

3.3 TEHNIČNO POROČILO

Uvod:

Obravnavani investitor namerava v obstoječem vrtcu na delu podstrešja urediti dodatne prostore za dva oddelka.

Lokacija in dovoz:

Obravnavani objekt je lociran na zemljišču 2506/1, 2506/2, 2505/8, 2505/3, 665, k.o. Oplotnica.

Dostop do zemljišča je urejen po obstoječih povoznih površinah. Parkiranje vozil je urejeno na obstoječem parkirišču.

Zasnova:

Predmet tega projekta je ureditev dodatnih prostorov za potrebe vrtca na obstoječem podstrešju. V ta namen se izvedejo ustrezne prezidave s predelnimi stenami, tako da se pridobijo sledeči prostori:

M1	SANITARIJE I	5'10 m ²
M2	UMIVALNICA I	5'80 m ²
M3	IGRALNICA I	57'25 m ²
M4	HODNIK	13'25 m ²
M5	PREHOD	25'90 m ²
M6	STOPNIŠČE (OBSTOJEČE)	13'35 m ²
M7	UMIVALNICA II	7'50 m ²
M8	SANITARIJE II	5'10 m ²
M9	IGRALNICA II	45'05 m ²

Skupna površina novo pridobljenih prostorov znaša 178'30 m².

Konstrukcija:

Posegi v nosilno konstrukcijo zaradi nameravane ureditve niso predvideni. Objekt je temeljen na pasovnih temeljih. Nosilni zidovi so pozidani z modularno opeko v debelini 20 in 30 cm. Predelne stene pozidane s porolitom. Nosilni zidovi so dodatno ojačani z vertikalnimi in horizontalnimi vezmi. Stropna konstrukcija nad pritličjem je armiranobetonska plošča. Strešna konstrukcija je »zalomljena« dvokapnica naklona ~28°, kritina je opečna.

Obdelava:

Talne površine bodo predvidoma obložene s keramiko oziroma toplim (pvc) podom (glede na namembnost prostora). Notranje stene bodo na mestih kjer mejijo na neizdelane prostore obložene z toplotno izolacijo ter mavčnimi ploščami, kitane ter opleskane s poldisperzijsko barvo, mokre površine pa obložene s keramiko. Mavčne plošče so na določenih mestih požarno odporne (po grafiki!). V prostore umivalnice se vgradijo predelne »max« stene, kot je opisano in prikazano v shemi sten, oken in vrat.

Zunanost objekta je obstoječa in se z nameravanim posegom ne spreminja. Fasada na objektu je termoizolacijska. Leseni in kovinski elementi so površinsko obdelani z ustreznimi premazi, da je preprečeno propadanje. Kleparski izdelki so iz barvane pločevine.

Inštalacije:

V objektu so že izvedene inštalacije ogrevanja, vodovoda, kanalizacije, elektrike in telefona. Za ureditev inštalacij v obravnavanem delu objekta se izvedejo ustrezne navezave na obstoječe inštalacije. Projekt strojnih inštalacij je predmet obdelave in je prikazan v posebni mapi v sklopu projekta.

Slovenske Konjice, maj 2016

Pripravil:

TOMAŽ ŠTRUC
udia

.....
(podpis)