
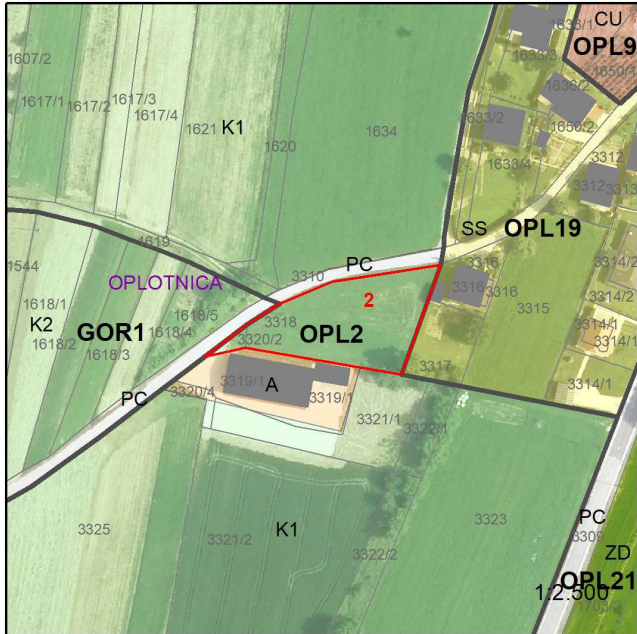


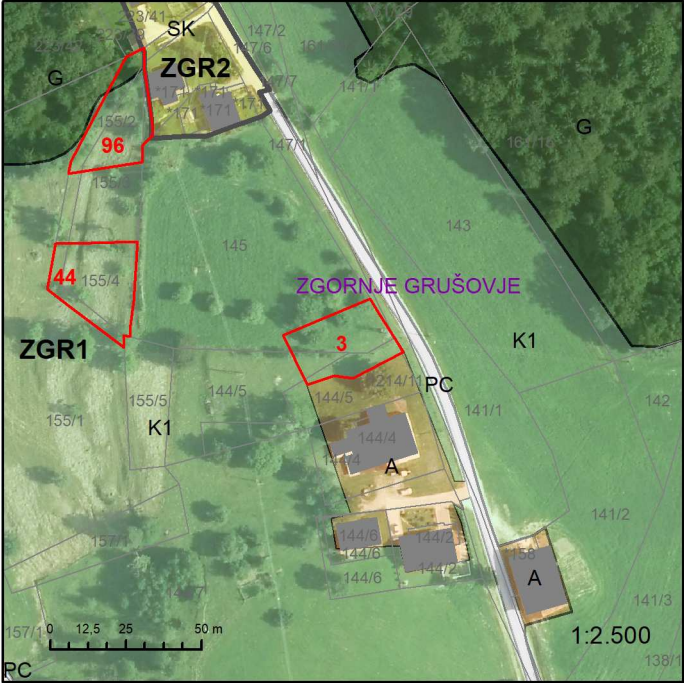
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE IZVEDBENEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE OPLOTNICA

ID pobude	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Grafični prikaz pobude (kompozitna slika ortofoto in veljavne namenske rabe prostora- PNRP_EUP)	Števec pobud
1	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A. RAZVOJ NASELIJ- širitev naselja Gorica pri Oplotnici</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC. ŠT. : 2113/13, 3023, 2113/2, 2113/12 K.O.: OPLOTNICA EUP_OZN: GOR1 EUP_SD: GOR2 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,09 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske hiše. Hkrati se v južnem delu zapolni vrzel med stanovanjskima objektoma in nelogičen jezik kmetijskega zemljišča, ki je po dejanski rabi odsek lokalne ceste.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Na območju naselja Oplotnica, kot je to opredeljeno v strateškem delu veljavnega OPN (22. člen- okvirna območja naselij, Karta 3: Okvirna območja naselij, okvirna območja razpršene poselitve, usmeritve za razvoj poselitve) se opredeli stavbno zemljišče kot širitev obstoječega naselja navznoter, to je na območje kmetijskih zemljišč znotraj tkiva naselja, ki ga glede na prostorsko presojo ni potrebno ohranjati nepozidanega oz. ohranjati kot del zelenega sistema naselja.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega akta (Strategija prostorskega načrta Slovenije; v nadaljevanju SPRS, poglavje III. Točka 1.1.4 - podeželska naselja, vasi in zaselki), ki predvideva gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel oz. ob njenem robu, če realno ni drugih možnosti, se lahko ob robu obstoječih parcel omogoči novogradnjo.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: BREZ 2113/13</p> <p>opomba: širitev stavbnega zemljišča se ne izvede na parcelo 2113/23. Območje posega se zmanjša iz 0,22 ha na 0,09 ha.</p>		1.
2	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A. RAZVOJ NASELIJ- širitev naselja Oplotnica</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC. ŠT. : 3318, 3320/2 K.O.: OPLOTNICA</p> <p>EUP_OZN: OPL2 EUP_SD: OPL44 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,17 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 10- H2626</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča za širitev obrtne dejavnosti. Mirna proizvodna dejavnost (proizvodnja visokokakovostne opreme za laboratorije iz umetnih mas) se izvaja v objektu južno na parc. št. 3319/1 k.o. Oplotnica.</p> <p>V l. 2015 se je pričel postopek 1. sprememb in dopolnitev OPN Oplotnica, katerih predmet je opredelitev in širitev obrtne cone proti vzhodu na parcele 3321/1 in 3322/2 k.o. Oplotnica za kratkoročni razvoj dejavnosti..</p> <p>S predmetno širitvijo se zagotovi površine za nadaljnji prostorski razvoj. Zemljišče je v naravi manjši travnik trikotne oblike, ločen od zaokroženih območij kmetijskih zemljišč.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Na območju naselja Oplotnica, kot je to opredeljeno v strateškem delu veljavnega OPN (22. člen- okvirna območja naselij, Karta 3: Okvirna območja naselij, okvirna območja razpršene poselitve, usmeritve za razvoj poselitve) se opredeli stavbno zemljišče kot širitev obstoječega naselja navznoter, to je na območje kmetijskih zemljišč znotraj tkiva naselja, ki ga glede na prostorsko presojo ni potrebno ohranjati nepozidanega oz. ohranjati kot del zelenega sistema naselja.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu z usmeritvami iz v nadaljevanju SPRS, poglavje III. Točka 1.1.2 - širitev naselij, se lahko naselju določijo</p>		2.

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	Tekstualni del /	površine za širitev v primeru, da je opredeljeno kot urbano naselje, predvsem pa, če ima potencial, da se razvije v središče določenega območja. Naselje Oplotnica je lokalno središče s funkcijo občinskega središča. PRVA MNENJA NUP: MOP: oblikovan nov vstop v naselje, PIP; opomba: namensko rabo prostora se v dopoljenem osnutku spremeni v območje SK, izdelana strokovna podlaga, ki celovito obravnava območje (skupaj s širitvijo v 1. SD OPN). MKGP: NE / 3 (občina ima dovolj nepozidanih zemljišč), opomba: na podlagi dogovora z NUP na usklajevalnem sestanku dne 19.2.2019 se zagotovi nadomestno kmetijsko zemljišče z izvzemom stavbnega zemljišča v EUP ČAD5 (parcele 130/1, 129, 130/2, 133/3) v površini 0,87 ha (tudi nadomestilo za nekatere druge posege).		
3	TIP SPREMEMBE C. RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Zg. Grušovje Usmeritve: Širitev dejavnosti Grafični del PARC. ŠT. : 145, 144/5 K.O.: ZGORNJE GRUŠOVJE EUP_OZN: ZGR1 EUP_SD: ZGR1 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,06 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 15- H2637 Tekstualni del	NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča na območju zaselka severno ob domačiji. Lastnik želi potomcu zagotoviti zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše. Širitev območja zaselka, opredeljenega s stavbnim zemljiščem razpršene poselitve, je sorazmerna, upošteva lokalni občestni poselitveni vzorec in ne bo bistveno vplivala na značilnosti prostora. SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju. SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec. SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih je priporočljivo ustvarjati pogoje za gradnje za potrebe med drugim tudi bivanja. V pričujočem primeru se s posegom ob robu zaselka, ki obsega dve stanovanjski hiši in kmetijske objekte, neposredno ob severno ležečem kmetijskem objektu poveča obstoječe stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjske hiše. Širitev ni takega obsega (samo en nov objekt), da bi lahko pripeljala do razvrednotenju prostora in spremembi poselitvenega vzorca, ki se tu odraža kot slemenska poselitev. PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: POGOJNO 3/(poseg naj se racionalizira na velikost, primerno za gradnjo stanovanjske hiše) Opomba: Poseg se v dopoljenem osnutku racionalizira, zmanjša iz prvotnih 9 arov na 6 arov.		3.

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

4	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Zlogona gora</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 493/3, 493/4 K.O.: ZLOGONA GORA EUP_OZN: STR1 EUP_SD: STR1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,26 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 11- H2627</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>Na območju dveh zemljiških parcel, na katerih po podatkih iz registra nepremičnin stojijo trije kmetijski objekti, želi lastnik opredeliti stavbno zemljišče ter zgraditi stanovanjsko hišo. Posestvo se nahaja na območju razpršene poselitve cca 200 m južno od strnjenege dela naselja.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju, v kolikor gre za izboljšanje bivalnih razmer na kmetiji. Lastnik ni predložil dokazil, da ima namen osnovati kmetijo, so pa na predmetnem zemljišču trije kmetijski objekti.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih je priporočljivo ustvarjati pogoje za gradnje za potrebe med drugim tudi bivanja. V pričujočem primeru se ob gozdnem robu na vizualno ne-izpostavljeni lokaciji opredeli stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 1/ gre za poseg v odprt kmetijski prostor</p> <p>Opomba: poseg se v dopolnjenem osnutku umakne iz gradiva.</p>		4.
5	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>D. DRUGO – uskladitev z dejanskim stanjem na okvirnem območju razpršene poselitve Zlogona gora</p> <p>Usmeritve: Obstoječa dejavnost- uskladitev namenske rabe prostora z obstoječim stanjem ureditve</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2385/1 K.O.: OPLOTNICA</p> <p>EUP_OZN: LAG1 EUP_SD: LAG1 PNRP_OZN: K2</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>Opredelitev stavbnega zemljišča obstoječim objektom (stanovanjska hiša, kmetijski objekt, pomožni objekti) na območju razpršene poselitve. Objekti so grajeni na podlagi gradbenega dovoljenja iz l. 1987, pobudnik je predložil tudi soglasje Kmetijske zemljiške skupnosti glede spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v nekmetijske namene (za gradnjo stanovanjske hiše).</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Ne gre za načrtovanje novih posegov v prostor.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: Ne gre za načrtovanje novih posegov v prostor.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Ne gre za načrtovanje novih posegov v prostor (se ne nanaša na razvoj poselitve).</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: POGOJNO 9/</p> <p>Opomba: Poseg ostane v gradivu, občina priloži izjavo, da je objekt zgrajen pred letom 1998.</p>		5.

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

<p>PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,06 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 11- H2627</p> <p>Tekstualni del /</p>		
<p>6 TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Gorica pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: funkcionalna zaokrožitev obstoječe dejavnosti ter krčitev planirane dejavnosti.</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2113/4, 2107/1 K.O.: OPLOTNICA</p> <p>EUP_OZN: GOR1 EUP_SD: GOR1 PNRP_OZN: K2, A PNRP_SD: A, K2 POVRŠINA SPREMEMBE: - izvzem 0,27 HA - širitev 0,10 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 9- H2625</p>	<p>NAMEN SPREMEMBE:</p> <p>Na območju samotne kmetije izven naselja se predlaga spremembo obsega stavbnega zemljišča. Izvzem obširnega nepozidanega stavbnega zemljišča ob robu kmetije (travnik v poševnem terenu, parc. št. 2107/1 k.o. Oplotnica) ter vris stavbnega zemljišča obstoječemu objektu na parceli 2113/4 k.o. Oplotnica , ki ga je potrebno legalizirati. Predmetni stanovanjski objekt (glede na navedbo pobudnika zgrajen l. 2000) se nahaja ob robu pozidanega območja kmetije, ločuje ju lokalna cesta ob gozdnem robu (objekt ni zgrajen na odprtih kmetijskih zemljišč).</p> <p>DODATNO POJASNILO: Stavbno zemljišče na parc št. 2107/1 k.o. Oplotnica se izvzema v okviru 1. SD OPN, ki teče vzporedno s tem postopkom (omilitveni ukrep za poseg na najboljše kmetijsko zemljišče). Glede na pojasnilo Ministrstva za okolje in prostor se grafični del pripravi na podlagi veljavnega OPN, zato se zemljišče na parceli 2107/1 k.o. Oplotnica v osnutku prikaže kot stavbno zemljišče-</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju, v kolikor gre za izboljšanje bivalnih razmer na kmetiji.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec, predvsem če gre za funkcionalno zaokrožitev dejavnosti.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva, malega gospodarstva oz. turizma, in sicer načeloma znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ali z njihovo razširitvijo. V pričujočem primeru se ob gozdnem robu opredeli stavbno zemljišče za legalizacijo stanovanjske hiše kmetije.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: POGOJNO 9/</p>	
<p>Tekstualni del /</p>	<p>Opomba: Poseg ostane v gradivu, občina priloži izjavo, da je objekt zgrajen pred letom 1998.</p>	<p>6.</p>

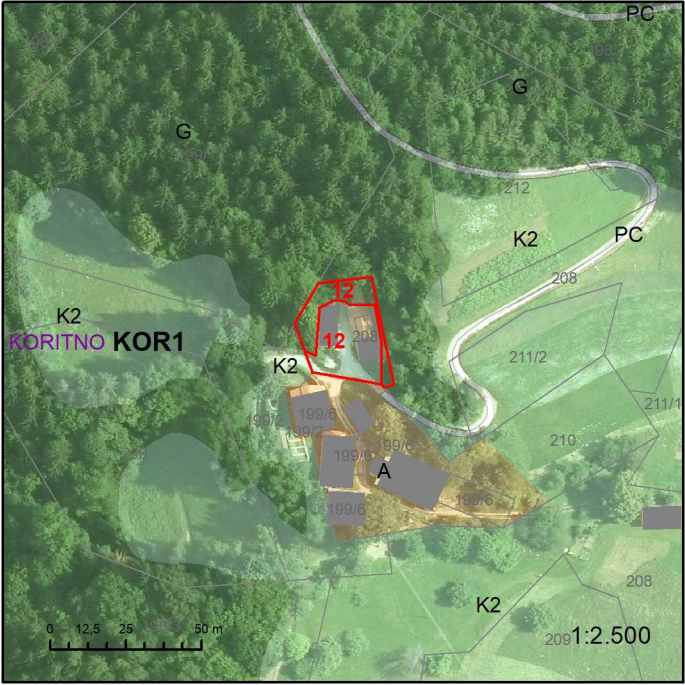
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

<p>7</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Koritno</p> <p>Usmeritve: širitev dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 416/5, 409/1 K.O.: KORITNO EUP_OZN: KOR1 EUP_SD: KOR1 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A-K1 POVRŠINA SPREMEMBE: 0,05 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 5- H2616</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN SPREMEMBE:</p> <p>Na območju gorske kmetije, ki se ukvarja s kmetovanjem in razrezom lesa, gospodar predlaga spremembo namembnosti za namen gradnje stanovanjske hiše za hčer. Kmetijo je sicer podedoval sin (starejši od dveh otrok), vendar pa zaradi bolezni in okrevanja po operaciji srca sam ne bo zmožl opravljati dela, zato bo po besedah pobudnika pomoč na kmetiji nudila tudi hči, ki mora rešiti stanovanjski problem, zato predlagajo gradnjo na območju kmetije z dostopom do prometnega omrežja.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju, v kolikor gre za izboljšanje bivalnih razmer na kmetiji.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva, malega gospodarstva oz. turizma, in sicer načeloma znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ali z njihovo razširitvijo.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 1/gre za poseg v odprt kmetijski prostor</p> <p>Opomba: Stališče NUP na usklajevalnem sestanku ostaja enako, poseg se izvzame iz gradiva.</p>		<p>7.</p>
<p>8</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Malahorna</p> <p>Usmeritve: krčitev dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 698/1 K.O.: OPLOTNICA EUP_OZN: MAL1 EUP_SD: MAL1 PNRP_OZN: A PNRP_SD: K2 POVRŠINA SPREMEMBE: 0,06 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z</p>	<p>NAMEN SPREMEMBE:</p> <p>Izvezem nepozidanega stavbnega zemljišča na območju manjšega zaselka.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Kmetijsko zemljišče po dejanski rabi se izvzame iz mase stavbnih zemljišč v skladu z usmeritvami OPN glede določitve stavbnih zemljišč.</p> <p>Upošteva je urbanistične kriterije predmetnega stavbnega zemljišča ni potrebno ohranjati.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: /</p>		<p>8.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

9	<p>OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 9- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>			
9	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Dobriška vas</p> <p>Usmeritve: Širitev dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 1078/1 K.O.: ZG. GRUŠOVJE</p> <p>EUP_OZN: DOV1 EUP_SD: DOV1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,09 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 14- H2636</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča na samotni domačiji. Lastnik želi potomcu zagotoviti zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih je priporočljivo ustvarjati pogoje za gradnje za potrebe med drugim tudi bivanja. V pričujočem primeru se s posegom ob samotne kmetije, ki obsega stanovanjsko hišo in kmetijski objekt neposredno izkoriščeni gradbeni parceli poveča stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjske hiše. Širitev ni takega obsega (samo en nov objekt), da bi lahko pripeljala do razvrednotenju prostora in spremembi poselitvenega vzorca. Pobuda, ki se nanaša na ohranjanje <u>razpršene poselitve</u> je sprejemljiva, ker se prebivalcem tega območij omogoči ustrezen bivalni standard v novem objektu.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA</p>		9.
11	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>D. DRUGO – uskladitev z dejanskim stanjem na okvirnem območju razpršene poselitve Gorica pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: Obstoječa dejavnost- uskladitev namenske rabe prostora z obstoječim stanjem ureditve</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 3479</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča obstoječemu objektu, ki je po izjavi pobudnika zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja na kmetijskem zemljišču. Objekt se nahaja znotraj zaselka v dolini vodotoka Božjenica.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Ne gre za načrtovanje novih posegov v prostor (se ne nanaša na razvoj poselitve). Obstoječ objekt glede na kriterije iz SPRS ni razpršena gradnja, kjer so razmiki med stanovanjskimi objekti, nastalimi na kmetijskim zemljiščih praviloma 100 ali več metrov.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: Ne gre za načrtovanje novih posegov v prostor (se ne nanaša na razvoj poselitve).</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p>		10.

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	K.O.: OPLOTNICA EUP_OZN: GOR1 EUP_SD: GOR1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,09 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 9- H2625 Tekstualni del /	Ne gre za načrtovanje novih posegov v prostor (se ne nanaša na razvoj poselitve). PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: POGOJNO 9/občina naj predloži izjavo, da je objekt zgrajen pred l. 1998, oz. se naj za objekt, zgrajen od 1.1. 1998 dalje, predloži datum in številko gradbenega dovoljenja ali gradbeno dovoljenje Opomba: Poseg ostane v gradivu, občina priloži izjavo, da je objekt zgrajen pred letom 1998.	
12	TIP SPREMEMBE C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Koritno Usmeritve: širitev obstoječe dejavnost (kmetijstvo) Grafični del PARC.: 208 K.O.: KORITNO EUP_OZN: KOR1 EUP_SD: KOR1 PNRP_OZN: G, K2 PNRP_SD: IK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,08 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 4- H2615 Tekstualni del /	NAMEN SPREMEMBE: Na območju samotne kmetije izven naselja se predlaga širitev stavbnega zemljišča za gradnjo strojne lope. Predlagana lokacija leži neposredno ob izkoriščenem območju kmetije in je gradbeno že načeta. SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene kmetijstvu. SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.3- gradnja zunaj poselitvenih območij) je možno načrtovati novogradnjo, v kolikor gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva, malega gospodarstva oz. turizma, in sicer načeloma znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ali z njihovo razširitvijo. V pričujočem primeru se ob gozdnem robu opredeli stavbno zemljišče za gradnjo strojne lope. Glede na obseg in mikrolokacijo pobude je ugotovljeno, da se ohranjajo prepoznavne značilnosti krajine. Novi kmetijski objekt se umešča ob gručo stavb samotne kmetije na parcelo, zastrto z gozdom. Ne posega se v območja vedut in vidno privlačnih delov krajine. PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: POGOJNO 9/občina naj predloži izjavo, da je objekt zgrajen pred l. 1998, oz. se naj za objekt, zgrajen od 1.1. 1998 dalje, predloži datum in številko gradbenega dovoljenja ali gradbeno dovoljenje Opomba: Poseg ostane v gradivu, občina priloži izjavo, da je objekt zgrajen pred letom 1998	 <p style="text-align: right;">11.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

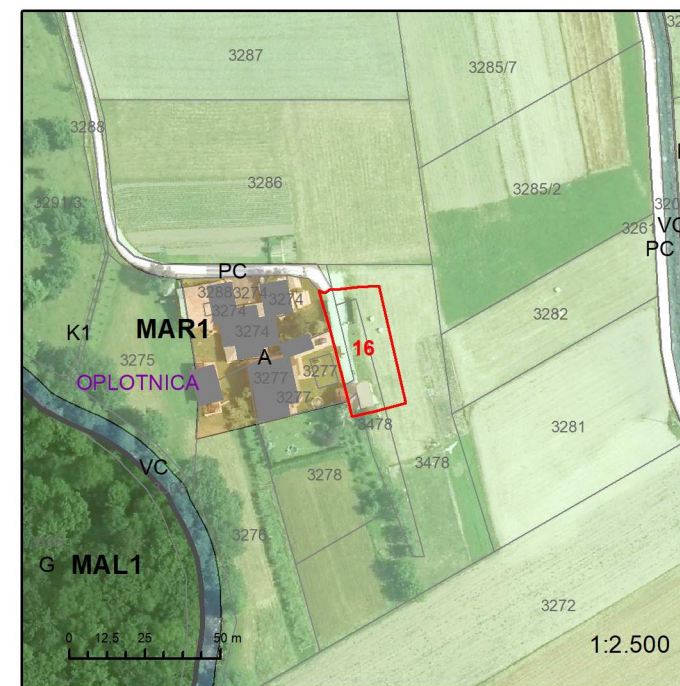
<p>14</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Gorica pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: drugo-gradnja stanovanjskih objektov</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 1396/1 K.O.: OPLOTNICA EUP_OZN: GOR1 EUP_SD: GOR1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A- K2 POVRŠINA SPREMEMBE: 0,14 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 9 - H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN SPREMEMBE: Opredelitev stavbnega zemljišča za gradnjo dveh stanovanjskih objektov ob robu zaselka.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN:</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: Predlaga se širitev stavbnih zemljišč v zaselku, ki ima potencial, da se opredeli kot naselje.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 1/gre za poseg v odprt kmetijski prostor</p> <p>opomba: poseg se izvzame iz gradiva.</p>	
<p>15</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A. RAZVOJ NASELIJ- Oplotnica</p> <p>Usmeritve: manjša širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC. ŠT. : 3150, 3151 K.O.: OPLOTNICA</p> <p>EUP_OZN: OPL2 EUP_SD: OPL26 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,15 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 10- H2626</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjsko-poslovnega objekta- trgovskega objekta s pripadajočimi zemljišči za prodajo kmetijske mehanizacije ob robu naselja Oplotnica. Predlagano zemljišče se nahaja južno ob vzhodni vpadnici v naselje (Partizanski cesti). Predlagan objekt bo prvi v nizu obcestne pozidave na južni strani vpadnice, ki obsega stanovanjske stavbe in poslovne objekte. Na vzhodni strani se mejo predlaganega stavbnega zemljišča opredeli do grajene meje v prostoru- melioracijskega jarka. Lokacija je za predlagano prostorsko ureditev zelo primerna, saj je prometno dobro dostopna, povečan obseg prometa ne bo obremenjeval notranjega prometnega omrežja naselja.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: 6. Člen OPN določa, da je potrebno v občinskem središču med drugim razvijati storitvene in oskrbne funkcije. V skladu s 26. členom OPN (razvoj dejavnosti po naseljih) se bo razvoj v največji meri usmerjal v občinsko središče Oplotnico.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu z usmeritvami iz SPRS (poglavje III. Točka 1.1.2 – širitev naselij) se lahko naselju določijo površine za širitev v primeru, da je opredeljeno kot urbano naselje. Širitev naselij je dopustna, če je skladna s temeljnimi cilji urejanja prostora in načeli usmerjanja poselitve. Območje pobude se nahaja znotraj okvirnega območja naselja Oplotnica kot je to določeno na karti 3: Okvirna območja naselij, območja razpršene poselitve, usmeritve za razvoj poselitve.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p>	

12.

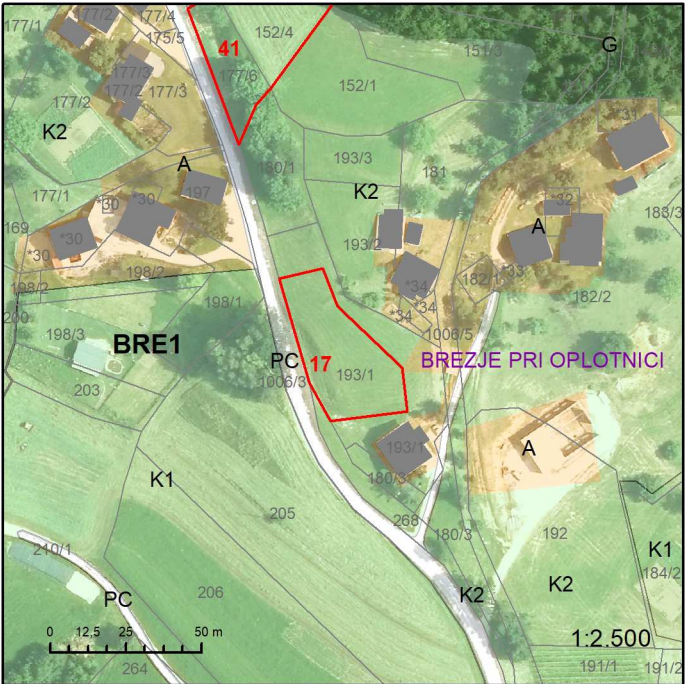
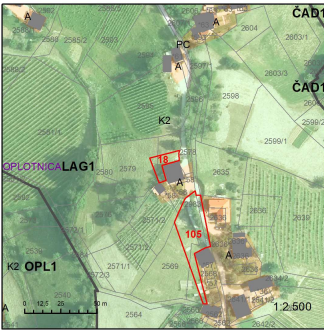
13.

