



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta, tel.: +386 (0)2 88-79-600, fax: +386 (0)2 88-79-606
<http://www.muta.si>; e-mail: obcina.muta@muta.si

Občina Muta, Glavni trg 17, Muta, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 86/10) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) ter Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Muta v letu 2012, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnine

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Muta, Glavni trg 17, 2366 Muta, matična št. 5881706, davčna št. SI89876547

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Poslovni prostor – lokal B v poslovno stanovanjskem objektu Kovaška 1, Muta, posamezni del št. 8 v stavbi št. 204 k.o. 807 – Spodnja Muta (ID 5707075), v izmeri 62,75 m².

Poslovni prostor je namenjen za opravljanje mirne obrti.

3. Izhodiščna cena nepremičnine

Cena nepremičnine znaša **39.182,96 EUR** (devetintrideset tisoč sto dvainosemdeset 96/100 evrov). V ceni ni vključen davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

4. Pogoji prodaje

Nepremičnina se proda po načelu videno – kupljeno. Kupec kupuje nepremičnino v stanju, v kakršnem je in ne more uveljavljati večjih pravic, kot jih je imel lastnik. Z uspelim ponudnikom se sklene pogodba v roku 8. dni od zaključka postopka javnega zbiranja ponudb. V kolikor ponudnik v tem roku ne pristopi k podpisu pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Muta pravico zadržati vplačano varščino.

Rok za plačilo kupnine je 15 dni po sklenitvi pogodbe. Kupec je po podpisu pogodbe dolžan plačati vrednost nepremičnine po ponujeni ceni. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. Po plačilu celotne kupnine se izvede zemljiškoknjižni prenos. Stroški overitve pogodbe bremenijo prodajalca, kupec pa nosi stroške zemljiškoknjižne izvedbe.

5. Varščina

Ponudnik, ki želi sodelovati v postopku mora vplačati varščino v višini **10% izhodiščne cene nepremičnine**, ki jo je potrebno plačati na TRR 01281-0100011065 pri UJP, sklic na št. 00-72000001. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8. dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

6. Pisna ponudba mora vsebovati

- Izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (priloga 1)
- Izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa« (priloga 2)
- Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene na obrazcu »ponudba« (priloga 3)
- Potrdilo o plačilu varščine v višini 10% izhodiščne cene

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

7. Veljavnost ponudbe

Ponudba mora biti veljavna še 30 dni po poteku roka za odpiranje ponudb.

8. Rok za oddajo ponudb

Ponudba mora biti dostavljena na naslov Občina Muta, Glavni trg 17, Muta, z oznako »Ponudba za nakup nepremičnine – ne odpiraj«. Pravočasne bodo ponudbe, ki bodo prispele najkasneje do **18.6.2012 do 11. ure.**

9. Kraj in čas odpiranja ponudb

Komisija za vodenje postopka prodaje nepremičnine bo odprla in pregledala pravočasne ponudbe dne 18.6.2012 ob 12. uri v prostorih Občine Muta. Nepravočasne in nepopolne ponudbe bodo izločene iz postopka, o čemer bodo ponudniki pisno obveščeni. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti na odpiranju ponudb, izkazati z osebnim dokumentom ali pooblastilom ponudnika.

10. Merilo za izbor

Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. Ponudniki, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bodo pozvani k oddaji nove ponudbe. Po prejemu novih ponudb, bo izbran najugodnejši ponudnik.

11. Omejitve v zvezi s postopkom prodaje

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko postopek zbiranja ponudb ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana varščina brez obresti.

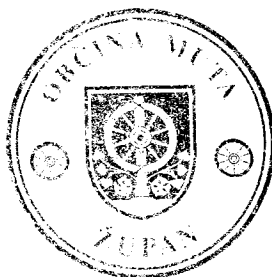
12. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnine so na voljo na tel. št. 02 88 79 600. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem ogledu.

Besedilo javnega zbiranja ponudb (s prilogami) je objavljeno na spletni strani Občine Muta www.muta.si.

Številka:478-0005/2009-17

Datum:22.5.2012



OBČINA MUTA
Boris KRALL, župan