



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606
<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občina Muta, glavni trg 17, ki jo zastopa župan Boris Kralj (v nadaljnjem besedilu: javni partner)

matična številka:

davčna številka:

transakcijski račun: , odprt pri: Banka Slovenije

in

_____, ki ga zastopa direktor _____ (v nadaljnjem besedilu:

zasebni partner)

matična številka:

davčna številka:

transakcijski račun:

skleneta naslednjo

POGODBO O IZGRADNJI CESTNO-KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V NASELJU SE 3 MUTA

Pravna podlaga

1. člen

Pogodba se sklepa na podlagi:

- Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06);
- Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/2006, 16/2008, 18/2011, 43/2012-odl. US in 90/2012);
- Odloka o ugotovitvi javnega interesa za javno-zasebno partnerstvo za izgradnjo cestno-komunalne infrastrukture v naselju SE3 Muta (MUV šte. 26/2012);
- Javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja za izgradnjo infrastrukture:«Izgradnje cestno-komunalne infrastrukture v naselju SE3 Muta«, objavljenim na Portalu javnih naročil Uradnega lista Republike Slovenije, dne 5.2.2013, št. objave JN _____, v nadaljevanju: javni razpis), in na podlagi sklepa o izbiri zasebnega partnerja, _____, z dne _____

Predmet pogodbe
2. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je bil zasebni partner s sklepom o izbiri št. _____ z dne _____, izbran s strani javnega partnerja na javnem razpisu za izbiro zasebnega partnerja za izgradnjo infrastrukture: «Izgradnja cestno-komunalne infrastrukture v naselju SE3 Muta», po sistemu javno zasebnega partnerstva. S to pogodbo javni in zasebni partner urejata medsebojna razmerja, ki izhajajo iz zaključenega postopka izbire zasebnega partnerja v postopku za sklenitev javno – zasebnega partnerstva.

S to pogodbo daje javni partner zasebnemu partnerju pravico do izgradnje cestno-komunalne infrastrukture (v nadaljevanju gradnja infrastrukture), v skladu z javnim razpisom za izbiro zasebnega partnerja (v nadaljevanju: javni razpis) in ponudbo zasebnega partnerja, ki sta sestavni del te pogodbe.

Upravljanje z infrastrukturo ni predmet pogodbe.

Vrednost pogodbe
3.člen

Višina vloženih sredstev zasebnega partnerja za realizacijo izgradnje infrastrukture znaša: _____ V ceni je zajet davek na dodano vrednost.

V skupnem znesku izražena cena je nespremenljiva. Cene po enoti mere so fiksne do konca gradnje. Zasebni partner razlik v ceni ne bo mogel uveljavljati. To določilo pomeni, da bo zasebni partner na ta način obračunal vsa izvedena dela, potrebna za izgradnjo pogodbenega predmeta. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da so kalkulacijske osnove iz ponudbenega oziroma pogodbenega predračuna osnova za formiranje cen za vsa morebitna dodatna naročila oziroma morebitne spremembe projekta.

Trajanje pogodbe
4. člen

Pogodba se sklepa za obdobje N + 5 let in začne teči z dnem obojestranskega podpisa te pogodbe, pri čemer se določilo N razume kot koledarsko leto 2013 in ne obdobje enega leta ter se nanaša na obveznost izgradnje ceste – komunalne infrastrukture, določilo 5 let pa obdobje odplačila javnega partnerja vlaganja zasebnega partnerja. Gradnja I. faze infrastrukture mora biti končana do 30.10. 2013. Pogodba preneha z dne 30.10. 2018, če ne prenehajo pogoji za prekinitev pogodbe skladno z določili te pogodbe.

Gradnja
5.člen

Zasebni partner se zavezuje, da bo pričel z gradnjo infrastrukture, ki je predmet te pogodbe, takoj oz. najpozneje v roku 8 dni po začetku uveljavitve te pogodbe. Zasebni partner bo gradnjo infrastrukture prilagajal dejanskim potrebam in razmeram na terenu, vendar v skladu s pogodbenim rokom, to je najkasneje do 30.10.2013.

Sestavni del pogodbe za izvedbo gradnje infrastrukture je terminski plan izvedbe del, ki ga pripravi zasebni partner, javni partner pa se z njim seznani. Zasebni partner v seznanitev javnemu partnerju posreduje tudi vse morebitne spremembe terminskega plana.

