

3/2.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA:
3/2 NAČRT ZUNANJE UREDITVE – 1. FAZA

INVESTITOR:
OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA
Miren 137, 5291 Miren

OBJEKT:
UREDITEV KAMPA SELA NA KRASU – 1. FAZA

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
PZI

ZA GRADNJO:
ODSTRANITEV in NOVOGRADNJA

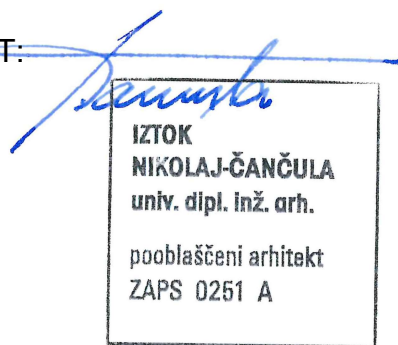
PROJEKTANT:

MISEL d.o.o.,
Cankarjeva 1, 6230 Postojna
Iztok N. Čančula - direktor



ODGOVORNI PROJEKTANT:

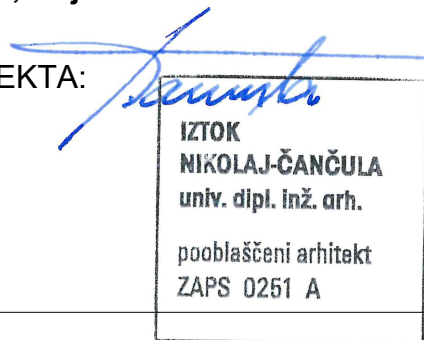
IZTOK N. ČANČULA u.d.i.a.
ZAPS 0251 A



ŠTEVILKA NAČRTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:
A – 047/15; 1, 2, 3, 4; Postojna, maj 2019

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

IZTOK N. ČANČULA u.d.i.a.
ZAPS 0251 A



3/2.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ZUNANJE UREDITVE
--------------	---

3/2.1	Naslovna stran
3/2.2	Kazalo vsebine načrta
3/2.4	Tehnično poročilo
3/2.5	Risbe

3/2.4 TEHNIČNO POROČILO – 1. FAZA - ZUNANJA UREDITEV

3.2.4.1 SPLOŠNI OPIS

Investitor, Občina Miren – Kostanjevica, namerava na zemljiščih parc. št. 1687/600 in 1687/601, k.o. 2330 – Sela na Krasu urediti Kamp v Selah na Krasu. Za gradnjo je pridobljeno gradbeno dovoljenje št.: 351-345/2018/20, z dne 30.1.2019 na UE Nova Gorica. V 1. fazi ureditve bodo izvedena dela na zunanji ureditvi.

3.2.4.2 LOKACIJA

Gradbena parcela se nahaja nad kraškim robom pobočja v kraju Sela na Krasu. Ima južno orientacijo in meji na gozdne in kmetijske površine. Kamp bo urejen na parcelni številki 1687/600 in 1687/601, k.o. Sela na Krasu.

Območje ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Miren – Kostanjevica (Uradni list RS, št. 85/13, št. 10/14 - sprem. in dop. 1, št. 50/2014 - sprem. in dop. 2, št. 87/2015 - sprem. in dop. 3, 21/2016 - sprem. in dop. 4), v nadaljevanju: OPN.

Namenska raba prostora je stavbno zemljišče s podrobno namensko rabo BT – površine za turizem. Oznaka urejanja prostora je SE 10.

3.2.4.3 OBSTOJEČE STANJE

Na zemljišču je urejeno razsvetljeno športno igrišče, balinišče in otroško igrišče, baraka in sanitarije. Stavbi sta priključeni na električno omrežje, TK omrežje in vodovod.

3.2.4.4 FUNKCIONALNA ZASNOVA

Celotni objekt Kampa Sela na Krasu bo urejen fazno.

1. faza: zunanja ureditev Kampa Sela na Krasu

2. faza: postavitve gostinskega objekta

Želja investitorja je izrabiti zemljišče s čudovitim razgledom na Tržaški zaliv in ga nameniti družabnim prireditvam in počitniškemu bivanju.

