



Občina Miren-Kostanjevica

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Št. 4781-0003/2025-11

MIREN, 4. 9. 2025

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) Občina Miren-Kostanjevica objavlja

NAMERO O PRODAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem: Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren
2. Opis predmeta neposredne pogodbe: Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren namerava po metodi neposredne pogodbe prodati svojo nepremičnino parc. št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA, stavbno zemljišče (namenska raba: SK – površine podeželskega naselja) v izmeri 8 m². Nepremičnina je v celoti pozidana s prizidkom k stanovanjski stavbi št. 57 k. o. 2331 VOJŠČICA, na naslovu Vojščica 52, 5296 Kostanjevica na Krasu.
3. Najnižja ponudbena cena: 320,00 EUR.
4. Ponudba ali izjava o interesu za nakup se pošlje na naslov: Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren in mora vsebovati ime in priimek oz. naziv interesenta za nakup, naslov njegovega stalnega prebivališča oz. sedež, EMŠO oz. matično številko ter davčno številko, če je interesent pravna oseba, pa tudi navedbo osebe, ki bo podpisala prodajno pogodbo.
5. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu za nakup:
Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu za nakup je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Miren-Kostanjevica. Če se ponudba ali izjava o interesu za nakup pošlje priporočeno po pošti, se šteje, da je bila prejeta tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto.
6. Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino.
7. Kupnino bo kupec plačal v roku 8 dni po prejemu računa, ki mu ga bo Občina Miren-Kostanjevica izročila takoj po sklenitvi prodajne pogodbe.
8. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.
9. Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe ter informacije v zvezi z ogledom predmeta prodaje lahko pridobite na Občini Miren-

Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren. Kontaktna oseba: Urška Velikonja, tel. št. 05/3304685, e-mail: pravna.sluzba@miren-kostanjevica.si

10. Občina Miren-Kostanjevica na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetne nepremičnine oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

11. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Kupec bo dolžan povrniti Občini Miren-Kostanjevica stroške ocene vrednosti nepremičnine v višini 80,00 EUR + 22% DDV (17,60 EUR) = 97,60 EUR ter nositi tudi vse ostale stroške v zvezi s kupoprodajo nepremičnine.

Namera se objavi na spletni strani Občine Miren-Kostanjevica.