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

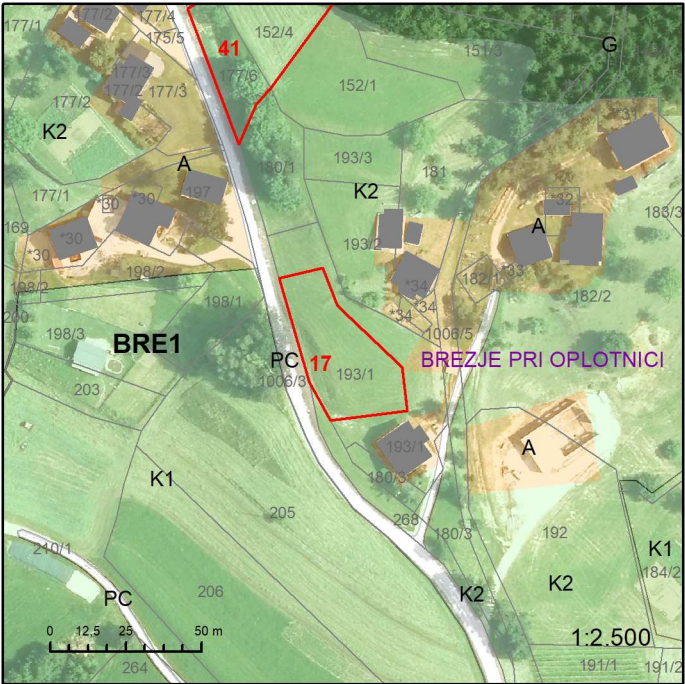
	<p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>V skladu s splošnimi smernicami je potrebno pri razvoju urbanih naselij zagotavljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - razvoj urbanih funkcij naselij (dejavnosti družbene infrastrukture, storitvene in oskrbne dejavnosti); - prepletanje združljivih rab in raznolikost dejavnosti po zvrsti, obsegu in razmestitvi; <p>Pri načrtovanju je med drugim potrebno upoštevati funkcionalno in geografsko povezanost z naseljem, možnost priključitve na prometno in energetska infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode ipd.</p> <p>Pobuda, ki jo s severne in zahodne strani obdajajo stavbna zemljišča naselja, predstavlja zaokrožitev naselja.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: negativno MKGP: NE 3/občina ima dovolj nepozidanih zemljišč</p> <p>opomba: na podlagi dogovora z MKGP na usklajevalnem sestanku dne 19.2.2019 se poseg racionalizira, zanj se zagotovi nadomestno kmetijsko zemljišče z izvzemom stavbnega zemljišča v EUP ČAD5 (parcele 130/1, 129, 130/2, 133/3) s površino 0,87 ha (tudi nadomestilo za nekatere druge posege).</p>
<p>16</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Markečica</p> <p>Usmeritve: Širitev dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC. ŠT. : 3478 K.O.: OPLOTNICA</p> <p>EUP_OZN: MAR1 EUP_SD: MAR1 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,08 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 10- H2626</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča na vzhodni strani manjšega zaselka vzhodno ob naselju Markečica (brez posebne vloge omrežju naselij), ki obsega kmetijo z dvema stanovanjskima objektoma. Pobudnik želi vzhodno ob izkoriščeni gradbeni parceli zagotoviti dodatno gradbeno parcelo za gradnjo stanovanjske hiše. Obstoječi stanovanjski objekt na zadošča potrebam, saj v njej živita dve družini. Hkrati se stavbno zemljišče vriše tudi kmečki lopi v južnem delu novo-predlaganega stavbnega zemljišča ter kozolec v severnem delu.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju, kadar gre za izboljšanje bivalnih razmer.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec. V obravnavanem primeru širimo obstoječi zaselek gručaste zasnove tako, da sledimo osnovnemu poselitvenemu vzorcu. Zaselek obkrožajo najboljše kmetijska zemljišča, tako da poseg na zemljišče slabše kakovosti oz. nekmetijsko zemljišče ni možen.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih je priporočljivo ustvarjati pogoje za gradnje za potrebe med drugim tudi bivanja. V pričujočem primeru se s posegom ob domačiji v zaselku, ki obsega stanovanjsko hišo in kmetijski objekt neposredno izkoriščeni gradbeni parceli poveča stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjske hiše. Širitev ni takega obsega (samo en nov objekt), da bi lahko pripeljala do razvrednotenju prostora in spremembi poselitvenega vzorca.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: neskladje v obrazložitvah MKGP: HIŠA POGOJNO 3/(poseg naj se racionalizira na velikost, primerno za gradnjo stanovanjske hiše), DRUGO NE</p> <p>opomba: poseg se racionalizira, predlagano stavbno zemljišče se zmanjša iz 0,12 ha na 0,08 ha.</p>



2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

<p>17</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: - širitev območja dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC. ŠT. : 193/1 K.O.: BREZJE PRI OPLOTNICI</p> <p>EUP_OZN: BRE1 EUP_SD: BRE1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A K2 POVRŠINA SPREMEMBE: 0,11 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča znotraj oboda zaselka za gradnjo stanovanjske hiše. Pobudnica želi za potomca zagotoviti gradbeno parcelo. Strnjen zaselek obsega 8 stanovanjskih objektov. Predlagano zemljišče se nahaja med tremi stanovanjskimi objekti z neposrednim dostopom do lokalne ceste.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec. V primeru, da je poseljena površina zunaj poselitvenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obnovo, prenovo in ponovno ali spremenjeno rabo obstoječih zakonito zgrajenih objektov, – nadomestno gradnjo zakonito zgrajenih objektov in – novogradnjo, v kolikor gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja. <p>V skladu s Prostorski redom Slovenije (99. člen) je dopolnilna gradnja objektov, ki pomenijo zaokrožitev in sanacijo posamičnih skupin objektov zunaj poselitvenih območij, je dovoljena ob upoštevanju zahtev za namen, funkcionalno zasnovano in lego objektov ter za velikosti in oblike gradbenih parcel, ko je:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. območje ustrezno komunalno opremljeno (vodovodno in nizkonapetostno električno omrežje ter možen priključek na javno cesto in na javno kanalizacijsko omrežje oziroma na malo čistilno napravo); 3. na območju več stanovanjskih objektov, med seboj oddaljenih manj kot 30 metrov, z gradbenimi parcelami, ki med seboj nimajo skupne meje. <p>Zaselek je hkrati tudi take velikosti, da ima potencial postati strnjeno naselje (minimalno 10 objektov), zato je upravičeno, da se notranje zapolnjuje ob dejstvu, da bo nove objekte možno priključevati na gospodarsko javno infrastrukturo.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih je priporočljivo ustvarjati pogoje za gradnje za potrebe med drugim tudi bivanja. V pričujočem primeru se s posegom v smislu zaokroževanja komunalno opremljenih zemljišč zagotovi stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjske hiše. Širitev ni takega obsega (samo en nov objekt), da bi lahko pripeljala do razvrednotenju prostora in spremembi poselitvenega vzorca.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 1 (poseg v odprt kmetijski prostor)</p> <p>OPOMBA: poseg se umakne iz gradiva-</p>	 <p style="text-align: right;">15.</p>
<p>18</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Lačna Gora</p> <p>Usmeritve: - širitev območja dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC. ŠT. 2576, K.O.: Oplotnica</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Manjša širitev gradbene parcele na območju manjšega slemenskega zaselka. Širitev gradbene parcele je potrebna za prenovo dotrajane in nefunkcionalne stanovanjske hiše. Pobudnik namerava objekt s severne in južne stani dograditi ter v objekt sanirati v celoti, da bo zadoščal sodobnim zahtevam bivanja.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) se poselitev na območjih razpršene poselitve prvenstveno ohranja z načrtovanjem obnove in prenove zakonito zgrajenih objektov.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V primeru, da je poseljena površina zunaj poselitvenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje z: – obnovo, prenovo</p>	 <p style="text-align: right;">16.</p>

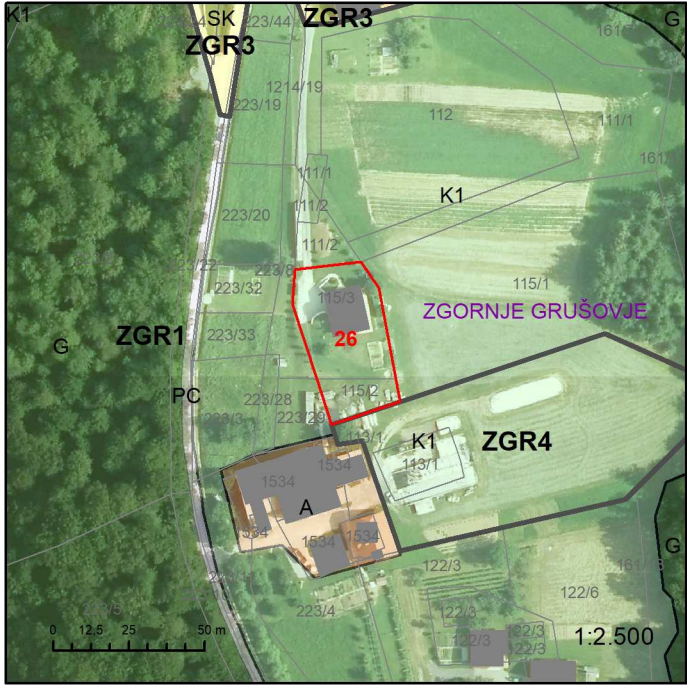
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	<p>EUP_OZN: LAG1 EUP_SD: LAG1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,01 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 10- H2626</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>in ponovno ali spremenjeno rabo obstoječih zakonito zgrajenih objektov (SPRS) poglavje 3, točka 1.1.3- gradnja zunaj poselitvenih območij)</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>V skladu s splošnimi smernicami je območje razpršene poselitve tisto območje ohranjanja poselitve, kjer so novi posegi dovoljeni zato, da se prebivalcem teh območij omogoči ustrezen bivalni standard v obnovljenih obstoječih objektih z možnostjo gradnje novih objektov za dopolnilne dejavnosti na novo načrtovanih stavbnih zemljiščih. V teh, praviloma redko poseljenih območjih in območjih avtohtone poselitve, se ustvarjajo pogoji za ohranitev poselitve.</p> <p>Z majhno širitvijo stavbnega zemljišča se omogoči dvig standarda bivanja in ohranjanje poseljenosti prostora. Pobuda, ki se nanaša na ohranjanje <u>razpršene poselitve</u> je sprejemljiva, če se prebivalcem teh območij omogoča ustrezen bivalni standard v med drugim obnovljenih obstoječih objektih.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: POGOJNO 2, 9 (poseg naj se racionalizira za nujno potreben poseg, občina naj predloži izjavo, da je objekt zgrajen pred l. 1998, oz. se naj za objekt, zgrajen od 1.1. 1998 dalje, predloži datum in številko gradbenega dovoljenja ali gradbeno dovoljenje (pridobljeno gradbeno dovoljenje).</p> <p>Opomba: priloži se gradbeno dovoljenje, poseg se racionalizira.</p>	
<p>21</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A. RAZVOJ NASELIJ- Oplotnica</p> <p>Usmeritve: širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC. ŠT. : 2064/1, 2063, 2065/2 K.O.: OPLOTNICA</p> <p>EUP_OZN: OPL1 EUP_SD: OPL20 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: SK K2 POVRŠINA SPREMEMBE: 0,17 HA (skupaj s pobudo 56: 0,47 ha) PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 10- H2626</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča za kompleksno družinsko stanovanjsko gradnjo ob zahodnem robu naselja Oplotnica. Skupaj s pobudo 56 opredelimo stavbno zemljišče tako, se zapolni vrzel med zahodnim in severnim krakom pretežno stanovanjskega dela naselja. Zemljišče je delno ekstenzivni travnik, delno pa intenzivni vinograd. Skupaj se načrtuje okvirno 6-8 novih enodružinskih stanovanjskih enot.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 8. členom OPN bo Občina zagotavljala prostorske možnosti za gradnjo zadostnega števila in različne tipe in velikosti stanovanjskih objektov v vseh poselitvenih območjih (strnjenih naseljih), še posebej pa v centralnih naseljih Oplotnica in z njim funkcionalno povezanega naselja Čadram ter naselja Prihova, in sicer z načrtovanjem zgostitve in zaokrožitve stavbnih zemljišč v naseljih ter širitve naselij za stanovanja. Pri tem bo upoštevala merila za kakovostno bivanje, kot so osončenost prostora, ustrezne reliefne razmere, čisto okolje, dostopnost do centralnih in družbenih dejavnosti, javni promet ter združljivost z drugimi dejavnostmi. Pri določanju prostorov za gradnjo stanovanjskih objektov bo zagotavljala racionalno rabo prostora z zagotavljanjem bolj strnjene gradnje. Predlagana širitev je v skladu z zasnovo prostorskega razvoja občine.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p> <p>V skladu z usmeritvami iz SPRS (poglavje III. Točka 1.1.2 – širitev naselij) se lahko naselju določijo površine za širitev v primeru, da je opredeljeno kot urbano naselje. Širitev naselij je dopustna, če je skladna s temeljnimi cilji urejanja prostora in načeli usmerjanja poselitve.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>Naselju se lahko določijo površine za širitev:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru, ko je opredeljeno kot <u>urbano naselje</u>; - kjer je možen dostop do javnega potniškega prometa, možna zapolnitev in zgostitev poseljenih površin in možna sanacija omrežja komunalne infrastrukture; <p>Pri načrtovanju širitve območij naselij je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - širitev naselja je dopustna kadar smotrnega razvoja in skladnosti urbanih kvalitet ni mogoče zagotoviti z notranjim 	 <p>17.</p>

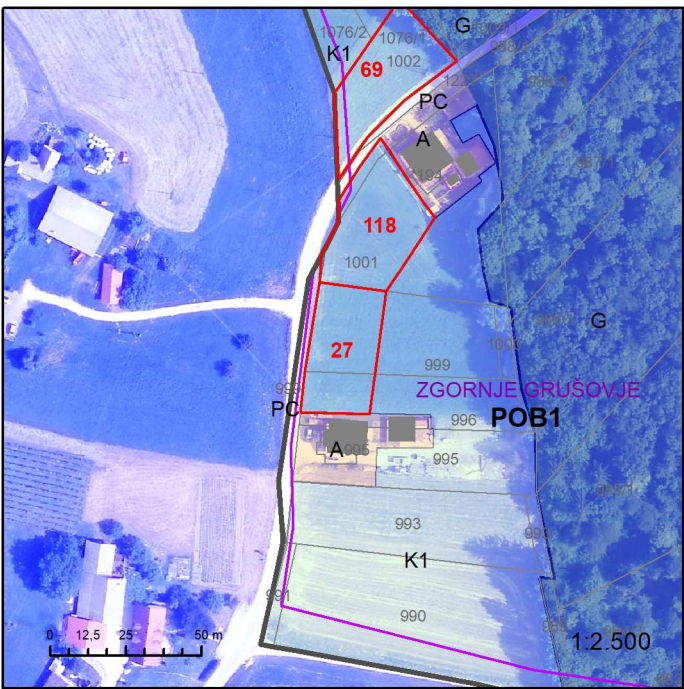
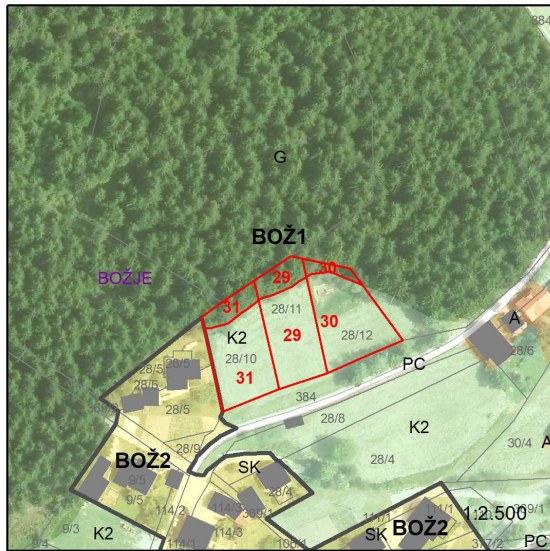
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

		<p>razvojem naselja in ko so že izkoriščene proste površine oziroma lokacije, ki so primerne za zgotovitve, prenavo ali spremembo rabe;</p> <p>Pri načrtovanju je med drugim potrebno upoštevati <u>funkcionalno in geografsko povezanost z naseljem</u>, možnost priključitve na prometno in energetska infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode ipd.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: združiti s pobudo 56 v enotno območje, OPPN ali podrobni PIP MKGP: NE 3/ občina ima dovolj nepozidanih zemljišč</p> <p>opomba: poseg se umakne iz gradiva</p>		
24	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Okoška vas</p> <p>Usmeritve: drugo-gradnja stanovanjskega objekta</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC. ŠT.: 459/1 K.O.: OKOŠKA VAS EUP_OZN: OKG1 EUP_SD: OKG1 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A KI POVRŠINA SPREMEMBE: 0,07 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 11 - H2627</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN SPREMEMBE: Opredelitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske hiše ob robu domačije- za prodajo.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 1 (poseg v odprt kmetijski prostor)</p> <p>opomba: poseg se umakne iz gradiva.</p>		18.
25	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A. RAZVOJ NASELIJ-notranji razvoj naselja RASKOVEC</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC. ŠT. : 1484/2 (oporni zid), 1487/1, 1487/2, 412/2 (obstoječi objekti v naselju) K.O.: Zgornje Grušovje</p> <p>EUP_OZN: RAS1 EUP_SD: RAS3</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Osnovna pobuda se nanaša na širitev stavbnega zemljišča na parceli 1484/2, k.o. Zg. Grušovje gradnjo opornega zidu ob stanovanjski hiši. Opornih zidov v skladu s splošnimi smernicami za varovanje kmetijskih zemljišč ni možno graditi na kmetijskih zemljiščih, objekt pa je nujno potreben za zagotovitev stabilnosti terena. Zid bo visok 1,5 metra. Pri pregledu gradiva je bilo sočasno ugotovljeno, da nekateri strnjeno grajeni objekti naselja (stanovanjski in pomožni objekti) niso bili prikazani kot stavbna zemljišča, kar ni v skladu s pravilnikom o pripravi OPN, zato je občina tem objektom in pripadajočim parcelam vrisala stavbno zemljišče z oznako PNRP SK.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Na območju naselja Raskovec, kot je to opredeljeno v strateškem delu veljavnega OPN (22. člen- okvirna območja naselij, Karta 3: Okvirna območja naselij, okvirna območja razpršene poselitve, usmeritve za razvoj poselitve) se opredeli stavbno zemljišče kot širitev obstoječega naselja navznoter, to je na območje kmetijskih zemljišč znotraj tkiva naselja, ki so dejansko pozidana.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p>		19.

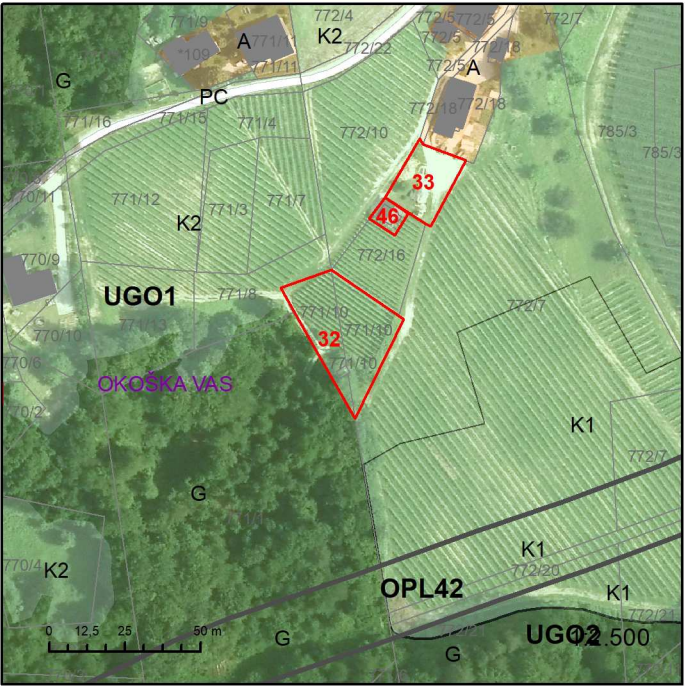
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	<p>PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,23 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 11- H2627</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>V skladu z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega akta (Strategija prostorskega načrta Slovenije; v nadaljevanju SPRS, poglavje III. Točka 1.1.4 - podeželska naselja, vasi in zaselki), ki predvideva gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel oz. ob njenem robu, če realno ni drugih možnosti, se lahko ob robu obstoječih parcel omogoči novogradnjo.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>V skladu z usmeritvami glede namenske rabe se meje območij in površin namenske rabe prostora se določi glede na pretežno dejansko rabo, načrtovano namensko rabo, funkcijo obstoječih in načrtovanih objektov in strukturno urejenost prostor.</p> <p>S posegom opredelimo naselje v skladu z dejanskim stanjem.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA 2 ZA PARCELI 1484/2 IN 1487/4 , OSTALO POGOJNO 9 (občina naj predloži izjavo, da je objekt zgrajen pred l. 1998, oz. se naj za objekt, zgrajen od 1.1. 1998 dalje, predloži datum in številko gradbenega dovoljenja ali gradbeno dovoljenje.</p> <p>Opomba: Občina predloži izjavo, da so objekti zgrajeni pred letom 1998.</p>	
<p>26</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C. RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Zg. Grušovje</p> <p>Usmeritve: Širitev dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC. ŠT. : 223/33, 223/28 223/3 (nov stanovanjski objekt), 115/3, 115/2, 223/8 229/29 (obstoječi objekti v zaselku) K.O.: Zgornje Grušovje EUP_OZN: ZGR1 EUP_SD: ZGR1 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,13 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 9- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča na območju slemensko ležečega zaselka južno ob enem od strnjenih jeder naselja Zg. Grušovje za namen gradnje stanovanjske hiše ter vrisa stavbnega zemljišča obstoječemu objektu.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih je priporočljivo ustvarjati pogoje za gradnje za potrebe med drugim tudi bivanja. V pričujočem primeru se s posegom ob robu zaselka, ki obsega dve stanovanjski hiši in kmetijske objekte, opredeli dodatno stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše. Širitev ni takega obsega (samo en nov objekt), da bi lahko pripeljala do razvrednotenju prostora in spremembi poselitvenega vzorca, ki se tu odraža kot slemenska poselitev.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: NEGATIVNO MKGP: POGOJNO 1/ dopustna le uskladitev z dejanskim stanje, 9/ občina naj predloži izjavo, da je objekt zgrajen pred l. 1998, oz. se naj za objekt, zgrajen od 1.1. 1998 dalje, predloži datum in številko gradbenega dovoljenja ali gradbeno dovoljenje</p> <p>opomba: poseg se zmanjša (iz 0,33 na 0,13 ha) tako, da se dopusti samo uskladitev obstoječe stanovanjske hiše na parceli 115/3 k.o. Zgornje Grušovje</p>		<p>20.</p>

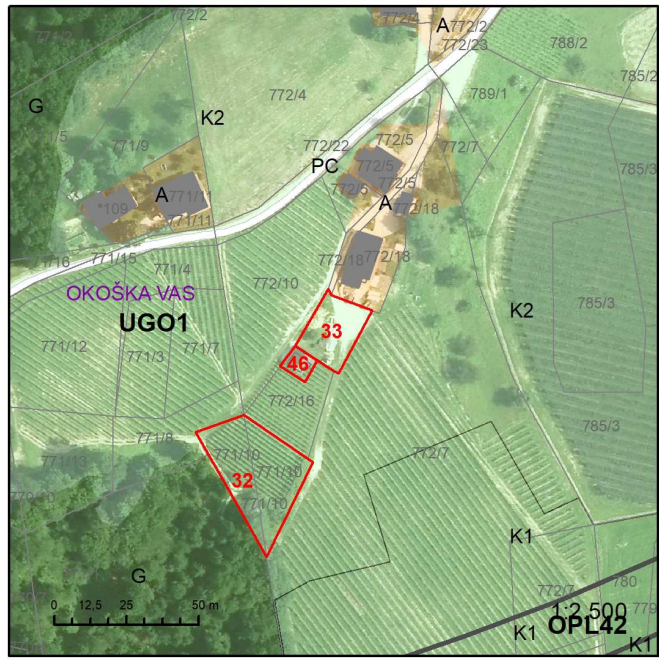
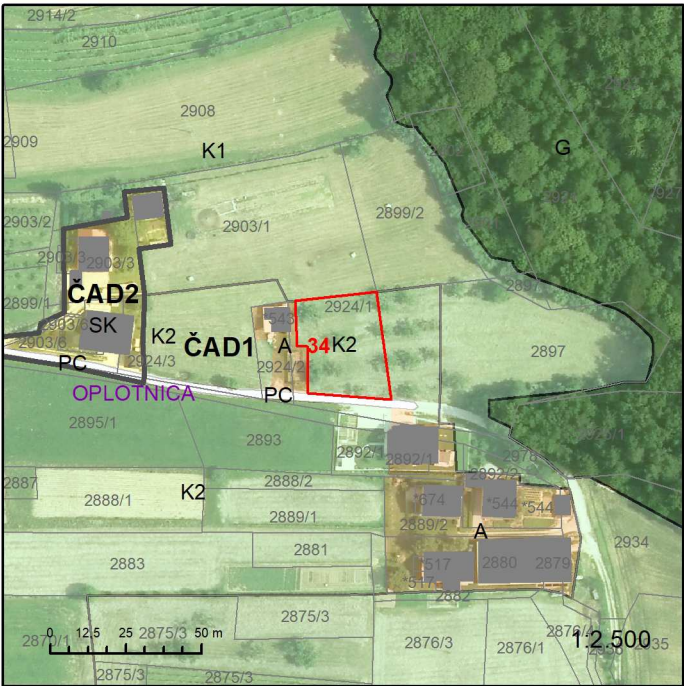
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

27	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 996, 999 K.O.: Zgornje Grušovje</p> <p>EUP_OZN: POB1 EUP_SD: POB1 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,10 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča za dvostanovanjsko gradnjo na območju razpršene poselitve. Območje zaselka ima skupaj s pobudama 69 in 118 kot zaokroženo območje poselitve potencial, da postane del strnjene naselja, ki sicer leži v sosednji občini Slovenske Konjice (naselje Brdo s PNRP SK).</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Zaselek ima potencial, da se v skladu z 22. členom opredeli kot okvirno območje naselja (po SPRS), katerega večji del sicer leži v sosednji občini.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Razvija se jih predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Nove posege v prostor na območjih razpršene poselitve je treba načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja prepoznanega avtohtonega vzorca poselitve. Z omenjenimi tremi pobudami se območje zaselka popolni kot del večjega poselitvenega območja, ki večinsko leži v sosednji občini.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: opredelitev kot naselje SK MKGP: DA</p>		21.
29, 30, 31	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A. RAZVOJ NASELIJ- širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC. ŠT. : 28/10, 28/11, 28/12 K.O.: BOŽJE</p> <p>EUP_OZN: BOŽ1 EUP_SD: BOŽ2 PNRP_OZN: K2, G PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,31 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 11- H2627</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Naselje Božje je manjše podeželsko naselje gručaste zasnove v severnem hribovitem delu občine na relativno visoki nadmorski višini 870 m. Širitev naselja se predlaga v skrajnem severnem delu za namen gradnje treh enodružinskih stanovanjskih objektov, ki so jih podali trije različni pobudniki. S širitvijo do naravne meje (gozdnega roba) se naselje zapolni upoštevajoč krajinske značilnosti. Značilno sliko naselja predstavlja gručasto razporejeni stanovanjski in kmetijski objekti na zmerno strmem pobočju vzhodne orientacije z vmesnimi visokodebelnimi sadnimi drevesi in smrekovim gozdom v ozadju, ki naselju daje zeleni okvir. Predlagana širitev je smotrna in v ravnovesju z velikostjo naselja.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 7. členom OPN (cilji prostorskega razvoja) se zagotavlja uravnotežen prostorski razvoj občinskega središča Oplotnice in drugih naselij, glede na njihovo vlogo v omrežju naselij z ustreznimi prostorskimi možnostmi za razvoj stanovanj ter gospodarskih in družbenih dejavnosti predvsem v Oplotnici, z zagotavljanjem prostorskih možnosti za širitev naselij in z ustreznim opremljanjem z gospodarsko javno infrastrukturo.</p> <p>V skladu z 2. odstavkom 9. člena veljavnega OPN so stala naselja v občini, med katera spada tudi Božje, pretežno ruralnega značaja in nimajo pomembnejše vloge v omrežju naselij; v njih sta prevladujoči dejavnosti kmetijstvo in bivanje. Ta naselja se bodo razvijala v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve v prostoru.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4- podeželska naselja in vasi) se tovrstna naselja razvija predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu. Naselje Božje nima prostih stavbnih zemljišč, kamor bi lahko usmerjali nadaljnji prostorski razvoj.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p>		22.

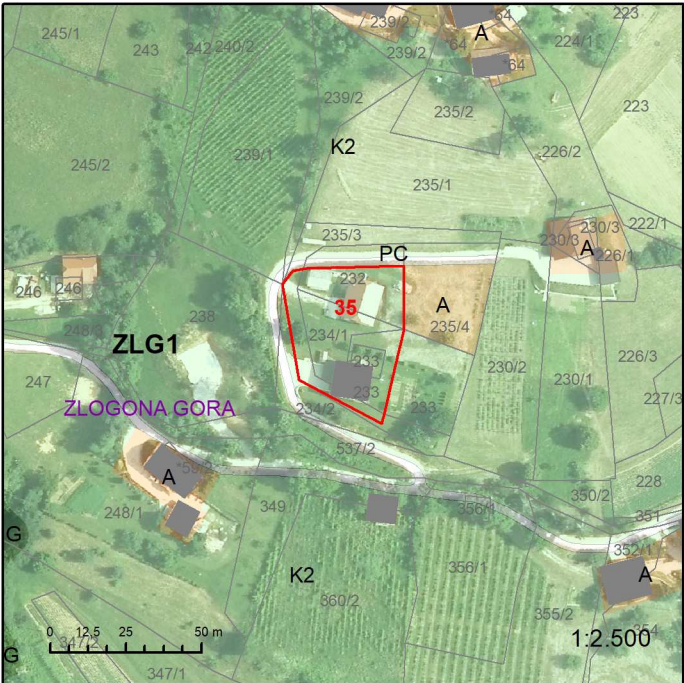
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	<p>Pri načrtovanju širitve območij naselij je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - širitev naselja je dopustna kadar smotrnega razvoja in skladnosti urbanih kvalitet ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem naselja in ko so že izkoriščene proste površine oziroma lokacije, ki so primerne za zgostitve, prenavo ali spremembo raba. Naselje Božje nima površin za notranji razvoj, zato je edina možnost poseg na nove površine. <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: negativno, oz. potrebna drugačna rešitev širitve naselja MKGP: NE 3/ občina ima dovolj nepozidanih zemljišč</p> <p>ZAVOD ZA NARAVO: severni del, kjer se nahaja gozd, se naj izvzame iz območja spremembe, ohranja se gozdna namenska raba.</p> <p>opomba: posege se umakne iz gradiva.</p>		
<p>32</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C. RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Okoška vas</p> <p>Usmeritve: Širitev dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC. ŠT. : 772/10 K.O.: UGOVEC</p> <p>EUP_OZN: UGO1 EUP_SD: UGO1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A K2 POVRŠINA SPREMEMBE: 0,10 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 11- H2627</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča za gradnjo bivalnega objekta za potrebe družine.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Nove posege v prostor na območju razpršene poselitve se v skladu s 23. členom OPN dopušča le, če neposredno služijo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kmetijski in gozdarski proizvodnji, – bivanju, če gre za izboljšanje pogojev za bivanje na kmetiji in se objekti umeščajo v okviru obstoječih gradbenih parcel ali ob njihovem robu, <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih je priporočljivo ustvarjati pogoje za gradnje za potrebe med drugim tudi bivanja. Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva, malega gospodarstva oz. turizma, in sicer načeloma znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ali z njihovo razširitvijo na okoljsko, krajinsko-ambientalno in gradbeno-tehnično sprejemljive lokacije v okviru zaokroževanja komunalno opremljenih zemljišč. Objekt se načrtuje v skrajnem zahodnem delu posestva.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: nov zaselek? MKGP: NE1/(poseg v odprt kmetijski prostor)</p> <p>opomba: posege se umakne iz gradiva.</p>		<p>23.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