V 1. fazi bo urejen počitniški kamp, obstoječa dovozna pot ter parkirna mesta avtodome (14 PM). Okrog parkirišč za avtodome bodo urejene zelene površine z novimi zasaditvami in prostori za posedanje.

Na južnem delu bodo urejene travnate parcele za postavitve šotorov. Urejene bodo na koti 1,2 m nižje od parkirnih prostorov za avtodome in bodo dostopne preko stopnic in klančine. Na koncu stopnic bo urejen prostor za posedanje, ki bo parcele za šotore delil na zahodni in vzhodni del.

Na severnem delu bo ohranjeno obstoječe parkirišče za avtomobile (34 PM). Okrog obstoječih parkirišč so že urejene zelene površine z zasaditvami.

Zunanja ureditev bo podrejena osnovni namenski rabi. Tlakovanje bo izvedeno iz vodo-prepustnih materialov. Poleg obstoječih bodo izvedene nove intenzivne zasaditve. Interni komunalni priključki bodo izvedeni na novo. Izvedeno bo hidrantno omrežje in mala čistilna naprava (2.faza).

3.2.4.5 ZUNANJA UREDITEV

Fazna ureditev Kampa Sela na Krasu bo potekala v 1. fazi - zunanja ureditev in 2. fazi - gradnjo objekta .

Kamp Sela na Krasu bo urejen v štirih nivojih. Najvišji, severni del obsega obstoječe parkirišče s 34 PM. Drugi nivo bo zajemal dovozno pot, obstoječa igrišča (športno in otroško igrišče ter balinišče) in del parka. Osrednji del – tretji nivo bo urejen kot plato s površinami za avtodome in recepcijo v novem objektu. Najnižji del – četrti nivo bo urejen južno od površin za avtodome in bo obsegal zatravljene površine za postavitve šotorov ter parkovno ureditev.

Celotna površina kampa bo urejena kot park. V največji meri bodo ohranjena obstoječa in zasajena nova visokorasla drevesa. Večji del površin bo zatravljen. Med drevjem bodo potekale pešpoti. Na izbranih točkah bodo postavljene površine za druženje z mizami in klopmi. Površine bodo urejene kot višinsko ločeni platoji zato, da bo omogočen razgled na Tržaški zaliv z vseh površin kampa. Zaradi omogočanja razgleda bodo novo-zasajena drevesa v osrednjem in južnem delu kampa zasajena v linijah, vzporedno z razgledom.

Ohranja se obstoječe parkirišče na sv delu kompleksa Kampa Sela na Krasu s 34 PM. Od obstoječega parkirišča bo vodila urejena pot – dovozna cesta do parkirišča za avtodome, ki bo ločeno z zapornico.

Južno od zapornice na severozahodni strani kampa bo urejeno parkirišče za avtodome. 12 parkirnih mest za avtodome bo urejeno na južni strani asfaltirane manevrske poti. Po 3PM bodo razporejena ob enem od štirih napajalnih stebričkov in družabnem prostoru z mizami. Na vsako od dvanajstih PM za avtodome bo urejena ena miza s klopmi. Družabni prostori bodo zaradi zasebnosti in proti padcem na višinskih preskokih med platoji omejeni z nizkimi zidci in nizko zasaditvijo.

Poleg teh parkirnih mest bosta za avtodome v severozahodnem delu gradbene parcele urejeni še 2 parkirni mesti brez napajalnega stebrička in lastne mize. V tem delu bo urejena zelenica za piknik z otroškimi igrali.

Skupno bo urejenih 14 PM za avtodome.

Spodnji plato bo urejen kot travnata površina z urejenimi parcelami za šotore in zasajenimi visokoraslimi drevesi. Z osrednjega platoja bosta urejena dva dostopa, in sicer po stopnicah v sredini ali po pešpoti, ki poteka s platoja pred objektom recepcije v blagi klančini vzdolž celotnega spodnjega platoja. V srednjem delu, v osi stopnic med osrednjim in spodnjim platojem, bo urejen družabni prostor – razgledna točka z mizami in klopmi.

Tlakovanje bo izvedeno iz vodo-prepustnih materialov. Parkirišča in dovozna pot bodo asfaltirani, urejeni v ustreznih minimalnih padcih za odvajanje meteorne vode proti cestnim požiralnikom.

