



OBCINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606
<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

VLOGA

ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

po javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, objavljenem dne 4. 2. 2015

A.

I. PODATKI O PROSILCU

Priimek in Ime																												
Državljanstvo Republike Slovenije												Da	Ne															
EMŠO												Davčna številka:																
Naslov stalnega prebivališča																(poštna številka)												
Naslov dejanskega prebivališča																(poštna številka)												
Telefon (doma)												Telefon (služba)								Mobilni telefon								
Zaposlitev												Izobrazba																

II. PODATKI O ZAKONCU OZ. PARTNERJU

Priimek in Ime																											
Državljanstvo Republike Slovenije (obkroži ustrezno)												Da	Ne														
EMŠO												Davčna številka:															
Naslov stalnega prebivališča																(poštna številka)											
Naslov dejanskega prebivališča																(poštna številka)											
Telefon (doma)												Telefon (služba)								Mobilni telefon							
Zaposlitev												Izobrazba															

III. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA

Priimek in ime:	EMŠO:	Sorodstveno razmerje do prosilca:	Zaposlen																					
			da/ne	kje																				
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																							
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																							
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																							
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																							
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																							

OPOMBA: Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

IV. OPIS STANOVANJSKIH, SOCIALNIH IN ZDRAVSTVENIH RAZMER V DRUŽINI (kratko):

V. IZJAVA PROSILCA IN POLNOLETNIH ČLANOV GOSPODINJSTVA

Podpisani izjavljam, da so vsi podatki navedeni v vlogi in priloženih izjavah točni. Seznanjen sem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, se vloga ne bo upoštevala in se bo s sklepom pristojnega organa zavrgla.

S podpisom na tej vlogi izrecno pooblašчам in dovoljujem Občini Muta pridobivati, upogledati, prepisovati, izpisovati ali kopirati osebne podatke iz uradnih evidenc in zbirk podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, podatkov, ki se štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov, na podlagi določb zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, zakona, ki ureja splošni upravni postopek in zakona, ki ureja davčni postopek.

Podpisani prav tako dovoljujem Občini Muta, da v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo, na le-tej javno objavi moje ime ter uvrstitev na podlagi doseženih točk.

Muta, dne _____

podpis vlagatelja: _____

Podpisi ostalih polnoletnih družinskih članov:

OBRAZEC (Priloga 1)
STANOVANJSKIH, SOCIALNIH RAZMER IN PREDNOSTNIH KATEGORIJ

B.

1. STANOVANJSKE RAZMERE

I. STANOVANJSKI STATUS

- ☐ 1.1 Udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah.....240
- ☐ 1.2. Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih.....220
- ☐ 1.3. Udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja.....190
- ☐ 1.4 Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju.....170
- ☐ 1.5 Udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika.....180
- ☐ 1.6 Udeleženec razpisa udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih.....170
- ☐ 1.7 Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu: denacionalizirano stanovanje)190
- ☐ 1.8 Udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju.....180
- ☐ 1.9 Udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje.....230
- ☐ 1.10 Udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva.....160

II. KVALITETA BIVANJA

- ☐ 2.1 Bivanje v neprimernem stanovanju.....50
(za neprimerno šteje stanovanje, **ovrednoteno z manj kot 150 oz. 170 točkami.**)

III. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA

Skupna površina _____ m².

3.1 Utesnjenost v stanovanju:

☐ 3.1. 1. do vključno 4 m² na družinskega člana.....20

☐ 3.1.2. od 4 m² do 8 m² na družinskega člana.....15

☐ 3.1.3. od 8 m² do 12 m² na družinskega člana.....10

3.2. Preveliko stanovanje: glede na število uporabnikov- nad 20m², (velja le za denacionalizirana stanovanja)

☐15

IV. FUNKCIONALNOST STANOVANJA

☐ 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami.....50
(točkovalna postavka se upošteva le pri udeležencih razpisa oziroma njihovi družinski člani, ki so trajno vezani na uporabo **invalidskega vozička**)