<p>33</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C. RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Okoška vas</p> <p>Usmeritve: Širitev dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC. ŠT. : 772/7 K.O.: UGOVEC</p> <p>EUP_OZN: UGO1 EUP_SD: UGO1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,04 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 11- H2627</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča za gradnjo gospodarsko-bivalnega objekta z vinsko kletjo in turističnimi namestitvami (turizem na podeželju) ob robu domačije.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Nove posege v prostor na območju razpršene poselitve se v skladu s 23. členom OPN dopušča le, če neposredno služijo: – kmetijski in gozdarski proizvodnji, – bivanju, če gre za izboljšanje pogojev za bivanje na kmetiji in se objekti umeščajo v okviru obstoječih gradbenih parcel ali ob njihovem robu, – turistični dejavnosti</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih je priporočljivo ustvarjati pogoje za gradnje za potrebe med drugim tudi bivanja. Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva, malega gospodarstva oz. turizma, in sicer načeloma znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ali z njihovo razširitvijo na okoljsko, krajinsko-ambientalno in gradbeno-tehnično sprejemljive lokacije v okviru zaokroževanja komunalno opremljenih zemljišč. Objekt se načrtuje v osi poselitve med objekti domačije in pomožnim objektom. Območje obkrožajo obsežni vinogradi, ki dajejo privlačno krajinsko sliko, primerno za razvoj turizma na podeželju.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: nov zaselek? MKGP: MNENJE KSS, PRIKAZ LEGE OBJEKTA NA PARCELI</p> <p>OPOMBA: pobudnik priložil mnenje kmetijske svetovalne službe Slovenska Bistrica - datum 26.7. 2018 ter grafično prilogo, na kateri je razvidna lega načrtovanega objekta).</p>	 <p>24.</p>
<p>34</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C. RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Čadram</p> <p>Usmeritve: - širitev območja dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC. ŠT. : 2924/1 K.O.: OPLOTNICA</p> <p>EUP_OZN: ČAD1 EUP_SD: ČAD1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,17 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 11- H2626</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča znotraj okvirjev manjšega zaselka vzhodno ob naselju Čadram za namen gradnje družinske stanovanjske hiše.</p> <p>V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec. V primeru, da je poseljena površina zunaj poselitvenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje z: – obnovo, prenovo in ponovno ali spremenjeno rabo obstoječih zakonito zgrajenih objektov, – nadomestno gradnjo zakonito zgrajenih objektov in – novogradnjo, v kolikor gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja.</p> <p>V skladu s Prostorski redom Slovenije (99. člen) je dopolnilna gradnja objektov, ki pomenijo zaokrožitev in sanacijo posamičnih skupin objektov zunaj poselitvenih območij, je dovoljena ob upoštevanju zahtev za namen, funkcionalno zasnovano in lego objektov ter za velikosti in oblike gradbenih parcel, ko je: 1. območje ustrezno komunalno opremljeno (vodovodno in nizkonapetostno električno omrežje ter možen priključek na javno cesto in na javno kanalizacijsko omrežje oziroma na malo čistilno napravo); 3. na območju več stanovanjskih objektov, <u>med seboj oddaljenih manj kot 30 metrov</u>, z gradbenimi parcelami, ki med seboj nimajo skupne meje.</p>	 <p>25.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	<p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih je priporočljivo ustvarjati pogoje za gradnje za potrebe med drugim tudi bivanja. V pričujočem primeru se s posegom v smislu zaokroževanja komunalno opremljenih zemljišč zagotovi stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjske hiše.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: možno le kot del naselja Čadram /PRIKLJUČEV K EUP ČAD2 MKGP: POGOJNO 3/poseg se naj racionalizira na velikost, primerno za gradnjo stanovanjske hiše</p> <p>opomba: poseg se zmanjša, celotno območje se opredeli kot območje naselja (SK).</p>	
35	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Zlogona Gora</p> <p>Usmeritve: Funkcionalna zaokrožitev obstoječe dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 230/2 K.O.: Zlogona Gora</p> <p>EUP_OZN: ZLG1 EUP_SD: ZLG1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,15 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>Opredelitev novega stavbnega zemljišča za stanovanjsko gradnjo na območju razpršene poselitve na parceli 230/2 ter hkrati vris stavbnega zemljišča obstoječima stanovanjskima objektoma na parcelah 234/1 K.O. Zlogona Gora v manjšem zaselku cca 1 km severovzhodno ob Čadramu. Zaselek je umeščen na južna pobočja Zlogone gore (območje Podpohorskih goric) ob zgornji meji termalnega pasu (cca 450 m n.v). Pokrajino opredeljuje kmetijska raba s trajnimi nasadi (vinogradi, sadovnjaki). S svojo ambientalno privlačnostjo in bližino občinskega središča je območje privlačno za poselitev.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN:</p> <p>V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p> <p>V skladu s Prostorski redom Slovenije (99. člen) je dopolnilna gradnja objektov, ki pomenijo zaokrožitev in sanacijo posamičnih skupin objektov zunaj poselitvenih območij, je dovoljena ob upoštevanju zahtev za namen, funkcionalno zasnovano in lego objektov ter za velikosti in oblike gradbenih parcel, ko je:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. območje ustrezno komunalno opremljeno (vodovodno in nizkonapetostno električno omrežje ter možen priključek na javno cesto in na javno kanalizacijsko omrežje oziroma na malo čistilno napravo); 3. na območju več stanovanjskih objektov, <u>med seboj oddaljenih manj kot 30 metrov</u>, z gradbenimi parcelami, ki med seboj nimajo skupne meje. <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih je priporočljivo ustvarjati pogoje za gradnje za potrebe med drugim tudi bivanja.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: POGOJNO 1/ dopustna le uskladitev z dejanskim stanjem, 9/ občina naj predloži izjavo, da je objekt zgrajen pred l. 1998, oz. se naj za objekt, zgrajen od 1.1. 1998 dalje, predloži datum in številko gradbenega dovoljenja ali gradbeno dovoljenje</p> <p>opomba: poseg se zmanjša in vsebinsko omeji na uskladitev obstoječih objektov z dejanskim stanjem.</p>	 <p>26.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

36	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Pobrež</p> <p>Usmeritve: - širitev območja dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC. ŠT. : 1003/2, 1003/4 K.O.: ZG. GRUŠOVJE</p> <p>EUP_OZN: POB1 EUP_SD: POB1 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: P0 K1 POVRŠINA SPREMEMBE: 0,29 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 11- H2626</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča ob robu zaselka manjšega zaselka s sedmimi stanovanjskimi objekti zahodno ob strnjenem naselju Pobrež za namen gradnje parkirišča za prevozniško (širitev obstoječe dejavnosti).</p> <p>Območje se nahaja neposredno ob objektih, kjer se že izvaja dejavnost, ki jo z 2. SD OPN širimo. Lokalni podjetnik bo širil parkirišče za tovorna vozila. Objekt bo tlakovan in z ustreznimi lovilci olj. Območje je preko lokalne ceste dostopno do Pobreža in dalje proti Tepanju, kjer se navezuje na avtocestno omrežje.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p> <p>V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec. V primeru, da je poseljena površina zunaj poselitvenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje z med drugim:</p> <ul style="list-style-type: none"> – novogradnjo, v kolikor gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja. <p>S predmetnim posegom širimo obstoječo dejavnost do razvidne meje v prostoru, ki ga predstavlja drevesna mejica ob zahodnem robu predlagane nove gradbene parcele.</p> <p>V skladu s Prostorski redom Slovenije (99. člen) je dopolnilna gradnja objektov, ki pomenijo zaokrožitev in sanacijo posamičnih skupin objektov zunaj poselitvenih območij, je dovoljena ob upoštevanju zahtev za namen, funkcionalno zasnovo in lego objektov ter za velikosti in oblike gradbenih parcel, ko je:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. območje ustrezno komunalno opremljeno (vodovodno in nizkonapetostno električno omrežje ter možen priključek na javno cesto in na javno kanalizacijsko omrežje oziroma na malo čistilno napravo); <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva, <u>malega gospodarstva</u> oz. turizma, in sicer načeloma znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ali z njihovo razširitvijo.</p> <p>S posegom občina zagotavlja možnosti za razvoj malega gospodarstva in na okoljsko, krajinsko-ambientalno in gradbeno-tehnično sprejemljivi lokacije in v okviru zaokroževanja komunalno opremljenega zemljišča. Območje ne bo vidno v krajini, saj ga z južne in severne ter severovzhodne zastira drevesna zarast, proti zahodu pa se teren dviguje.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 1/(poseg v odprt kmetijski prostor)</p> <p>opomba: poseg se umakne iz gradiva.</p>		27.
----	---	---	--	-----

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

<p>38</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 404 K.O.: Brezje pri Oplotnici EUP_OZN: BRE1 EUP_SD: BRE1 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,16 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjskega objekta. Skupaj s pobudo 85 (zahodno ob novi predlagani gradbeni parceli) se območje poveže v manjši zaselek.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih je priporočljivo ustvarjati pogoje za gradnje za potrebe med drugim tudi bivanja.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 1/(poseg v odprt kmetijski prostor)</p> <p>opomba: poseg se umakne iz gradiva.</p>	<p style="text-align: right;">28.</p>
<p>39</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2132/8 K.O.: Oplotnica EUP_OZN: OPL1 EUP_SD: OPL1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,06 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča izven naselja ob robu zaselka za gradnjo stanovanjske hiše. Lastnik želi rešiti stanovanjski problem svojega potomca. Predlagana gradbena parcela se umešča južno ob izkoriščenem stavbnem zemljišču kmetije, ki obsega stanovanjski objekt, hlev in pomožne kmetijske objekte.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju (na kmetiji).</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec. V primeru, da je poseljena površina zunaj poselitvenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje z med drugim:</p> <p>– novogradnjo, v kolikor gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva ipd (točka 2.2.3).</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: POGOJNO 3/ /poseg se naj racionalizira na velikost, primerno za gradnjo stanovanjske hiše</p> <p>opomba: poseg se racionalizira, zmanjša na 625 m2, kar zadošča za gradnjo družinske stanovanjske hiše.</p>	<p style="text-align: right;">29.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

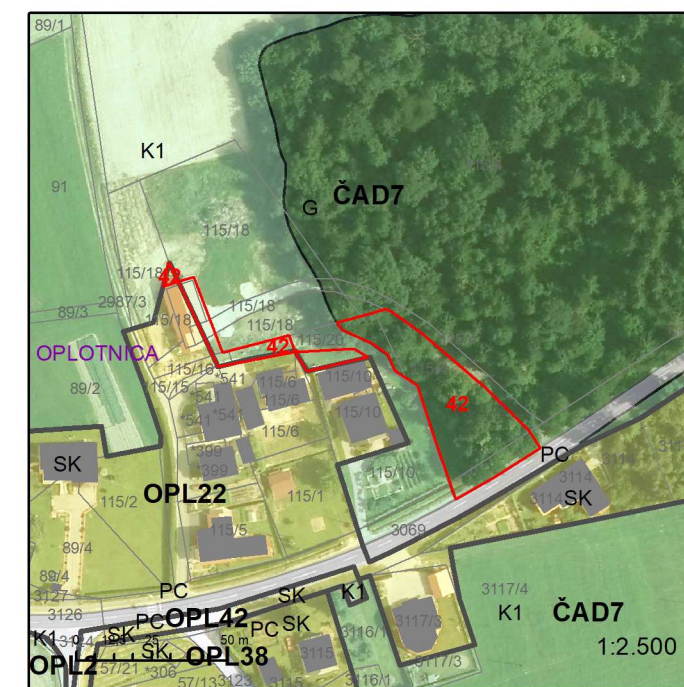
<p>40</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A . RAZVOJ NASELIJ - okvirno območje naselja Zgornje Grušovje</p> <p>Usmeritve: notranji razvoj</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 240/6 K.O.: Zgornje Grušovje</p> <p>EUP_OZN: ZGR1 EUP_SD: ZGR3 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,14 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>Opredelitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske hiše ob robu naselja Zgornje Grušovje. Zgornje Grušovje je podeželsko naselje brez posebne vloge v omrežju naselij. Naselje Zg. Grušovje je zgoščeno (strnjeno) območje slemenske pozidave južno ob lokalnem središču Prihova (farno središče in osnovno šolstvo). Predlagano gradbeno parcelo v prostor umeščamo kot zapolnitev pozidave (med dve pozidani parceli). Skrajna severna meja, do katerega se širi poselitev, je gozdni rob.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN:</p> <p>V skladu s 24. členom OPN se bodo naselja praviloma razvijala navznoter, s pozidavo degradiranih, opuščenih in drugih prostih površin, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij. V samem naselju ni dovolj prostih površin, zato se zagotovi dodatne površine kot zapolnitev pozidave.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p> <p>V skladu z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega akta (Strategija prostorskega načrta Slovenije; v nadaljevanju SPRS, poglavje III. Točka 1.1.4 - podeželska naselja, vasi in zaselki), ki predvideva gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel oz. ob njenem robu, če realno ni drugih možnosti, se lahko ob robu obstoječih parcel omogoči novogradnjo.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>V podeželskih naseljih se zagotovi spodbujanje notranjega razvoja naselij, zlasti s kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov, z dopolnilno <u>ali nadomestno gradnjo</u> v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali <u>na njihovem neposrednem robu</u>. Potrebno pa je upoštevati tudi silhueto naselja in robove naselij kot dele kulturne krajine. Načrtovana gradnja ne bo presegala značilnih gabaritov objektov naselja (pritličje in mansarda), rob naselja se bo sledil obstoječi liniji (vzporedno s plastnicami).</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: uskladiti PNRP_. V SK tudi parcelo 240/4 MKGP: DA opomba: v območje naselja se zajame tudi objekt severozahodno ob pobudi (opredelitev podrobne namenske rabe prostora SK).</p>		<p>30.</p>
<p>41</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 152/4, 177/6 K.O.: Brezje pri Oplotnici</p> <p>EUP_OZN: BRE1 EUP_SD: BRE1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A K2 POVRŠINA SPREMEMBE: 0,15 HA PREDVIDEN NAČIN</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>Opredelitev novega samostojnega stavbnega zemljišča za stanovanjsko gradnjo ob robu zaselka.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN:</p> <p>V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p> <p>V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec. V primeru, da je poseljena površina zunaj poselitvenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obnovo, prenovo in ponovno ali spremenjeno rabo obstoječih zakonito zgrajenih objektov, – nadomestno gradnjo zakonito zgrajenih objektov in – novogradnjo, v kolikor gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja. <p>V skladu s Prostorski redom Slovenije (99. člen) je dopolnilna gradnja objektov, ki pomenijo zaokrožitev in sanacijo posamičnih skupin objektov zunaj poselitvenih območij, je dovoljena ob upoštevanju zahtev za namen, funkcionalno zasnovano in lego objektov ter za velikosti in oblike gradbenih parcel, ko je:</p> <p>1. območje ustrezno komunalno opremljeno (vodovodno in nizkonapetostno električno omrežje ter možen priključek na</p>		<p>31.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625	javno cesto in na javno kanalizacijsko omrežje oziroma na malo čistilno napravo); 3. na območju več stanovanjskih objektov, med seboj oddaljenih manj kot 30 metrov, z gradbenimi parcelami, ki med seboj nimajo skupne meje. Zaselek je hkrati tudi take velikosti, da ima potencial postati strnjeno naselje (minimalno 10 objektov), zato je upravičeno, da se notranje zapolnjuje ob dejstvu, da bo nove objekte možno priključevati na gospodarsko javno infrastrukturo.	
Tekstualni del /	SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih je priporočljivo ustvarjati pogoje za gradnje za potrebe med drugim tudi bivanja. PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 1 (poseg v odprt kmetijski prostor) opomba: poseg se umakne iz gradiva	

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

42	TIP SPREMEMBE	NAMEN ŠIRITVE: Ob vzhodnem robu naselja se opredeli stavbno zemljišče kot zaokrožitev naselja. Pobuda je sprejemljiva, ker predstavlja <u>zaokrožitev oziroma zapolnitev naselja</u> , ki jo na območju pobude z najmanj dveh strani že določeno stavbno zemljišče.
	A. RAZVOJ NASELIJ- manjša širitev naselja Oplotnica	SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 8. členom OPN bo Občina zagotavljala prostorske možnosti za gradnjo zadostnega števila in različne tipe in velikosti stanovanjskih objektov v vseh poselitvenih območjih (strnjjenih naseljih), še posebej pa v centralnih naseljih Oplotnica in z njim funkcionalno povezanega naselja Čadram ter naselja Prihova, in sicer z načrtovanjem zgotovitve in zaokrožitve stavbnih zemljišč v naseljih ter širitve naselij za stanovanja. Pri tem bo upoštevala merila za kakovostno bivanje, kot so osončenost prostora, ustrezne reliefne razmere, čisto okolje, dostopnost do centralnih in družbenih dejavnosti, javni promet ter združljivost z drugimi dejavnostmi. Pri določanju prostorov za gradnjo stanovanjskih objektov bo zagotavljala racionalno rabo prostora z zagotavljanjem bolj strnjene gradnje. Predlagana širitev je v skladu z zasnovo prostorskega razvoja občine.
	Grafični del	SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu z usmeritvami iz SPRS (poglavje III. Točka 1.1.2 – širitev naselij) se lahko naselju določijo površine za širitev v primeru, da je opredeljeno kot urbano naselje. Širitev naselij je dopustna, če je skladna s temeljnimi cilji urejanja prostora in načeli usmerjanja poselitve.
	PARC. ŠT. : 115/10, 115/14, 115/18, 115/19, 115/20 K.O.: Zgornje Grušovje EUP_OZN: ČAD7 EUP_SD: OPL22 PNRP_OZN: K1,G PNRP_SD: SK K1, G POVRŠINA SPREMEMBE: 0,03 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 10- H2627	SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Naselju se lahko določijo površine za širitev: - v primeru, ko je opredeljeno kot <u>urbano naselje</u> ; - kjer je možen dostop do javnega potniškega prometa, možna zapolnitev in zgotitev poseljenih površin in možna sanacija omrežja komunalne infrastrukture;
Tekstualni del	Pri načrtovanju širitve območij naselij je treba upoštevati: - širitev naselja je dopustna kadar smotrnega razvoja in skladnosti urbanih kvalitet ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem naselja in ko so že izkoriščene proste površine oziroma lokacije, ki so primerne za zgotovitve, prenavo ali spremembo rabe; Pri načrtovanju je med drugim potrebno upoštevati <u>funkcionalno in geografsko povezanost z naseljem</u> , možnost priključitve na prometno in energetska infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode ipd PRVA MNENJA NUP: MOP: negativno MKGP: POGOJNO 7 (za poseg na K1)- prouči se naj variantne rešitve opomba: poseg se omeji na uskladitev z dejanskim stanjem (del objekta severno po veljavnem OPN stoji izven stavbnih zemljišč)	
/		



2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

<p>44</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A . RAZVOJ NASELIJ - okvirno območje naselja Zgornje Grušovje</p> <p>Usmeritve: širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>Širitev: PARC.: 155/4 K.O.: Zgornje Grušovje</p> <p>izvzem: PARC.: 155/1, *8, 160 K.O.: Zgornje Grušovje</p> <p>EUP_OZN: ZGR1 EUP_SD: ZGR2 PNRP_OZN: K1, A PNRP_SD: SK, K1 POVRŠINA SPREMEMBE: izvzem 0,09 HA, širitev 0,07 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredeleitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske hiše ob robu naselja Zgornje Grušovje. Zgornje Grušovje je podeželsko naselje brez posebne vloge v omrežju naselij. Naselje Zg. Grušovje je zgoščeno (strnjeno) območje slemenske pozidave južno ob lokalnem središču Prihova (farno središče in osnovno šolstvo). Predlagano gradbeno parcelo v prostor umeščamo skupaj s pobudo 96 kot manjšo širitev ob južnem robu naselja. Naselje nima prostih površin, kamor bi lahko usmerjali pozidavo, zato se predvidi manjšo širitev na kmetijsko zemljišče. Kot omilitveni ukrep za poseg na kmetijsko zemljišče se predlaga izvzem nepozidanega stavbnega zemljišča ob matični kmetiji.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 24. členom OPN so v podeželskih naseljih in vaseh (naseljih brez centralne vloge) možne posamične širitve naselij.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega akta (Strategija prostorskega načrta Slovenije; v nadaljevanju SPRS, poglavje III. Točka 1.1.4 - podeželska naselja, vasi in zaselki), ki predvideva gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel oz. ob njenem robu, če realno ni drugih možnosti, se lahko ob robu obstoječih parcel omogoči novogradnjo.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V podeželskih naseljih se zagotovi spodbujanje notranjega razvoja naselij, zlasti s kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov, z <u>dopolnilno ali nadomestno gradnjo</u> v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali <u>na njihovem neposrednem robu</u>. Potrebno pa je upoštevati tudi silhete naselja in robove naselij kot dele kulturne krajine. Načrtovana gradnja se v prostor umešča ob rob v tem delu razširjenega slemena in tako sledi reliefnim strukturam.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: negativno MKGP: NE 1/ (poseg v odprt kmetijski prostor)</p> <p>opomba: izvzem iz stavbnega zemljišča ostane v postopku (kot nadomestilo za v dopolnjenem osnutku racionalizirano pobudo 96).</p>		<p>33.</p>
<p>45</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A . RAZVOJ NASELIJ - okvirno območje naselja Pobrež</p> <p>Usmeritve: širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 868, 869/2 K.O.: Zgornje Grušovje</p> <p>EUP_OZN: POB1 EUP_SD: POB2 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,05 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredeleitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske hiše ob robu naselja Pobrež. Pobrež je podeželsko obcestno naselje v dolini vodotoka Oplotnice brez posebne vloge v omrežju naselij. Predlagano gradbeno parcelo v prostor umeščamo ob vzhodnem robu naselja do meje z območjem državnega prostorskega načrta za prenosne plinovode zanke do Zreč (Uradni list RS št. 15/14-447), ki predstavlja skrajni vzhodni rob, do katerega se naselje Pobrež lahko širi.</p> <p>Zemljišče se že zdaj uporablja kot del ohišnice oz. služočih površin in je po dejanski rabi (MKGP) opredeljeno kot pozidano zemljišče. Od zunanjih kmetijskih zemljišč je ločeno z ozelenjenim robom naselja. Del zemljišča spada pod razred preostale in majhne poplavne nevarnosti (Hidrološko- hidravlična presoja in karte poplavne nevarnosti na poplavnem območju Dravinje, ki se že na območje občine Oplotnica, Projekt d.o.o., št. načrta 13047, februar 2015), kjer pa je v skladu s predpisi mogoča tudi stanovanjska gradnja.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 24. členom OPN so v podeželskih naseljih in vaseh (naseljih brez centralne vloge) možne posamične širitve naselij.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega akta (Strategija prostorskega načrta Slovenije; v nadaljevanju SPRS, poglavje III. Točka 1.1.4 - podeželska naselja, vasi in zaselki), ki predvideva gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel oz. ob njenem robu, če realno ni drugih možnosti, se lahko ob robu obstoječih parcel omogoči novogradnjo.</p>		<p>34.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

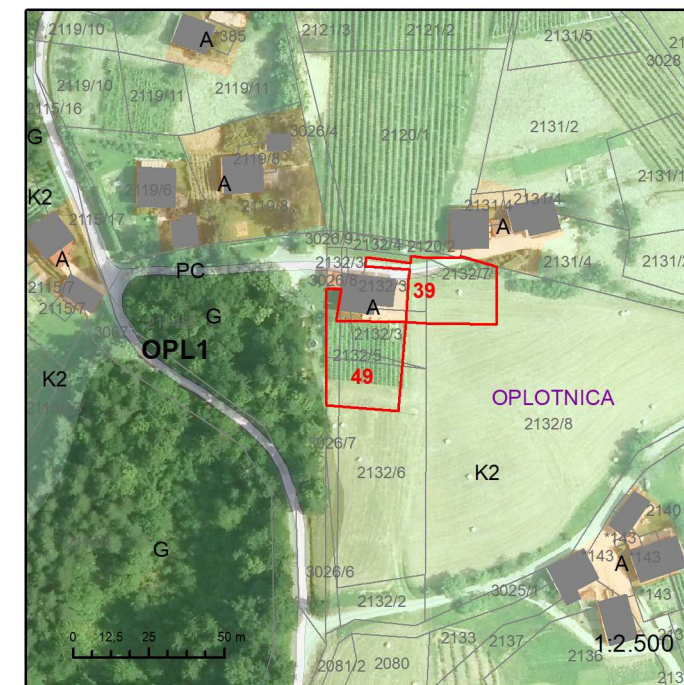
	<p>Tekstualni del /</p>	<p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V podeželskih naseljih se zagotovi spodbujanje notranjega razvoja naselij, zlasti s kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov, <u>z dopolnilno ali nadomestno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali na njihovem neposrednem robu</u>. Potrebno pa je upoštevati tudi silhete naselja in <u>robove naselij</u> kot dele kulture krajine.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA</p>		
<p>46</p>	<p>TIP SPREMEMBE C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Okoška vas Usmeritve: Nova dejavnost Grafični del PARC.: 772/16 K.O.: Okoška vas EUP_OZN: UGO1 EUP_SD: UGO1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,01 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča obstoječemu stanovanjskemu objektu ob robu zaselka.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Območje je del površin, ki so v strateškem delu opredeljene kot okvirno območje razpršene poselitve.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: Se ne nanaša neposredno na razvoj poselitve.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Se ne nanaša neposredno na razvoj poselitve.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: POGOJNO 9/ /občina naj predloži izjavo, da je objekt zgrajen pred l. 1998, oz. se naj za objekt, zgrajen od 1.1. 1998 dalje, predloži datum in številko gradbenega dovoljenja ali gradbeno dovoljenje</p> <p>opomba: občina priloži izjavo, da je objekt zgrajen pred letom 1998.</p>		<p>35.</p>
<p>47</p>	<p>TIP SPREMEMBE A. RAZVOJ NASELIJ-notranji razvoj naselja RASKOVEC Grafični del PARC.: 1484/1 K.O.: Zgornje Grušovje EUP_OZN: RAS1 EUP_SD: RAS3 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,06 HA PREDVIDEN NAČIN</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča ob stanovanjskem objektu (ob robu naselja) za namen gradnje škarpe ter razširitve parkirišča. Naselje Raskovec (vas) leži nad poplavno ravnico Oplotnice na stiku doline in Dravinjskih gor. Skupaj s posegom 25 se tvori rob naselja do meje melioriranih kmetijskih površin.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 24. členom OPN so v podeželskih naseljih in vaseh (naseljih brez centralne vloge) možne posamične širitve naselij v smislu zaokroževanja poselitvenih območij.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega akta (Strategija prostorskega načrta Slovenije; v nadaljevanju SPRS, poglavje III. Točka 1.1.4 - podeželska naselja, vasi in zaselki), ki predvideva gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel oz. ob njenem robu, če realno ni drugih možnosti, se lahko ob robu obstoječih parcel omogoči novogradnjo. V obravnaven primeru obstoječi objekti na popolnoma izkoriščenem stavbnem zemljišču, ki ga omejuje lokalna cesta ter kmetijsko</p>		<p>36.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	<p>UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p>	<p>zemljišče, nimajo pripadajočih funkcionalnih površin.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>V podeželskih naseljih se zagotovi spodbujanje notranjega razvoja naselij, zlasti s kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov, <u>z dopolnilno ali nadomestno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali na njihovem neposrednem robu</u>. Potrebno pa je upoštevati tudi silhuete naselja in <u>robove naselij</u> kot dele kulturne krajine.</p> <p>Načrtovana gradnja z nizkimi objekti ne bo vidno vplivala na robov naselja. Stavbno zemljišče se skupaj s posegom 25 uskladi kot enoten zahodni rob naselja.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA</p>	
48	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A. RAZVOJ NASELIJ – okvirno območje naselja Pobrež</p> <p>Usmeritve: širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 1285 K.O.: Zgornje Grušovje</p> <p>EUP_OZN: POB4 EUP_SD: POB2 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,22 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>Opredelitev stavbnega zemljišča za kompleksno stanovanjsko gradnjo v vzhodnem delu naselja Pobrež. Pobrež je podeželsko obcestno naselje v dolini vodotoka Oplotnice brez posebne vloge v omrežju naselij. Predlagana širitev stavbnih zemljišč se skupaj s pobudo 52 umešča na kmetijska zemljišča, ki ležijo znotraj območja naselja. Skupno je predvidenih okvirno šest novih gradbenih parcel za individualno družinsko gradnjo. Širitev se izvede navznoter tako, da se upošteva obstoječo strukturo ter se tvori enoten severni rob naselja. Od zahodnega dela naselja z izrazito kmetijsko funkcijo bomo novejši stanovanjski del ločili z pasom nepozidanih zemljišč, ki ostajajo v kmetijski rabi.</p> <p>Velikost širitve je glede na velikost naselja in vlogo v omrežju naselij sorazmerna in uravnotežena. Naselje Pobrež ne razpolaga s primernimi prostimi zemljišči za nadaljnji razvoj.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN:</p> <p>Naselja se naj v skladu s 24. členom OPN praviloma razvijala navznoter, s pozidavo degradiranih, opuščenih in drugih prostih površin, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij. Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih ali infrastrukturnih omejitev.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p> <p>V skladu z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega akta (Strategija prostorskega načrta Slovenije; v nadaljevanju SPRS, poglavje III. Točka 1.1.4 - podeželska naselja, vasi in zaselki), ki predvideva gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel oz. ob njenem robu, če realno ni drugih možnosti, se lahko ob robu obstoječih parcel omogoči novogradnjo.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>V podeželskih naseljih se zagotovi spodbujanje notranjega razvoja naselij, zlasti s kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov, <u>z dopolnilno ali nadomestno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali na njihovem neposrednem robu</u>. Potrebno pa je upoštevati tudi silhueto naselja in robove naselij kot dele kulturne krajine. S posegom sledimo razpoznavnemu grajenemu severnemu robu naselja.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: dopolniti PIP MKGP: NE 6/poseg naj se usmeri v obstoječo poselitev: na podlagi dogovora z NUP na usklajevalnem sestanku dne 19.2.2019 se naselje zapolni samo v pasu ob cesti, zagotovi nadomestno kmetijsko zemljišče z izvzemom stavbnega zemljišča v EUP ČAD5 (parcele 130/1, 129, 130/2, 133/3) v površini 0,87 ha (tudi</p>	

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

		nadomestilo za nekatere druge posege).	
		Opomba: Obseg širitev se v primerjavi z tistim iz osnutka zmanjša tako, da se poseg v globino prepolovi (iz 0,22 na 0,11 ha) , hkrati pa se poveže proti zahodu (pobuda 52) z obstoječimi površinami naselja. Tako bo naselje pridobilo okvimo pet do šest novih gradbenih parcel za samostojno družinsko gradnjo v enojnem obcestnem nizu. Zagotovi se nadomestna zemljišča z vračanjem nepozidanih stavbnih zemljišč v primarno rabo (v naselju Čadram).	
49	TIP SPREMEMBE	NAMEN ŠIRITVE:	
	C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Oplotnica	Opredelitev stavbnega zemljišča izven naselja ob robu zaselka za gradnjo stanovanjske hiše.	
	Usmeritve: Nova dejavnost	SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju .	
	Grafični del	SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:	
	PARC.: 2132/6 K.O.: Oplotnica	V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec.	
	EUP_OZN: OPL1 EUP_SD: OPL1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,06 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625	SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva ipd (točka 2.2.3).	
	Tekstualni del /	PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 1 /poseg v odprt kmetijski prostor-	
		Opomba: Poseg se zmanjša na velikost, primerno za gradnjo počitniškega objekta. Dostop se zagotovi preko gozdne poti. Hkrati se poveže z stavbnim zemljiščem severno.	
50	TIP SPREMEMBE	NAMEN ŠIRITVE:	
	C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Čadram	Širitev območja kmetije za gradnjo stanovanjskega in gospodarskih objektov za dopolnilno dejavnost na kmetiji (čebelarstvo, turizem). Kmetija bi za navedene cilje potrebovali dodatno stavbno zemljišče ob že obstoječi stanovanjski hiši. V trenutni stanovanjski hiši katera je locirana na parcelni št. 2791/2, živijo štiri generacije oz. osem oseb. Naslednik potrebuje stanovanjski objekt ter za izpolnitev v bodoče zastavljenih ciljev kmetije dodaten objekt, poleg katerega bi si uredil večji čebelnjak, s posebej prirejenimi sobami za namene zdravljenja s čebeljimi piki in aromatičnim zrakom, prostor za sušenja zdravilnih rastlin ter posebej čist prostor za spravilo, predelavo in shrambo čebeljih pridelkov.	
	Usmeritve: širitev dejavnosti	Priložena posebna obrazložitev investitorja in mnenje kmetijske svetovalne službe .	
	Grafični del	SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 23. členom OPN se poselitev na območjih razpršene poselitve se ohranja z načrtovanjem obnove in prenove zakonito zgrajenih stavb. Nove posege v prostor se dopušča le, če neposredno služijo: - kmetijski in gozdarski proizvodnji, - bivanju, če gre za izboljšanje pogojev za bivanje na kmetiji in se objekti umeščajo v okviru obstoječih gradbenih parcel ali ob njihovem robu.	
	PARC.: 2789/3 K.O.: Oplotnica		
	EUP_OZN: ČAD1 EUP_SD: ČAD1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,07HA		

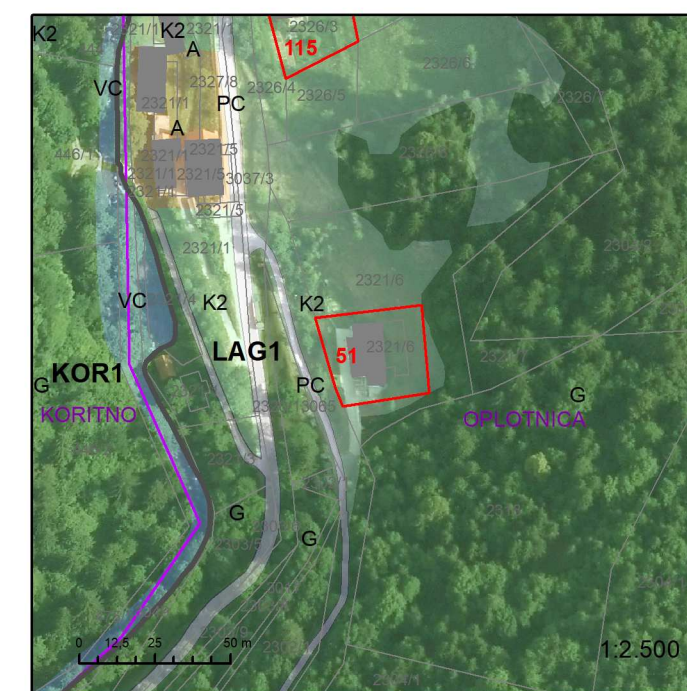
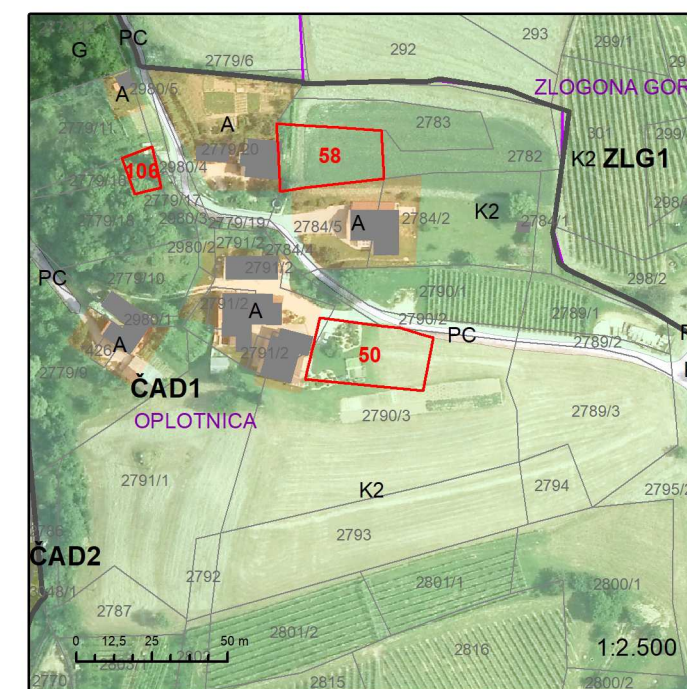


38.