Pešpoti bodo urejene v minimalni širini 1,6 m in v naklonih, ki bodo omogočali neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb.

Obstoječa drevesa bodo v največji možni meri ohranjena. Drevesa, ki bodo zaradi tehnične izvedbe, pregledne varnosti ali bolezni drevesa odstranjena, bodo nadomeščena z novimi drevesi v sklopu nove ureditve. Zasajenih bo več novih visokoraslih dreves.

3.2.4.6 PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURO

METEORNA KANALIZACIJA

Neonesnažene vode s streh in asfaltne igrišča bodo speljane v zbiralnik vode, morebitne viški vode bodo speljani preko PVC cevi in revizijskih jaškov v ponikovalnico.

Potencialno onesnažene vode

Vode z manipulativnih in parkirnih površin bodo prestrezane s pomočjo cestnih požiralnikov ter bodo preko oljnega separatorja speljane v ponikanje. Za čiščenje padavinskih vod z utrjenih površin parkirišča in dovozne poti bo vgrajen standardiziran lovilec olj z integriranim usedalnikom, ki obratuje skladno s SIST EN 858-2.

FEKALNA KANALIZACIJA

Kamp bo prehodnega značaja zato odvajanje odpadnih vod iz avtomobov ni predvideno in ga kamp ne bo ponujal v svoji ponudbi.

CESTNI PRIKLJUČEK

Dostop do kampa bo z javne poti, šifra odseka JP 760351, s parc. 1687/601 na investitorjevo parc. št. 1687/600, vse k.o. Sela na Krasu.

Na investitorjevi parceli je že 34 parkirišč za osebna vozila, dodatno pa bo izvedenih 14 parkirišč za avtodome.

Zemljišče je prilagojeno sosednjim zemljiščem. Stabilnost terena ne bo zmanjšana.

ELEKTROENERGETSKI NN PRIKLJUČEK

Na omrežje je izveden priključek z nadzemnim kablom – trifazni tok z 3x40A varovalkami.

Za osnovno delovanje samega kampa in servisnega objekta zadošča priključek na nivoju večje stanovanjske hiše. Zaradi nedavno izvedene razsvetljave igrišč lahko računamo, da je osnovna priključna moč zadostna tudi za osnovno obratovanje kampa.

Oddaljenost od TP pri cerkvi je c.a. 250m.

V primeru zahtevnejših prireditev kot npr. koncertov z močnim ozvočenjem bo morebiti potrebno na podlagi izračuna in inventarizacije obstoječih kablov povečati kabelske kapacitnosti oz. izvesti začasen priključek. Priključna moč ne bo presegala 100 KW. Priključno merilna omara bo postavljena na stalno dostopnem mestu.

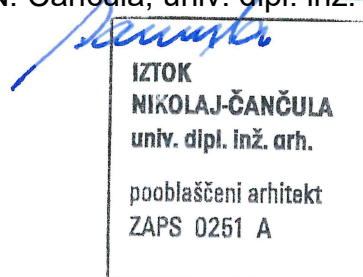
VODOVODNI PRIKLJUČEK

Obstoječe javno omrežje poteka po glavni cesti. Priključitev za celotni Kamp Sela na Krasu bo izvedena na javni vodovod PE d 110 s priključnim vodovodom PE d 110 do lokacije kampa v javni površini, kjer bo postavljen javni hidrant DN 80. Meritev odjema bo z vodomernom DN 20 v vodomernem jašku na dostopni nepovozni površini.

