



Občina Miren-Kostanjevica

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

V skladu z 11. in 47. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 31. členom Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – uradno prečiščeno besedilo, 62/16) župan Občine Miren-Kostanjevica objavlja

DRUGI JAVNI POZIV K ODDAJI POBUD ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE št. 5 OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA (Uradni list RS, št. 85/13, 10/14, 50/14, 87/15, 21/16, 14/20) – v nadaljevanju OPN

Občina Miren-Kostanjevica je s Sklepom o pričetku priprave sprememb in dopolnitev št. 5 Občinskega prostorskega načrta Občine Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št. 8/2018), ter javnim pozivom št. 350-3/2018-4 z dne 12. 6. 2020 pričela z novim postopkom priprave sprememb in dopolnitev k veljavnemu OPN.

Zaradi preteka časa, zakonskih omejitev po novi zakonodaji in precejšnjega števila prejetih pobud v vmesnem času, Občina vso zainteresirano javnost ponovno poziva, da **do vključno 8. avgusta 2022** poda pobude za spremembo namenske rabe zemljišč, za spremembo prostorskih izvedbenih pogojev ali druge spremembe OPN.

Občina bo osnutek sprememb in dopolnitev OPN št. 5 pripravila na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, usmeritev iz državnega strateškega prostorskega načrta, razvojnega programa, če je bil izdelan za območje, ki ga obravnava prostorski akt, lastnih razvojnih potreb in izraženih razvojnih potreb nosilcev urejanja prostora ter izraženih razvojnih potreb **drugih oseb. Te potrebe morajo biti obrazložene in dokumentirane.**

Za posredovanje pobud je občina pripravila dva obrazca (obrazec za enostavnejše pobude in obrazec za kompleksnejše pobude), ki sta dostopna na spletni strani občine www.miren-kostanjevica.si, pod zavihkom: *Za občane -> Postopki, vloge in obrazci -> okolje in prostor*, na voljo pa sta tudi na sedežu občine.

Pobude lahko vsi zainteresirani občini pošljejo po pošti (na naslov Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren), jih osebno oddajo na sedežu občine ali jih posredujejo preko spleta na elektronski naslov občine: tajnistvo@miren-kostanjevica.si.

Opozorilo:

V primeru, da se pobuda za spremembo Občinskega prostorskega načrta nanaša tudi na spremembo namenske rabe prostora, se v skladu z Odlokom o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Miren-Kostanjevica (Uradni list RS, št.14/2019) zaračunava poleg upravne takse po tarifni številki 1 (Zakon o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) še taksa za obravnavo posamezne pobude za spremembo namenske rabe. Plačilo takse je pogoj za obravnavanje pobude. Odmera takse se bo izvedla po poteku roka za zbiranje

pobud. Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu.

V primeru predlaganih posegov s spremembo namenske rabe na kmetijskem zemljišču, mora vlagatelj ponuditi v menjavo obstoječe stavbno zemljišče primerljive velikosti in bonitete tal, ki se ga nameni spremembi v kmetijsko zemljišče. Lastnik predlaganega zemljišča mora z namero soglašati.

V primeru nezmožnosti izpolnitve pogoja vračila stavbnega zemljišča v kmetijsko, se pobuda ne bo neposredno zavrgla. Občina bo v naslednji fazi sprememb in dopolnitev preverila skupno bilanco vračil stavbnih zemljišč v kmetijska, upošteva tudi razpoložljiva občinska zemljišča za vračilo. Na tej osnovi se bo poskušalo v čim večji meri zadostiti izraženim potrebam občanov.

Pobude, ki so bile občini posredovane v času od sprememb in dopolnitev št. 4 do datuma tega javnega poziva, bodo v napovedanem postopku obravnavane, zato teh pobud ni potrebno ponovno pošiljati.

Pobude, prispеле po 8. 8. 2022 oziroma v času, ko bo dokument v fazi izdelave osnutka, v tem postopku sprememb in dopolnitev OPN ne bodo obravnavane.

ŽUPAN

Mauricij Humar

Številka: 350-3/2018-12

Datum: 15. 7. 2022