Primopredaja 6.člen

Zasebni partner je dolžan v roku treh (3) delovnih dni po končani izvedbi projekta, o tem pisno obvestiti javnega partnerja.

Primopredajo pogodbenih del, skladno s terminskim planom, opravijo predstavniki javnega in zasebnega partnerja najpozneje v 5 (petih) dneh po dokončanju pogodbenih del. Morebitne pomanjkljivosti mora zasebni partner odpraviti v roku 5 (pet) dni oz. v dogovorjenem roku od dneva primopredaje.

O primopredaji se sestavi zapisnik, ki ga potrdi pooblaščen nadzornik gradnje.

Pogodbeni stranki morata v roku 30 dni po izgradnji infrastrukture napraviti in podpisati končni obračun, v katerem evidentirata vse vložke obeh partnerjev v skladu z razpisno dokumentacijo, ponudbo zasebnega partnerja, dejansko izvedenimi deli oz. vloženimi sredstvi in to pogodbo. Obračun je osnova za določitev solastninskih razmerij med javnim in zasebnim partnerjem.

Vložki zasebnega in javnega partnerja 7. člen

Vložek zasebnega partnerja

Vložek zasebnega partnerja predstavlja celoten strošek izgradnje dela infrastrukture, v skladu s ponudbo zasebnega partnerja.

Vložek javnega partnerja

Vložek javnega partnerja predstavlja : izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta, zagotovitev zemljišč, po katerih se bo gradila infrastruktura in katera so v lasti občine Muta, izdelava projektne dokumentacije (PGD), pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenje, izvajanje strokovnega nadzora nad izvajanjem gradnje in informiranje in obveščanje javnosti.

Lastništvo 8.člen

Stranki te pogodbe, določita svoje solastninske deleže na infrastrukturi na podlagi obračuna iz 6. člena te pogodbe. Če je v naravi in glede na tehnične pogoje možno, se napravi tudi načrt infrastrukture z označenimi deli infrastrukture, ki preidejo glede na solastninski delež v naravi v last posameznega partnerja. V tem primeru vsak od partnerjev postane lastnik svojega dela infrastrukture. Če to ni mogoče pa imata partnerja idealen solastninski delež na infrastrukturi, zgrajenem na podlagi te pogodbe, v skladu z ugotovljenimi deleži.

Del infrastrukture, ki postane last zasebnega partnerja oz. idealni delež zasebnega partnerja na infrastrukturi je v obdobju 5 let v lasti zasebnega partnerja. Po tem obdobju zasebni partner v skladu z Zakonom o javno zasebnem partnerstvu infrastruktura prenese v trajno last občine oziroma javnega partnerja, v stanju in v skladu z zahtevami razpisne dokumentacije.

Javni in zasebni partner uredita prenos lastninske oz. solastninske pravice z ustrezno pogodbo v roku 120 dni po preteku obdobja iz prejšnjega odstavka tega člena s pogodbo. Primopredajo

prenesenega dela infrastrukture opravijo predstavniki javnega partnerja in zasebnega partnerja. O primopredaji se sestavi zapisnik.

Zamuda in neizpolnitev obveznosti s strani zasebnega partnerja 9. člen

V primeru zamude pri izvedbi gradnje kateregakoli dela po tej pogodbi, lahko javni partner določi zasebnemu partnerju naknadni rok za izpolnitev, če krivda za zamudo ni na njegovi strani oz. spoštovanje rokov izgradnje zaradi objektivnih razlogov, ki niso na strani zasebnega partnerja, ni bilo mogoče oz. zaradi razloga višje sile.

V primeru, da je zasebni partner kriv za zamudo in po opominu v določenem roku ne izpolni pogodbe, lahko javni partner brez obveznosti odstopi od pogodbe ter zahteva povrnitev druge škode, ki mu je s tem nastala.

10. člen

Ob ugotovljenem pomanjkljivem izpolnjevanju obveznosti v skladu z določbami te pogodbe, mora zasebni partner nepravilnosti odpraviti v razumnih rokih vendar najkasneje v 30 dneh po ugotovljeni nepravilnosti in prejemu poziva na njihovo odpravo. V primeru, da zasebni partner nepravilnosti ne odpravi v navedenih rokih, mora javnemu partnerju za vsak dan zamude plačati pogodbeno kazen v višini 0,1 % vrednosti njegovega vložka v skladu s to pogodbo in ponudbo, vendar največ 10% tako določene vrednosti.

