



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 478-0014/2016-3
Datum: 11. 04. 2016

Občinska uprava Občine Miren-Kostanjevica izdaja v skladu s 1. odst. 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 111/05 – Odl. US, 93/05 – ZVMS, 120/06 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 – ZdavNepr, 22/14 - odl. US in 19/15) na podlagi Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1950/1 k. o. 2328-OPATJE SELO (Ur. l. RS, št. 21/2016) v upravni zadevi ukinitve statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1950/1 k. o. 2328-OPATJE SELO

1. Nepremičnina parc. št. 1950/1 k. o. 2328-OPATJE SELO je javno dobro v lasti Občine Miren-Kostanjevica.
2. Nepremičnini parc. št. 1950/1 k. o. 2328-OPATJE SELO se odvzame status javnega dobra.
3. Pri nepremičnini parc. št. 1950/1 k. o. 2328-OPATJE SELO se vknjiži lastninska pravica na ime: Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren, matična številka: 5881838 do celote (1/1).
4. Izbris zaznambe o javnem dobru in vpis lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 1950/1 k. o. 2328-OPATJE SELO se bosta opravila po pravnomočnosti te odločbe.
5. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev

Nepremičnina parc. št. 1950/1 k. o. 2328-OPATJE SELO je v zemljiški knjigi vpisana kot Javno dobro. Pred izdajo Odločbe GURS, OGU Nova Gorica, št. 02112-307/2009-2 z dne 19. 05. 2009 je bila del parcele št. 1950/0 k. o. 2328-OPATJE SELO, ki je v naravi predstavljala pretežno površino javne poti, torej občinske ceste. Parcela št. 1950/0 k. o. 2328-OPATJE SELO se je na podlagi navedene odločbe GURS razdelila na parceli št. 1950/1 in 1950/2 obe k. o. 2328-OPATJE SELO. V parcelo št. 1950/2 je bila vključena površina, ki se v naravi v celoti uporablja kot javna pot, zemljišče ob poti v izmeri 11 m², ki za funkcioniranje javne poti ni pomembno, pa je postalo parcela št. 1950/1.

Iz navedenega je razvidno, da je bila parcela št. 1950/1 k. o. 2328-OPATJE SELO pred izdajo navedene odločbe GURS vključena v površino občinske ceste, zato gre za javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Miren-Kostanjevica, v naravi pa ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status javnega dobra dodeljen.

Na Občino Miren-Kostanjevica je bil podan predlog za menjavo nepremičnin, po katerem bi občina pridobila zemljišče parc. št. 2278/4 k. o. 2328-OPATJE SELO, ki ga potrebuje za razširitev javne poti v zameno za parcele št. 1950/1, 1/184 in 2572/0 vse k. o. OPATJE SELO. Glede na urbanistično mnenje ni zadržkov za predlagano menjavo oziroma menjavo z doplačilom glede na ocenjene vrednosti posameznih zemljišč, saj občina z menjavo ne bo

okrnila zaokroženega kompleksa svojih kmetijskih in gozdnih parcel, pridobila pa bo zemljišče parc. št. 2278/4 k. o. 2328-OPATJE SELO, potrebno za normalno funkcioniranje javne poti. Predlagano menjavo je na svoji 15. redni seji dne 03. 02. 2016 s sprejemom sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2016 odobril tudi občinski svet.

Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je za sklenitev predvidene menjalne pogodbe potrebno na parceli št. 1950/1 k. o. OPATJE SELO predhodno ukiniti status javnega dobra.

Ukinitve statusa javnega dobra je mogoča na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov. Ta določa, da se status javnega dobra na nepremičnini odvzame z odločbo občinskega organa, ki se izda na podlagi predhodnega sklepa občinskega sveta.

Glede na navedeno, je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica sprejel Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1950/1 k. o. 2328-OPATJE SELO (Ur. l. RS, št. 21/2016). Na podlagi tega sklepa izdaja občinska uprava v skladu s 1. odst. 23. člena Zakona o graditvi objektov odločbo o ukinitvi javnega dobra, ki bo, v kolikor bo postala pravnomočna, podlaga, da parcela št. 1950/1 k. o. 2328-OPATJE SELO preneha imeti značaj javnega dobra in postane lastnina Občine Miren-Kostanjevica.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku-ZUP (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski in na spletni strani Občine Miren-Kostanjevica.

Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo pritrjeno na oglasno desko.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je v roku 15 dni od njene vročitve dovoljena pritožba na Župana Občine Miren-Kostanjevica. Pritožbo je treba vložiti pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah-ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUJFO in 84/15 - ZZelP-J) v višini 18,12 EUR.



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski in spletni strani Občine Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren,
- Zemljiška knjiga (po pravnomočnosti),
- arhiv, tu