



OBČINA OPLOTNICA
Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE OPLOTNICA 1. spremembe in dopolnitve

dopolnjen osnutek

Datum: november 2019

Sprejet na Občinskem svetu Občine Oplotnica, dne _____
Objavljen v Ur. l. RS., št. _____

Župan Občine Oplotnica
Matjaž Orter

žig

PODATKI O IZDELOVALCU OPN IN ŽIG

Vrsta prostorskega akta:

Strateški in izvedbeni občinski prostorski akt

Naziv prostorskega akta:

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE OPLOTNICE
PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

faza: DOPOLNJEN ODNUTEK

Pripravljalavec:

OBČINA OPLOTNICA
Goriška c. 4,
Oplotnica 50

Izdellovalec:

UMARH d. o. o.
5. prekomorske 7, 2250 Ptuj
Direktorica:

Urška Berlič, univ. dipl. ing. arh.

Odgovorni vodja projekta:

Urška Berlič, univ. dipl. ing. arh., ZAPS A-1715

Sodelavci:

Matej Škafar, univ. dipl. geogr.
Urška Berlič, univ. dipl. ing. arh.

Št. projekta:

24/15
november 2019

Akt sprejel:

OBČINSKI SVET Občine Oplotnica
Sprejeto na ___seji OS Občine Oplotnica, dne _____

Odgovorna oseba:

Župan Občine Oplotnica, Matjaž Orter

Objava:

Uradni list Republike Slovenije, št. _____, dne _____

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. , št. 33/2007, spremembe: Ur.l. RS, št.: 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKC-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl. US:U-I-43/13-8) je Občinski svet Občine Oplotnica na _____ seji dne _____ sprejel

ODLOK
o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica

1. člen

(predmet 1. sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejmejo prve spremembe in dopolnitve odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 61/2015, 68/2015- tehnični popravek)- v nadaljevanju 1. SD OPN. Predmet 1. SD OPN je opredelitev in širitev območja za mirno proizvodno obrt Kamenik kot širitev naselja Oplotnica ter opredelitev nepozidanih stavbnih zemljišč z oznako podrobne namenske rabe A kot kmetijsko zemljišče, ki je omilitveni ukrep za poseg na najboljše kmetijsko zemljišče.

(2) 1. SD OPN obsegajo spremembe in dopolnitve tekstualnega in grafičnega dela odloka o OPN.

(3) Tekstualni del odloka o OPN:

- Izvedbeni del: dopolni se Prilogo 2 (Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora (EUP)) in Prilogo 3 (Seznam enot urejanja prostora (EUP)).

(4) Grafični del odloka o OPN:

- Strateški del: Dopolni se karto 1: Zasnova prostorskega razvoja občine Oplotnica in karto 3: Okvirna območja naselij, okvirna območja razpršene poselitve, usmeritve za razvoj poselitve.
- Izvedbeni del: V poglavju 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobne namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev se na listu 9 prikaže opredelitev nepozidanega stavbnega zemljišča kot najboljše kmetijsko zemljišče. Na listu 10 se prikaže novo opredeljeno enoto urejanja prostora OPL44 , v kateri se določi podrobno namensko rabo prostora SK ter novo enoto urejanja prostora OPL45, ki se ji opredeli kot območje za dolgoročni razvoj naselja Oplotnica. V poglavju 4. prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture se na listu 10 prikaže novi opredeljeni enoti urejanja prostora OPL44 in OPL45.

IZVEDBENI DEL

2. člen

(Priloga 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora)

(1) V Prilogi 2 se v poglavju 2 (Podeželska naselja) v prvi vrstici tabele doda navedbo EUP OPL44.

(2) V vrstici »PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor« se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Posebni pogoji za EUP OPL44:

V EUP se od proizvodnih dejavnosti dopusti obrtno proizvodnjo izdelkov iz plastičnih mas in kovine v zaprtih prostorih obratovalnice, ki se pretežno izvaja z računalniško vodenimi obratovalnimi stroji (CNC).«.

(3) V vrstici »PIP glede velikosti« se v razdelku »Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe« doda odstavek, ki se glasi:

»Posebni pogoji za EUP OPL44:

Višina novogradenj naj ne presega višine obstoječih objektov v EUP.«.