☐ 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča.....10
(**pritlično** stanovanje **brez predsobe**, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

2. SOCIALNE RAZMERE

V. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA

☐ 5.1. število **mladoletnih** otrok.....(upošteva se tudi zdravniško potrjena **nosečnost**).....30*

☐ 5.2. družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let (če obstaja **zakonska dolžnost preživljanja**).....30

VI. LOČENO ŽIVLJENJE

☐ 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (**rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu**).....60

☐ 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samobranilec – eden od otrokovih staršev je **neznan** ali pa je **preživnina neizterljiva**).....40

VII. ZDRAVSTVENE RAZMERE

☐ 7.1. trajna obolenja mladoletnih otrok, *pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami*: _____ (vpiše se število otrok).....80*

☐ 7.2. trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana, *pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami*: _____ (vpiše se število oseb).....60*

3. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

VIII. MLADE DRUŽINE, MLADI (samski in pari brez otrok) :

☐ 8.1. družina z najmanj enim **otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let (mlada družina).....100

☐ 8.2. udeleženec razpisa ni star več kot 30 let100

IX. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK (najmanj trije mladoletni otroci)

☐ 9.1. udeleženec razpisa z najmanj tremi mladoletnimi otroki.....100

☐ 9.1. vsak nadaljnji otrok.....30

(upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost)

X. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM

☐ 10.1. invalidnost100

XI. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH

☐ 11.1. manjše število zaposlenih100

XI. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO BREZ STANOVANJA ALI NAJEMNIKI

☐ 12.1. prosilec je moški – več kot 13 let **delovne** dobe.....50

☐ 12.2. prosilka je ženska – več kot 12 let **delovne** dobe.....50

XIII. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI OZ. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA

- ☐ 13.1. prosilec je žrtev družinskega nasilja.....100
(prosilec predloži **strokovno mnenje** centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih **organizacij** (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam **psihosocialno pomoč ob nasilju**)
- ☐ 13.2. prosilec ima status žrtve vojnega nasilja.....50
(prosilec predloži **odločbo upravne enote**, s katero mu je priznan status žrtve vojnega nasilja)

4. DRUGE PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

IVX. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH

- ☐ 13.1. prosilec se je že enkrat uvrstil na prednostno listo za dodelitev neprofitnega stanovanja.....50
- ☐ 13.2. prosilec se je že večkrat na prednostno listo za dodelitev neprofitnega stanovanja.....100

Seznanjen sem, da sem Občino Muta dolžan nemudoma obvestiti o vsaki spremembi, ki se nanaša na člane mojega gospodinjstva ali o spremembi drugih razmer, ki sem jih navedel. V primeru izselitve iz stanovanja, za katerega sem izpolnil obrazec stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer sem dolžan pravočasno, najmanj pa 10 dni pred izselitvijo, obvestiti o izselitvi, da bo komisija lahko predčasno opravila ogled stanovanja zaradi zavarovanja dokazov.

Muta, dne _____

Podpis prosilca:

OBRAZEC (Priloga 2)
O DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA

I. POTRDILO O DOHODKU PROSILCA

Priimek in ime _____

EMŠO	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																Davčna številka:	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>															

Skupna delovna doba: _____ let

Vrsta dohodka:

- Plača, nadomestilo plače
- Pokojnina, invalidnina, varstveni dodatek
- Dohodek iz dela preko študentskega servisa
- Denarno nadomestilo za brezposelnost
- Denarna socialna pomoč
- Porodniška, starševski dodatek
- Sredstva za tujo nego in pomoč
- Preživnina
- Dohodek iz dejavnosti
- Pogodbeno delo
- Nadomestilo za invalidnost, prejemki po »vojnih« zakonih
- Nagrada za rejništvo
- Dohodki iz premoženja
- Drugo _____

je pri (naziv) _____

Imel skupni neto dohodek od 1.1.2014 do 31.12.2014 v višini _____ EUR.