V primeru, da je zasebni partner kriv za pomanjkljivo izpolnjevanje obveznosti in tudi po opominu, pozivu in kazni, opredeljene v prvem odstavku tega člena, niti v naknadno določenem roku ne izpolni pogodbe, lahko javni partner brez obveznosti odstopi od pogodbe ter zahteva povrnitev druge škode, ki mu je s tem nastala.

V kolikor bo javni partner za spremljanje, nadzor in evalvacijo projekta angažiral ocenjevalce, se zasebni partner obveže, da bo omogočil za spremljanje in nadzor tem ocenjevalcem vpogled v vso dokumentacijo o projektu, pregled objektov in naprav, za evalvacijo pa bo zagotovil zahtevane podatke. Javni partner se ob tem zavezuje, da bo časovna obremenitev zasebnega partnerja v razumnih okvirih in da zasebnemu partnerju ne bo povzročala nesorazmerno visokih stroškov.

Finančna zavarovanja 11. člen

Za garancijo za odpravo napak v garancijskem roku javni partner uporabi instrument zadržanih sredstev v višini 5% vložka zasebnega partnerja po izteku koncesije do izteka garancijskega roka. To določilo se uporabi tudi v primeru predčasnega prenehanja pogodbe.

Garancijska doba 12. člen

Garancijski roki za kakovost izvršenih del in vgrajenega materiala so določeni v Obligacijskem zakoniku in začnejo teči z dnem primopredaje in končnim obračunom, opredeljenim v 6. členu te pogodbe. Garancijski rok za kakovost izvršenih del in vgrajenega materiala znaša 5 let, za napake v izdelavi gradnje, ki zadevajo njeno solidnost, pa 10 let.

Dokončni pregled in prevzem objekta pred iztekom te pogodbe, ki časovno sovpada za garancijsko dobo za kakovost izvršenih del in vgrajenega materiala, opravi prevzemna komisija javnega partnerja v sodelovanju z zasebnim partnerjem. Vse pomanjkljivosti, ki so ugotovljene z dokončnim pregledom, mora zasebni partner odpraviti v sporazumno določenem roku.

Obveznosti javnega partnerja 13. člen

Javni partner svoje obveznosti vračila vložka zasebnega partnerja poravna v času trajanja pogodbe v petih enakih obrokih z rokom plačila najkasneje do 30.10. v tekočem letu. Javni in zasebni partner se lahko kadarkoli dogovorita za predčasen odkup koncesije v primeru, da bo prihodek javnega partnerja iz prodaje stavbnih zemljišč in plačila komunalnega prispevka na območju, ki je predmet izgradnje infrastrukture v posameznem koledarskem letu večji kot znaša letna obveznost plačila javnega partnerja na podlagi te pogodbe.

Obveznosti zasebnega partnerja 14. člen

Zasebni partner se zaveže:

- zgraditi infrastrukturo v skladu s projektom iz ponudbene dokumentacije;
- prevzeta dela izvršiti v skladu z razpisno dokumentacijo in ponudbo, strokovno pravilno, po vseh sodobnih izsledkih znanosti in stroke, vestno in kvalitetno, v skladu z vsemi veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in uzancami, ob sodelovanju z javnim partnerjem in upoštevanju njegovih ekonomskih in tehničnih pogojev;
- zastopniku javnega partnerja kadarkoli omogočiti vpogled v izvajanje pogodbenih del in upoštevati vsa navodila javnega partnerja, ki so v skladu s to pogodbo in ponudbo zasebnega partnerja;
- javnega partnerja sproti pravočasno obveščati o vsem, kar bi lahko vplivalo na izpolnitev pogodbenih obveznosti;
- na stroške javnega partnerja ali na podlagi aneksa k tej pogodbi zagotoviti nadgradnjo infrastrukture v skladu s potrebami javnega partnerja in pogoji iz tega javnega razpisa;
- infrastrukturo tako vzdrževati oz. nadgrajevati, da jo bo možno po poteku te pogodbe predati v last javnega partnerja, v skladu s to pogodbo in ponudbo zasebnega partnerja, podano v postopku javnega razpisa;
- nadomestiti dokazano škodo, ki bi jo povzročil zaradi neizpolnjevanja te pogodbe oz. zaradi nestrokovnih posegov v infrastrukturo, ne glede na nastanek škode na javnem ali zasebnem delu;
- javnega partnerja obveščati o nameranih posegih in delih oz. ga v primeru odpravljanja napak in poškodb na infrastrukturi obvestiti takoj, ko je to mogoče;
- na svoje stroške v razumni meri povrniti v prvotno stanje javno in zasebno lastnino, ki je bila poškodovana zaradi izvajanja pogodbenih del;
- da ne bo brez predhodnega pisnega soglasja javnega partnerja in brez obstoja zakonskih pogojev prodal, ali na drug način prenesel svojih pravic iz te pogodbe na tretjo osebo;
- da bo za izveden projekt vodena predpisana dokumentacija in hranjena do prenehanja veljavnosti te pogodbe;
- prenesti infrastrukturo na javnega partnerja v skladu s pogoji iz te pogodbe.

