objava prednostne liste

Prednostna lista upravičencev za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem bo objavljena na spletni strani Občine Oplotnica najkasneje v 90 dneh po objavi razpisa.

V primeru, da dva ali več prosilcev dosežejo enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, ki so določene v obrazcu, se na prioritetni listi višje uvrsti upravičenec z višjim številom članov gospodinjstva.

4. Veljavnost prednostne liste

Prednostna lista bo veljala do objave nove oz. dve leti.

5. Pravno varstvo

Odločbo o uvrstitvi ali neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev bodo vsi udeleženci razpisa prejeli v roku 90 dni po objavi razpisa. V primeru neuvrstitve na listo oz. v primeru, da se udeleženec razpisa ne strinja s svojo uvrstitvijo na listi, se lahko pritoži na II. stopenjski organ, to je županu Občine Oplotnica v roku 15 dni od prejema odločbe.

VII. INFORMACIJE

Pojasnila v zvezi z razpisom lahko dobite v tajništvu Občine Oplotnica, Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica, telefon 02 845 09 00 v času uradnih ur.

Občina Oplotnica

Številka: 352-2/2020-1

Datum: 31.1.2020

OPOMBA: VLOGE NA RAZPIS NAJ PONOVO ODDAJO TUDI VSI UPRAVIČENCI Z VELJAVNE PREDNOSTNE LISTE ZA NAJEM NEPROFITNIH STANOVANJ IZ LETA 2018, KI ŠE NIMAJO REŠENEGA STANOVANJSKEGA PROBLEMA IN VSI TISTI, KI SO VLOGE ODDALI MIMO RAZPISA.