Ime in priimek pooblaščenice osebe

podpis pooblaščenice osebe

V/na _____ dne _____

žig

OBRAZEC (Priloga 2)
O DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA

II. POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA PARTNERJA

Priimek in ime _____

EMŠO	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																Davčna številka:	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>															

Skupna delovna doba: _____ let

Vrsta dohodka:

- Plača, nadomestilo plače
- Pokojnina, invalidnina, varstveni dodatek
- Dohodek iz dela preko študentskega servisa
- Denarno nadomestilo za brezposelnost
- Denarna socialna pomoč
- Porodniška, starševski dodatek
- Sredstva za tujo nego in pomoč
- Preživnina
- Dohodek iz dejavnosti
- Pogodbeno delo
- Nadomestilo za invalidnost, prejemki po »vojnih« zakonih
- Nagrada za rejništvo
- Dohodki iz premoženja
- Drugo _____

je pri (naziv) _____

Imel skupni neto dohodek od 1.1.2014 do 31.12.2014 v višini _____ EUR.

Ime in priimek pooblaščenice osebe

podpis pooblaščenice osebe

V/na _____ dne _____

žig

OBRAZEC (Priloga 2)
O DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA

III. POTRDILO O DOHODKU DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

Priimek in ime _____

EMŠO	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																Davčna številka:	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>															

Skupna delovna doba: _____ let

Vrsta dohodka:

- Plača, nadomestilo plače
- Pokojnina, invalidnina, varstveni dodatek
- Dohodek iz dela preko študentskega servisa
- Denarno nadomestilo za brezposelnost
- Denarna socialna pomoč
- Porodniška, starševski dodatek
- Sredstva za tujo nego in pomoč
- Preživnina
- Dohodek iz dejavnosti
- Pogodbeno delo
- Nadomestilo za invalidnost, prejemki po »vojnih« zakonih
- Nagrada za rejništvo
- Dohodki iz premoženja
- Drugo _____

je pri (naziv) _____

Imel skupni neto dohodek od 1.1.2014 do 31.12.2014 v višini _____ EUR.

Ime in priimek pooblaščenice osebe

podpis pooblaščenice osebe

V/na _____ dne _____

žig

IZJAVA (Priloga 3)
O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA s POOBLASTILOM

Pod kazensko in materialno odgovornostjo podpisani prosilec in polnoletni člani gospodinjstva:

A) PROSILEC (ime in priimek) _____

B) POLNOLETNI ČLANI GOSPODINJSTVA (ime in priimek)

na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 43/14)

izjavljamo, da smo lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

- **nepremičnine**, in sicer:
 - zemljišča (parc. št., k.o.) _____
 - stanovanja, hiše, gospodarskega poslopja, počitniške hiše oz. stanovanja, druge nepremičnine (navedite) _____
- **premičnine**, in sicer:
 - avtomobila, plovila (znamka, tip, letnik) _____
 - druge premičnine večje vrednosti _____
- sem/smo ustanovitelj/-i ali soustanovitelj/-i podjetja ali druge pravne osebe s kapitalskim vložkom _____ EUR, kar predstavlja _____ % premoženja podjetja.
ter

pooblaščamo

Občino Muta in dovoljujemo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje mojih osebnih podatkov in osebnih podatkov polnoletnih družinskih članov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov.

Muta, dne _____

Podpis prosilca: _____

Podpisi drugih polnoletnih družinskih članov:

IZJAVA (Priloga 4)
O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH

Pod kazensko in materialno odgovornostjo podpisani prosilec in polnoletni člani gospodinjstva:

C) *PROSILEC (ime in priimek)* _____

D) *POLNOLETNI ČLANI GOSPODINJSTVA (ime in priimek)*

izjavljam, da:
(ustrezno obkroži)

- *v obdobju od 1.1.2014 do 31.12.2014 nisem prejel neobdavčljivih dohodkov in prejemkov*
- *sem v obdobju od 1.1.2014 do 31.12.2014 prejel naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke:*

