

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

ŠPORTNI OBJEKT

Naziv investicijskega projekta:

Investitor:

Odgovorna oseba investitorja:

(ime, priimek, podpis, žig)

Skrbnik, investicijskega projekta:

(ime, priimek, podpis, žig)

Izdelovalec:

(ime, priimek, podpis, žig)

Datum izdelave dokumenta:

(ime, priimek, podpis, žig)

1. OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
Naziv	
Naslov	
Odgovorna oseba	
Telefon	
Telefax	
E-mail	
Davčna številka	
Transakcijski račun	
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	
Telefax	
Telefax	
E-mail	
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	
Telefon	
Telefax	
E-mail	

LASTNIŠTVO	
Ime lastnika	
Naslov	
Vpis v zemljiško knjigo v KO	
Številka vloška	
Številka parcele	

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

(Posnetek obstoječega stanja glede na sedanje in bodoče potrebe: osnovni podatki o kraju, demografska slika za šolske objekte, analiza obstoječih športnih površin (pokritih, nepokritih), analiza obstoječih športnih dejavnosti. Za obnovo objekta: starost, velikost, zmogljivost in izkoriščenje, struktura uporabnikov, kdo in na kakšen način upravlja objekt, predstavitev rezultatov poslovanja (zadnji razpoložljivi zaključni račun/ poslovno poročilo).

Projekcija potreb, ocena števila in strukture potencialnih uporabnikov objekta, tržne možnosti, potrebne organizacijske in druge spremembe, drugi razlogi, ki utemeljujejo investicijsko namero).

3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE

(Zakonska podlaga: nacionalni program, razvojni dokument panožne športne zveze.

Cilj investicije je predlog konkretne rešitve določenih izmerljivih potreb, npr. povečati športne aktivnosti od ____ ur na ____ ur na teden, povečati število uporabnikov za ____%, razviti specifične veščine....)

4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, Vendar NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE »BREZ« INVESTICIJE IN VARIANTE »Z« INVESTICIJO

(Opisno prikazati različne možne variante za doseganje dela ali celote ciljev, najmanj pa varianto »brez« in varianto »z« investicijo. Variante morajo biti izvedljive ter se lahko med seboj razlikujejo po lokaciji, predračunski vrednosti investicije, virih financiranja, terminskem planu izvedbe idr. Opredeliti in utemeljiti predlog variante, ki je predlagana in obravnavana v dokumentu, skupaj s kratkim tehnično–tehnološkim opisu ter predstavitev drugih pomembnih elementov in izhodišč).

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

5.1 Vrsta investicije:

VRSTA INVESTICIJE		Potrebno označi
1	Manjkajoči športni objekti v lokalnih skupnostih do zadostitve minimalnega standarda športa	
2	Nadomestni športni objekt	
3	Šolski objekt - športni standard	
4	Ostali športni objekti in naprave	
5	Rekonstrukcija in tehnološka posodobitev objekta	

5.2 Vrednost investicije

(Predračunska vrednost investicije se oceni na osnovi projektne dokumentacije – če gre za gradnjo najmanj idejna rešitev, v drugih primerih pa se predračunsko vrednost na osnovi strokovne ocene in že izvedenih podobnih investicij

Za vrednost investicije v stalnih cenah je treba navesti datum, na katerega so veljale v oceni upoštevane cene. V tem dokumentu je potrebno navesti vrednost investicije v času izdelave dokumenta. Vrednost investicije je treba prikazati brez DDV, posebej prikazati stopnje DDV in skupen znesek, ki vključuje DDV.

Pri investicijah »šolski objekti- športni standard«, ki se financirajo iz sredstev Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, je potrebno posebej prikazati normativno vrednost in vrednost športnega standarda. Prav tako je potrebno posebej prikazati vrednost za tiste površine, ki nimajo neposredne povezave s športnim objektom (npr. lokali).

Za druge investicije se preglednica ustrezno prilagodi.)

Primeri:

Vrednost investicije po vrsti del

VRSTA DEL		VREDNOST V € v stalnih cenah na dan
1	Komunalno opremljeno zemljišče	
2	Objekt (gradbena, obrtniška, instalacijska dela, oprema	
3	Športna - tehnološka oprema	
4	Zunanja ureditev	
5	Investicijska in projektna dokumentacija	
6	Vodenje investicije	
7	Drugi stroški	
8	Rezerva ...%	
SKUPNA VREDNOST 1–8		
9	DDV...%	
SKUPNA VREDNOST Z DDV		

Vrednost investicije po namenu

VRSTA POVRŠIN		m ²	VREDNOST V € v stalnih cenah na dan
1	Šolski normativ		
2	Šolski standard		
3	Ostale površine		
SKUPAJ			

5.3 Določitev potrebne investicijske dokumentacije

VRSTA DOKUMENTACIJE		Potrebno označi
1	Dopolnitev DIIP s sklepom sofinanciranja MIZŠ	
2	Predinvesticijska zasnova	
3	Investicijski program	

5.4 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

VRSTA DOVOLJENJA		Potrebno označi	Datum odločbe*
1	Lokacijska informacija		
3	Gradbeno dovoljenje		
4	Enotno dovoljenje za gradnjo		
5	Upravno dovoljenje ni potrebno		

6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI ODLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

(Navedi do sedaj izdelane študije in projektno dokumentacijo (naziv, številka dokumenta, firma in odgovorni avtor). Mnenje lokalne športne organizacije, pristojne panožne športne zveze, ipi...)

