



Občina Miren-Kostanjevica

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 4780-0014/2025-3

Datum: 5. 6. 2025

Občinska uprava Občine Miren-Kostanjevica izdaja v skladu z 262. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US), na podlagi Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA (Uradni list RS, št. 39/2025) v upravni zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini parc. št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA po uradni dolžnosti naslednjo ugotovitveno

ODLOČBO

o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini parc. št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA

1. Nepremičnini parc. št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičnini parc. št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA opravi **izbris zaznambe javnega dobra** z naslednjim dodatnim opisom: »zaznamuje se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena«
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Nepremičnina parc. št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA je v zemljiški knjigi vknjižena kot last Občine Miren-Kostanjevica do 1/1 (do celote) s statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Na navedeni nepremičnini je lastnik stanovanjske stavbe št. 57 k. o. 2331 VOJŠČICA na naslovu Vojščica 52, 5296 Kostanjevica na Krasu izvedel prizidek k navedeni stanovanjski stavbi. Za potrebe ureditve lastništva in legalizacije stavbe je lastnik občino zaprosil, da mu parcelo št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA proda. Občinska urbanistka in pristojna krajevna skupnost sta o primernosti prodaje parcele podali pozitivno mnenje, saj bo s prodajo predlagane parcele, kljub temu, da je obdana s parcelo, ki je v naravi javno dobro – javna pot, še vedno dovolj prostora za vzpostavitev pločnika ali razširitev javne poti. Med asfaltiranim delom javne poti in prizidkom je namreč travna površina, ki se lahko uporabi pri razširitvi poti ali pri gradnji pločnika. S prometnega vidika prizidek tudi ne poslabšuje preglednosti krožišča, kjer se javna pot priključuje na državno cesto. Glede na navedeno je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica odobril prodajo navedene parcele. Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je parceli pred prodajo potrebno status javnega dobra ukiniti.

Ukinitve statusa grajenega javnega dobra je mogoča na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3), ki določa, da se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, torej po postopku za pridobitev statusa grajenega

javnega dobra. V kolikor gre za grajeno javno dobro lokalnega pomena, se ta status ukine z ugotovitveno odločbo občinske uprave, ki se izda na podlagi predhodnega sklepa občinskega sveta. Pravnomočna odločba je podlaga za podajo predloga za izbris zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena iz zemljiške knjige.

Nepremičnina parc. št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA se kot občinska javna cesta ne uporablja več in torej ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena dodeljen. Ker tudi sicer ni več v splošni rabi in jo občina namerava prodati, je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 19. redni seji dne 21. 5. 2025 sprejel sklep, da se navedeni status ukine (Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA, ki je začel veljati dne 31. 5. 2025; Ur. l. RS, št. 39/2025).

Na podlagi tega sklepa izdaja občinska uprava v skladu z 262. členom, v povezavi z 260. členom ZUreP-3 ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki bo, v kolikor bo postala pravnomočna, podlaga, da se pri nepremičnini parc. št. 1768/4 k. o. 2331 VOJŠČICA izbriše navedeni status.

V skladu z določbo 5. odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPDPVE, 3/22 - ZDeb) je bilo potrebno odločiti tudi o stroških tega upravnega postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo o njih odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Miren-Kostanjevica ter na enotnem državnem portalu e-uprava.

Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je v roku 15 dni od njene vročitve dovoljena pritožba na župana Občine Miren-Kostanjevica. Pritožbo je treba vložiti pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO) v višini 18,10 EUR.

Direktorica občinske uprave
Tjaša Klavora

po pooblastilu direktorice OU
Podsekretarka za pravne in splošne zadeve
Urška Velikonja



Vročiti:

- ☐ z javnim naznanilom na oglasni deski in spletni strani Občine Miren-Kostanjevica ter na enotnem državnem portalu e-uprava
- Zemljiška knjiga (po pravnomočnosti)
- arhiv