



## **Občina Miren-Kostanjevica**

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Št. 478-29/2013-16

MIREN, 23. 7. 2021

Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren objavlja v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 19. ter 20. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

### **NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM**

Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren bo po metodi neposredne pogodbe oddala v najem za dobo 5-ih let naslednjo svojo nepremičnino:

- **stavbno zemljišče parc. št. 2329/1 k. o. 2316 VRTOJBA v izmeri 1747 m<sup>2</sup>**

Zemljišče se oddaja v najem za vrt.

Najnižja ponudbena cena – najemnina znaša 41,58 EUR/leto.

Najemnina se v mesecu januarju uskladi s povprečnim letnim indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji v preteklem letu in velja za tekoče leto.

Vse morebitne stroške v zvezi z oddajo v najem je dolžan nositi najemnik.

Upoštevane bodo ponudbe ali izjave o interesu, ki bodo prispele na Občino Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren najkasneje do 16. 8. 2021. Če se ponudba ali izjava o interesu pošlje priporočeno po pošti, se šteje, da je bila prejeta tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati ime in priimek oz. naziv interesenta, naslov njegovega stalnega prebivališča oz. sedeža, EMŠO oz. matično številko ter davčno številko, če je interesent pravna oseba, pa tudi navedbo osebe, ki bo podpisala najemno pogodbo.

Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih najema.

Najemnina se bo plačevala letno. Rok za plačilo najemnine je 8 dni od prejema računa, ki ga bo najemodajalka najemniku izstavila v mesecu decembru za preteklo leto. Plačevanje najemnine v navedenem roku je bistvena sestavina najemne pogodbe.

Podrobnejše informacije o zemljišču in njegovem ogledu ter o pogojih najema se lahko pridobijo po telefonu št. 05/3304685 ali e-pošti: pravna.sluzba@miren-kostanjevica.si, kontaktna oseba: Urška Velikonja

Občina Miren-Kostanjevica lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Namera se objavi na spletni strani Občine Miren-Kostanjevica.

**Župan Občine Miren-Kostanjevica**  
**Mauricij Humar**

po pooblastilu  
**Podžupan Občine Miren-Kostanjevica**  
**Zvonko Ferfolja**