<i>Priimek in ime prejemnika dohodka</i>	<i>Vrsta dohodka</i>	<i>Znesek v EUR</i>	<i>Izplačevalec</i>

Muta, dne _____

Podpis prosilca: _____

Podpisi drugih polnoletnih družinskih članov:

IZJAVA (Priloga 5)
O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA

Pod kazensko in materialno odgovornostjo podpisani prosilec in polnoletni člani gospodinjstva:

E) *PROSILEC (ime in priimek)* _____

F) *POLNOLETNI ČLANI GOSPODINJSTVA (ime in priimek)*

izjavljam, da:
(ustrezno obkroži)

- *nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;*
- *nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40% primernega stanovanja, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino;*
- *nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja.*

Muta, dne _____

Podpis prosilca: _____

Podpisi drugih polnoletnih družinskih članov:

IZJAVA (Priloga 6)
O PLAČANIH OBVEZNOSTIH

Pod kazensko in materialno odgovornostjo podpisani prosilec

(ime in priimek)

izjavljam, da:

sem bil najemnik neprofitnega stanovanja št. _____ v objektu na naslovu _____ in sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja, vključno s stroški sodnega postopka.

Muta, dne _____

Podpis prosilca: _____

IZJAVA (Priloga 7)
O UTESNJENOSTI STANOVANJA

Pod kazensko in materialno odgovornostjo podpisani prosilec

(ime in priimek)

izjavljam, da:

je stanovanje v lasti

Stanovanje meri _____ m² in uporablja _____ oseb. Stanovanje sestavljajo naslednji prostori (navedi tudi souporabo prostorov):

_____.

Muta, dne _____

Podpis prosilca: _____

IZJAVA (Priloga 8)
O KVALITETI STANOVANJA

Pod kazensko in materialno odgovornostjo podpisani prosilec

(ime in priimek)

izjavljam, da živim:
(ustrezno obkroži)

- *v starejšem stanovanju, s pomanjkljivimi oz. dotrajanimi instalacijami;*
- *v kletnem, vlažnem oz. premalo osončenem stanovanju;*
- *v stanovanju s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov;*
- *drugo (navedi):*

_____.

Muta, dne _____

Podpis prosilca: _____



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606
<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE VLOGE – javni razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem v letu 2015

UVODNA NAVODILA

Vlogo je potrebno v celoti izpolniti. Specifično je v vlogi potrebno navesti:

- na koga se nanaša vloga** (podatki o prosilcu in njegovih ožjih družinskih članih- A)
- prosilčeve razmere**, na podlagi katerih se **točkuje** - B
- podpisi vloge**

TOČKA A: Na koga se nanaša vloga

Na prvi strani se v predvidene prostore vpisuje osnovne in kontaktne podatke prosilca, prosilčevega zakonskega oziroma zunajzakonskega partnerja in drugih oseb, ki s prosilcem sodelujejo na razpisu.

V okviru obravnave vloge enega samega prosilca se lahko **dodeli stanovanje le prosilcu in osebam, za katere obstaja zakonska dolžnost preživljanja**. V vlogo se tako vpisuje zgolj osebe, ki sodelujejo na razpisu skupaj s prosilcem – osebe, ki se bodo v primeru uspeha s prosilcem vselile v dodeljeno stanovanje. Druge osebe, na primer polnoletni otroci, ne morejo sodelovati skupaj s prosilcem, pač pa lahko oddajo svojo lastno vlogo. Tudi v primeru, da prosilec v vlogi navede tudi take osebe, se **teh oseb ne upošteva in se iz vloge črtajo**.

Vsi podatki, ki jih prosilec vnaša v vlogo se morajo nanašati le na te osebe. Polnoletnim prosilcem tako ni potrebno predlagati podatkov, ki se nanašajo na njihove starše, ki vsebinsko ne nastopajo na razpisu. Hkrati navedeno pomeni, da se lahko prosilcu priznajo le prednostne kategorije, ki se nanašajo nanj in na osebe, ki lahko na razpisu nastopajo skupaj z njim.