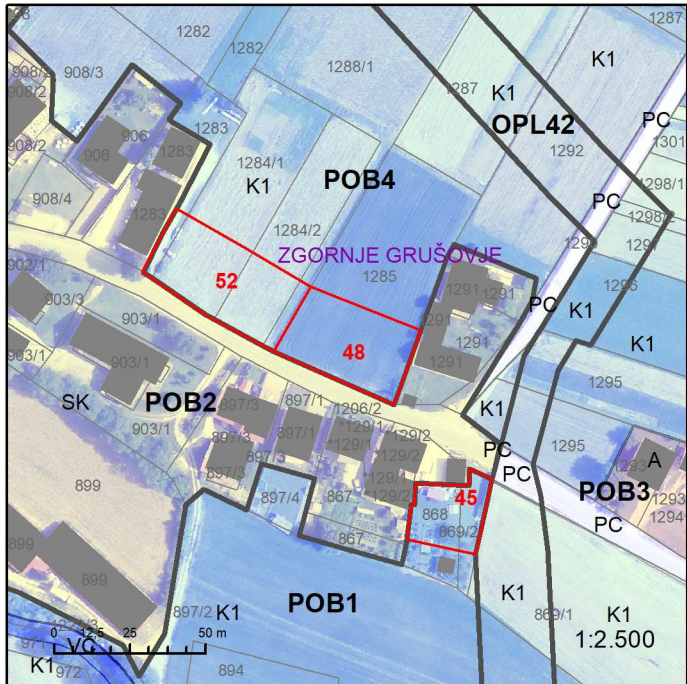
39.

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

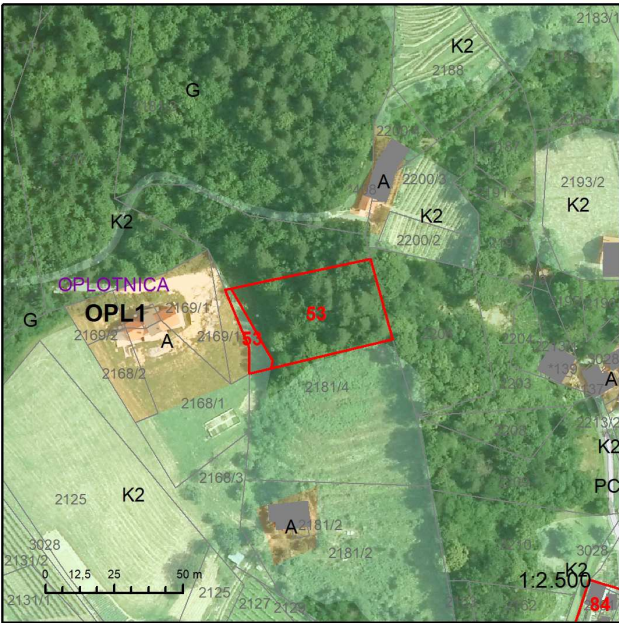
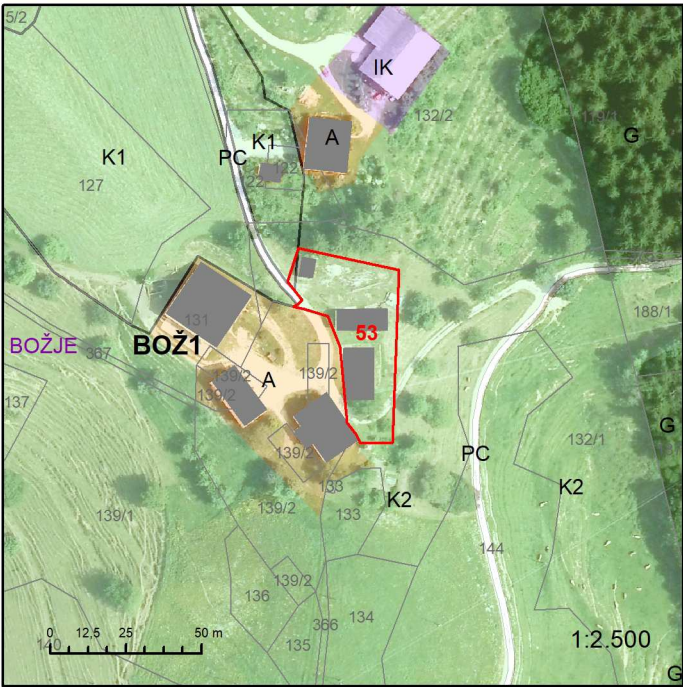
	<p>PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p>	<p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega akta (Strategija prostorskega načrta Slovenije; v nadaljevanju SPRS, poglavje III. Točka 1.1.4 - podeželska naselja, vasi in zaselki), ki predvideva gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel oz. ob njenem robu, če realno ni drugih možnosti, se lahko ob robu obstoječih parcel omogoči novogradnjo.</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih je priporočljivo ustvarjati pogoje za gradnje za potrebe med drugim tudi bivanja. Pobuda, ki se nanaša na določitev stavbnega zemljišča na območju razpršene poselitve je sprejemljiva, ker gre za gradnjo objektov z enako ali združljivo namembnostjo (kmečka stanovanjska stavba, kmetijska gospodarstva in objekti dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu).</p> <p>Novi objekti se načrtujejo v okviru širitve kmetije. Tipologija objektov, lega (vzporedno s plastnicami), velikost in oblikovanje bo skladna z značilnostmi prostora.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: POGOJNO 3/poseg se naj racionalizira na velikost, primerno za gradnjo stanovanjske hiše</p> <p>Opomba: poseg se racionalizira. Širitev stavbnih zemljišč se zmanjša iz prvotnih 1022 m² na 769 m².</p>
<p>51.</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>D . DRUGO – uskladitev z dejanskim stanjem</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2321/6 K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: LAG1 EUP_SD: LAG1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,10 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča gradbeni parceli, na kateri stoji stanovanjski objekt.</p> <p>OBRAZLOŽITEV:</p> <p>1. Za takratne potrebe upravljanja z nasadom lešnikov je bil zgrajen gospodarski objekt (gradbeno dovoljenje- v prilogi v mapi 38)</p> <p>2. Ker se je obseg dejavnosti gojenja lupinarjev zmanjšal, so bile potrebe po površinah za kmetijsko dejavnost omejene na pritlično etažo, v nadstropju pa se je uredilo stanovanje. Lastnik je v letu 2000 podal vlogo za presojo možnosti spremembe namembnosti oz. gradnje stanovanjske hiše na takratni parceli 2321/2 k.o. Oplotnica .V postopku je bilo ugotovljeno, da predmetno zemljišče v skladu z dolgoročnim in srednjeročnim planom Občine Slovenska Bistrica za območje Občine Oplotnica (Ur. l. RS, št. 91/99), leži v območju stavbnega zemljišča razpršene gradnje (kopija presoje v prilogi v mapi 35)</p> <p>3. Za pripravo prostorskega akta (OPN) je bila v letu 2006 podana pobuda za uskladitev namenske rabe prostora z zemljiškim katastrom (zamaknjeno stanje), ki sta bili v postopku priprave prvega OPN vodeni pod številko ID 993 (sprememba v kmetijsko zemljišče in ID 99 4(sprememba v stavbno zemljišče). Občina je bila v prejetem negativnem drugem mnenju ministrstva za kmetijstvo (področje kmetijstva) opozorjena, da naj pri širitvah stavbnih zemljišč, ki pomenijo uskladitev z dejanskim stanjem (iz digitalnega ortofota razvidna stavba), obstoječe objekte uredi v skladu s pristojnostjo (ob upoštevanju pravilnika o OPN in 5. priporočil MOP). Nadalje je ministrstvo v mnenju izrazilo zahtevo, da lahko občina določi stavbno zemljišče samo tistim predlogom, ki se lahko smiselno priključijo obstoječim stavbnim zemljiščem. Občina je mnenje upoštevalo ter predmetnemu objektu stavbnega zemljišča ni vrisalo (razpršena gradnja), hkrati pa izvzelo tudi obstoječe (zamaknjeno) stavbno zemljišče.</p> <p>Gleda na dodatno priloženo dokumentacijo, iz katere je razvidno, da je za obstoječo stavbo v predhodnih aktih bil jasno izražena namera, da se ji opredeli stavbno zemljišče, ki omogoča tudi stanovanjsko gradnjo, vendar pa zaradi tehničnih razlogov (zamika) za stavbno ni bilo mogoče pridobiti gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti. Prav tako je razvidno, da objekt izhaja iz kmetijske dejavnosti, ki ohranja kulturno krajino v težko</p>



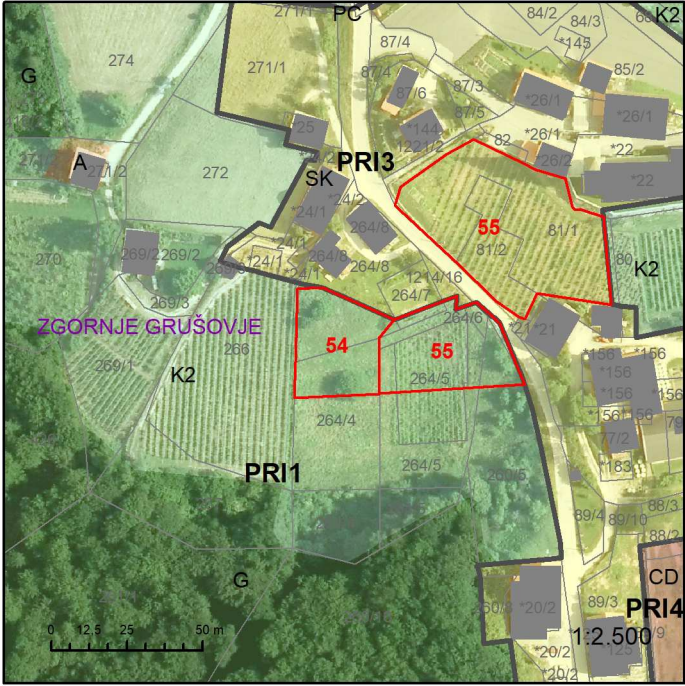
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

		<p>dostopnem hribovskem predelu občine, zato se ji v tem postopku opredeli status objekta razpršene poselitve in se ji določi ustrezno veliko stavbno zemljišče s PNRP A.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA</p>	
52	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A. RAZVOJ NASELIJ – okvirno območje naselja Pobrež</p> <p>Usmeritve: širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 1284/2 K.O.: Zgornje Grušovje</p> <p>EUP_OZN: POB4 EUP_SD: POB2 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,12 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>Oprelitev stavbnega zemljišča za stanovanjsko gradnjo dveh stanovanjskih objektov (za sinova pobudnika) v vzhodnem delu naselja Pobrež. Pobrež je podeželsko obcestno naselje v dolini vodotoka Oplotnice brez posebne vloge v omrežju naselij. Predlagana širitev stavbnih zemljišč se umešča s skupaj s pobudo 48 umešča na kmetijska zemljišča, ki ležijo znotraj območja naselja. Skupno je predvidenih okvirno šest novih gradbenih parcel za individualno družinsko gradnjo. Širitev se izvede navznoter tako, da se upošteva obstoječo strukturo ter se tvori enoten severni rob naselja. Od zahodnega dela naselja z izrazito kmetijsko funkcijo bomo novejši stanovanjski del ločili z pasom nepozidanih zemljišč, ki ostajajo v kmetijski rabi.</p> <p>Velikost širitve je glede na velikost naselja in vlogo v omrežju naselij sorazmerna in uravnotežena. Naselje Pobrež ne razpolaga s primernimi prostimi zemljišči za nadaljnji razvoj.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN:</p> <p>Naselja se naj v skladu s 24. členom OPN praviloma razvijala navznoter, s pozidavo degradiranih, opuščeni in drugih prostih površin, ki jih po urbanistični in krajinski presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih in ki jih ni smiselno ohranjati kot dele zelenih sistemov naselij. Širitve naselij se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih ali infrastrukturnih omejitev.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p> <p>V skladu z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega akta (Strategija prostorskega načrta Slovenije; v nadaljevanju SPRS, poglavje III. Točka 1.1.4 - podeželska naselja, vasi in zaselki), ki predvideva gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel oz. ob njenem robu, če realno ni drugih možnosti, se lahko ob robu obstoječih parcel omogoči novogradnjo.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>V podeželskih naseljih se zagotovi spodbujanje notranjega razvoja naselij, zlasti s kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov, <u>z dopolnilno ali nadomestno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali na njihovem neposrednem robu</u>. Potrebno pa je upoštevati tudi silhuete naselja in robove naselij kot dele kulturne krajine. S posegom sledimo razpoznavnemu grajenemu severnemu robu naselja.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: dopolniti PIP MKGP: NE 1 (poseg v odprt kmetijski prostor) na podlagi dogovora z NUP na usklajevalnem sestanku dne 19.2.2019 se naselje zapolni samo v pasu ob cesti, zagotovi nadomestno kmetijsko zemljišče z izvzemom stavbnega zemljišča v EUP ČAD5 (parcele 130/1, 129, 130/2, 133/3) v površini 0,87 ha (tudi nadomestilo za nekatere druge posege).</p> <p>Opomba: Obseg širitve se v primerjavi z tistim iz osnutka ne zmanjša, se pa preoblikuje tako, da se proti zahodu poveže z obstoječimi površinami naselja. Tako bo naselje skupaj s pobudo 48 pridobilo okvirno pet do šest novih gradbenih parcel za samostojno družinsko gradnjo v enojnem obcestnem nizu. Zagotovi se nadomestna zemljišča z vračanjem nepozidanih stavbnih zemljišč v primarno rabo (v naselju Čadram).</p>	

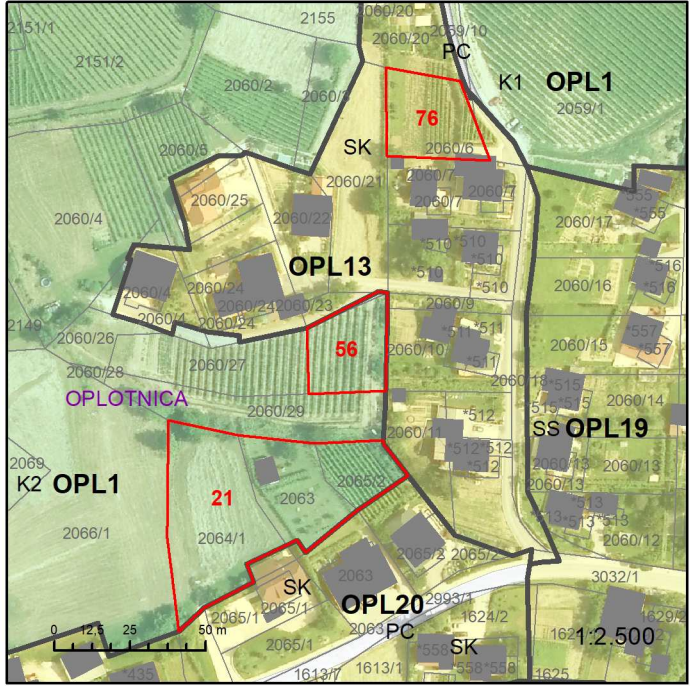
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

53/1 (FID 38)	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Oplotnica</p> <p>Usmeritve: širitev območja dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2181/4 K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: OPL1 EUP_SD: OPL1 PNRP_OZN: K2, G PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,16 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča razpršene poselitve za gradnjo stanovanjskega objekta.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: / ZAVOD ZA GOZDOVE: ODMIK 20M od nove meje gozda, ki pa je lahko manjši ob soglasju pri pridobivanju projektne dokumentacije</p>		42.
53/2 (FID 37)	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Božje</p> <p>Usmeritve: širitev območja dejavnosti (kmetijstvo)</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 139/2 K.O.: Božje EUP_OZN: BOŽ1 EUP_SD: BOŽ1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: IK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,14 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Vris stavbnega zemljišča obstoječim objektom kmetije ter določitev stavbnega zemljišča za dodatno gradnjo.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN:</p> <p>V skladu s 23 . členom OPN se poselitev na območjih razpršene poselitve se ohranja z načrtovanjem obnove in prenove zakonito zgrajenih stavb. Nove posege v prostor se dopušča le, če neposredno služijo: - kmetijski in gozdarski proizvodnji,</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p> <p>V skladu z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega akta (Strategija prostorskega načrta Slovenije; v nadaljevanju SPRS, poglavje III. Točka 1.1.4 - podeželska naselja, vasi in zaselki), ki predvideva gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel oz. ob njenem robu, če realno ni drugih možnosti, se lahko ob robu obstoječih parcel omogoči novogradnje</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih je priporočljivo ustvarjati pogoje za gradnje za potrebe med drugim tudi bivanja.</p> <p>Novi objekti se načrtujejo v okviru širitve kmetije. Tipologija objektov, lega (gručasto razporejeni) in oblikovanje bo skladna z značilnostmi prostora (načrtuje se na območju, kjer so že stali kmetijski objekti).</p> <p>PRVA MNENJA NUP:</p>		43.

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	/	<p>MOP: /</p> <p>MKGP: POGOJNO 9 občina naj predloži izjavo, da je objekt zgrajen pred l. 1998, oz. se naj za objekt, zgrajen od 1.1. 1998 dalje, predloži datum in številko gradbenega dovoljenja ali gradbeno dovoljenje , MNENJE KSS</p> <p>opomba: pobudnik priložil mnenje kmetijske svetovalne službe Slovenska Bistrica - datum 12.11. 2018 ter grafično prilogo, na kateri je razvidna lega načrtovanega objekta).</p>		
54	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A . RAZVOJ NASELIJ – naselje Prihova</p> <p>Usmeritve: širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 264/4 K.O.: Zgornje Grušovje</p> <p>EUP_OZN: PRI1 EUP_SD: PRI3 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,11 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>Vris stavbnega zemljišča za gradnjo dveh stanovanjskih hiš (upoštevajoč tudi pobudo št. 55) ob robu naselja Prihova (lokalno središče). Prihova je gručasto naselje na relativno visoki vzpetini v vzhodnem delu občine. Naselje ima zraven osrednjega še manjše severno strnjeno poselitveno jedro. Naselje opredeljujemo kot lokalno središče, saj se v kraju nahaja podružnica osnovne šole Oplotnica, naselje je tudi središče samostojne župnije.</p> <p>Naselje Prihova ima malo prostih površin za stanovanjsko gradnjo, deloma niso zazidljiva (npr. južno pobočje cerkvenega griča), zato je nujno potrebno opredeliti dodatna zemljišča in na ta način v lokalno središče usmerjati prostorski razvoj. Naselje ima gručasto zasnovo, dodatne parcele pa umeščam na južna pobočja ob jedru naselja. Lega novih objektov bo vzporedna s plastnicami, oblikovanje pa glede na določbe PIP za EUP PRI3 v skladu s tradicionalnim lokalnim stavbarstvom (podolgovat tloris, z daljšo stranico vzporedna strma dvokapna streha). Na ta način se ohranjajo značilnosti prostora.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN:</p> <p>V skladu z drugim odstavkom 24. člena se bo največji meri razvoj usmerjal v občinsko središče naselje Oplotnica skupaj z naseljem Čadram ter v <u>lokalno središče Prihova</u>. V teh naseljih je potrebno zagotavljati možnosti za <u>stanovanjsko gradnjo</u>, pa tudi za gospodarske in družbene dejavnosti ter za šport in rekreacijo.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p> <p>V skladu z usmeritvami iz SPRS (poglavje III. Točka 1.1.2 – širitev naselij) se lahko naselju določijo površine za širitev v primeru, da je opredeljeno kot urbano naselje. Širitev naselij je dopustna, če je skladna s temeljnimi cilji urejanja prostora in načeli usmerjanja poselitve. Širitev naselja je v sorazmerju z velikostjo in vlogo naselja, glede na reliefne danosti obsežnejše širitve niti niso možne.</p>		44.
55	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A . RAZVOJ NASELIJ – naselje Prihova</p> <p>Usmeritve: širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 264/5 K.O.: Zgornje Grušovje</p> <p>EUP_OZN: PRI1 EUP_SD: PRI3 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,11 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z</p>	<p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>Naselju se lahko določijo površine za širitev:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru, ko je opredeljeno kot <u>urbano naselje</u>; - kjer je možen dostop do javnega <u>potniškega prometa</u>, možna zapolnitev in zgostitev <u>poseljenih</u> površin in možna sanacija omrežja komunalne infrastrukture; <p>Pri načrtovanju širitve območij naselij je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - širitev naselja je dopustna kadar smotrnega razvoja in skladnosti urbanih kvalitet ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem naselja in ko so že izkoriščene proste površine oziroma lokacije, ki so primerne za zgostitve, prenavo ali spremembo rabe (proste površine cerkvenega griča zaradi ohranjanja vedute in pojavnosti kulturne dediščine ostajajo nezazidane). <p>Pri načrtovanju je med drugim potrebno upoštevati <u>funkcionalno in geografsko povezanost z naseljem</u>, možnost</p>		45.

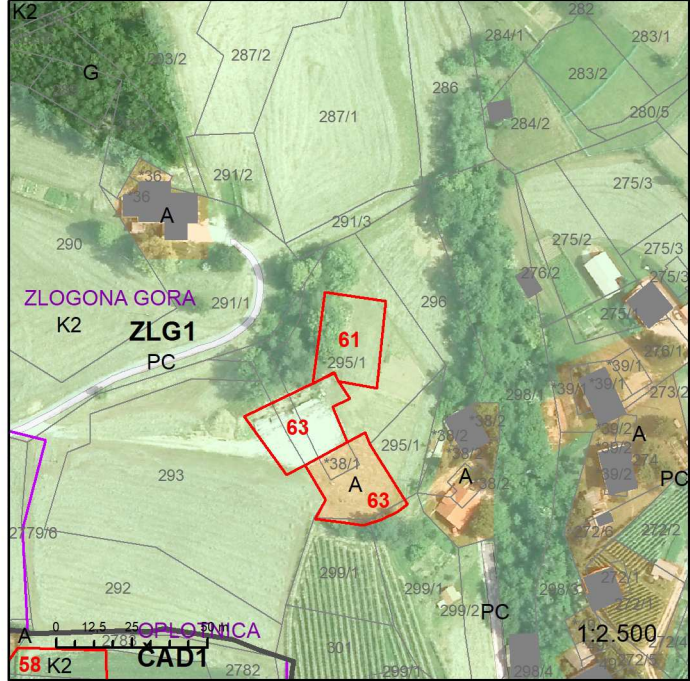
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	<p>OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p>	<p>priključitve na prometno in energetska infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode ipd.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: dodatna utemeljitev MKGP: NE 3 občina ima dovolj nepozidanih zemljišč</p> <p>opomba: izdelana posebna strokovna podlaga, na podlagi usklajevalnega sestanka z MKGP se širitev ohranja v gradivu v nekoliko zmanjšanjem obsegu, zagotovi se nadomestno kmetijsko zemljišče na območju cerkvenega griča.</p>		
56	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A. RAZVOJ NASELIJ- Oplotnica</p> <p>Usmeritve: širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC. ŠT. : 2064/1, 2063, 2065/2 K.O.: OPLOTNICA</p> <p>EUP_OZN: OPL1 EUP_SD: OPL20 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,07 HA</p> <p>PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN</p> <p>LIST, KI SE SPREMINJA: 10- H2626</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča za kompleksno družinsko stanovanjsko gradnjo ob zahodnem robu naselja Oplotnica. Skupaj s pobudo 21 opredelimo stavbno zemljišče tako, se zapolni vrzel med zahodnim in severnim krakom pretežno stanovanjskega dela naselja. Zemljišče je delno ekstenzivni travnik, delno pa intenzivni vinograd. Skupaj se načrtuje okvirno 6-8 novih enodružinskih stanovanjskih enot.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 8. členom OPN bo Občina zagotavljala prostorske možnosti za gradnjo zadostnega števila in različne tipe in velikosti stanovanjskih objektov v vseh poselitvenih območjih (strnjenih naseljih), še posebej pa v centralnih naseljih Oplotnica in z njim funkcionalno povezanega naselja Čadram ter naselja Prihova, in sicer z načrtovanjem zgoščitve in zaokrožitve stavbnih zemljišč v naseljih ter širitve naselij za stanovanja. Pri tem bo upoštevala merila za kakovostno bivanje, kot so osonečenost prostora, ustrezne reliefne razmere, čisto okolje, dostopnost do centralnih in družbenih dejavnosti, javni promet ter združljivost z drugimi dejavnostmi. Pri določanju prostorov za gradnjo stanovanjskih objektov bo zagotavljala racionalno rabo prostora z zagotavljanjem bolj strnjene gradnje. Predlagana širitev je v skladu z zasnovo prostorskega razvoja občine.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p> <p>V skladu z usmeritvami iz SPRS (poglavje III. Točka 1.1.2 – širitev naselij) se lahko naselju določijo površine za širitev v primeru, da je opredeljeno kot urbano naselje. Širitev naselij je dopustna, če je skladna s temeljnimi cilji urejanja prostora in načeli usmerjanja poselitve.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>Naselju se lahko določijo površine za širitev:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru, ko je opredeljeno kot <u>urbano naselje</u>; - kjer je možen dostop do javnega potniškega prometa, možna zapolnitev in zgošitev poseljenih površin in možna sanacija omrežja komunalne infrastrukture; <p>Pri načrtovanju širitve območij naselij je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - širitev naselja je dopustna kadar smotrnega razvoja in skladnosti urbanih kvalitet ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem naselja in ko so že izkoriščene proste površine oziroma lokacije, ki so primerne za zgoščitve, prenovo ali spremembo rabe; <p>Pri načrtovanju je med drugim potrebno upoštevati <u>funkcionalno in geografsko povezanost z naseljem</u>, možnost priključitve na prometno in energetska infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode ipd.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: združiti s pobudo 56 v enotno območje, OPPN ali podrobni PIP MKGP: NE 3/ občina ima dovolj nepozidanih zemljišč,</p> <p><i>Opomba: območje se zmanjša iz 3119 m² na 732 m², zagotovi se nadomestno zemljišče iz skupne mase dodatnih izvzemov.</i></p>		46.