6.2 Navedba in opis lokacije

(v prilogi fotokopija situacije objekta v prostoru ali skica na primerni geodetski podlagi)

6.3 Obseg in specifikacija naložbe

(Vrednost investicije iz tč. 5.2. prikazati bolj podrobno po posameznih elementih smiselno za vrsto investicije. Za investicije, ki se izvajajo dalj kot eno leto, je potrebno prikazati vsako leto posebej skupaj, ločeno v stalnih in tekočih cenah, z upoštevanjem rasti cen v obdobju od izdelave tega dokumenta do zaključka investicije, skladno s dinamiko v terminskem planu. Za izdatke, ki so že bili realizirani v pripravljalnem obdobju se navedejo dejanske vrednosti.)

6.4 Varstvo okolja

(Vplivi na okolje- hrup, promet....)

6.5 Prikaz tehnično – tehnološke rešitve

(Kratek opis s specifikacijo površin.

Za »šolske objekte- športni standard » prikazati normativne površine in predlagani športni standard.)

6.6 Terminski plan izvedbe investicije

Aktivnost	LETO 1: 20__				LETO 2: 20__				
Mesec	1, 2, 3	4, 5, 6	7, 8, 9	10, 11, 12	1, 2, 3	4, 5, 6	7, 8, 9	10, 11, 12	1, 2, 3
Potrditev IP									
Upravno dovoljenje za poseg v prostor									
Oddaja del (javni razpis, podpis pogodbe)									
Začetek del									
Pregled in prevzem objekta									
Predaja v uporabo									
Financiranje									

**Objekti morajo biti pred predajo v uporabo strokovno pregledani in ocenjeni s stališča varnosti uporabe. O tem mora biti izdana tudi odločba ustreznega organa.*

(Tabelo prilagoditi dejanskemu trajanju investicije)

6.7 Viri financiranja

(viri financiranja se prikažejo po stalnih tekočih cenah. Finančna konstrukcija mora biti zaprta po tekočih cenah (gre za zagotovitev virov financiranja za izvedbo investicije). Pri vrednosti investicije po tekočih cenah se upošteva predvidena stopnja inflacije.

VIRI FINANCIRANJA PO STALNIH CENAH V EUR NA DAN				
Leto				
Lastna sredstva				
Kandidatura - MZIŠ - šport				
Kandidatura - MZIŠ - šolski del *				
Kandidatura fundacija za šport				
Drugi viri				
Kredit				
SKUPAJ				

7. PRIKAZ REZULTATOV INVESTICIJE

(Izkoriščenost športnega objekta z urnikom uporabnikov, predvidena organizacija upravljanja s športnim objektom, izračun stroškov delovanja sistema po zaključeni investiciji, ocena prihodkov in odhodkov v času obratovanja, oziroma v ekonomski dobi s podanimi izhodišči in predpostavkami, analiza upravičenosti-stroškov in koristi. In ključni kazalniki učinkovitosti, prilagojeno konkretnim razmeram oz. projektu. Za projekte manjših vrednosti so ti izračuni okvirni, za večje projekte pa bolj natančni in podrobnejši.

To poglavje je zelo pomembno za analizo investicije in odločitev o njeni upravičenosti, zato naj bo kar najbolj nazorno in temeljito pripravljeno!)

8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE OZIROMA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

(Končni rezultat DIIP-a je ugotovitev, ali je smiselno nadaljevati pripravo investicijske dokumentacije ali pa je bolje, da se dela ustavijo. Glede na ocenjeno vrednost investicije se predvidi, s katero vrsto dokumentacije ter odgovorne osebe za njeno izdelavo oziroma pripravo.

Določitev rokov za izdelavo:

DOPOLNITEV DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA- kadar pridobi svojstvo investicijskega programa

- *Analiza stroškov in koristi za posamezne variante*
- *Izbor optimalne variante, ki temelji na najmanj idejnem projektu*

PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE, ki prikaže predlog izbora variante z navedbo

- *Meril za izbor*
- *Utemeljitev izbora*

INVESTICIJSKEGA PROGRAMA- se izdeluje samo za izbrano varianto

- *Utemeljitev izbora.)*

Primer:

AKTIVNOST	ODGOVORNA SLUŽBA	ODGOVORNA OSEBA	ROK
Priprava IP oz. dopolnitev DIIP			
Potrditev IP			
Priprava dokumentacije za dovoljenje za poseg v prostor			
Upravno dovoljenje za poseg			
Oddaja del (javni razpis, podpis pogodbe)			

9. PRILOGE

(Priložiti grafične priloge, strokovne študije in mnenja, rekapitulacijo projektantskega proračuna, že pridobljeno upravno dovoljenje za poseg v prostor ter druge dokumente, ki pojasnjujejo navedbe v predhodnih točkah.)