Prosilec priloži tudi **fotokopijo osebne izkaznice oziroma drugega osebnega dokumenta za vse polnoletne osebe, navedene v vlogi!**

TOČKA B: Prosilčeve razmere

Prosilec označi točkovalno kategorijo, za katero meni, da se nanaša nanj, tako da nedvoumno označi **PRAZNI PRAVOKOTNIK NA LEVI**. V primeru, da prosilec pri izpolnjevanju naredi napako, napačno oznako prečrta in se poleg nje podpiše. Pravokotnik se označi tako, da se ustrezen pravokotnik odkljuka, obkroži, zapolni ali drugače nedvoumno označi. Pravokotnika se ne označuje s pikami ali prečrtuje z enojnimi ravnimi črtami. Razen kjer je to predvideno, se poleg točkovalnih kategorij ne vpisuje dodatnega besedila. Kjer je to predvideno (točkovalne kategorije 3, 5, 7, 9, 10 in 13), na za to predvideno črto vpišete zahtevani podatek.

PROSILEC MORA ZA VSAKO OZNAČENO TOČKOVALNO KATEGORIJPO PREDLOŽITI TUDI DODATNA DOKAZILA! Poleg vsake točkvalne kategorije je zato tudi navedeno, katera dokazila je potrebno predložiti. V PRIMERU, DA PROSILEC OZNAČI TOČKOVALNO KATEGORIJPO, PA TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI VLOGE NE PREDLOŽI USTREZNEGA DOKAZILA, SE MU TOČKOVALNE KATEGORIJPO NE TOČKUJE!

Če je mogoče udeleženca razpisa točkovati po dveh različnih stanovanjskih statusih, se upošteva tistega, ki mu prinaša večje število točk.

Če se udeleženca razpisa točkuje po točki 1.1. ali po točki 1.2., je točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Utesnjenost v stanovanju in 4. Funkcionalnost stanovanja, izključeno.

STANOVANJSKE RAZMERE

I. STANOVANJSKI STATUS

1.1. Udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja

Točkuje se udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) ali ima uradni naslov pri raznih organizacijah, društvih ipd. kot so na primer Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd..

Udeleženec razpisa zaprosi za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča, ki ga je imel pred namestitvijo, ali le s pridobitvijo uradnega naslova po tej točki.

1.2. Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih

Točkuje se udeleženec razpisa, ki prebiva v:

- bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov ali v drugih nestanovanjskih prostorih;*
- v materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;*
- drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev raznih prostorov za nastanitev).*

Če udeleženec razpisa prebiva na enem izmed naslovov, navedenem v drugi alineji točke 1.2., lahko vlogo za pridobitev neprofitnega stanovanja vložiti tudi v kraju oziroma občini, kjer ima prijavljeno začasno prebivališče.

1.3. Udeleženec razpisa, ki je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje.

1.4. Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali je najemnik službenega stanovanja

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom) ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ali podobni nastanitvi.

Udeleženec razpisa ima v najemu službeno stanovanje, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.

1.5. Udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika

Udeleženec razpisa ima v najemu neprofitno stanovanje, ki ga je pridobil v najem na podlagi 29. člena pravilnika, ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, ne glede na dovoljeni rok za prebivanje v predmetnem stanovanju.

1.6. Udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih

Točkuje se udeleženec razpisa, ki razpolaga z dokazilom, da prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih (potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti). Pri tem ni pomembno, če v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno.

1.7. Udeleženec razpisa je najemnik denacionaliziranega stanovanja

Točkuje se udeleženec razpisa, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali izvenzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival.

1.8. Udeleženec razpisa je bivši hišnik

Točkuje se udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta in hišniška dela še opravlja ali del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi ter za uporabo stanovanja plačuje tržno najemnino.

Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna tudi njegovemu zakonc ali zunajzakonskemu partnerju.