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

<p>57</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A: RAZVOJ NASELIJ-Raskovec</p> <p>Usmeritve: manjša širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 377/3 K.O.: Zgornje Grušovje</p> <p>EUP_OZN: RAS1 EUP_SD: RAS2 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,10 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>Širitev stavbnega zemljišča na ob robu naselja Raskovec za gradnjo stanovanjske hiše. Širitev je smiselna, saj zapolnujemo komunalno opremljeno območje proti naravni meji naselja- gozdnemu robu. Naselje se razvija navznoter, v skladu s poselitvenim vzorcem. Prostih stavbnih zemljišč, kamor bi lahko usmerjali prostorski razvoj, v naselju ni na voljo.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN:</p> <p>Širitve naselij se v skladu s 24. členom OPN načrtujejo praviloma primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč in predvsem na podeželju tudi kot posamična stavbna zemljišča, s katerimi se zagotovi zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p> <p>V skladu z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega akta (Strategija prostorskega načrta Slovenije; v nadaljevanju SPRS, poglavje III. Točka 1.1.4 - podeželska naselja, vasi in zaselki), ki predvideva gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel oz. ob njenem robu, če realno ni drugih možnosti, se lahko ob robu obstoječih parcel omogoči novogradnje</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>V podeželskih naseljih se zagotovi spodbujanje notranjega razvoja naselij, zlasti s kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov, <u>z dopolnilno ali nadomestno gradnjo</u> v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali <u>na njihovem neposrednem robu</u>. Potrebno pa je upoštevati tudi silhete naselja in <u>robove naselij</u> kot dele kulture krajine.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: dopolniti PIP MKGP: NE 3/ občina ima dovolj nepozidanih zemljišč</p> <p>OPOMBA: poseg 57 se racionalizira do obstoječega objekta v jugovzhodnem delu.</p>		<p>47.</p>
<p>58</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2782, 2783 K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: ČAD1 EUP_SD: ČAD1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,10 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>Širitev stavbnega zemljišča na ob robu zaselka severno ob naselju Čadram za namen stanovanjske gradnje. Zemljišče z južne in zahodne strani obdajajo objekti na stavbnih zemljiščih</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN:</p> <p>V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju .</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p> <p>V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva ipd (točka 2.2.3).</p>		<p>48.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625	PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: IZLOČITEV parcele 2783	
61	TIP SPREMEMBE	NAMEN ŠIRITVE:	
	C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Čadram	Opredelitev stavbnega zemljišča izven naselja- gradnja manjšega samo-oskrbnega hleva. Skupaj s pobudo 63 se osnuje manjšo samo-oskrbno kmetijo. Kmetijo se načrtuje na lokaciji, ki je v preteklosti bila poseljena, ima dostop do prometnega in drugih omrežij gospodarske javne infrastrukture. Pobuda, ki se nanaša na ohranjanje razpršene poselitve je sprejemljiva za <u>potrebe preselitve kmetije. (potrebno dopolniti- MOP)</u>	
	Usmeritve: Nova dejavnost	SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN:	
	Grafični del	V skladu s 24. členom se poselitev na območjih razpršene poselitve ohranja z načrtovanjem obnove in prenove zakonito zgrajenih stavb. Nove posege v prostor se dopušča le, če neposredno služijo: - kmetijski in gozdarski proizvodnji,	
	PARC.: 295/1 K.O.: Zlogona Gora	SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:	
	EUP_OZN: ZLG1 EUP_SD: ZLG1 (ZLG2) PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: IK (A) POVRŠINA SPREMEMBE: 0,06 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625	Zunaj poselitvenih območij se lahko namenja zemljišča za gradnjo kmetij, kadar gre za območja z visokim pridelovalnim potencialom za kmetijstvo, ustrezno koncentracijo kmetijske posesti na kmetijo ter skladno z zahtevami za varstvo naravnih virov in kakovostmi krajinskega in grajenega okolja. Omogoča se gradnjo novih ali nadomestnih kmetij. Lastnik želi preseliti kmetijsko dejavnosti iz naselja Čadram (v samo-oskrbnem obsegu) na lokacijo, ki je oddaljena od stanovanjskih objektov.	
	Tekstualni del	SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:	49.
	/	Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva, malega gospodarstva oz. turizma, in sicer načeloma znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ali z njihovo razširitvijo na okoljsko, krajinsko-ambientalno in gradbeno-tehnično sprejemljive lokacije v okviru zaokroževanja komunalno opremljenih zemljišč.	
		PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: MNENJE KSS, PRIKAZ LEGE objekta na parceli <i>opomba; pobudnik priložil mnenje kmetijske svetovalne službe Slovenska Bistrica - datum 20. 8. 2018 ter grafično prilogo, na kateri je razvidna lega načrtovanega objekta).</i>	

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

62	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A. RAZVOJ NASELJA – Čadram</p> <p>Usmeritve: notranji razvoj</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 116/1, 142/1, 147, 152, 154, 155, 157/1, 184/7, 184/8, 194/2, K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: ČAD8 EUP_SD: ČAD8 PNRP_OZN: CD PNRP_SD: SS POVRŠINA SPREMEMBE: 3,23 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del</p> <p>Dopolni se usmeritve za pripravo OPPN za EUP ČAD8 v skladu s predmetnimi spremembami in dopolnitvami</p>	<p>NAMEN SPREMEMBE:</p> <p>Območje načrtovane poslovne cone Čadram (EUP ČAD8) se s tekočimi spremembami in dopolnitvami nameni novi stanovanjski soseski enodružinskih stanovanjskih hiš. Dosedanja opredelitev namembnosti za poslovne dejavnosti se je izkazala za nepotrebno. Poslovna cona Čadram je v prostor umeščena že cca 20 let, kljub temu pa do sedaj ni bil izkazan interes investitorjev za razvoj tovrstnih dejavnosti. Poslovne in druge centralne dejavnosti so zgoščene v središču naselja Oplotnica, predvsem trgovina (trgovski center, specializirane prodajalne) in pisarniške dejavnosti. Tudi družbene dejavnosti (lokalna samouprava, zdravstvo, gasilstvo, ipd) že imajo urejene lastne prostore v samem središču naselja, tako, da se v bližnji prihodnosti ne predvideva potreb po dodatnih površinah.</p> <p>V Čadramu, podeželskem naselju z gručasto zasnovo in večinskim deležem kmetijskih gospodarstev, so obstoječe stanovanjske površine (površine podeželskega naselja SK) v večjem delu že izkoriščene. Na posamična prosta zemljišča bomo prvenstveno usmerjali objekte dopolnilne gradnje (stanovanjske hiše, kmetijski in drugi objekti) predvsem v smislu izboljšanja bivalnega standarda za prebivalce Čadrama in modernizacije kmetijske proizvodnje, pri tem pa je potrebno zagotoviti tudi ustrezno medsebojno oddaljenost stanovanjskih in kmetijskih objektov. Iz navedenega izhaja, da prostih površin za organizirano stanovanjsko gradnjo v naselju Čadram kot delu širšega občinskega središča ni na voljo.</p> <p>ZASNOVA OBMOČJA: Območje veliko 3,2 ha se nahaja v južnem delu naselja Čadram, je pravilne pravokotne oblike, meji na proizvodne površine na vzhodu ter na regionalno cesto na jugu, območje gozda na zahodu ter nezazidljive zelene površine na severu. Od osrednjega dela občinskega središča Oplotnica, kjer so zgoščene vsakodnevne oskrbne funkcije, je nova soseska oddaljena cca 1,2 km, kar pomeni, da je omogočen peš dostop.</p> <p>Okvirno se načrtuje 30-40 stanovanjskih enot. Podrobnejše bo urbanistično planiranje potekalo v sklopu priprave podrobnega prostorskega načrta. Z OPN se opredeli usmeritve glede namembnosti, tipologije stavb, oblikovanja, maksimalnih gabarite objektov, ki naj znašajo največ 7 m, merjeno od terena do slemena ipd.</p> <p>Od starega vaškega jedra naselja Čadram je načrtovana soseska oddaljena cca 130 m. Vmesni zeleni pas nezazidljivih stavbnih zemljišč (PNRP ZD), ki je do sedaj imel funkcijo ločilnega zelenega pasu med naseljem Čadram in načrtovano poslovno cono, se bo koristil kot odprte javne površine, namenjene vsakodnevnemu druženju, športu, rekreaciji, ipd. Čadram do sedaj tovrstnih površin ni imel urejenih ali načrtovanih.</p> <p>Posebno se posveti stiku s proizvodnim območje vzhodno od območja. Novo stanovanjsko območje od proizvodnega območja z industrijskim objektom loči lokalna cesta, zato se v tem delu EUP ČAD8 predvidi del odprtih zelenih površin (zeleni pas). Tako se v skladu s 33. členom PRS zagotovi ustrezen odmik na stiku stanovanjskih in proizvodnih površin.</p> <p>Z načrtovano stanovanjsko sosesko se bo naselje Čadram urejalo v logičnih funkcionalnih enotah. To so :</p> <ul style="list-style-type: none"> • staro vaško jedro, ki se ga vzdržuje v urejenem stanju in ohranja identiteto, • novo organizirano družinsko stanovanjsko območje, ki bo jasno ločeno od starega jedra. • proizvodno območje Čadram, kamor bo na proste površine možno umeščati tudi poslovne dejavnosti, • zelene površine znotraj naselja (zeleni pas med vaškim jedrom in novim delom naselja, pokopališče). <p>Robovi naselja v tem delu bodo oblikovani pravilno, v skladu z mejami stavbnih zemljišč. Južni rob bo grajena prometnica, zahodni rob sovpada z gozdnim robom (manjši otok- ostanek ravninskega gozda), ki se ga ohranja.</p> <p>Pogledi na obstoječe naselje Čadram, ki leži na vzpetem svetu, na posamezne vedute (grajene ali naravne, npr. Vitanjske Karavanke na jugu) in osrednjo dominantno naselja- farno cerkev sv. Janeza Krstnika se bodo z načrtovano spremembo z manjšimi masami novih objektov, maksimalno dovoljeno višino ipd ohranili v bistveno večji meri kot v primeru dosedanje predvidene prostorske ureditve (večji poslovni objekti, obsežne zunanje tlakovane</p>		50.
----	--	---	--	-----

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

površine, osvetlitve ipd).

Promet:

Za zagotavljanje prometne varnosti se dostop do cestnega omrežja zagotovi s skupno zbirno cesto brez individualnih priključkov na državno prometnico. Potrebno bo zagotoviti koridor za pešce in kolesarje ob lokalni cesti do vaškega jedra Čadrama in v nadaljevanju do centra naselja Oplotnica. S tem se bo izboljšala prometna varnost najbolj ranljivih udeležencev prometa, med katerimi bodo tudi šolarji. Vse cestno - tehnične rešitve naj bodo pripravljene tako, da se prednostno upošteva potrebe pešcev in kolesarjev.

Stanovanjske površine se načrtujejo neposredno ob avtobusnem postajališču, ki je locirano v križišču regionalne ceste Oplotnica- Ložnica ter lokalne ceste proti Čadramu, kar je ugodno v luči dostopa do javnega potniškega prometa trajnostne mobilnosti .

Varstvo narave:

Na območju nove stanovanjske soseske se nahaja naravna vrednota (NV 7097 Oplotnica - mokrotni travnik), ki je območje zavarovanih vrst metuljev. Investitor bo moral v postopku priprave OPPN zagotoviti nadomestne habitate zavarovanih vrst metuljev. Pri tem se bo upoštevalo posebne pogoje, ki za območje veljajo že sedaj in so opredeljeni v 82. členu odloka veljavnega OPN (PIP na območju predvidenih OPPN).

SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN:

Strateški del je potrebno dopolni v delu, ki se nanaša na razvoj dejavnosti po naseljih (ukine se načrtovano poslovno cono). Okvirno območje naselja se ne spreminja, saj se osnovna raba prostora na območju in s tem meja naselja ne spreminja.

SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:

Prostorski red Slovenije pravila za načrtovanje stanovanjskih območij opredeljuje v 32. členu, med drugim je potrebno upoštevati:

- Zagotovljena mora biti primerna velikost gostote zazidave, hkrati pa tudi zadostne odprte javne površine; v stanovanjskem območju mora biti omogočena peš dostopnost do vseh potrebnih vsakodnevnih storitev - **upoštevano, območje je oddaljeno od centra cca 15 minut hoje.**
- Območja stanovanj je treba načrtovati tako, da je zagotovljena dobra dostopnost do centra naselja, zaposlitvenih središč in zelenih površin - **upoštevano.**
- Znotraj območij stanovanj je treba zagotoviti ustrezno razmestitev, količino in opremljenost javnih, odprtih, bivalnih, igralnih in rekreacijskih površin- **upoštevano, opredelijo se površine ob vzhodnem robu na meji s proizvodnim območjem, koristijo se že opredeljene zelene površine severno.**
- Potrebno je upoštevati načelo vzpostavljanja stanovanjske soseske tako, da se skupaj z novimi stanovanjskimi objekti načrtujejo tudi objekti, ki omogočajo oziroma dopolnjujejo osnovno oskrbo za tamkajšnje prebivalce- **v usmeritvah za OPPN se predvidi možnost načrtovanja objektov za oskrbo prebivalcev in spremljajoče dejavnosti, če s svojim delovanjem ne povzročajo hrupa, onesnaženja zraka, voda, svetlobnega in drugega onesnaževanja, ki presega predpisane standarde kakovosti okolja**

SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:

Z razvojem naselij se zagotavlja razmestitev dejavnosti, stanovanj in infrastrukture v omrežju naselij ter zadostnih komunalno opremljenih površin za bivanje, proizvodnjo, ipd. Načrtovanje nove stanovanjske soseske Čadram se opredeli kot notranji razvoj naselja (rabo praznih stavbnih zemljišč) v morfološko in funkcionalno zaokroženem območju. Ob tem se zagotovi uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju in povezave z odprto krajino.

PRVA MNENJA NUP:

MOP: pozitivno

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

63	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Čadram</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 295/1, 293 K.O.: Zlogona Gora</p> <p>EUP_OZN: ZLG1 EUP_SD: ZLG1 (ZLG2) PNRP_OZN: K2, A PNRP_SD: A, K2 POVRŠINA SPREMEMBE: izvzem 0,06 HA, širitev 0,06 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>MKGP: /</p> <p>NAMEN ŠIRITVE: Sprememba lokacije stavbnega zemljišča izven naselja, kjer je stal objekt manjše kmetije (razpršena poselitev). Skupaj s skupaj s pobudo 61 se osnuje manjšo samo oskrbno kmetijo. Kmetijo se načrtuje na lokaciji, ki je v preteklosti bila poseljena, ima dostop do prometnega in drugih omrežij gospodarske javne infrastrukture. (DOPOLNITI MOP)</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 24. členom se poselitev na območjih razpršene poselitve ohranja z načrtovanjem obnove in prenove zakonito zgrajenih stavb. Nove posege v prostor se dopušča le, če neposredno služijo: - kmetijski in gozdarski proizvodnji,</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: Zunaj poselitvenih območij se lahko namenja zemljišča za gradnjo kmetij, kadar gre za območja z visokim pridelovalnim potencialom za kmetijstvo, ustrezno koncentracijo kmetijske posesti na kmetijo ter skladno z zahtevami za varstvo naravnih virov in kakovostmi krajinskega in grajenega okolja. Omogoča se gradnjo novih ali nadomestnih kmetij.</p> <p>Lastnik želi preseliti kmetijsko dejavnosti iz naselja Čadram (v samo-oskrbnem obsegu) na lokacijo, ki je oddaljena od stanovanjskih objektov.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva, malega gospodarstva oz. turizma, in sicer načeloma znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ali z njihovo razširitvijo na okoljsko, krajinsko-ambientalno in gradbeno-tehnično sprejemljive lokacije v okviru zaokroževanja komunalno opremljenih zemljišč.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: posebna EUP, PIP z UD za celotno kmetijo (uporabno dovoljenje za vse objekte kmetijo sočasno, ne le stanovanjsko hišo) MKGP: DA opomba: v dopoljenem osnutku se opredeli novo EUP ZLG2, za katero se opredeli posebne pogoje (uporabno dovoljenje za vse objekte kmetije sočasno, ne le stanovanjsko hišo).</p>		51.
64	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Dobrova pri Prihovi</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 1351 K.O.: Zgornje Grušovje</p> <p>EUP_OZN: DOB1 EUP_SD: DOB1 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A POVRŠINA</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča za stanovanjsko gradnjo v zaselku. V manjšem obcestnem zaselku ob gozdnem robu se opredeli stavbno zemljišče kot zapolnitev vrzeli (razvoj navznoter).</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 24. členom se poselitev na območjih razpršene poselitve ohranja z načrtovanjem obnove in prenove zakonito zgrajenih stavb. Načrtovanje novih posegov na območjih razpršene poselitve je možno le skladno z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega načrta.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p>		52.

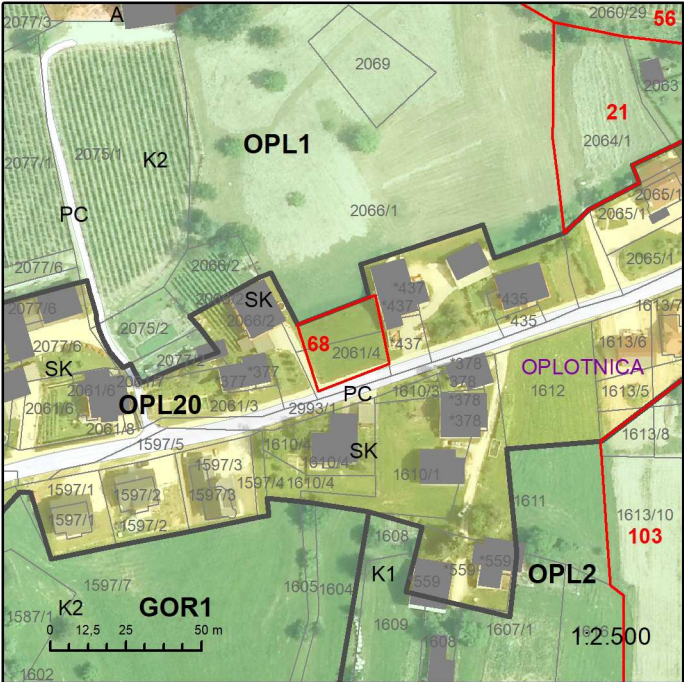
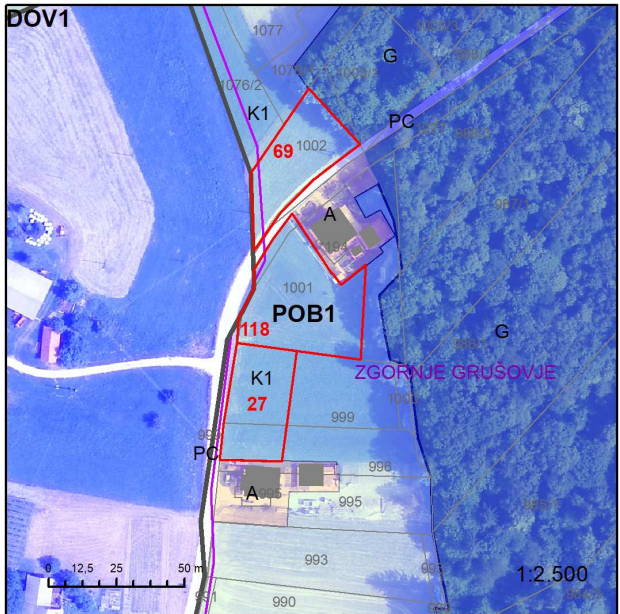
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	<p>SPREMEMBE: 0,05 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva ipd (točka 2.2.3).</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: POGOJNO 3 /poseg se naj racionalizira na velikost, primerno za gradnjo stanovanjske hiše</p> <p>opomba: poseg se v dopolnjenem osnutku zmanjša na 509 m², kar je minimalna površina, ki še zadostuje za načrtovano gradnjo.</p>	
<p>65</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Oplotnica</p> <p>Usmeritve: funkcionalna zaokrožitev obstoječe dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 1393/2 K.O.: Oplotnica EUP_OZN: GOR1 EUP_SD: GOR1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,02 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča za namen gradnje pomožnega objekta- drvarnice. Območje leži za stanovanjsko hišo na zasebni strani zemljišča.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: 24. člen: Nove posege v prostor se dopušča le, če neposredno služijo: - kmetijski in gozdarski proizvodnji, - bivanju, če gre za izboljšanje pogojev za bivanje.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V primeru, da je poseljena površina zunaj poselitvenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje z med drugim novogradnjo, v kolikor gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V območjih razpršene poselitve so novi posegi dovoljeni v primeru, če se prebivalcem teh območij omogoči ustrezen bivalni standard v obnovljenih obstoječih objektih z možnostjo gradnje novih objektov za dopolnilne dejavnosti.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA</p>	

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

<p>66</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A: RAZVOJ NASELIJ-Raskovec</p> <p>Usmeritve: manjša širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 371/10 K.O.: Zgornje Grušovje</p> <p>EUP_OZN: RAS1 EUP_SD: RAS2 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,10 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča na ob robu naselja Raskovec za gradnjo stanovanjske hiše. Širitev je smiselna, saj zapolnjujemo komunalno opremljeno območje proti naravni meji naselja- gozdnemu robu. Naselje se razvija navznoter, v skladu s poselitvenim vzorcem. Prostih stavbnih zemljišč, kamor bi lahko usmerjali prostorski razvoj, v naselju ni na voljo.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Širitve naselij se v skladu s 24. členom OPN načrtujejo praviloma primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč in predvsem na podeželju tudi kot posamična stavbna zemljišča, s katerimi se zagotovi zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega akta (Strategija prostorskega načrta Slovenije; v nadaljevanju SPRS, poglavje III. Točka 1.1.4 - podeželska naselja, vasi in zaselki), ki predvideva gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel oz. ob njenem robu, če realno ni drugih možnosti, se lahko ob robu obstoječih parcel omogoči novogradnje</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V podeželskih naseljih se zagotovi spodbujanje notranjega razvoja naselij, zlasti s kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov, <u>z dopolnilno ali nadomestno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali na njihovem neposrednem robu</u>. Potrebno pa je upoštevati tudi silhute naselja in <u>robove naselij</u> kot dele kulture krajine.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: dopolniti PIP MKGP: NE 3/ občina ima dovolj nepozidanih zemljišč</p> <p><i>opomba: na podlagi mnenja ministrstva po terenskem ogledu z dne 28. 2. 2019 poseg 68 na vzhodnem delu zajame še novozgrajen objekt (brunarica na parceli 371/10 k.o. Zgornje Grušovje), na severni strani se podaljša do obstoječega stavbnega zemljišča na parceli 371/4).</i></p>		<p>54.</p>
<p>67</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A: RAZVOJ NASELIJ-Gorica pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: manjša širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2098, 2095/16, 2095/12, 2095/2 K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: GOR1 EUP_SD: GOR2 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,05 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča ob robu naselja Gorica za gradnjo počitniškega objekta. Sočasno se na parcelah 2095/16, 2095/12, 2095/2, vse k.o. Oplotnica, mejo stavbnega zemljišča pomakne na mejo zemljiškega katastra.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Širitve naselij se v skladu s 24. členom OPN načrtujejo praviloma primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč in predvsem na podeželju tudi kot posamična stavbna zemljišča, s katerimi se zagotovi zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega akta (Strategija prostorskega načrta Slovenije; v nadaljevanju SPRS, poglavje III. Točka 1.1.4 - podeželska naselja, vasi in zaselki), ki predvideva gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel oz. ob njenem robu, če realno ni drugih možnosti, se lahko ob robu obstoječih parcel omogoči novogradnje</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V podeželskih naseljih se zagotovi spodbujanje notranjega razvoja naselij, zlasti s kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov, <u>z dopolnilno ali nadomestno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali na njihovem neposrednem robu</u>.</p>		<p>55.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	<p>SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>PRVA MNENJA NUP: MOP: negativno MKGP: 5, IZLOČITEV parcele 2098</p> <p>opomba: poseg se umakne iz parcele 2098 k.o. Oplotnica.</p>		
68	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A: RAZVOJ NASELIJ-Gorica pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: krčitev</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2061/4, 2066/1 K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: OPL20 EUP_SD: OPL1 PNRP_OZN: SK PNRP_SD: K2 ZD POVRŠINA SPREMEMBE: 0,06 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Izvem iz stavbnega zemljišča znotraj naselja Oplotnica. V zahodnem delu naselja, kjer prevladujejo kmetijska gospodarstva (PNRP SK), lastnik kmetije predlaga izvzem nepozidanega stavbnega zemljišča, ki ga ne namerava pozidati. Nepozidano stavbno zemljišče se nahaja ob lokalni cesti med gospodarskimi objekti kmetije (hlev, gnojišče) ter sosednjimi stanovanjskimi objekti, in je povezano z zunanjimi kmetijskimi površinami. Pobuda ne krni morfološke in funkcionalne zaokroženosti območja.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Glede na urbanistično presojo je v skladu s 24. členom OPN predmetno zemljišče smiselno ohranjati nepozidano kot vmesni pas med gospodarskimi objekti kmetije in sosednjimi stanovanjskimi objekti.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: Zaradi preprečevanja imisijskih vplivov se v podeželskih delih naselij poskrbi za primerno oddaljenost stanovanjskih hiš od kmetijskih objektov .</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: naj se opredeli kot PNRP ZD (stavbno zemljišče) MKGP: /</p> <p>OPOMBA: v dopoljenem osnutku se opredeli namensko rabo ZD.</p>		56.
69	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Zgornje Grušovje</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 1002, 1003/1 K.O.: Zgornje Grušovje EUP_OZN: POB1 EUP_SD: POB1 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,10 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča za dvostanovanjsko gradnjo na območju razpršene poselitve. Območje zaselka ima skupaj s pobudama 27 in 118 kot zaokroženo območje poselitve potencial, da postane del strnjene naselja, ki sicer leži v sosednji občini Slovenske Konjice (naselje Brdo s PNRP SK).</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Zaselek ima potencial, da se v skladu z 22. členom opredeli kot okvirno območje naselja (po SPRS), katerega večji del sicer leži v sosednji občini.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Razvija se jih predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Nove posege v prostor na območjih razpršene poselitve je treba načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja</p>		57.

