



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606
<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občina Muta, Glavni trg 17, Muta, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14-ZDU-1I, 14/15-ZUJFO) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) ter Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Muta v letu 2015, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo stanovanja

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta, matična št. 5881706, davčna št. SI89876547

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Stanovanje št. 7, v velikosti 80,02 m², v poslovno-stanovanjskem objektu št. 808-206, na naslovu Glavni trg 9, Muta, stoječem na parc. št. 1/76, 1/77, 1/84 in 1/55 vse k.o. 808 – Zgornja Muta.

3. Izhodiščna cena stanovanja

Cena stanovanja znaša 44.500,00 EUR (štiriinštirideset tisoč petsto 00/100).

4. Pogoji prodaje

- 4.1. Stanovanje se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.
- 4.2. Kupec kupuje stanovanje v stanju, v kakršnem je in ne more uveljavljati večjih pravic, kot jih je imel lastnik.
- 4.3. Pri prodaji bo imel prednost kupec, ki bo za kupnino ponudil drugo stanovanje, v velikosti od 40,00 m² do 45,00 m², na območju občine Muta. Razlika v ceni med zamenjanima nepremičninama se doplača.

- 4.4. Z uspelim ponudnikom, ki bo podal najugodnejšo ponudbo, se sklene pogodba v roku 8. dni od zaključka postopka javnega zbiranja ponudb. V kolikor ponudnik v tem roku ne pristopi k podpisu pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Muta pravico zadržati vplačano varščino.
- 4.5. Rok za plačilo kupnine je 15 dni po sklenitvi pogodbe. Kupec je po podpisu pogodbe dolžan plačati vrednost nepremičnine po ponujeni ceni in davek na promet nepremičnin.
- 4.6. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
- 4.7. Po plačilu celotne kupnine se izvede zemljiškoknjižni prenos. Stroški notarske overitve podpisa pogodbe bremenijo prodajalca, stroški zemljiškoknjižne izvedbe pa bremenijo kupca.

5. Varščina

Ponudnik, ki želi sodelovati v postopku mora vplačati varščino v višini 5% **izhodiščne cene stanovanja**, ki jo je potrebno plačati na TRR 01281-0100011065 pri UJP, sklic na št. 00-20100002-478-09. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8. dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

6. Pisna ponudba mora vsebovati

- Izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (priloga 1)
- Izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa« (priloga 2)
- Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene na obrazcu »ponudba« (priloga 3)
- Potrdilo o plačilu varščine v višini 5% izhodiščne cene
- Cenitveno poročilo drugega primerne stanovanja (v kolikor ga ponudba vključuje)

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

7. Veljavnost ponudbe

Ponudba mora biti veljavna še 30 dni po poteku roka za odpiranje ponudb.

8. Rok za oddajo ponudb

Ponudba mora biti dostavljena na naslov Občina Muta, Glavni trg 17, Muta, z oznako »Ponudba za nakup stanovanja – ne odpiraj«. Pravočasne bodo ponudbe, ki bodo prispele najkasneje do **8.5.2015 do 10. ure.**

9. Kraj in čas odpiranja ponudb

Komisija za vodenje postopka prodaje stanovanja bo odprla in pregledala pravočasne ponudbe dne 8.5.2015 ob 11. uri v prostorih Občine Muta. Nepravočasne in nepopolne ponudbe bodo izločene iz postopka, o čemer bodo ponudniki pisno obveščeni. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti na odpiranju ponudb, izkazati z osebnim dokumentom ali pooblastilom ponudnika.

10. Merilo za izbor

Pri izbiri ponudnika bo imel prednost ponudnik, ki bo za kupnino ponudil drugo stanovanje, v velikosti od 40,00 m² do 45,00 m² na območju občine Muta ter doplačilo razlike kupnine. Vrednost ponujenega stanovanja se mora izkazati z uradnim cenitvenim poročilom.

Skupna vrednost ponudbe se mora glasiti najmanj v višini izhodiščne cene. S ponudniki, ki bodo podali enakovredne ponudbe (primerno stanovanje v zahtevani velikosti in doplačilo kupnine), se bo opravil drug uskladičveni krog izbire, ki bo vključeval ogled ponujenega stanovanja, ponudniki pa bodo pozvani k oddaji novih ponudb. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 30. dneh po izteku roka za oddajo ponudb.

11. Omejitve v zvezi s postopkom prodaje

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najprimernejšo ponudbo, je izključena. Prodajalec lahko postopek zbiranja ponudb ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana varščina brez obresti.

12. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin so na voljo na tel. št. 02 88 79 600 ali na e-mailu: obcina.muta@muta.si. Ogled stanovanja je možen po predhodni najavi.

Besedilo javnega zbiranja ponudb (s prilogami) je objavljeno na spletni strani Občine Muta www.muta.si.

Številka: 478-0009/2015

Datum: 22.4.2015

OBČINA MUTA
Mirko VOŠNER, župan

