

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/0 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 19/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljnjem besedilu ZPNačrt) in 16. člena Statuta Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin št. 49/2015) sprejemam

S K L E P

o začetku postopka priprave 2. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Oplotnica- 2. SD OPN

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne postopek priprave 2. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Oplotnica, sprejetega z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 26/2015 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/2015 Tehnični popravek Odloka o OPN).

2. spremembe in dopolnitve OPN (v nadaljnjem besedilu: 2. SD OPN) obsegajo:

- a) spremembe in dopolnitve vsebin OPN zaradi občinskih razvojnih potreb,
- b) spremembe in dopolnitve OPN, ki izhajajo iz izraženih in utemeljenih razvojnih potreb prebivalcev in pravnih oseb, podanih v obliki pobud v času od 5.4. 2016 do 15.6. 2016 in so v strokovni presoji ocenjene kot sprejemljive,
- c) tematske spremembe in dopolnitve OPN, ki se nanašajo na izboljšanje posameznih vsebin in izhajajo iz strokovnih podlag ter iz sistemskih in internih strokovnih pobud,
- d) odpravo ugotovljenih nejasnosti v besedilnem in grafičnem delu OPN ter odpravo neskladij v posameznih delih besedilnega in grafičnega dela OPN in med njimi,
- e) spremembe in dopolnitve OPN zaradi izraženih razvojnih potreb nosilcev urejanja prostora ter prilagoditve OPN zaradi spremenjenih predpisov in režimov,
- f) izvedbo celovite presoje vplivov na okolje, če bo Ministrstvo za okolje in prostor odločilo, da jo je treba izvesti.

V posameznih delih se spreminjajo in dopolnjujejo vsebine odloka o OPN, njegovih prilog in grafičnega dela.

2. SD OPN se načeloma pripravijo v okviru usmeritev iz strateškega dela OPN, po potrebi pa se, če ta izhaja iz razvojnih dokumentov Občine ter načrtovanih razvojnih pobud, dopolni strateški del OPN.

Spremembe in dopolnitve 2. SD OPN se pripravijo skladno z veljavno zakonodajo in na podlagi predlogov in pobud, zbranih na občini Oplotnica ter sprejetih novih aktov občine.

2.

Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev 2. SD OPN

Občina Oplotnica je aprila 2015 sprejela in uveljavila OPN. Prve spremembe in dopolnitve OPN (1. SD OPN) so še v postopku, obsegajo pa spremembe in dopolnitve strateškega in izvedbenega dela OPN za umestitev gospodarske cone Kamenik v prostor kot širitev naselja Oplotnica. V postopku 2. SD OPN se vsebinsko jasno loči in razmeji načrtovane spremembe in dopolnitve od sprememb in dopolnitev, ki so predmet 1. SD OPN.

Po sprejemu OPN se je Občina Oplotnica zaradi dolgotrajnosti postopka sprejema OPN, velikega zanimanja in posameznih razvojnih potreb prebivalcev in pravnih oseb, ki vključujejo pogoje za vključitev v OPN, odločila za pričetek splošnih sprememb in dopolnitev OPN. Občina Oplotnica je vse pobude proučila in se do njih opredelila, v 2. SD OPN pa so vključene tiste, ki so skladne s strateškimi izhodišči razvoja občine Oplotnica ter akti občine, sprejetimi v vmesnem obdobju, splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora in drugimi vnaprej določenimi strokovnimi merili.

Z uporabo akta so se izoblikovali tudi novi predlogi za dopolnitev vsebin OPN in se tičejo posameznih nejasnosti in neusklajenosti nekaterih določb v strateškem in izvedbenem delu. Na podlagi teh ugotovitev bodo izboljšani oziroma dopolnjeni splošni prostorski izvedbeni pogoji in določila za posamezna območja in tematska področja.

3.

Območje sprememb in dopolnitev 2. SD OPN

Spremembe in dopolnitve OPN se pripravi kot enovit prostorski akt s strateškim in z izvedbenim delom za celotno območje občine Oplotnica.

4.

Vrsta postopka priprave 2. SD OPN

Postopek priprave 2. SD OPN se izvede kot reden postopek za sprejem občinskega prostorskega načrta, kot je ta določen v ZPNačrt.

5.

Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve za izvedbo 2. SD OPN bodo temeljile na izdelanih strokovnih podlagah, analizi dejanskega stanja, razvojnih potrebah in varstvenih zahtevah nosilcev urejanja prostora, analizi razvojnih potreb občine, javnega in zasebnega sektorja ter dodatnih strokovnih preveritvah in rešitvah, v kolikor se bo izkazalo, da je to potrebno in koristno.