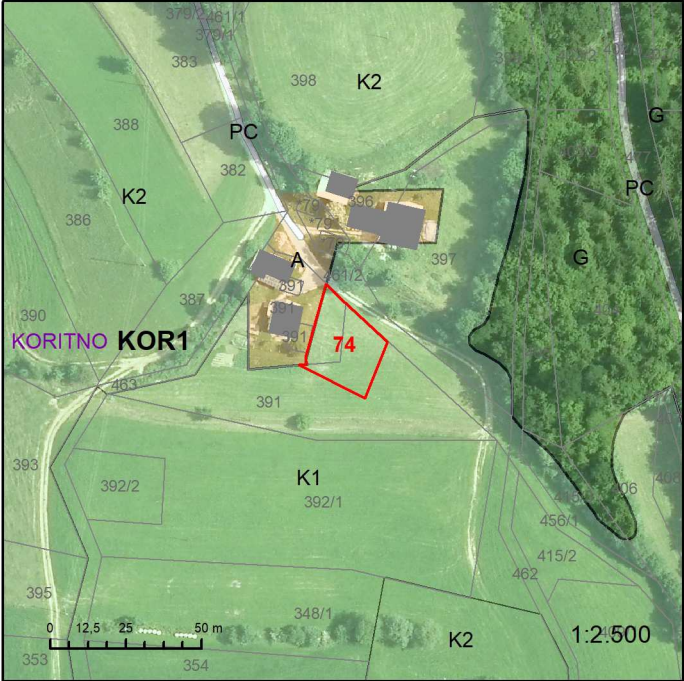
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	<p>OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>prepoznanega avtohtonega vzorca poselitve. Z omenjenimi tremi pobudami se območje zaselka popolni in postane del večjega poselitvenega območja.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: opredelitev kot SK MKGP: NE 1/poseg v odprt kmetijski prostor <i>opomba: po terenskem ogledu z dne 28.2 .2019 se poseg na predlog ministrstva za kmetijstvo umakne iz gradiva.</i></p>		
<p>70</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A: RAZVOJ NASELIJ- Markečica</p> <p>Usmeritve: manjša širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 3413/3, 3413/4 K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: MAL1 EUP_SD: MAL3 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,11 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča ob robu naselja Markečica za gradnjo stanovanjske hiše za naslednika kmetije. Kmetija ne razpolaga s prostim stavbnim zemljiščem oz. s kmetijskim zemljiščem slabše kvalitete, kamor bi bilo možno umestiti novogradnjo. Zemljišče se nahaja neposredno ob objektih kmetije (ob stanovanjski hiši) na robu vasi.</p> <p>Markečica je podeželsko naselje z izrazitim deležem kmetijskih gospodarstev na obrobju doline Oplotnice in nima pomembnejše vloge v omrežju naselij.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 25. členom OPN se ostalih naselij razvija <u>stanovanjske kmetijske</u> in tiste dejavnosti, ki prispevajo k diverzifikaciji podeželja in ustvarjajo nova delovna mesta.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je v skladu s SPRS (podeželska naselja, vasi in zaselki) možna gradnja znotraj obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Razvija se jih predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Pri načrtovanju poselitvenih območij podeželskih naselij in vasi je treba zagotavljati možnosti za širitev večjih kmetij (z dopolnilno ali nadomestno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali na njihovem neposrednem robu)</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 6/ poseg naj se usmeri v obstoječo poselitev</p> <p><i>opomba: pozitivno dopolnilno mnenje MOP</i></p>		<p>58.</p>
<p>71</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>D. DRUGO</p> <p>Usmeritve: uskladitev z dejanskim stanjem</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 443/2 K.O.: Koritno</p> <p>EUP_OZN: KOR1 EUP_SD: KOR1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,07 HA PREDVIDEN NAČIN</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča dvostanovanjski hiši izven naselja (uskladitev z dejanskim stanjem). Objekt zgrajen 1988 stoji izven območja stavbnih zemljišč na okvirnem območju razpršene poselitve Koritno v ozki dolini vodotoka Oplotnice cca 700 m severno od občinskega središča. Poselitveni vzorec predstavljaj kmetijska gospodarstva in posamični stanovanjski objekti na dnu doline. Poselitev ni vidno izpostavljena v širši krajini.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI IN S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Poseg se ne navezuje neposredno na razvoj poselitve.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: POGOJNO 9/ občina naj predloži izjavo, da je objekt zgrajen pred l. 1998, oz. se naj za objekt, zgrajen od 1.1. 1998 dalje, predloži datum in številko gradbenega dovoljenja ali gradbeno dovoljenje ZAVOD ZA NARAVO: v 5 metrskem priobalnem pasu ob vodotoku se naj ne gradi objektov ter odlaga</p>		<p>59.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	<p>UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>materiala, obrežne zarasti se ne odstranjuje</p> <p>opomba: občina priloži izjavo, da je objekt zgrajen pred letom 1998.</p>		
<p>72</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A: RAZVOJ NASELIJ- Oplotnica</p> <p>Usmeritve: manjša širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2537 K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: OPL1 EUP_SD: OPL32 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,07 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča za stanovanjsko gradnjo kot širitev naselja Oplotnica .</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 24. člena se bo v največji meri razvoj usmerjal v občinsko središče naselje Oplotnica skupaj z naseljem Čadram ter v lokalno središče Prihova. V teh naseljih je potrebno zagotavljati možnosti za <u>stanovanjsko gradnjo</u>, pa tudi za gospodarske in družbene dejavnosti ter za šport in rekreacijo.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: Naselju se lahko določijo površine za širitev v primeru, da je opredeljeno kot urbano naselje .Oplotnica je občinsko središče in prostorski razvoj je potrebno v največji meri usmerjati prav v to naselje.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:V skladu s splošnimi usmeritvami za razvoj naselij se poselitev usmerja v zgostitvena območja, kar Oplotnica kot urbano naselje je.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 1/poseg v odprt kmetijski prostor</p> <p>opomba: poseg se zmanjša na uskladitev z dejanskim stanjem (območje, kjer stoji stavba).</p>		<p>60.</p>
<p>73</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>D. DRUGO</p> <p>Usmeritve: Uskladitev z dejanskim stanjem</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 692/1, 688 K.O.: Okoška Vas</p> <p>EUP_OZN: UGO1 EUP_SD: UGO1 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: IK A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,05 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Uskladitev z dejanskim stanjem. Hlev je bil grajen na podlagi gradbenega dovoljenja, vendar ne na opredeljeni lokaciji, temveč 20 m južno (zaradi reliefnih razmer). Glede na navedeno trenutno ni možno legalizirati in modernizirati kmetijskega objekta, ki leži cca 50 zahodno od osrednjega območja kmetije. Zemljišču se določi podrobno rabo prostora IK (površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo).</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: ni jasno obrazloženo MKGP: POGOJNO 9/ občina naj predloži izjavo, da je objekt zgrajen pred l. 1998, oz. se naj za objekt, zgrajen od 1.1. 1998 dalje, predloži datum in številko gradbenega dovoljenja ali gradbeno dovoljenje</p> <p>opomba: opredeli se namensko rabo A, priloži se izjavo občine, da je objekt bil zgrajen pred letom 1998.</p>		<p>61.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	SPREMINJA: 09- H2625		
74	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Koritno</p> <p>Usmeritve: drugo-nadomestna gradnja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 391 K.O.: Koritno</p> <p>EUP_OZN: KOR1 EUP_SD: KOR1 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A K1 POVRŠINA SPREMEMBE: 0,06 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>Ob robu domačije v območju razpršene poselitve južno ob strnjem naselju Koritno se predlaga širitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske hiše. Pobudnica navaja, da je stanovanjska hiša (zahodno na gradbeni parceli) dotrajana in da bi za izboljšanje bivalnega standarda potrebno zgraditi nov objekt. Nadomestne stavbe ni možno graditi na mestu sedanje, saj se stanovalci za čas gradnje ne morejo umakniti drugam.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN:</p> <p>Poselitev na območjih razpršene poselitve se ohranja z načrtovanjem obnove in preнове zakonito zgrajenih stavb. Nove posege v prostor se dopušča le, če neposredno služijo: - kmetijski in gozdarski proizvodnji, - bivanju, če gre za izboljšanje pogojev za bivanje na kmetiji in se objekti umeščajo v okviru obstoječih gradbenih parcel ali ob njihovem robu.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p> <p>V primeru, da je poseljena površina zunaj poselitvenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje med drugim z nadomestno gradnjo zakonito zgrajenih objektov. Glede na leto gradnje stanovanjskega objekta (l. 1967) se objekt šteje kot legalen.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva, malega gospodarstva oz. turizma, in sicer načeloma znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ali z njihovo razširitvijo na okoljsko, krajinsko-ambientalno in gradbeno-tehnično sprejemljive lokacije.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 1/poseg v odprt kmetijski prostor</p>	
	<p>Tekstualni del /</p>	<p>opomba: poseg se umakne iz gradiva</p>	62.

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

<p>75</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>D . DRUGO</p> <p>Usmeritve: Uskladitev z dejanskim stanjem</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 1402 K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: GOR1 EUP_SD: GOR1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,07 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča obstoječi stanovanjski hiši (uskladitev) na območju razpršene poselitve. Objekt leži znotraj manjšega zaselka.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: POGOJNO 9/občina naj predloži izjavo, da je objekt zgrajen pred l. 1998, oz. se naj za objekt, zgrajen od 1.1. 1998 dalje, predloži datum in številko gradbenega dovoljenja ali gradbeno dovoljenje</p> <p>opomba: priloži se izjavo občine, da je bil objekt zgrajen pred letom 1998.</p>		<p>63.</p>
<p>76</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A . RAZVOJ NASELIJ – Oplotnica</p> <p>Usmeritve: Notranji razvoj</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2060/6 K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: OPL13 EUP_SD: OPL13 PNRP_OZN: SK PNRP_SD: ZD POVRŠINA SPREMEMBE: 0,08 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Sprememba podrobne rabe stavbnih zemljišč znotraj naselja Oplotnica. V zahodnem podeželskem delu naselja se stavbno zemljišče (površine podeželskega naselja) spremeni v nezazidljivo stavbno zemljišče (ZD- druge urejene zelene površine). Dosedanja prosta gradbena parcela ni primerna za pozidavo, hkrati pa se bo uporabila kot zeleni varovalni pas med stanovanjskim objektom in kmetijskimi objekti severno.</p> <p>Pobuda, ki se nanaša na <u>spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče</u> na območju naselja je sprejemljiva, ker se ohranja morfološka in funkcionalna zaokroženost območja in ni okrnjen razvoj naselja.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Glede na urbanistično presojo je v skladu s 24. členom OPN predmetno zemljišče smiselno ohranjati nepozidano kot vmesni pas med gospodarskimi objekti kmetije in sosednjimi stanovanjskimi objekti.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: Zaradi preprečevanja imisijskih vplivov se v podeželskih delih naselij poskrbi za primerno oddaljenost stanovanjskih hiš od kmetijskih objektov</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: /</p>		<p>64.</p>

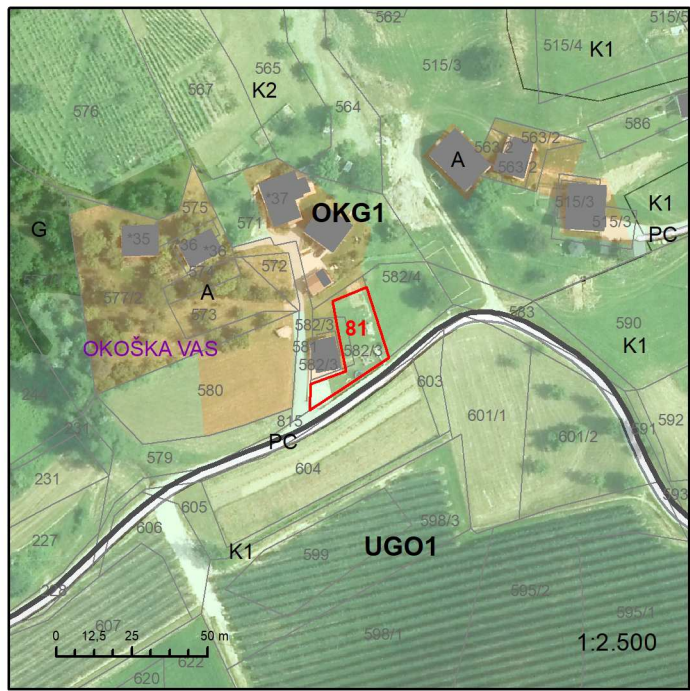
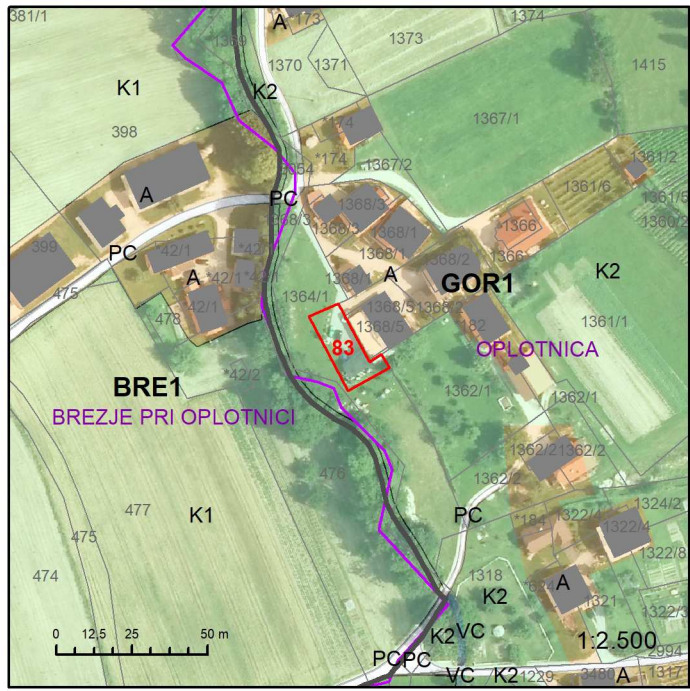
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

<p>77</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: širitev dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 250 K.O.: Brezje pri Oplotnici EUP_OZN: BRE1 EUP_SD: BRE1 BRE6 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: IK-K2 POVRŠINA SPREMEMBE: 0,07 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Gradnja koritastih silosov z nadstreški v velikosti 11.60 x 4 m, ki bo namenjen skladiščenju pridelkov. Na kmetiji so se za objekt odločili z namenom, da uredijo prostor za shranjevanje pridelkov in kmetijske mehanizacije. Objekt bo stal v neposredni bližini obstoječih objektov na zemljišču, ki je trenutno v rabi kot ekstenzivni travnik. Priloženo mnenje kmetijske svetovalne službe.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 23. členom se poselitev na območjih razpršene poselitve se ohranja z načrtovanjem obnove in prenove zakonito zgrajenih stavb. Nove posege v prostor se dopušča le, če neposredno služijo me drugim kmetijski in gozdarski proizvodnji,</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS je na območju razpršene poselitve možna gradnja za izboljšanje pogojev za opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Razvija se jih predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu, kot v predmetnem primeru.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva, malega gospodarstva oz. turizma, in sicer načeloma znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ali z njihovo razširitvijo.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 2/ gre za objekt, ki ga je možno graditi na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe</p> <p>opomba: v dopolnjenem osnutku se opredeli novo EUP BRE6, v kateri se dopušča gradnjo nezahtevnega kmetijskega objekta na kmetijskih zemljiščih (brez spremembe namenske rabe prostora)</p>		<p>65.</p>
<p>78</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A . RAZVOJ NASELJA– naselje Božje</p> <p>Usmeritve: širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 75, 72 K.O.: Božje</p> <p>EUP_OZN: BOŽ1 EUP_SD: BOŽ2 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,08 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Hlev za biko pitance v velikosti 600 m2. Priloženo je mnenje kmetijske svetovalne službe. Pohorska hribovska kmetija, ki leži ob robu podeželskega naselja Božje (na nadmorski višini 890 m) obdeluje 10,5 ha kmetijskih površin, v lasti pa imajo še 16 ha gozda. Vzporedno ob obstoječem hlevu bodo na mestu, kjer trenutno stoji žaga, gradili nov hlev v velikosti 600 m2.</p> <p>Tipologija objekta, oblikovanje in prostorska umestitev vzporedno z plastnicami in obstoječimi stavbami je skladna z značilnostmi prostora. Negativnih vplivov na okolje in zdravje ljudi ni pričakovati. Hlev se bo gradil proti odprtemu prostoru, odmaknjen od stanovanjskih objektov.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 26. členom se v ostalih naseljih brez posebne vloge v omrežju naselij razvija stanovanjske, <u>kmetijske</u> in tiste dejavnosti, ki prispevajo k diverzifikaciji podeželja.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: Poseg je skladen s SPRS. V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Razvija se jih predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob</p>		<p>66.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	<p>Tekstualni del /</p>	<p>njihovem robu, kot v predmetni situaciji.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Pri načrtovanju poselitvenih območij podeželskih naselij in vasi je treba zagotavljati možnosti za širjenje kmetij.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: MNENJE KSS, PRIKAZ LEGE OBJEKTA NA PARCELI</p> <p>opomba: pobudnik priložil mnenje kmetijske svetovalne službe Slovenska Bistrica - datum 16.7. 2018 ter grafično prilogo, na kateri je razvidna lega načrtovanega objekta.</p>	
<p>79</p>	<p>TIP SPREMEMBE C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Ugovec Usmeritve: širitev dejavnosti Grafični del PARC.: 392/2 K.O.: Zlogona Gora EUP_OZN: ZLG1 EUP_SD: ZLG1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,01 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625 Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Dozidava stanovanjskega objekta na območju razpršene poselitve. Potrebna je manjša razširitev stanovanjskega objekta za izboljšanje bivalnih razmer. V ta namen se ustrezno poveča stavbno zemljišče. Objekt se bo dogradil po daljši stranici v skladu z lokalnim arhitekturnim izročilom.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 23. členom se poselitev na območjih razpršene poselitve ohranja z načrtovanjem <u>obnove in preнове</u> zakonito zgrajenih stavb.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS se v primeru, da je poseljena površina zunaj poselitvenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, jo ohranja in varuje z: – obnovo, prenovu in ponovno ali spremenjeno rabo obstoječih zakonito zgrajenih objektov.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Razvoj poselitve v razpršeni poselitvi je potrebno usmerjati v prenovu in nadomeščanje dotrajanih objektov.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA</p>	 <p>67.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

<p>81</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Okoška Gora</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 582/3 K.O.: Okoška vas EUP_OZN: OKG1 EUP_SD: OKG1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,04 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Dozidava stanovanjskega objekta. Objekt velikosti 6 x 8 metrov se nahaja v manjšem zaselku gručaste zasnove severovzhodno ob strnjem podeželskem naselja Ugovec</p> <p>Zaradi prostorske stiske želi lastnik povečati objekt proti vhodni in severni strani, tako da se ohranijo razmerja njegovih gabaritov. Zemljišče je trenutno opredeljeno kot drugo kmetijsko zemljišče.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 23. členom se poselitev na območjih razpršene poselitve ohranja z načrtovanjem <u>obnove in prenove</u> zakonito zgrajenih stavb.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS se v primeru, da je poseljena površina zunaj poselitenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poseliteni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, jo ohranja in varuje z: – obnovo, prenovo in ponovno ali spremenjeno rabo obstoječih zakonito zgrajenih objektov.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Razvoj poselitve v razpršeni poselitvi je potrebno usmerjati v prenovo in nadomeščanje dotrajanih objektov.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA</p>		68.
<p>83</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 1364/1 K.O.: Oplotnica EUP_OZN: GOR1 EUP_SD: GOR1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,03 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Gradnja avto-kleparske delavnice 8x 10m. Lastnik manjše kmetije v zaselku na območju razpršene poselitve želi razvijati dopolnilno dejavnost. Potrebna bo manjša širitev stavbnega zemljišča neposredno ob objektih kmetije.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Načrtovanje novih posegov na območjih razpršene poselitve je možno le skladno z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega načrta.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS se v zaselkih razvija kmetijske in <u>dopolnilne</u> dejavnosti predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob <u>njihovem robu</u>.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva, <u>malega gospodarstva</u> oz. turizma, in sicer načeloma znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ali z njihovo razširitvijo na okoljsko, krajinsko-ambientalno in gradbeno-tehnično sprejemljive lokacije v okviru zaokroževanja komunalno opremljenih zemljišč.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA</p>		69.

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

<p>84</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Oplotnica</p> <p>Usmeritve: drugo-opredelitev stavbnega zemljišča obstoječim objektom razpršene poselitve</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2161 K.O.: Oplotnica EUP_OZN: OPL1 EUP_SD: OPL1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,04 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča starejši domačiji izven naselja, predvidena je gradnja nadomestnega stanovanjskega objekta. Zemljišče je opredeljeno kot kmetijsko zemljišče, iz uradnih evidenc pa izhaja, da na dejanski gradbeni parceli stojita stanovanjska stavba in kmetijski objekt, oba objekta grajena leta 1963. V skladu z določbami strateškega dela OPN ter usmeritvami državnega strateškega prostorskega akta (SPRS) in splošnih smernic s področja razvoja poselitve se območje v izvedbenem delu OPN opredeli kot stavbno zemljišče razpršene poselitve. Predvsem iz funkcij stavbnih enot in stavbne tipologije, starosti objektov lege objektov ipd se ugotovi, da je domačija del razpršene poselitve.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 23. členom OPN se razpršeno poselitev določi na podlagi kriterijev/ pojavnosti samotnih kmetij in zaselkov, razdrobljenih, razpršenih raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjjenih manjših naselij, ki jih pretežno tvorijo objekti, zgrajeni pred l. 1967.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V primeru, da je poseljena površina zunaj poselitvenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje z med drugim obnovo, prenovo in ponovno ali spremenjeno rabo obstoječih zakonito zgrajenih objektov, in nadomestno gradnjo zakonito zgrajenih objektov.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Območje razpršene poselitve je tisto območje ohranjanja poselitve, kjer so novi posegi dovoljeni zato, da se prebivalcem teh območij omogoči ustrezen bivalni standard v obnovljenih obstoječih objektih z možnostjo gradnje novih objektov.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: POGOJNO 9/ občina naj predloži izjavo, da je objekt zgrajen pred l. 1998, oz. se naj za objekt, zgrajen od 1.1. 1998 dalje, predloži datum in številko gradbenega dovoljenja ali gradbeno dovoljenje</p> <p>Opomba: Občina priloži izjavo, da je bil objekt zgrajen pred letom 1998.</p>		<p>70.</p>
<p>85</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 392/3 K.O.: Brezje pri Oplotnici EUP_OZN: BRE1 EUP_SD: BRE1 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,07 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjskega objekta. Skupaj s pobudo 38 se območje poveže v manjši zaselek.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami (nadomestno gradnjo), v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih.</p>		<p>71.</p>

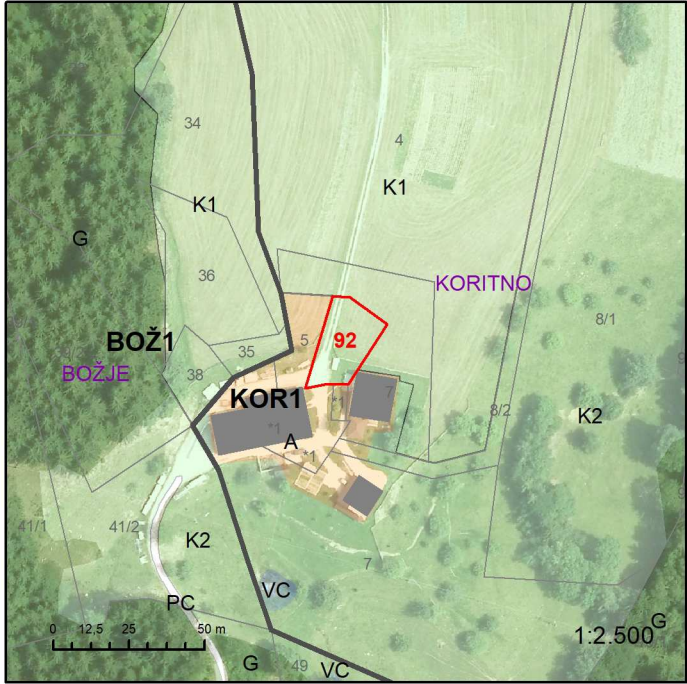
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	<p>LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA</p>		
<p>86</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Ugovec</p> <p>Usmeritve: drugo-nadomestna gradnja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 770/6,770/2 K.O.: Okoška vas EUP_OZN: UGO1 EUP_SD: UGO1 PNRP_OZN: K2, G PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,07 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Gradnja nadomestne stanovanjske hiše na območju razpršene poselitve. Območje ni v celoti stavbno zemljišče. Z novo stavbo se bo nadomestil obstoječ stanovanjski objekt, zgrajen l. 1902. Domačija leži na manjši uravnavi (pomolu) nad obsežnimi vinogradi. Nov objekt se načrtuje na lokaciji z lego, oblikovnimi značilnostmi in tipologijo, ki ne posega negativno v avtohtoni poselitveni vzorec.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Območje je v skladu s 23. členom prepoznano kot območje razpršene poselitve, kjer so dovoljene gradnje v smislu izboljšanja bivalnih razmer.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS se v primeru, da je poseljena površina zunaj poselitvenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje z: – obnovo, prenovo in ponovno ali spremenjeno rabo obstoječih zakonito zgrajenih objektov, – <u>nadomestno gradnjo zakonito zgrajenih objektov.</u></p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Nove posege v prostor na območjih razpršene poselitve je treba načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja prepoznanega avtohtonega vzorca poselitve.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA</p>		<p>72.</p>
<p>88</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Malahorna</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 3349 K.O.: Oplotnica EUP_OZN: MAL1 EUP_SD: MAL1 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A K1 POVRŠINA SPREMEMBE: 0,14 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Gradnja dveh stanovanjskih objektov na območju izven naselja.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: nova RG ni dopustna MKGP: NE 6/ poseg naj se usmeri v obstoječo poselitev</p> <p>opomba: poseg se v dopolnjenem osnutku izloči iz gradiva.</p>		<p>73.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

<p>LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>			
<p>89 TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 459/4,458/2 K.O.: Brezje pri Oplotnici</p> <p>EUP_OZN: BRE1 EUP_SD: BRE1 PNRP_OZN: K1, G PNRP_SD: A K1 G POVRŠINA SPREMEMBE: 0,22 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Gradnja dveh stanovanjskih objektov ob robu zaselka (za otroka).</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 1/(poseg v odprt kmetijski prostor)</p> <p>opomba: poseg se v dopolnjenem osnutku izloči iz gradiva.</p>		<p>74.</p>
<p>90 TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 409/3, 409/4, 409/7, 410, 411, 462 K.O.: Koritno</p> <p>EUP_OZN: KOR1 EUP_SD: KOR1 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A POVRŠINA</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča znotraj oboda zaselka za gradnjo stanovanjske hiše ter uskladiitev z dejanskim stanjem (vris objekta na parceli 409/3). Pobudnica želi za potomca zagotoviti gradbeno parcelo. Strnjen zaselek obsega 5 stanovanjskih objektov. Predlagano zemljišče se nahaja med tremi stanovanjskimi objekti z neposrednim dostopom do lokalne ceste.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec. V primeru, da je poseljena površina zunaj poselitvenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obnovo, prenavo in ponovno ali spremenjeno rabo obstoječih zakonito zgrajenih objektov, – nadomestno gradnjo zakonito zgrajenih objektov in – novogradnjo, v kolikor gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja. 		<p>75.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	<p>SPREMEMBE: 0,13 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p>	<p>V skladu s Prostorski redom Slovenije (99. člen) je dopolnilna gradnja objektov, ki pomenijo zaokrožitev in sanacijo posamičnih skupin objektov zunaj poselitvenih območij, je dovoljena ob upoštevanju zahtev za namen, funkcionalno zasnovo in lego objektov ter za velikosti in oblike gradbenih parcel, ko je:</p> <p>1. območje ustrezno komunalno opremljeno (vodovodno in nizkonapetostno električno omrežje ter možen priključek na javno cesto in na javno kanalizacijsko omrežje oziroma na malo čistilno napravo);</p> <p>3. na območju več stanovanjskih objektov, med seboj oddaljenih manj kot 30 metrov, z gradbenimi parcelami, ki med seboj nimajo skupne meje.</p> <p>Zaselek je hkrati tudi take velikosti, da ima potencial postati strnjeno naselje (minimalno 10 objektov), zato je upravičeno, da se notranje zapolnjuje ob dejstvu, da bo nove objekte možno priključevati na gospodarsko javno infrastrukturo.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih je priporočljivo ustvarjati pogoje za gradnje za potrebe med drugim tudi bivanja. V pričujočem primeru se s posegom v smislu zaokroževanja komunalno opremljenih zemljišč zagotovi stavbno zemljišče za namen gradnje stanovanjske hiše. Širitev ni takega obsega (samo en nov objekt), da bi lahko pripeljala do razvrednotenju prostora in spremembi poselitvenega vzorca.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 1/poseg v odprt kmetijski prostor</p> <p>opomba: poseg se omeji na uskladitev z dejanskim stanjem, objektov na parceli 409/3 in 409/7 k.o. Koritno. Kot omilitveni ukrep za nadomestno kmetijsko zemljišče se izvzame stavbno zemljišče na parcelah *60, 416/3 k.o. Koritno (velikost 0,05 ha).</p>	
92	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Koritno</p> <p>Usmeritve: širitev dejavnosti (kmetijstvo)</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 5 K.O.: Koritno</p> <p>EUP_OZN: KOR1 EUP_SD: KOR1 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,05 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>Za namen kmetijske gradnje. Samotna hribovska kmetija v višjih predelih Pohorja potrebuje dodatno stavbno zemljišče za gradnjo kmetijskega objekta. Prostih primernih zemljišč ni na voljo, slabša kmetijska zemljišča, ki kmetijo obdajajo z južne strani, pa so v strmem svetu in manj primerna za širitev kmetije.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN:</p> <p>V skladu s 26. členom se v ostalih naseljih brez posebne vloge v omrežju naselij razvija stanovanjske, <u>kmetijske</u> in tiste dejavnosti, ki prispevajo k diverzifikaciji podeželja.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p> <p>Poseg je skladen s SPRS. V primeru, da je poseljena površina zunaj poselitvenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje med drugim z novogradnjo, v kolikor gre za <u>funkcionalno</u> zaokrožitev komunalno opremljenega območja.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, <u>kmetijstva</u>, malega gospodarstva oz. turizma.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: MNENJE KSS PRIKAZ LEGE objekta na parceli</p>	 <p>76.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	<p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>Opomba: pobudnik priložil mnenje kmetijske svetovalne službe Slovenska Bistrica - datum 23. 11. 2018 ter grafično prilogo, na kateri je razvidna lega načrtovanega objekta.</p>		
<p>93</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A . RAZVOJ NASELIJ – Čadram</p> <p>Usmeritve: širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2816 K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: ČAD1 EUP_SD: ČAD2 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,04 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>Prizidava stanovanjske hiše in gradnja pomožnega objekta. Ob robu starega vaškega jedra naselja Čadram se razširi pozidano gradbeno parcelo ter s tem omogoči obnovo in razširitev družinske stanovanjske hiše. Proti severu se rob naselja izravna v skladu z rabo kmetijskih zemljišč (trajni nasad).</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN:</p> <p>V skladu s 24. členom se bo v največji meri razvoj usmerjal v občinsko središče naselje Oplotnica skupaj z naseljem Čadram ter v lokalno središče Prihova. V teh naseljih je potrebno med drugim zagotavljati možnosti za stanovanjsko gradnjo. Naselje Čadram je v tem delu gosto pozidano in gradnja navznoter na stavbno zemljišče ni mogoča-</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p> <p>V podeželskih naseljih je po SPRS možna gradnja znotraj obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Razvija se jih predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>Pri načrtovanju poselitvenih območij podeželskih naselij in vasi je treba zagotavljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - upoštevanje tradicionalne strukture ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in značilno podobo vaških silhuet in robov kot delov kulturne krajine. <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA</p>		<p>77.</p>
<p>94</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A . RAZVOJ NASELIJ – Čadram</p> <p>Usmeritve: krčitev širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2883 (8% DELEŽ) K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: ČAD2 EUP_SD: ČAD1 PNRP_OZN: SK PNRP_SD: K2 POVRŠINA SPREMEMBE: 0,04 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE</p>	<p>NAMEN POSEGA:</p> <p>Sprememba nepozidane parcele ob robu naselja v kmetijsko zemljišče. Pobuda, ki se nanaša na <u>spremembo stavbnega v nestavbno zemljišče</u> na območju naselja je sprejemljiva, ker se izvzem nahaja ob robu stavbnih zemljišč in se ohranja morfološka in funkcionalna zaokroženost območja in ni okrnjen razvoj naselja.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: /</p>		<p>78.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	SPREMINJA: 09- H2625 Tekstualni del /			
95	TIP SPREMEMBE A . RAZVOJ NASELIJ – Dobriška vas Usmeritve: manjša širitev naselja Grafični del PARC.: 1526/2 K.O.: Zgornje Grušovje EUP_OZN: DOV1 EUP_SD: DOV2 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,07 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625 Tekstualni del /	NAMEN ŠIRITVE: Gradnja hleva za prosto rejo govedi. Na kmetiji v podeželskem naselju Dobriška vas v dolini Oplotnice želijo povečati proizvodnjo in se preusmeriti v rejo bikov pitancev s sistemom proste reje. V ta namen se bo zgradil nov hlev, ki bo zadostoval standardom za tovrstno rejo živali. Objekt bo umeščen ob obstoječe objekte kmetije (za stari hlev in vzporedno s strojno lopo). Priložena idejna zasnova in mnenje kmetijske svetovalne službe (mapa 38). SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 26. členom se v ostalih naseljih brez posebne vloge v omrežju naselij razvija stanovanjske, <u>kmetijske</u> in tiste dejavnosti, ki prispevajo k diverzifikaciji podeželja. SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: Poseg je skladen s SPRS. V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Razvija se jih predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu, kot v predmetni situaciji. SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Pri načrtovanju poselitvenih območij podeželskih naselij in vasi je treba zagotavljati možnosti za širjenje kmetij. PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA		79.
96	TIP SPREMEMBE A. RAZVOJ NASELIJ– Zgornje Grušovje Usmeritve: manjša širitev naselja Grafični del PARC.: 155/3, 155/2 K.O.: Zgornje Grušovje EUP_OZN: ZGR1 EUP_SD: ZGR2 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,11 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625	NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske hiše ob robu naselja Zgornje Grušovje. Zgornje Grušovje je podeželsko naselje brez posebne vloge v omrežju naselij. Naselje Zg. Grušovje je zgoščeno (strnjeno) območje slemenske pozidave južno ob lokalnem središču Prihova (farno središče in osnovno šolstvo). Predlagano gradbeno parcelo v prostor umeščamo skupaj s pobudo 44 kot manjšo širitev ob južnem robu naselja. Naselje nima prostih površin, kamor bi lahko usmerjali pozidavo, zato se predvidi manjšo širitev na kmetijsko zemljišče. SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 24. členom OPN so v podeželskih naseljih in vaseh (naseljih brez centralne vloge) možne posamične širitve naselij. SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega akta (Strategija prostorskega načrta Slovenije; v nadaljevanju SPRS, poglavje III. Točka 1.1.4 - podeželska naselja, vasi in zaselki), ki predvideva gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel oz. ob njenem robu, če realno ni drugih možnosti, se lahko ob robu obstoječih parcel omogoči novogradnjo. SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V podeželskih naseljih se zagotovi spodbujanje notranjega razvoja naselij, zlasti s kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov, <u>z dopolnilno ali nadomestno gradnjo</u> v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali <u>na njihovem neposrednem robu</u> . Potrebno pa je upoštevati tudi silhete naselja in robove naselij kot dele kulturne krajine.		80.