1.9. Udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje

Točkuje se udeleženec razpisa, ki izpolnjuje pogoje, navedene pod točko 1.8., istočasno pa je vlogi že predložil pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov po solastniških deležih in je rok za izselitev stanovanja že potekel ali pa odpovedni rok še teče, ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili

tožbo na izselitev, o čemer udeleženec predloži dokazilo.

1.10. Udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva

Točkuje se udeleženec, ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa znaša največ tretjino in ne presega 40 % vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primerne stanovanja.

Če je namreč prosilec solastnik v večjem deležu, ima večjo možnost odločitve glede ravnanja z njegovim lastniškim deležem..

SPLOŠNA OPOMBA K TOČKAM 2., 3. in 4.: Razpisovalec bo najprej izhajal iz domneve, da so navedbe prosilcev v vlogah resnične in bo v dvomu označene točkavalne postavke priznal. Dejanski ogledi bodo nato opravljeni pri višje točkovanih prosilcih, za katere se predvideva, da jim bodo

stanovanja dejansko dodeljena. Pri prosilcih, pri katerih ogled ne bo opravljen, bo domneva v okviru posameznega razpisa v dvomu ostala v veljavi, tako da bodo točkavalne postavke priznane tudi v odločbi. Navedeno ne pomeni, da v okviru kasnejših postopkov, npr. kasnejših razpisov, z ogledom ni mogoče ugotoviti, da posamezna točkavalna kategorija ni izpolnjena, čeprav je bila v predhodnih postopkih v dvomu priznana.

II. KVALITETA BIVANJA

Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti. Kot dokaz mora vlogi priložiti točkavalni zapisnik, če je stanovanje točkovano. Kadar prosilec tega zapisnika nima, predloži ustrezno izjavo o kvaliteti stanovanja.

Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov ipd., ki so ovrednotena z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 s spremembami in dopolnitvami) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 s spremembami in dopolnitvami).

III. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne oziroma podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja.

Točko obkroži udeleženca razpisa, ki prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih, ali če prosilec nima sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali, če prebiva v prostorih s souporabo določenih prostorov, se upošteva **izjava udeleženca** razpisa o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi.

Točko 3.2. obkroži udeleženec razpisa, ki prebiva v denacionaliziranem stanovanju. Stanovanje je preveliko, če za 20m² presega zgornji površinski normativ s plačilom lastne udeležbe in varščine iz 14. člena pravilnika.

IV. FUNKCIONALNOST STANOVANJA

4.1. Točka se prizna zgolj v primeru, če je prosilec sam oziroma njegov družinski član **trajno vezan na uporabo invalidskega vozička**. Prosilec mora tako vlogi priložiti tudi potrdilo ustrezne institucije, iz katerega je razvidno, da je prosilec oz. njegov družinski član gibalno ovirana oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička;

4.2. Točko obkroži prosilec, ki biva v **pritličnem** stanovanju, ki ima vhod **neposredno z dvorišča v bivalne prostore, brez predsobe**.

V. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA

5.1 Točko obkroži prosilec z mladoletnimi otroki in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki ni dopolnil 18 let.

5.2 Točko obkroži prosilec in vpiše število članov, če je prosilec po zakonu dolžan preživljati člana gospodinjstva, starega nad 65 let. Če sta v družini prosilca dva ožja družinska člana starejša od 65 let, pridobita točke na to merilo vsak posebej.

VI. LOČENO ŽIVLJENJE

6.1 Točko obkroži prosilec le v primeru, če je iz **odločbe** o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so **razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere**. Prostovoljno ločeno življenje se ne upošteva;

6.2 Točko obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je **preživnina neizterljiva**. Takšno tolmačenje je skladno z odločbo ustavnega sodišča št. 1967, objavljeno v Uradnem listu RS, št. 45/98. Neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca. Točke pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko **preživninskega sklada**.

VII. ZDRAVSTVENE RAZMERE

7.1 Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za **trajno obolenje mladoletnega otroka, pogojeno s slabimi stanovanjskimi razmerami**. Kot dokaz mora prosilec predložiti izvid osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz izvida mora biti razvidna **diagnoza** obolenja.