Razmerje zaupnosti 15. člen

Pogodbene stranke so dolžne vse medsebojne dogovore, podatke in dokumentacijo, ki je predmet te pogodbe, varovati kot poslovno skrivnost.

Skrbniki pogodbe 16. člen

Skrbnik pogodbe na strani javnega partnerja je _____. Skrbnik pogodbe javnega partnerja bo opravljal tudi strokovni nadzor nad izvajanjem del po tej pogodbi, lahko pa javni partner imenuje drugo osebo za opravljanje nadzora.
Skrbnik pogodbe na strani zasebnega partnerja je _____.
Pogodbeni stranki lahko skrbnika pogodbe zamenjata tako, da o zamenjavi pisno obvestita nasprotno stran.

Nadzor nad izvajanjem dejavnosti 17. člen

Zasebni partner se zaveže, da bo vso dokumentacijo v zvezi s tem projektom vodil ločeno, na posebnem stroškovnem mestu.
Javni partner ima pravico pregledovati objekte in naprave, ki so nastali na podlagi te pogodbe, pregledovati dokumentacijo zasebnega partnerja ter ugotavljati kakovost izvajanja predmeta te pogodbe.

Spremembe pogodbe, prenehanje pogodbe 18. člen

Spremembe te pogodbe so mogoče s sklenitvijo dodatka k pogodbi, ki ga sporazumno skleneta obe pogodbeni stranki pred iztekom veljavnosti te pogodbe.

Ta pogodba preneha:

- po poteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- s sporazumno razvezo,
- na podlagi predčasnega odkupa,
- zaradi prenehanja zasebnega partnerja,
- zaradi stečaja zasebnega partnerja,
- zaradi kršitev pogodbenih strank,

Pogodba preneha s prenehanjem zasebnega partnerja, kar se ugotavlja s pravnomočnim izpiskom iz pristojne javne knjige, razen če ima pravne naslednike.

Če ima zasebni partner naslednika, lahko ta na predlog in ob soglasju javnega partnerja vstopi v pogodbeno razmerje in v celoti prevzame vse pravice in obveznosti zasebnega partnerja, če izpolnjuje pogoje za opravljanje pogodbenih obveznosti.

V primeru, da je bil v času veljavnosti te pogodbe pričel postopek za prenehanje zasebnega partnerja, je ta dolžan o postopku takoj obvestiti javnega partnerja. Z dnem prenehanja zasebnega partnerja preneha obveznost javnega partnerja iz naslova te pogodbe.

19. člen

Zasebni partner s podpisom pogodbe zagotavlja, da so vsi podatki, podani v ponudbi na javni razpis, v pogodbi in v zahtevku s prilogami resnični, točni in popolni.

Oblikovano: Označevanje in oblikovanje

Oblikovano: Označevanje in oblikovanje

Če katerakoli pogodbeni stranka tudi po pisnem opominu ne preneha s kršitvami te pogodbe oz. je ne začne izpolnjevati, lahko druga pogodbeni stranka to pogodbo pisno razdre in zahteva od stranke, ki je kršila pogodbo povrnitev vsega vloženega in vse škode. V vsakem primeru preide z dnem razdrtja te pogodbe predmet pogodbe, v delu, ki je bilo do tedaj zgrajeno, v last javnega partnerja.

Reševanje sporov
20. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta nerešena vprašanja reševali sporazumno, v primeru spora pa je pristojno sodišče v Slovenj Gradcu.

Začetek veljavnosti
21. člen

Pogoj za začetek veljavnosti pogodbe je podpis pogodbe s strani obeh pogodbenih strank.

22. člen

Pogodba je sklenjena v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme javni partner 3 (tri) izvode, zasebni partner pa 2 (dva) izvoda.

Muta, _____

V , _____

Javni partner

Zasebni partner