(4) V vrstici »PIP glede oblikovanja objektov« se doda odstavek, ki se glasi:

»Posebni pogoji za EUP OPL44: V EUP se, ne glede na preostale določbe odloka, strehe novogradenj prilagodi obstoječim objektom.«.

(5) V vrstici »PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin« se doda odstavek, ki se glasi:

»Posebni pogoji za EUP OPL44:

1. Ureditev predhodnega nasutja terena se izvede na način, da se zagotavlja stabilnost novega terena, ob upoštevanju obstoječega. Izvede se utrditev novo nasutih tal (kompaktiranje) z namenom preprečevanja posedanja in destabilizacije terena.

2. Teren se uredi tako, da se zagotovi ustrezno odvajanje padavinske vode z objektov in utrjenih površin, s čimer se prepreči morebitna onesnaženja tal, površinsko erozijo tal in destabilizacijo novo oblikovanega terena. Pri načrtovanju in izvedbi predvidene gradnje je potrebno zagotoviti odtekanje površinskih vod iz utrjenih površin, ki se jo pred izpustom v odprte odvodnike ali pred ponikanjem spelje preko ustreznih lovilcev olj.

3. Po končani gradnji je potrebno razgaljene površine sanirati z ustrezno krajinsko ureditvijo, da se prepreči možnost nastanka erozije.«.

(6) V vrstici »PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb« se doda odstavek, ki se glasi:

»Posebni pogoji za EUP OPL44:

1. Plato objekta je potrebno nivelitetno umestiti na koto, ki bo zagotovilo zadostno varnost pred 100 letnimi vodami z varnostnim nadvišanjem 50 cm in tudi varnost pred teoretičnim dogodkom 500 letnih vod. Brežine nasipa se uredi v naklonu 1:1,5.

2. Zaradi nadomestitve poplavnega volumna je potrebno zagotoviti nadomestni volumen velik najmanj 145 m³. Izenačitev volumna se izvede v obliki zadrževalnega bazena, ki naj bo umeščen na vzhodnem robu obravnavanega območja. Zadrževalnik se lahko prilagodi razmeram na terenu, pomembno je predvsem, da se zagotovi ustrezni nadomestni volumen in da je funkcionalno povezan z območjem poplav Q100. Dodatna utrditev brežin ni potrebna.«.

3. člen

(Priloga 3: Seznam enot urejanja prostora (EUP))

(1) V Prilogi 3 se za 88. vrstico doda novi 88.a vrstico in 88.b vrstico, ki se glasita:

»88.a	Oplotnica	Območje za mirno proizvodno obrt Kamenik	OPL44	OPN	SK	Poplavno območje*****
88.b	Oplotnica	območje za dolgoročni razvoj naselja Oplotnica	OPL45	OPN	K1«	

4. člen

(spremembe in dopolnitve grafičnega dela strateškega dela odloka o OPN)

(1) Nadomesti se karti strateškega dela OPN iz tretjega odstavka 2. člena:

- Karta 1: Koncept prostorskega razvoja občine Oplotnica (M 1:25 000) ,
- Karta 3: Okvirna območja naselij, okvirna območja razpršene poselitve, usmeritve za razvoj poselitve (M 1:25 000).

5. člen

(spremembe in dopolnitve grafičnega dela izvedbenega dela odloka o OPN)

Nadomesti se karte izvedbenega dela OPN iz tretjega odstavka 2. člena:

- 1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:25 000),
- 2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:25 000),
- 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture (M 1:5.000): lista 9 in 10
- 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000): list 10.

Karte so sestavni del tega odloka.

6. člen

(dokončanje postopkov, začeti pred sprejemom tega odloka)

Upravni postopki v zvezi s posegi v prostor, začeti pred začetkom veljavnosti tega odloka, se dokončajo skladno z določbami takrat veljavnih prostorskih aktov.

7. člen

(veljavnost odloka o 1. SD OPN)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Tekstualni in grafični del odloka je na vpogled na sedežu Občine Oplotnica, Goriška cesta 4, Oplotnica.

Štev.:

Datum:

Župan
Občine Oplotnica
Matjaž Orter l.r.