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	Tekstualni del /	Načrtovana gradnja se v prostor umešča ob rob v tem delu razširjenega slemena in tako sledi reliefnim strukturam. PRVA MNENJA NUP: MOP: negativno MKGP: POGOJNO 3 / poseg se naj racionalizira na velikost, primerno za gradnjo stanovanjske hiše opomba: poseg se v dopolnjenem osnutku zmanjša iz 0,12 na 0,06 ha. Mejo stavbnega zemljišča se poravna z obstoječo južno mejo naselja.		
97	TIP SPREMEMBE D. DRUGO –se ne nanaša na razvoj poselitve Spremembe: - uskladitev z dejanskim stanjem Grafični del PARC.: 490/1 K.O.: Okoška vas EUP_OZN: OKG1 EUP_SD: OKG1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,08 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625 Tekstualni del /	NAMEN ŠIRITVE: Uskladitev z dejanskim stanjem- vris stavbnega zemljišča stanovanjskemu objektu v manjšem zaselku, ki ima po navedbah pobudnika gradbeno dovoljenje. Stanovanjski objekt stoji neposredno ob matičnih objektih razpršene poselitve. PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: POGOJNO 9 / občina naj predloži izjavo, da je objekt zgrajen pred l. 1998, oz. se naj za objekt, zgrajen od 1.1. 1998 dalje, predloži datum in številko gradbenega dovoljenja ali gradbeno dovoljenje opomba: občina priloži izjavo, da je objekt zgrajen pred letom 1998.		81.
99/1 (FID 77 v arc gis)	TIP SPREMEMBE C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Koritno Usmeritve: širitev dejavnosti (kmetijstvo) Grafični del PARC.: 10/1, 14, 15 K.O.: Koritno EUP_OZN: KOR1 EUP_SD: KOR1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: IK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,15 HA PREDVIDEN NAČIN	NAMEN ŠIRITVE: Namen širitev stavbnih zemljišč je na treh lokacijah za kmetijsko in kmetijsko dopolnilno dejavnosti (turizem). Samotna hribovska kmetija v višjih predelih Pohorja želi siriti obseg svoje dejavnosti ter dodati dopolnilno dejavnost (turizem na kmetiji). Na območju celka, ki je del značilne kulturne krajine Pohorje, se predvidevajo trije novi posegi v prostor. 99/1: neposredno ob osrednjih objektih kmetije proti gozdnemu robu se poveča stavbno zemljišče za gradnjo kmetijskih objektov na uravnanim terenu, ki se že sedaj uporablja kot pripadajoče funkcionalne (povozne) površine. PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA		82.

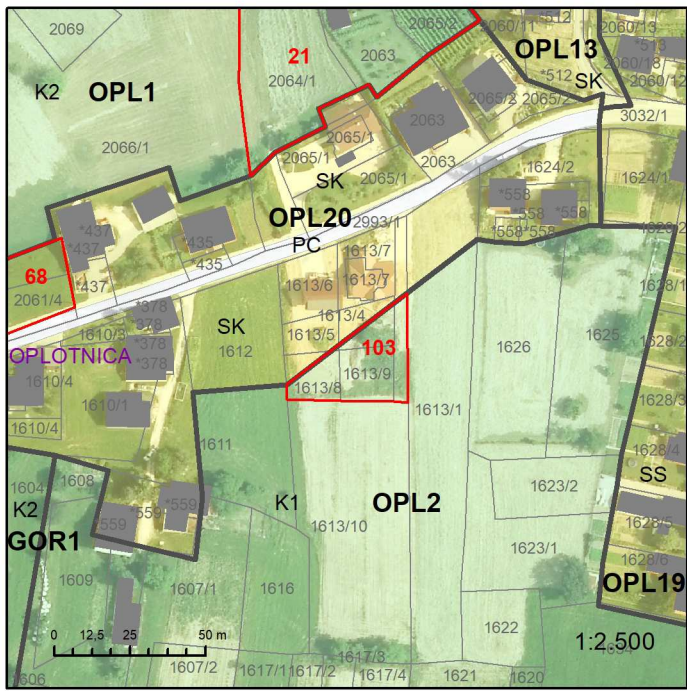
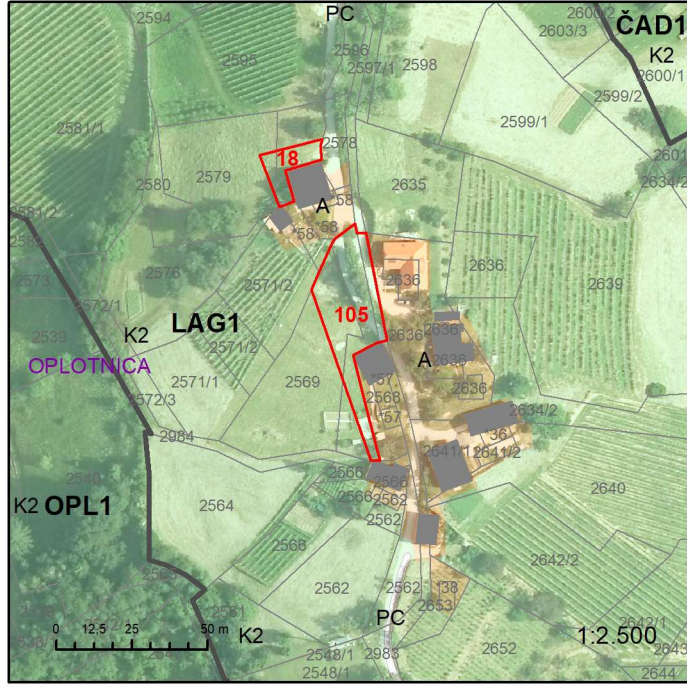
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625		
	Tekstualni del /		
99/2 (FID 75 v arc gis)	TIP SPREMEMBE C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Koritno Usmeritve: širitev dejavnosti (kmetijstvo) Grafični del PARC.: 21/1, 10/1, 14, 19/1 K.O.: Koritno EUP_OZN: KOR1 EUP_SD: KOR1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A IK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,10 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625	99/2: Na uravnanem platoju v sicer dokaj strmem pobočju pod kmetijo ob dostopni poti se bo dislocirano postavila strojna lopa za kmetijsko mehanizacijo. Stavbno zemljišče se opredeli podolgovato in vzporedno s plastnicami . PRVA MNENJA NUP: MOP: neskladje v gradivu, v tabeli A MKGP: NE 2/ poseg je možno graditi na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe Opomba: potrebno pridobiti mnenje KSS z vrisanim tlorisom novega objekta (prikaz lege objekta na parceli). Potrebe za skladiščne prostore bistveno presegajo 150 m2, kolikor znaša mejna velikost, da se strojno lopo opredeli ko nezahteven objekt (v primeru gradnje na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora). Zato je občina mnenja, da je potrebno celotno predlagano zemljišče opredeliti kot stavbno zemljišče.	
99/3 (FID 76 v arc gis)	TIP SPREMEMBE C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Koritno Usmeritve: Nova dejavnost Grafični del PARC.: 21/3 K.O.: Koritno EUP_OZN: KOR1 EUP_SD: KOR1 PNRP_OZN: K2, G	99/3: Kmetija ima v lasti tudi manjšo (sedaj neposeljeno) domačijo (stanovanjski in kmetijski objekti) vzhodno v dolini potoka Oplotnice. Na ambientalno privlačni lokaciji bo kmetija razvijala kmečki turizem z gostinskimi delom in prenočitvenimi kapacitetami.	

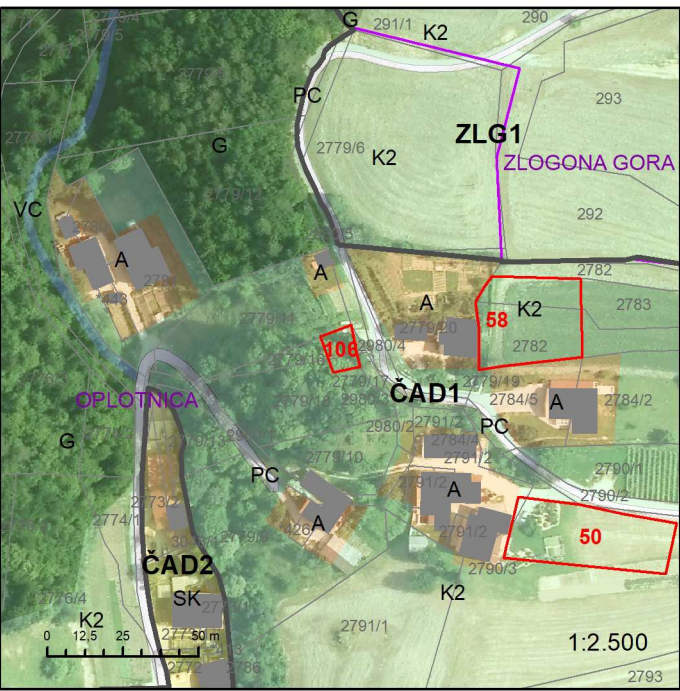
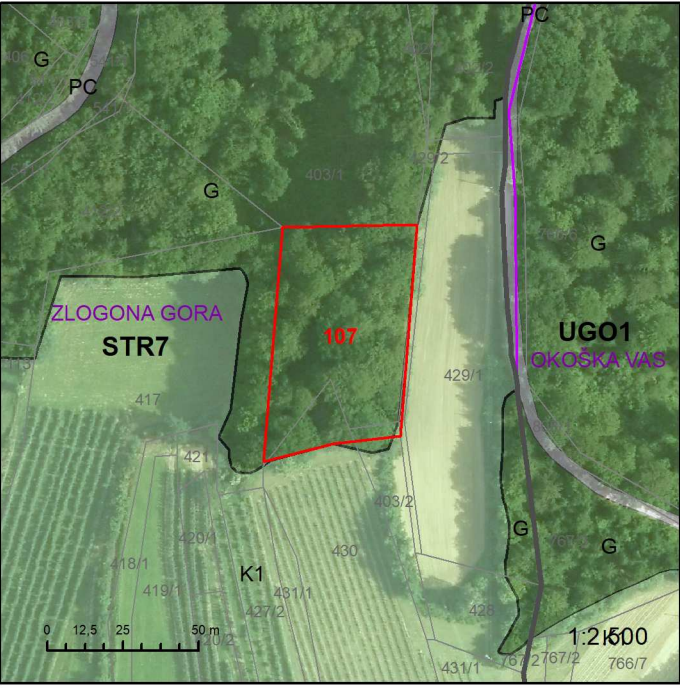
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	<p>PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,07 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 23. členom se poselitve na območjih razpršene poselitve se ohranja z načrtovanjem obnove in prenove zakonito zgrajenih stavb. Nove posege v prostor se dopušča le, če neposredno služijo me drugim <u>kmetijski</u> in gozdarski proizvodnji,</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS je na območju razpršene poselitve možna gradnja za izboljšanje pogojev za opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Razvija se jih predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu, kot v predmetnem primeru.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, <u>kmetijstva</u>, malega gospodarstva oz. <u>turizma</u>, in sicer načeloma znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ali z njihovo razširitvijo.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: pravilna raba BT MKGP: MNENJE KSS, PRIKAZ LEGE</p> <p>opomba: potrebno priložiti mnenje KSS. občina bo mnenje priložila v nadaljevanju postopka.</p>	
<p>100</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A. RAZVOJ NASELIJ– Zgornje Grušovje</p> <p>Usmeritve: manjša širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 161/35, 106 K.O.: Zgornje Grušovje</p> <p>EUP_OZN: ZGR1 EUP_SD: ZGR3 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,27 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Gradnja hleva za govedo. Na kmetiji v podeželskem naselju Zgornje Grušovje (južno ob lokalnem središču Prihova) želijo povečati proizvodnjo. V ta namen se bo zgradil nov hlev, ki bo zadostoval sodobnim standardom za rejo živali. Objekt se umešča ob rob obstoječih izkoriščenih stavbnih zemljišč.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s 26. členom se v ostalih naseljih brez posebne vloge v omrežju naselij razvija stanovanjske, <u>kmetijske</u> in tiste dejavnosti, ki prispevajo k diverzifikaciji podeželja.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: Poseg je skladen s SPRS. V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Razvija se jih predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu, kot v predmetni situaciji.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Pri načrtovanju poselitenih območij podeželskih naselij in vasi je treba zagotavljati možnosti za širjenje kmetij.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: MNENJE KSS, PRIKAZ LEGE objekta na parceli</p> <p>opomba: : potrebno priložiti mnenje KSS. občina bo mnenje priložila v nadaljevanju postopka.</p>	 <p>83.</p>

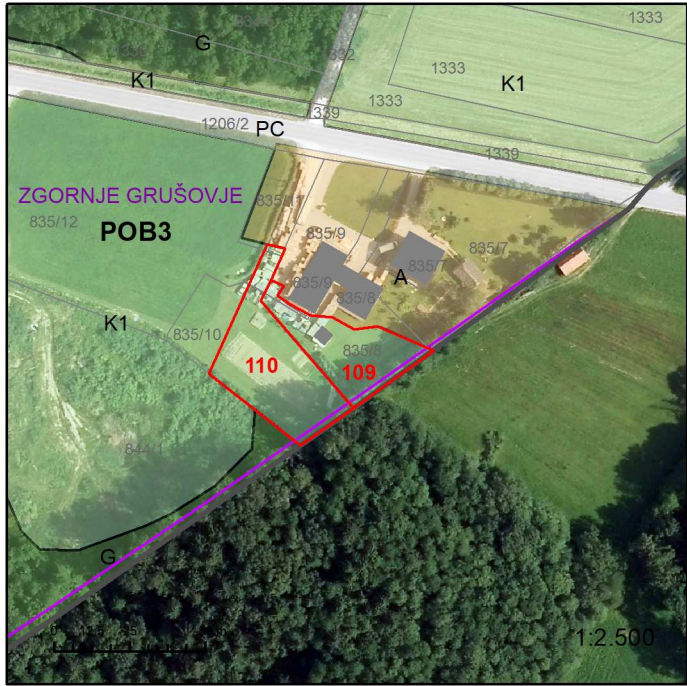
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

103	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A. RAZVOJ NASELIJ– Oplotnica</p> <p>Usmeritve: širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 1613/4, 1613/9, 1613/10 K.O.: Oplotnica EUP_OZN: OPL2 EUP_SD: OPL20 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,08 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Kompleksna gradnja družinskih stanovanjskih hiš robu naselja- občinskega središča Oplotnica.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 8., 9., 24., 25. in 26 členom se bo razvoj prvenstveno in v največji meri usmerjal v občinsko središče Oplotnica.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS se s širitvijo naselja v primeru, da v naselju ni več primernih zemljišč, zagotavlja pogoje za razvoj <u>stanovanjskih</u>, gospodarskih in drugih zmogljivosti.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Naselju se lahko določijo površine za širitev: - v primeru, ko je opredeljeno kot urbano naselje, predvsem pa, če je že središče.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: negativno MKGP: IZLOČITEV 1613/10</p> <p>opomba: v dopolnjenem osnutku se opredeli stavbno zemljišče brez parcele 1613/10 le kot poravnava in prilagoditev obstoječega stavbnega zemljišča. Poseg se zmanjša iz prvotnih 0,39 ha na 0,08 ha.</p>		84.
105	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Lačna Gora</p> <p>Usmeritve: drugo- širitev za stanovanjsko gradnjo</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2568, 2569, 57 K.O.: Oplotnica EUP_OZN: LAG1 EUP_SD: LAG1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,08 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Gradnja stanovanjske hiše na območju manjšega zaselka nad naseljem Čadram. Lokalni poselitveni vzorec obsega slemensko poselitev obojestransko ob lokalni cesti. Predmetno zemljišče, ki je delno že stavbno, predstavlja gradbeno vrzel.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 2. odstavkom 23. člena veljavnega OPN (okvirna območja razpršene poselitve) je možno ob robu gradbenih parcel načrtovati nove objekte, namenjene bivanju.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje 3, točka 1.1.4) je možno poseljeno površino zunaj naselij, ki je prepoznana kot avtohton poselitveni vzorec, varovati tudi z novogradnjami, v kolikor gre za avtohton poselitveni vzorec.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V skladu s splošnimi smernicami je možno na območjih razpršene poselitve nove posege v prostor načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja poselitvenega vzorca. Tudi v najmanjših zaselkih je priporočljivo ustvarjati pogoje za gradnje za potrebe med drugim tudi bivanja. V pričujočem primeru se s posegom ob robu zaselka, ki obsega dve stanovanjski hiši in kmetijske objekte, opredeli dodatno stavbno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše. Širitev ni takega obsega (samo en nov objekt), da bi lahko pripeljala do razvrednotenju prostora in spremembi poselitvenega vzorca, ki se tu odraža kot slemenska poselitev.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA</p>		85.

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

106	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2779/16, 2779/18 K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: ČAD1 EUP_SD: ČAD1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,01 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča za legalizacijo opornega zidu in gradnjo nezahtevnega objekta- garaže za avtomobile.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA</p>		86.
107	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>B . RAZVOJ V KRAJINI – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 403/1, 430 (DEL) K.O.: Zlogona Gora</p> <p>EUP_OZN: STR7 EUP_SD: STR8 PNRP_OZN: K1, G PNRP_SD: BT POVRŠINA SPREMEMBE: 0,32 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Nova prostorska ureditev, namenjena turistični dejavnosti- turistične hišice na drevesih- priložena posebna strokovna podlaga. Investitor želi na zemljišču, ki je v naravi in v prostorskem aktu gozd (gozdna lamela, ki se zajeda v kmetijska zemljišča), zgraditi šest hišic na drevesu. To pomeni, da je osnovna podporna konstrukcija vsake hiške obstoječe drevo ter dodatne podpore lesene izvedbe. Namen načrtovane prostorske ureditve je prvinska ponudba bivanja v naravi, kar bo prineslo povečanje in večjo raznolikost turistične ponudbe v občini Oplotnica. Glamuzozno kampiranje je relativno nova veja turistične ponudbe v slovenskem prostoru, iz dosedanje prakse pa izhaja, da je potrebno tudi za manj invazivne posege opredeliti stavbno zemljišče.</p> <p>Infrastruktura: osnovna potrebna infrastruktura (vodovod, elektrika, promet) bo vezana na bližnje naselje Straža pri Oplotnici, ki je oddaljeno cca 250m, tako, da bodo stroški opremljanja sprejemljivi. Odpadne vode se bodo čistile preko male čistilne naprave.</p> <p>V skladu s Pravilnikom o OPN se celotno območje opredeli kot stavbno zemljišče BT, vendar pa bo večina gozda ostala nedotaknjena. Drevesne hišice bodo redko posejane in s tem zagotavljale ekskluzivno izkušnjo. Prostorske značilnosti kulturne krajine, ki sicer v nadrejenih strateških aktih ni opredeljena kot izjemna, se bodo ohranile.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 8. členom bo občina ohranjala potencialne za razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti ter dopolnjevala turistično rekreacijsko infrastrukturo v smislu kakovosti in raznovrstnosti ponudbe. Pri načrtovanju različnih vrst in oblik turističnih in pristočasnih dejavnosti se upoštevajo varstveni režimi v prostoru, prepoznave narave in ustvarjanje kakovosti krajine, obstoječe turistične in rekreacijske ureditve ter varstvo virov za razvoj drugih dejavnosti v prostoru OPN Razvojna pobuda je skladna tudi s 30. členom OPN, po katerem naj turizem postane razvojna gospodarska usmeritev občine, predvsem sonaravnega turizma, ki temelji na naravnih in kulturnih kakovostih Pohorja, Podpohorskih gor in Dravinjskih gor.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p>		87.

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	<p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>V skladu z 99. členom PRS je možno izven poselitvenih območij na območjih krajine načrtovati prostorske ureditve za turistični namen.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>Gradnja objektov zunaj naselij, ki skladno s 44. členom ZPNačrt služijo za potrebe kmetijske, gozdarske in turistične dejavnosti, opravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb (gospodarska javna infrastruktura), ki so namenjeni splošni rabi (lokalno grajeno javno dobro), za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine, za namen športa in rekreacije, za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščanih območij izkoriščanja ter za namene obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (v pristojnosti občine) mora zadoščati naslednjim merilom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - njihova izvedba ali uporaba ne sme biti v nasprotju z javno koristjo; - da je z razumnimi stroški mogoče zagotoviti komunalno opremo zemljišča; <p>(načrtovana prostorska ureditev je od naselja Straža pri Oplotnici oddaljena cca 250 m,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ne sme povzročiti vidnega razvrednotenja prostora; - ne sme povzročiti škodljivih vplivov na okolje; - ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine. - ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje mineralnih <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: potrebno dopolniti strokovno podlago. MKGP: /</p> <p>opomba: v nadaljevanju postopka (do faze javne razgrnitev) se priloži posebno strokovno obrazložitev.</p>	
<p>109</p>	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Pobrež</p> <p>Usmeritve: Širitev obstoječe dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 835/8, 835/12 K.O.: Zgornje Grušovje</p> <p>EUP_OZN: POB3 EUP_SD: POB3 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,13 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>Kmetija na območju razpršene poselitve, vzhodno ob naselju Pobrež se že skoraj dve desetletji ukvarja z dopolnilnimi dejavnostmi; proizvodnjo in popravilom lesenih palet in proizvodnjo stavbno-kleparskih izdelkov. Prostorska zasnova kmetije obsega stanovanjsko hišo z vrtom ob lokalni cesti v severovzhodnem območju opredeljenega stavbnega zemljišča ter tlakovano dvorišče z gospodarskimi objekti v preostalem delu.</p> <p>Za načrtovano širitev dejavnosti potrebujejo na omenjenih parcelah dodatno stavbno zemljišče za razširitev obstoječega skladiščnega objekta na povečane tlorisne dimenzije 25 X 40 m ter razširitev zunanjih manipulativnih površin. Popravilo in skladiščenje palet je možno opravljati le v pokritih suhih prostorih. Pričakujejo povečanje prometa iz sedanjih 8000 kosov palet na mesec na 20 000 palet na mesec. V ta namen bodo predvidoma dodatno zaposlili tri delavce.</p> <p>Poseg ne bo povzročil vidnega razvrednotenja v krajini. Dodatni objekti se umeščajo ob grajeno območje kmetije na stabilno uravnano zemljišče, ki ga z južne strani zastira gozd.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu s strateškim delom OPN je možno na območjih razpršene poselitve načrtovati nove posege v prostor, ki so namenjene kmetijskim, gozdarskim in dopolnilnim dejavnostim.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS je zunaj naselij možno načrtovati nove posege v prostor. V primeru, da je poseljena površina zunaj poselitvenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obnovo, prenavo in ponovno ali spremenjeno rabo obstoječih zakonito zgrajenih objektov, 	 <p>88.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

	Tekstualni del /	<p>– nadomestno gradnjo zakonito zgrajenih objektov in</p> <p>– novogradnjo, v kolikor gre za <u>funkcionalno zaokrožitev</u> komunalno opremljenega območja</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva, <u>malega gospodarstva</u> oz. turizma, in sicer načeloma znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ali z njihovo razširitvijo na okoljsko, krajinsko-ambientalno in gradbeno-tehnično sprejemljive lokacije v okviru zaokroževanja komunalno opremljenih zemljišč.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 3/ občina ima dovolj nepozidanih zemljišč</p> <p>opomba: na terenskem ogledu se ugotovi, da na delu predlaganega zemljišča že stojijo nezahtevni kmetijski objekti. <i>Občina je poseg racionalizirala (iz prvotnih 0,26 ha na 0,13 ha), investitor je predložil gradbena dovoljenja za nezahtevne kmetijske objekte na kmetijskih zemljiščih 3 x 150 m2, zato se predvideva, da so objekti grajeni zakonito in skladno z dovoljenjem. Občina je mnenja, da je potrebno glede na predvideno dejavnost razširiti stavbno zemljišče na območje pod objekti.</i></p>	
110	TIP SPREMEMBE C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Pobrež Usmeritve: Nova dejavnost Grafični del PARC.: 835/10, delno 835/12 K.O.: Zgornje Grušovje EUP_OZN: POB3 EUP_SD: POB3 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,12 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625 Tekstualni del /	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>V navezavi s pobudo 109. Domačija se že 16 let ukvarja tudi s proizvodnjo in montažo stavbno- kleparskih izdelkov, sedaj v najetih prostorih. Sedaj želijo razširit dejavnost, predvsem proizvodnjo izdelkov za graditev stavbnega pohištva ter tudi stavbno-kleparskih izdelkov. Z načrtovanim objektom se bo proizvodnja predvidoma povečala za štiri do pet krat, načrtujejo pa podvojitev števila zaposlenih delavcev (iz dveh na štiri zaposlene).</p> <p>Delavnico se bo zgradilo zahodno ob obstoječih objektih na zemljišču, ki je delno že stavbno, delno pa so v prostorskem planu opredeljena najboljša kmetijska zemljišča.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Enako kot za pobudo 109</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: Enako kot za pobudo 109</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Enako kot za pobudo 109</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 3/ občina ima dovolj nepozidanih zemljišč</p> <p>opomba: na terenskem ogledu se ugotovi, da na delu predlaganega zemljišča že stojijo nezahtevni kmetijski objekti. <i>Občina je poseg racionalizirala (iz prvotnih 0,26 ha na 0,09 ha), investitor je predložil gradbena dovoljenja za nezahtevne kmetijske objekte na kmetijskih zemljiščih 3 x 150 m2, zato se predvideva, da so objekti grajeni zakonito in skladno z dovoljenjem. Občina je mnenja, da je potrebno glede na predvideno dejavnost razširiti stavbno zemljišče na območje pod objekti.</i></p>	

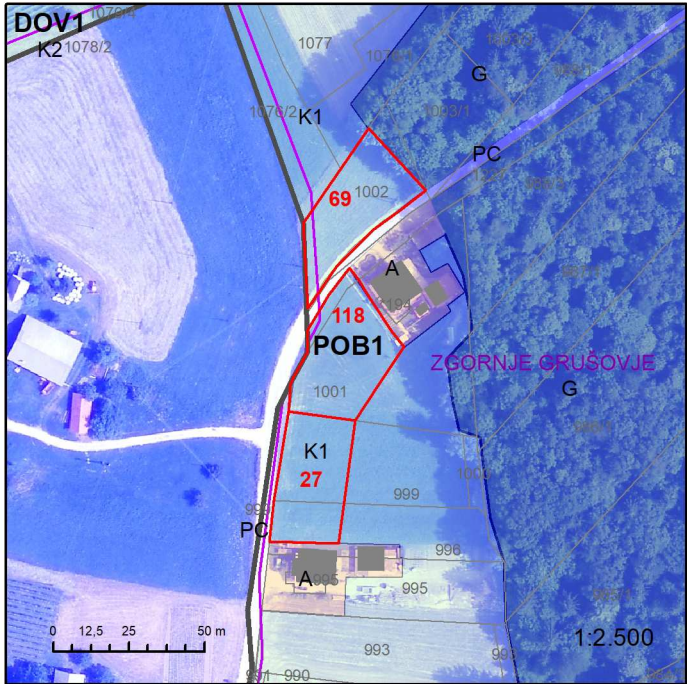
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

111	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Gorica pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: širitev dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 1387/3 K.O.: Oplotnica EUP_OZN: GOR1 EUP_SD: GOR1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,03 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>Sprememba namembnosti /gradnja mizarske delavnice. Obstoječi kmetijski objekt za spravilo pridelka v sklopu manjše kmetije v zaselku južno ob naselju Gorica pri Oplotnici se bo preuredil v mizarsko delavnico. Gospodarski objekt glede na stanje zemljiškega katastra, katastra stavb in ortofoto delno leži na kmetijskem zemljišču. Sočasno se stavbno zemljišče poveča tudi v delu, na katerem delno izven stavbnih zemljišč stoji pomožni objekt ob stanovanjski hiši.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN:</p> <p>V skladu s strateškim delom OPN je možno na območjih razpršene poselitve načrtovati nove posege v prostor, ki so namenjene kmetijskim, gozdarskim in dopolnilnim dejavnostim.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI:</p> <p>V skladu s SPRS je zunaj naselij možno načrtovati nove posege v prostor. V primeru, da je poseljena površina zunaj poselitvenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obnovo, prenovo in ponovno ali spremenjeno rabo obstoječih zakonito zgrajenih objektov, – nadomestno gradnjo zakonito zgrajenih objektov in – novogradnjo, v kolikor gre za <u>funkcionalno zaokrožitev</u> komunalno opremljenega območja <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p> <p>Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in na ločenih (samotnih) kmetijah je priporočljivo ustvariti pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva, <u>malega gospodarstva</u> oz. turizma, in sicer načeloma znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ali z njihovo razširitvijo na okoljsko, krajinsko-ambientalno in gradbeno-tehnično sprejemljive lokacije v okviru zaokroževanja komunalno opremljenih zemljišč.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA</p>		89.
113	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>D . DRUGO – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: drugo-prilagoditev meje gradbene parcele na zemljiški kataster</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 1558 K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: GOR1 EUP_SD: GOR1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,01 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE:</p> <p>Razširitev obstoječega nepozidanega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (PNRP A) do severne meje zemljiške parcele 1558 k.o. Oplotnica. Investitor je že pridobil gradbeno dovoljenje za stanovanjski objekt. Ker želi objekt umestiti nekoliko severneje, je potrebno prilagoditi mejo gradbene parcele.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: NE 3/ občina ima dovolj nepozidanih zemljišč</p> <p>opomba: poseg ostane v postopku. Na terenskem ogledu je bilo ugotovljeno, da je zemljišče ob posegu je že pozidano, gre za zagotovitev funkcionalnega zemljišča ob hiši, teren je neprimeren za kmetijstvo.</p>		90.