Za 2. SD OPN se po potrebi dopolnijo strokovne podlage za področje poselitve z vključitvijo individualnih pobud, v katerih bo podrobneje proučen in pripravljen z ZPNačrt usklajeni predlog sistema poselitve v občini vključno z ukrepi za njegovo uresničevanje ter implementacijo v prostorskih aktih občine in v praksi.

V skladu s 47. členom ZPNačrt se kot podlago za izdelavo osnutka 2. SD OPN zagotovi prikaz

stanja prostora.

- Po potrebi bodo pripravljene tudi druge strokovne podlage, če bo taka obveza oz. potreba izhajala:
- iz vsebinskih potreb pri reševanju prostorskih razvojnih vprašanj občine v teku priprave 2. SD OPN, t.j. iz vsebine in zahtevnosti reševanja prostorskih problemov v občini, kjer je treba prostorske odločitve predhodno preveriti v ustreznih strokovnih postopkih;
 - mnenj nosilcev urejanja prostora.

6.

Vsebina in oblika 2. SD OPN

2. SD OPN se pripravi kot enovit dokument, ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

2. SD OPN se izdela v digitalni in analogni obliki ter vsebuje:

- tekstualni del (besedilo oz. odlok z ustrezno obrazložitvijo);
- grafični del;
- priloge.

7.

Okvirni roki za 2. SD OPN

Okvirni roki za pripravo posameznih delovnih faz postopka priprave 2. SD OPN Občine Oplotnica so:

– priprava osnutka – največ 3 mesecev po opredelitvi občine o sprejemljivosti posameznih pobud oziroma 2 meseca po pridobitvi posebnih smernic nosilcev urejanja prostora, če bo Občina Oplotnica ocenila, da ji splošne smernice nosilcev urejanja ne zadoščajo za pripravo osnutka 2. SD OPN, ali če bo menila, da to narekujejo posebnosti, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju posameznih prostorskih ureditev,

– pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in odločbe glede obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje - v skladu z zakonsko določenimi roki,

– priprava dopolnjenega osnutka in po potrebi okoljskega poročila – največ 2 meseca po pridobitvi in uskladitvi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in odločbe glede obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje,

– obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka na občinskem svetu Občine Oplotnica,

– javna razgrnitev in javna obravnava- 1 mesec,

– priprava predloga – 2 meseca po zaključku javne razgrnitve oz. 1 mesec po opredelitvi občine do pripomb in stališč zainteresirane javnosti,

– pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o sprejemljivosti vplivov načrta na okolje - v skladu z zakonsko določenimi roki,

– priprava usklajenega predloga – največ 2 meseca po pridobitvi pozitivnih drugih mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o sprejemljivosti vplivov načrta na okolje, če bo ta potrebna

– obravnava in sprejem usklajenega predloga na občinskem svetu Občine Oplotnica.

Roki delovnih faz so odvisni od zahtevnosti obsega in vsebine smernic, mnenj in celovite presoje vplivov na okolje, če bo ta potrebna, ter pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

Za postopkovne faze so predvideni zakonsko določeni roki.

8.

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev

Državni nosilci urejanja prostora po naboru Ministrstva za okolje in prostor z dne 16. 2. 2017 so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (za področje razvoja poselitve),
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (za področje kmetijstva),
3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo ter Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor (za področje gozdarstva, lovstva in ribištva),
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode (za področje rabe in upravljanja z vodami),
5. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (za področje ohranjanja narave),
6. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino (za področje varstva kulturne dediščine),
7. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo (za področje cestnega prometa),
8. Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, (za področje trajnostne mobilnosti),
9. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, (za področje pomorskega in zračnega prometa),
10. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (za področje rudarstva),
11. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo ter Plinovodi d.d. kot sistemski upravitelj prenosnega plinovodnega omrežja na območju občine Oplotnica (za področje energetike)
12. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje (za področje zaščite in reševanja),
13. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko (za področje obrambe).
14. Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja (za področje vojnih in prikritih grobišč).
15. Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (Za področje blagovnih rezerv).

16. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za zdravje (za področje varovanja zdravja ljudi).

Lokalni nosilci urejanja prostora so: službe Občine Oplotnica v okviru svojih pristojnosti ter podjetja, ki z izvajanjem svojih dejavnosti skrbijo za nemoteno oskrbo s storitvami javnih služb na območju občine Oplotnica.

Drugi udeleženci: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje.

Občina Oplotnica lahko v postopek vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

9.

Objava in začetek veljavnosti

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in svetovnem spletu na strani Občine Oplotnica ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Sklep se pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja ter sosednjim občinam.

Št. 350-23/2016-186

Oplotnica, dne 13.11.2017

Župan
Občine Oplotnica
Matjaž ORTER

