

Občina Miren-Kostanjevica

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 4780-0005/2023-1

Datum: 24. 1. 2023

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 3. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica – prva obravnava

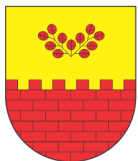
PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024

Župan
Mauricij Humar



Občina Miren-Kostanjevica

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA

Občinski svet

PREDLOG

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti; ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) , 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16-UPB, 62/16) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji __. redni seji dne __. __. 2023 sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA ZA LETO 2024

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: **Občina Miren-Kostanjevica**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
		zemljišče del parc. št. *117/1 del parc. št. 485/1 del parc. št. 485/5			

1.	Občina Miren-Kostanjevica	del parc. št. 485/6 del parc. št. 485/15 del parc. št. 485/18 del parc. št. 485/19 del parc. št. 485/20 del parc. št. 485/21 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	420 m ²	8.400,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 370/45 parc. št. 370/65 parc. št. 370/66 parc. št. 370/70 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	129 m ² 113 m ² 1.328 m ² 639 m ²	5.100,00 4.420,00 46.670,00 23.700,00
		2332 KOSTANJEVICA NA KRASU			
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1043/1 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	824 m ²	12.360,00

zemljišča skupaj: 100.650,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V EUR)
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	472/1 473/1 475/1	skupaj 3.734 m ²	182.220,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del 461/1 462/1 463/1 464/1 467/1 468/4	skupaj 6.752 m ²	329.500,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	2211/1 del 1/222 del 1/297 del 1/299	skupaj 5.177 m ²	252.640,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	9/13	66 m ²	990,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	26/11	72 m ²	1.550,00

Skupaj stavbna zemljišča: 766.900,00 EUR

Skupaj kmetijska zemljišča: 0,00 EUR

Ta načrt začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2024.

Številka: 4780-0005/2023-2

Datum: __. __. 2023

ŽUPAN
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20)
- 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE NAČRT POTREBEN:

Ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018, v nadaljevanju: uredba).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (1. odst. 24. člena ZSPDSLS-1).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto (2. odst. 24. člena ZSPDSLS-1).

Vsebino in podrobnejši postopek sprejemanja načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ter način objave določa uredba.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti pa se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. (26. člen ZSPDSLS-1).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

Občina namerava odkupiti nepremičnine, navedene v načrtu pridobivanja (Obrazec št. 1) za potrebe ureditve lastništva javnih poti in ureditve parkirišč.

Zap. št. 1

Deli parcel št. *117/1, 485/1, 485/5, 485/6, 485/15, 485/18, 485/19, 485/20, 485/21 vse k. o. Bilje v naravi skupaj predstavljajo javno pot JP 759044 Križišče – zadnja hišna številka. Občina jih bo odkupila za potrebe ureditve lastništva navedene javne poti.



Zap. št. 2

Parcele št. 370/45, 370/65, 370/66 in 370/70 vse k. o. Bilje bo občina odkupila za potrebe ureditve dostopnih poti do objektov v obrtni coni Bilje.



Zap. št. 3

Parcelo št. št. 1043/1 k. o. 2332 Kostanjevica na Krasu bo občina odkupila za potrebe ureditve parkirišč ob stavbi osnovne šole v Kostanjevici na Krasu.



Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a):

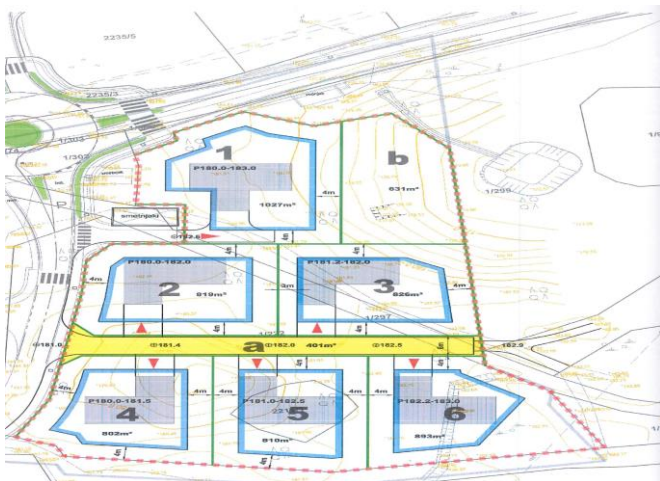
Zap. št. 1 in 2

Parcele št. 472/1, 473/1, 475/1, 462/1, 463/1, 464/1, 467/1, 468/4 in del 461/1 vse k. o. Bilje bo občina ponudila v odkup za stanovanjsko gradnjo.



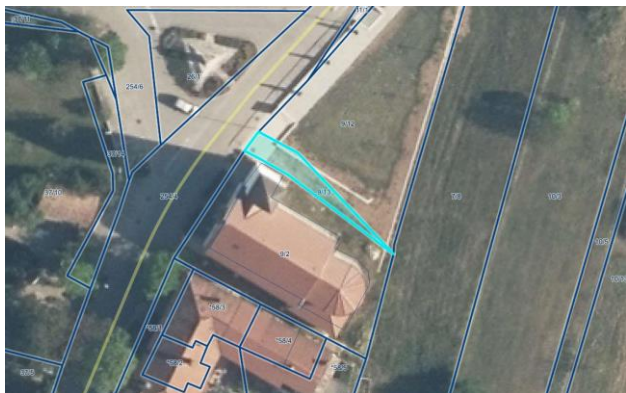
Zap. št. 3

Parcelo št. 2211/1 in del parcel št. 1/222, 1/297 in 1/299 vse k. o. Opatje selo bo občina ponudila v odkup za stanovanjsko gradnjo.



Zap. št. 4

Parcela št. 9/13 k. o. Orehovlje se nahaja tik ob cerkvi v Orehovljah. Interesent za odkup je Župnija Miren. V kolikor bosta svetovalec za okolje in prostor oz. urbanist in pristojna krajevna skupnost podala pozitivno mnenje o primernosti prodaje navedene parcele, bo občina parcelo lahko prodala.



Zap. št. 5

Občina je prejela vlogo za odkup parcele št. 26/11 k. o. Orehovlje, ki jo je podal lastnik sosednjega zemljišča Stanko Mužina iz Orehovelj 27C. Urbanist in pristojna krajevna skupnost sta podala pozitivno mnenje o primernosti prodaje navedene parcele, zato jo občina lahko proda.



3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Občina bo v letu 2024 za nakup nepremičnin in sicer zemljišč porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih zemljišč na 100.650,00 EUR. Dokončna cena zemljišč bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2024 s prodajo nepremičnin in sicer stavbnih zemljišč pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih zemljišč na 766.900,00 EUR. Dokončna cena zemljišč bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

4. DRUGO:/