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

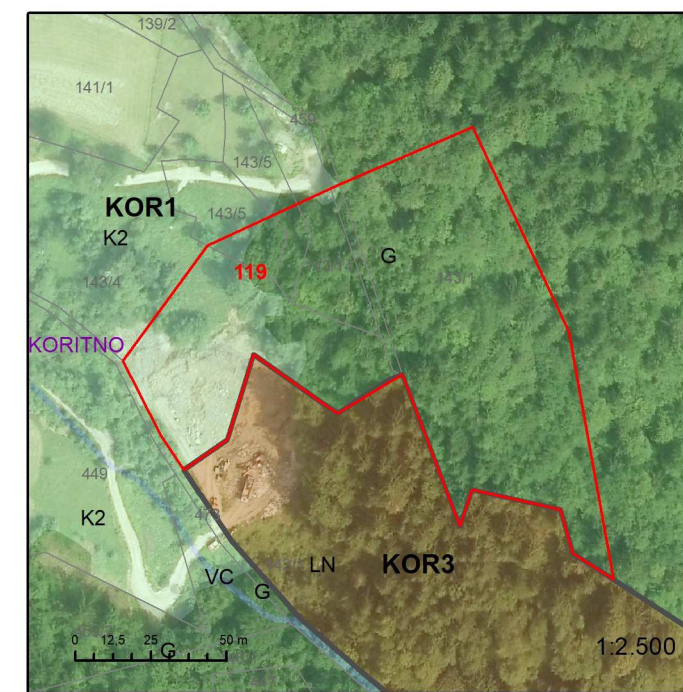
<p>OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>			
<p>115 TIP SPREMEMBE</p> <p>D . DRUGO</p> <p>Drugo – tehnični popravek (odprava napake digitalizacije)</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2326/3 K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: LAG1 EUP_SD: LAG1 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: A POVRŠINA SPREMEMBE: 0,08 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Vris stavbnega zemljišča parceli, na kateri stoji stanovanjski objekt kmetije. Pobudnik priložil izsek iz grafičnega dela predhodnega prostorskega akta, iz katerega je razvidno, da je območje bilo v l. 2004 opredeljeno kot stavbno zemljišče SK (stavbno zemljišče s kmetijskimi gospodarstvi). Pri pripravi OPN je bilo v digitalnih podatkih (vektorskem sloju namenske rabe prostora) zemljišče opredeljeno kot kmetijsko zemljišče, iz česar se sklepa, da je bila pri digitalizaciji storjena napaka.</p> <p>Z vrisom stavbnega zemljišča se po rednem postopku spremembe OPN odpravi razhajanje med digitalno in analogno obliko. Pri tem se Občina naslanja na 51. člen Pravilnika o OPN, ki se sicer nanaša na pripravo z ZPNačrt določenih prostorskih aktov, da se v primeru neskladnosti digitalnih in analognih podatkov uporablja analogna oblika.</p> <p>Priložen izsek iz grafike prostorskega plana 2004 (v mapi 35).</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: POGOJNO 9/ občina naj predloži izjavo, da je objekt zgrajen pred l. 1998, oz. se naj za objekt, zgrajen od 1.1. 1998 dalje, predloži datum in številko gradbenega dovoljenja ali gradbeno dovoljenje opomba: poseg ostane v postopku, občina priloži izjavo, da je objekt zgrajen pred letom 1998.</p>		<p>91.</p>
<p>117 TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 1235/3, 1235/4 K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: MAL1 EUP_SD: MAL1 PNRP_OZN: K2, A PNRP_SD: A, K2 POVRŠINA SPREMEMBE: širitev 0,01 HA</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Nadomestna stanovanjska gradnja delno na mestu starega stanovanjskega objekta (zgrajen l. 1963), ki se odstrani, delno na kmetijskem zemljišču. Nadomestno gradnjo bomo odmaknili od meje gozda na bolj uravnano in sončno zemljišče, ki pa je delno opredeljeno kot kmetijsko zemljišče.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Območje je v skladu s 23. členom prepoznano kot območje razpršene poselitve, kjer so dovoljene gradnje v smislu izboljšanja bivalnih razmer.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS se v primeru, da je poseljena površina zunaj poselitvenega območja spoznana kot območje poselitve, ki kot avtohtoni poselitveni vzorec prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se jo ohranja in varuje z: – obnovo, prenovo in ponovno ali spremenjeno rabo obstoječih zakonito zgrajenih objektov, – <u>nadomestno gradnjo zakonito zgrajenih objektov.</u></p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE:</p>		<p>92.</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

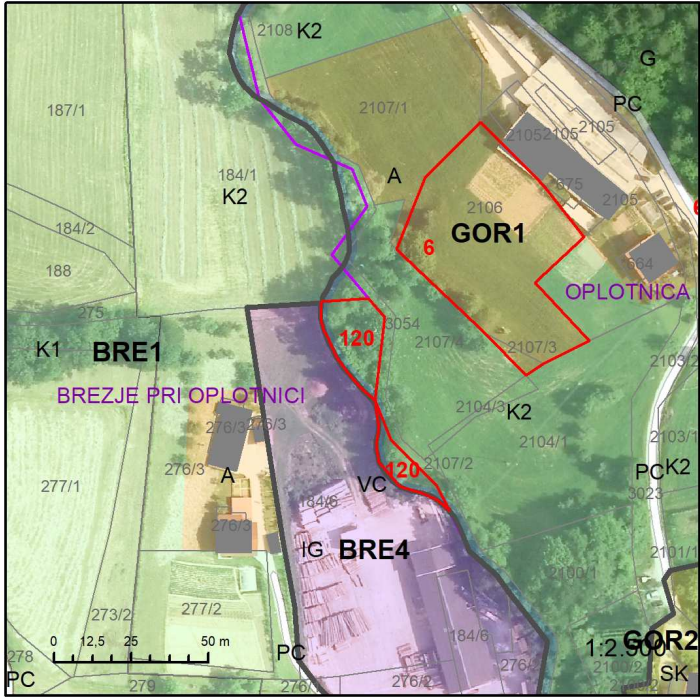
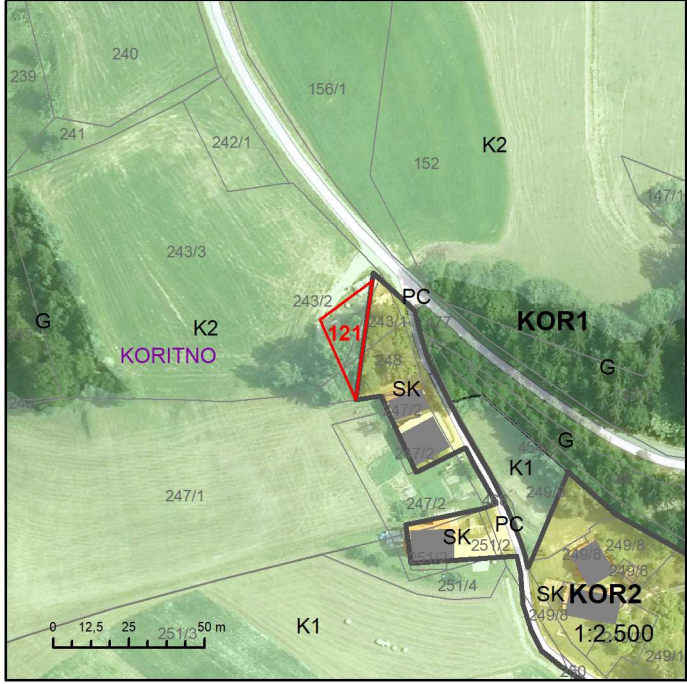
	<p>izvzem 0,01 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>Nove posege v prostor na območjih razpršene poselitve je treba načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja prepoznanega avtohtonega vzorca poselitve. Sprememba območja gradbene parcele je minimalna in ne bo vplivala na lokalni poselitveni vzorec.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA</p>		
118	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>C . RAZPRŠENA POSELITEV – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: Nova dejavnost</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 1001 K.O.: Zgornje Grušovje</p> <p>EUP_OZN: POB1 EUP_SD: A016 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: A SK POVRŠINA</p> <p>SPREMEMBE: 0,11 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Opredelitev stavbnega zemljišča za dvostanovanjsko gradnjo na območju razpršene poselitve. Območje zaselka ima skupaj s pobudama 27 in 69 kot zaokroženo območje poselitve potencial, da postane del strnjenegega naselja, ki sicer leži v sosednji občini Slovenske Konjice (naselje Brdo s PNRP SK).</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Zaselek ima potencial, da se v skladu z 22. členom opredeli kot okvirno območje naselja (po SPRS), katerega večji del sicer leži v sosednji občini.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Razvija se jih predvsem z nadomestno ali dopolnilno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali, če ni drugih možnosti, ob njihovem robu.</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Nove posege v prostor na območjih razpršene poselitve je treba načrtovati tako, da se bistveno ne spreminja prepoznanega avtohtonega vzorca poselitve. Z omenjenimi tremi pobudami se območje zaselka popolni in postane del večjega poselitvenega območja.</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: opredelitev kot SK MKGP: POGOJNO , izločitev dela parcele 1001, samo pas v širini 27 m</p> <p>opomba: širina stavbnega zemljišča se v dopoljenem osnutku prilagodi stavbnemu zemljišču severno, poseg na kmetijsko zemljišče se zmanjša iz 0,16 na 0,11 ha. Opredeli se podrobno namensko rabo prostora SK.</p>		93.

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

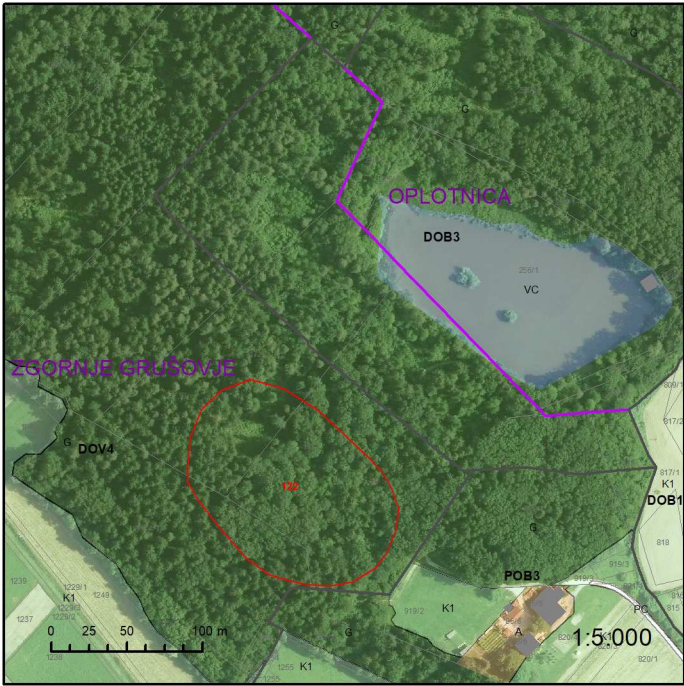
Občina Oplotnica, Goriška c. 4, Oplotnica 119	TIP SPREMEMBE	NAMEN ŠIRITVE: Širitev kamnoloma naravnega kamna skrilavega gnajsa. Družinsko podjetje se že več kot stoletje ukvarja s pridobivanjem kamna, ki ima domače ime škrlj. Kamen se uporablja za pokrivanje streh (kritina), oblaganje sten, kot zidni kamen ipd. Severno ob opredeljenem pridobivalnem prostoru (Kamnolom Obrovnik, EUP KOR3) se za cca 1,1 ha razširi območje, namenjeno nadzemnemu pridobivanju mineralnih surovin.
	B. RAZVOJ – območje nižjih predelov Pohorja severno ob naselju Oplotnica	Kamnolom, ki ga širimo, se nahaja cca 1 km severno od občinskega središča Oplotnica na redko poseljenih južnih obronkih Pohorja.
	Usmeritve: širitev obstoječe dejavnosti (pridobivanje naravnega kamna)	Trenutna raba območja je gozd. Območje spada v ekološko pomembno območje (EPO Pohorje). Druge naravovarstvene vsebine niso opredeljene.
	Grafični del	SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Občina je v skladu z 32. členom pretehtala, da je smotno območje ob obstoječem kamnolom opredeliti kot območje mineralnih surovin, SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu s SPRS (poglavje III, točka 3.3.4) je potrebno stremeti k optimizaciji in postopnemu zapiranju manjših objektov. Število objektov se optimizira glede na okoljska, gospodarska in družbena merila, ki vključujejo tudi geološko ustreznost, zadostno količino zaloga, dovolj veliko letno proizvodnjo, funkcionalno povezanost z uporabniki, transportni radij prodaje, vidno neizpostavljenost območij in primerno oddaljenost od poselitve. SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: Gradnja objektov zunaj naselij, ki skladno s 44. členom ZPNačrt služijo za druge potrebe rabe naravnih dobrin mora zadoščati naslednjim merilom: - njihova izvedba ali uporaba ne sme biti v nasprotju z javno koristjo; - da je z razumnimi stroški mogoče zagotoviti komunalno opremo zemljišča; - ne sme povzročiti vidnega razvrednotenja prostora; - ne sme povzročiti škodljivih vplivov na okolje; - ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine; - ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje mineralnih surovin).
Tekstualni del	PRVA MNENJA NUP: MOP: potrebna strokovna utemeljitev (»rudarska« strokovna podlaga) potreb po načrtovani širitvi pridobivalnega prostora (izkoriščenost obstoječega prostora), potrebna podrobna usmeritev za OPPN MKGP: DA Zavod za naravo: po končanem izkoriščanju naj se vsičasni objekti odstranijo.	
	PARC.: 143/5, 143/14, 143/4-del, 143/1-del K.O.: Koritno EUP_OZN: KOR1 EUP_SD: KOR5 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: LN POVRŠINA SPREMEMBE: 1,12 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625	



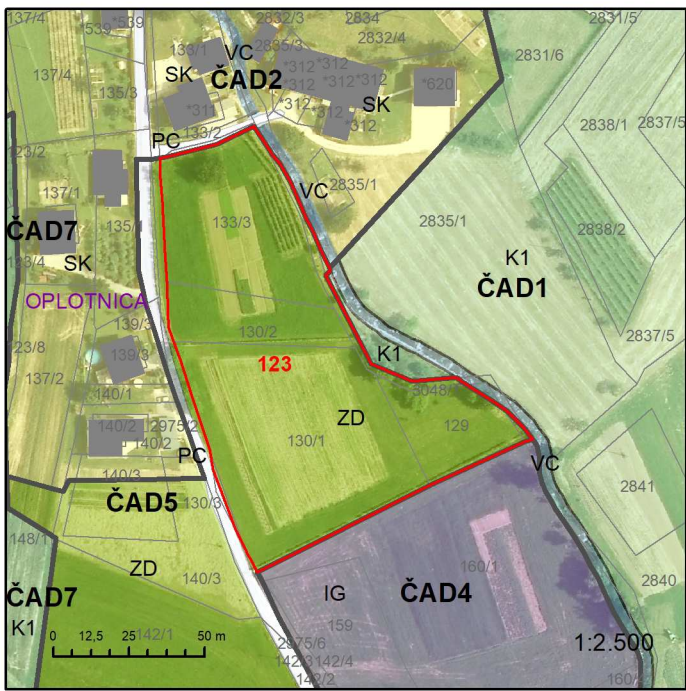
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

120	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A . RAZVOJ NASELIJ – Gorica pri Oplotnici</p> <p>Usmeritve: Širitev območja proizvodnih dejavnosti</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 184/6 K.O.: Brezje pri Oplotnici EUP_OZN: GOR1 EUP_SD: BRE4 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: IG POVRŠINA SPREMEMBE: 0,06 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Manjša širitev stavbnega zemljišča gospodarske cone Lesna industrija Sadek.</p> <p>Dva manjša poligona znotraj parcele 184/6 k.o. Brezje pri Oplotnica, ki se nahajata med stavbnim zemljiščem IG ter vodotokom Božjenica, sta v veljavnem OPN opredeljena kot kmetijsko zemljišče. Namen posega je, da se območje za proizvodne dejavnosti razširi na celotno razpoložljivo območje do naravne meje v prostoru (vodotoka). Na novo pridobljenih površinah se uredi povezen plato za potrebe manipulacij ob žagi. Pri določitvi meje območja do vodotoka se upošteva stanje v zemljiškem katastru.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: V skladu z 8. Členom OPN se razvoj gospodarskih dejavnosti prednostno usmerja v gospodarske cone, med drugim v cono Brezje pri Oplotnici (opomba: cona je poimenovana po naselju glede na RPE, četudi po SPRS spada k strnjenemu naselju Gorica pri Oplotnici).</p> <p>PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA ZAVOD ZA NARAVO: v 5 metrskem priobalnem pasu ob vodotoku se naj ne gradi objektov ter odlaga materiala, obrežne zarasti se ne odstranjuje</p>		95.
121	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A . RAZVOJ NASELIJ – naselje Koritno</p> <p>Usmeritve: manjša širitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 243/2, 243/1, 248 K.O.: Koritno</p> <p>EUP_OZN: KOR1 EUP_SD: KOR2 PNRP_OZN: K2 PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,03 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>NAMEN ŠIRITVE: Širitev stavbnega zemljišča na ob robu naselja Koritno za gradnjo stanovanjske hiše. Širitev je smiselna, saj zapolnjujemo komunalno opremljeno območje proti naravni meji naselja- gozdnemu robu. Naselje se razvija navznoter, v skladu s poselitvenim vzorcem. Prostih stavbnih zemljišč, kamor bi lahko usmerjali prostorski razvoj, v naselju ni na voljo.</p> <p>SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Širitve naselij se v skladu s 24. členom OPN načrtujejo praviloma primerih zapolnjevanja in zaokrožanja obstoječih stavbnih zemljišč in predvsem na podeželju tudi kot posamična stavbna zemljišča, s katerimi se zagotovi zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč.</p> <p>SKLADNOST Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI AKTI: V skladu z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega akta (Strategija prostorskega načrta Slovenije; v nadaljevanju SPRS, poglavje III. Točka 1.1.4 - podeželska naselja, vasi in zaselki), ki predvideva gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel oz. ob njenem robu, če realno ni drugih možnosti, se lahko ob robu obstoječih parcel omogoči novogradnje</p> <p>SKLADNOST S SPLOŠNIMI SMERNICAMI ZA RAZVOJ POSELITVE: V podeželskih naseljih se zagotovi spodbujanje notranjega razvoja naselij, zlasti s kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov, <u>z dopolnilno ali nadomestno gradnjo v sklopu obstoječih gradbenih parcel ali na njihovem neposrednem robu</u>. Potrebno pa je upoštevati tudi silhute naselja in <u>robove naselij</u> kot dele kulturne krajine.</p>		96.

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

		PRVA MNENJA NUP: MOP: / MKGP: DA		
122	TIP SPREMEMBE B . RAZVOJ V KRAJINI – okvirno območje razpršene poselitve Brezje pri Oplotnici Usmeritve: širitev prostorske ureditve ribnik Partovec- ureditev dodatnega ribolovnega ribnika Grafični del PARC.: 919/1 K.O.: Zgornje Grušovje EUP_OZN: POB3 EUP_SD: POB5 PNRP_OZN: G PNRP_SD: VC POVRŠINA SPREMEMBE: 10,88 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 09- H2625 Tekstualni del /	NAMEN ŠIRITVE: Ob ribniku Partovec se načrtuje ureditev dodatnega ribolovnega ribnika. Ribnik pada v Slovenje bistriški ribiški okoliš kot del spodnjedravskega ribiškega območja, izvajalec dejavnosti je ribiška družina Slovenska Bistrica.. Območje ribnika obsega 2, 24 ha. V skladu z <i>Načrtom za izvajanje ribiškega upravljanja v spodnjedravskem ribiškem okolišu</i> (Zavod za ribištvo Slovenije, 2010) ima status ribolovnega revirja. Ribnik je nastal na območju nekdanje opekarne Partovec v lasti v predvojnem obdobju vplivne rodbine Windischgraetz, ki je bila kasneje preurejena v grajski park in skupaj z okoliškim gozdom urejen kot grajsko sprehajališče. Ribnik Partovec je dragocen vodni biotop, ki se nahaja v istoimenskem zaščitenem gozdnem območju v jugovzhodnem delu občine in predstavlja pomemben življenjski prostor mnogim rastlinskim in živalskim vrstam. Ribnik Partovec skupaj z okoliškim gozdom v skupni površini 10,14 ha ima opredeljen naravovarstveni status. Je zavarovano območje narave (naravni spomenik, Partovec, ribnik in gozd okoli ribnika), naravna vrednota (BOT, ZOOL, EKOS) in del ekološko pomembnega območja Pohorje. Dodatni ribnik se načrtuje ločeno južno ob obstoječem (pod zaježitvijo) ob gozdnem robu. Geološko podlago predstavljajo slabo prepustne gline in ilovice. Območje je mokrotno in napaja neimenovani vodotok, ki ima tu svoj izvir. SKLADNOST S STRATEŠKIM DELOM OPN: Ribnik Partovec je opredeljen kot območje stoječih voda v grafičnem delu (Karta 4: Usmeritve za razvoj v krajini). V 2. SD OPN se karto dopolni tako, da se prikaže dodaten ribnik. PRVA MNENJA NUP: MOP: potrebna širša strokovna obravnava v primeru večnamenske rabe – če ne bo samo riboloven ribnik(opredelitev v odloku z vključitvijo grajskega parka in sprehajališča)- ribnik naj ima tudi turistični pomen, ne le za dejavnosti ribolova. MKGP: /gre za poseg na gozdno zemljišče Zavod za naravo: posegi so v nasprotju z varstvenim režimom NS Partovec, načrtovana ureditev naj se umesti izven območja NS Partovec! opomba: poseg se prestavi zahodno na območje izven zavarovanega območja narave. Ribnik bo namenjen samo ribolovu, zato posebna strokovna podlaga ni potrebna.		97.

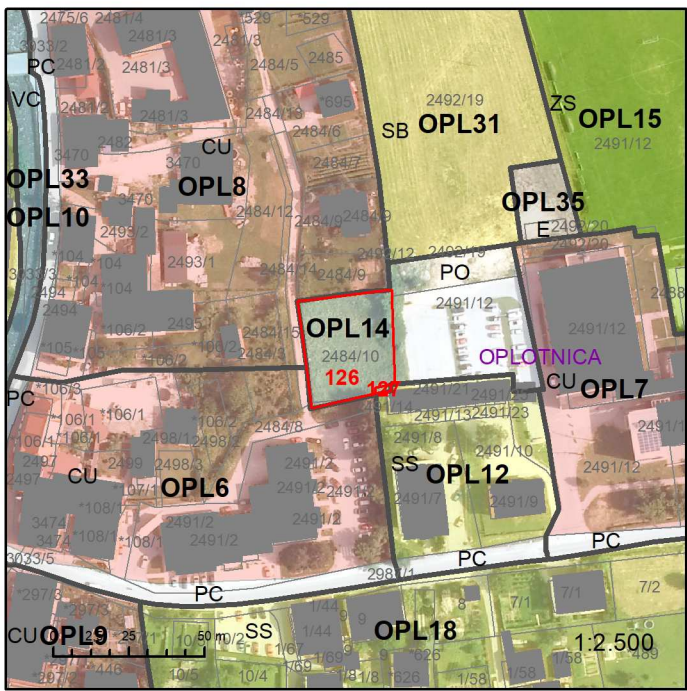
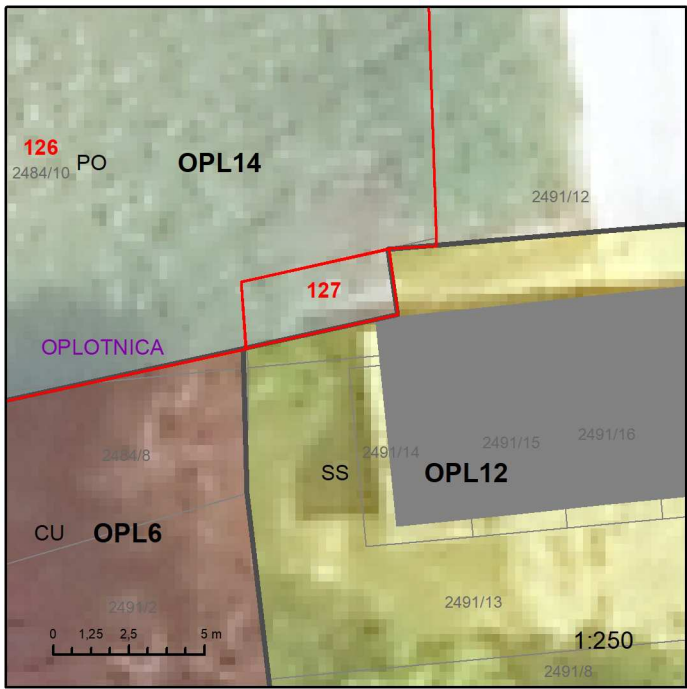
2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

123	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A . RAZVOJ NASELIJ – naselje Čadram</p> <p>Usmeritve: krčitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 130/1, 130/2, 129, 133/3</p> <p>K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: ČAD5</p> <p>EUP_SD: ČAD1</p> <p>PNRP_OZN: ZD</p> <p>PNRP_SD: K1</p> <p>POVRŠINA SPREMEMBE: 0,25 HA</p> <p>PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN</p> <p>LIST, KI SE SPREMINJA: 10- H2625</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>Območje je v naravi zaključeno večje zemljišče v ravnem (v južnem delu) oziramo rahlo padajočem delu v severnem delu ob Čadramskem potoku. Iz severne in zahodne strani ga omejujejo pozidane površine naselja Čadram. Po dejanski rabi je območje večinoma njivska površina, delno trajni travnik z manjšimi vmesnimi trajnimi nasadi.</p>		98
-----	--	--	---	----

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

<p>124</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A . RAZVOJ NASELIJ – naselje Zgornje Grušovje</p> <p>Usmeritve: krčitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 81/1, 81/2</p> <p>K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: ČAD5</p> <p>EUP_SD: ČAD1</p> <p>PNRP_OZN: ZD</p> <p>PNRP_SD: K1</p> <p>POVRŠINA SPREMEMBE: 0,25 HA</p> <p>PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN</p> <p>LIST, KI SE SPREMINJA: 10- H2625</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>Območje je v naravi trajni nasad (vinograd) na cerkvenem griču z ugodno vinogradniško lego (južno do jugozahodna orientacija) in je del večjega vinograda z vertikalno usmerjenimi vrstami, ki skupaj s cerkvenim kompleksom v tvori značilno veduto naselja. Iz tega vidika je območje manj primerno za pozidavo</p>		<p>99</p>
<p>125</p> <p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A . RAZVOJ NASELIJ – naselje Čadram</p> <p>Usmeritve: krčitev naselja</p> <p>Grafični del</p> <p>PARC.: 2715/2</p> <p>K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: ČAD2</p> <p>EUP_SD: ČAD1</p> <p>PNRP_OZN: SK</p> <p>PNRP_SD: K2</p> <p>POVRŠINA SPREMEMBE: 0,17 HA</p> <p>PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN</p> <p>LIST, KI SE SPREMINJA: 10- H2625</p> <p>Tekstualni del</p> <p>/</p>	<p>Območje je v naravi trajni nasad (intenzivni sadovnjak) pod pokopališčem v Čadramu. Manj primerno zemljišče za širitev naselja. Trajni nasad na pobočju obrobja pokopališče in daje območju značilno krajinsko sliko.</p>		<p>100</p>

2. SD OPN OPLOTNICA : PODROBNA OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

<p>126</p>	<p>TIP SPREMEMBE A . RAZVOJ NASELIJ – naselje Oplotnica</p> <p>Usmeritve: notranji razvoj naselja Grafični del PARC.: 2484/10 K.O.: Oplotnica EUP_OZN: OPL14 EUP_SD: OPL8 PNRP_OZN: PO PNRP_SD: CU POVRŠINA SPREMEMBE: 0,10 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 10- H2626</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>Občina predlaga dodatno spremembo podrobne namenske rabe v naselju Oplotnica kot notranji razvoj naselja. Območje prometnih površin se v zahodnem delu opredeli kot osrednje območje centralnih dejavnosti in se ga pripoji sosednji enoti urejanja prostora OPL8.</p> <p>Prvi OPN je opredelil območje prometnih površin (podrobna namenska raba prostora z oznako PO)z lastno enoto urejanja prostora OPL14, na katerem je občina načrtovala ureditev parkirišča, namenjenega bližnjim objektom javnega značaja, to sta osnovna šola Oplotnica in večnamenska dvorana Milenij. Po izgradnji parkirišča z ustreznimi kapacitetami je del zemljišča v obsegu 10 arov ostal neizkoriščen (zahodni del na parceli 2484/10 k.o. Oplotnica). Površina PO se zajeda v območje osrednjega območja centralnih dejavnosti in predstavlja motnjo za skladen prostorski razvoj tega dela naselja.</p> <p>Občina omenjenega zemljišča ne potrebuje za gradnjo javnih objektov oz. površin, ki bi služile javnim objektom, zato se območje nameni prevladujoči rabi v tem delu naselja, to je stanovanjskim stavbam znotraj osrednjega centralnega območja naselja.</p>		<p>101</p>
<p>127</p>	<p>TIP SPREMEMBE D. DRUGO Drugo – uskladitev meje EUP z zemljiškim katastrom (tehnični popravek)</p> <p>Grafični del PARC.: 2491/13 K.O.: Oplotnica</p> <p>EUP_OZN: OPL14 EUP_SD: OPL12 PNRP_OZN: PO PNRP_SD: SK POVRŠINA SPREMEMBE: 0,001 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 10- H2626</p> <p>Tekstualni del /</p>	<p>V povezavi s pobudo 126: v skladu s potekom zemljiškega katastra in prevladujoče meje med območji stavbnih zemljišč PO in SS se izvede korekcijo poteka meje EUP.</p> <p>Ne gre za vsebinsko spremembo.</p>		<p>102</p>