

POVZETEK ZA JAVNOST

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA za del območja TE 06, v Temnici

Pripravljavec:

Občine Miren – Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren

Načrtovalec:

STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina,

Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina

Postopek priprave OPPN

1. Izhodišča
2. Sklep o pripravi
3. Mnenja glede CPVO
4. Konkretna smernice
5. Osnutek OPPN
6. Mnenja na osnutek
7. Dopolnjen osnutek
8. **Javna razgrnitev**
9. Javna obravnava
10. Stališča do pripomb
11. Predlog OPPN
12. Mnenja na predlog
13. Sprejem OPPN
14. Objava

Dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) je pripravljen na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja TE 06 (Uradni list RS, št. 21/21).

Območje OPPN

Območje OPPN obsega del EUP TE 06.

Zaradi nezainteresiranosti lastnikov preostalih zemljišč v območju EUP TE 06 se območje OPPN omeji na lastniške površine investitorja oziroma ostalih lastnikov, ki sodelujejo pri naročilu OPPN. Območje OPPN se določi tako, da obsega zemljišča zainteresiranih za pripravo OPPN, vendar tako, da se hkrati ne onemogoči niti otežuje urejanje preostalih površin v območju EUP. Preostale površine EUP (površine izven območja OPPN) so že deloma pozidane oziroma je na njih mogoča ureditev gradbenih parcel stavb. Preostale površine so v stiku z javnimi površinami preko katerih je mogoča izvedba infrastrukturnih priključkov.

Območje OPPN obsega zemljišče parc. št. 1565/112, 1565/128, 1603/8, 1603/9, 1665 k.o. 2333 Temnica. Površina območja znaša 0,7 ha.

Namen OPPN

OPN določa za območje obravnave urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.

Lastniki zemljišča želijo v tem območju zgraditi tri stanovanjske hiše za lastne potrebe. Z OPPN se bo določila zasnova ureditve pozidave in komunalno opremljanje.

Načrtovan program v območju OPPN

V območju se določijo tri gradbene parcele stavb, na katerih se skupno zgradijo tri stanovanjske hiše. Določijo se površine za skupni dovoz. Določijo se trase in pogoji za komunalno opremljanje.

Opis prostorske ureditve

Infrastruktura

Gospodarska javna infrastruktura se gradi sočasno v območju gospodarske javne infrastrukture.

Dovoz do območja OPPN se izvede z vzhodne strani s priključkom na obstoječo lokalno cesto (LC 260032).

Območje se oprepi z vodovodnim omrežjem priključenim na obstoječi javni vodovod, ki poteka vzdolž lokalne ceste.

Območje se oprepi z malimi biološkimi čistilnimi napravami.

Komunalne odpadke se zbira v javnem ekološkem otoku.

Območje OPPN se oprepi z nizkonapetostnim elektroenergetskim omrežjem, ki se priključi na obstoječe omrežje. Omrežje se izvede v podzemni cevni kanalizaciji.

Nadaljnji postopek

Po zaključku javne razgrnitve bo Občina zavzela stališče do pripomb podanih v času javne razgrnitve. Na podlagi tega se bo pripravil predlog OPPN, na katerega se bo pridobilo mnenja nosilcev urejanja prostora. Po pridobitvi mnenj se bo predlog OPPN predlagal v sprejem Občinskemu svetu Občine Miren - Kostanjevica.

Lokacija območja OPPN (obkrožena rdeče):