7.2 Točko obkroži prosilec tedaj, kadar uveljavlja točke na trajna obolenja zase in druge **polnoletne** ožje družinske člane, **pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami**.

Trajna obolenja se dokazujejo z izvidom zdravniške komisije I. stopnje pri ZZSZ

Zdravstvene razmere, opredeljene v točki 7.1. in 7.2. se točkujejo v primeru, če prosilec izpolnjuje naslednja pogoja:

- da je iz predloženega zdravniškega potrdila (osebnega zdravnika) razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in

- da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu.

Udeležencu razpisa, katerega stanovanjske razmere se točkujejo po točki 1.1. ali 1.2., se dodelijo točke za zdravstvene razmere brez upoštevanja druge alineje prejšnjega odstavka.

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

VIII. MLADE DRUŽINE, MLADI

8.1 Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za družino z **najmanj enim otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let. Za starost 35 let se šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa. Kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike, tudi družina le z enim roditeljem. Nosečnost se ne upošteva.

8.2 Točko obkroži udeleženec razpisa, ki ni star več kot 30 let. Za starost 30 let se šteje 30 let dopolnjenih v letu razpisa.

IX. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK

- najmanj trije otroci: točkuje se udeleženec razpisa, ki ima najmanj tri mladoletne otroke, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost
- za vsakega nadaljnjega otroka: dodatno se točkuje udeleženec razpisa, ki ima najmanj štiri oziroma več otrok.

X. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM

Invalidnost se točkuje, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo:

- družini, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težje ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma odločbo po pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok in mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju (Uradni list SRS, št. 18/77 ter pravilnika o organizaciji in načinu dela komisije za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami ter kriterijih za opredelitev vrste in stopnje primanjkljajev, ovir oziroma motenj otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št.54/03);
- družini, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);
- družini, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

XI. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH

Točko označi prosilec, če gre za družino, ki šteje najmanj zri člane in je zaposlen samo en družinski član, oziroma če nihče od družinskih članov ni zaposlen.

XII. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO

12.1 Točko obkroži prosilec, ki je brez stanovanja ali podnajemnik. Določilo velja za prosilca ki ima 13 let delovne dobe, oziroma prosilka z 12 let delovne dobe in več. Upošteva se zgolj delovna doba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

XIII. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI OZ. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA

13.1. točko obkroži prosilec in prosilec z otroki, ki je žrtev nasilja, ob predložitvi **strokovnega mnenja** centra za socialno delo ter vladnih ali nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč ob nasilju. Mnenje izda na posebnem obrazcu, katerega oblika je bila dogovorjena v okviru socialne zbornice.

13.2 Točko obkroži prosilec, ki ima priznan status žrtve vojnega nasilja v skladu z Zakonom o žrtvah vojnega nasilja (Ur. List RS, št. 63/95), ki v 17. členu določa, da ima žrtev vojnega nasilja, ki nima rešenega stanovanjskega vprašanja, pri kandidiranju prednost pred drugimi prosilci. Kot dokaz predloži **odločbo** pristojne uprave enote. Upošteva se status prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

XIV. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH

14.1 Točko obkroži prosilec, ki je že sodeloval na vsaj enem dosedanjem razpisu za dodelitev socialnega oziroma neprofitnega stanovanja v najem in se je uvrstil na prednostno listo, vendar se glede na razpisano število stanovanj, ni uvrstil med upravičence, ki jim je bilo dodeljeno stanovanje. Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisih, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev in je bila njihova vloga zavržena. Upošteva se zgolj udeležba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

Točko 14.2 obkroži prosilec, ki je že več kot enkrat sodeloval na teh razpisih. V primeru, da je prosilec sodeloval na več razpisih pod različnimi imeni, prosilec na to opozori v vlogi in navede ime, pod katerim je nastopal.

VSAK PODPIS MORA BITI LASTNOROČEN IN DATIRAN!