



Občina Miren-Kostanjevica

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Št. 4780-0020/2021-13

MIREN, 22. 8. 2024

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Miren-Kostanjevica objavlja

NAMERO O MENJAVI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem: Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren
2. Opis predmeta neposredne pogodbe: Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren namerava po metodi neposredne pogodbe zamenjati svojo nepremičnino parc. št. 215/4 k. o. 2323 VRTOČE, delno kmetijsko, delno stavbno zemljišče (najboljša kmetijska zemljišča, območje razpršene gradnje) v izmeri 135 m² in v vrednosti 1.252,00 EUR za nepremičnino parc. št. 214/6 k. o. 2323 VRTOČE, kmetijsko zemljišče (najboljša kmetijska zemljišča) v izmeri 208 m² in v vrednosti 884,00 EUR, ki je v privatni lasti.

Razlika med ocenjenima vrednostma zamenjanih zemljišč v višini 368,00 EUR se doplača.

3. Ponudba ali izjava o interesu za menjavo se pošlje na naslov: Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren in mora vsebovati ime in priimek oz. naziv interesenta za menjavo, naslov njegovega stalnega prebivališča oz. sedež, EMŠO oz. matično številko ter davčno številko, če je interesent pravna oseba, pa tudi navedbo osebe, ki bo podpisala menjalno pogodbo.
4. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu za menjavo:
Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu za menjavo je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Miren-Kostanjevica. Če se ponudba ali izjava o interesu za menjavo pošlje priporočeno po pošti, se šteje, da je bila prejeta tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto.
5. Razliko med ocenjenima vrednostma zamenjanih zemljišč bo kupec plačal v roku 8 dni po prejemu računa, ki mu ga bo Občina Miren-Kostanjevica izročila takoj po sklenitvi menjalne pogodbe. Plačilo razlike v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Podrobnejše informacije o predmetu menjave ter informacije o ogledu lahko pridobite na Občini Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren. Kontaktna oseba: Urška Velikonja, tel. št. 05/3304685, e-mail: pravna.sluzba@miren-kostanjevica.si
7. Občina Miren-Kostanjevica na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o menjavi predmetne nepremičnine oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi.
8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:
Kupec bo dolžan povrniti Občini Miren-Kostanjevica $\frac{1}{2}$ stroškov parcelacije, s katero sta nastali parceli št. 215/4 in 214/6 v višini 407,00 EUR + 22% DDV (89,54 EUR) = 496,54 EUR in $\frac{1}{2}$ stroškov ocene vrednosti nepremičnin v višini 95,00 EUR + 22% DDV (20,90 EUR) = 115,90 EUR, vsaka stranka pa bo nosila stroške notarske overitve svojega podpisa in vknjižbe svoje lastninske pravice.

Namera se objavi na spletni strani Občine Miren-Kostanjevica.

OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA
župan Mauricij Humar



Mauricij Humar