KOMUNALNI ODPADKI

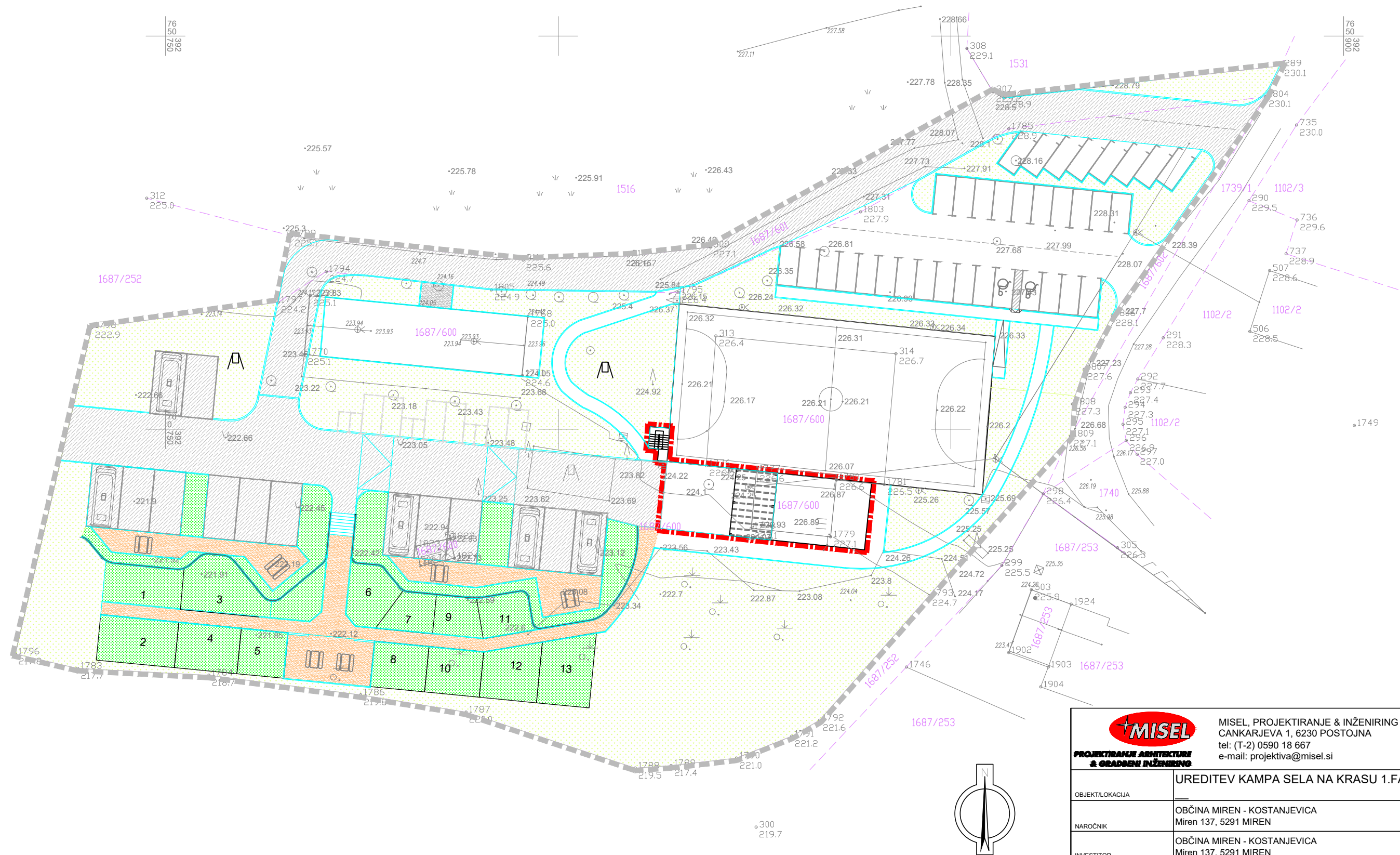
Zbiranje in odvoz odpadkov bo potekal na krajevno značilen in utečen način. Zabojniki za odvoz odpadkov bodo postavljeni na zemljišču kampa v lasti .

Odgovorni projektant:
Iztok N. Čančula, univ. dipl. inž. arh.



3/2.5 RISBE

1	ARHITEKTONSKA	1:500
2	VIŠINE	1:500
3	VIŠINE - PREREZ	1:500
4	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	1:250
4a	ODVAJANJE MET. IN FEK. VOD	1:250
5	PROMET	1:500
6	ZUNANJA UREDITEV	1:250
7	ZAKOLIČBA	1:500



LEGENDA:



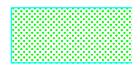
GRADBENA PARCELA



2. FAZA



ASFALT



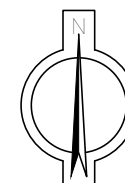
ZELENICA



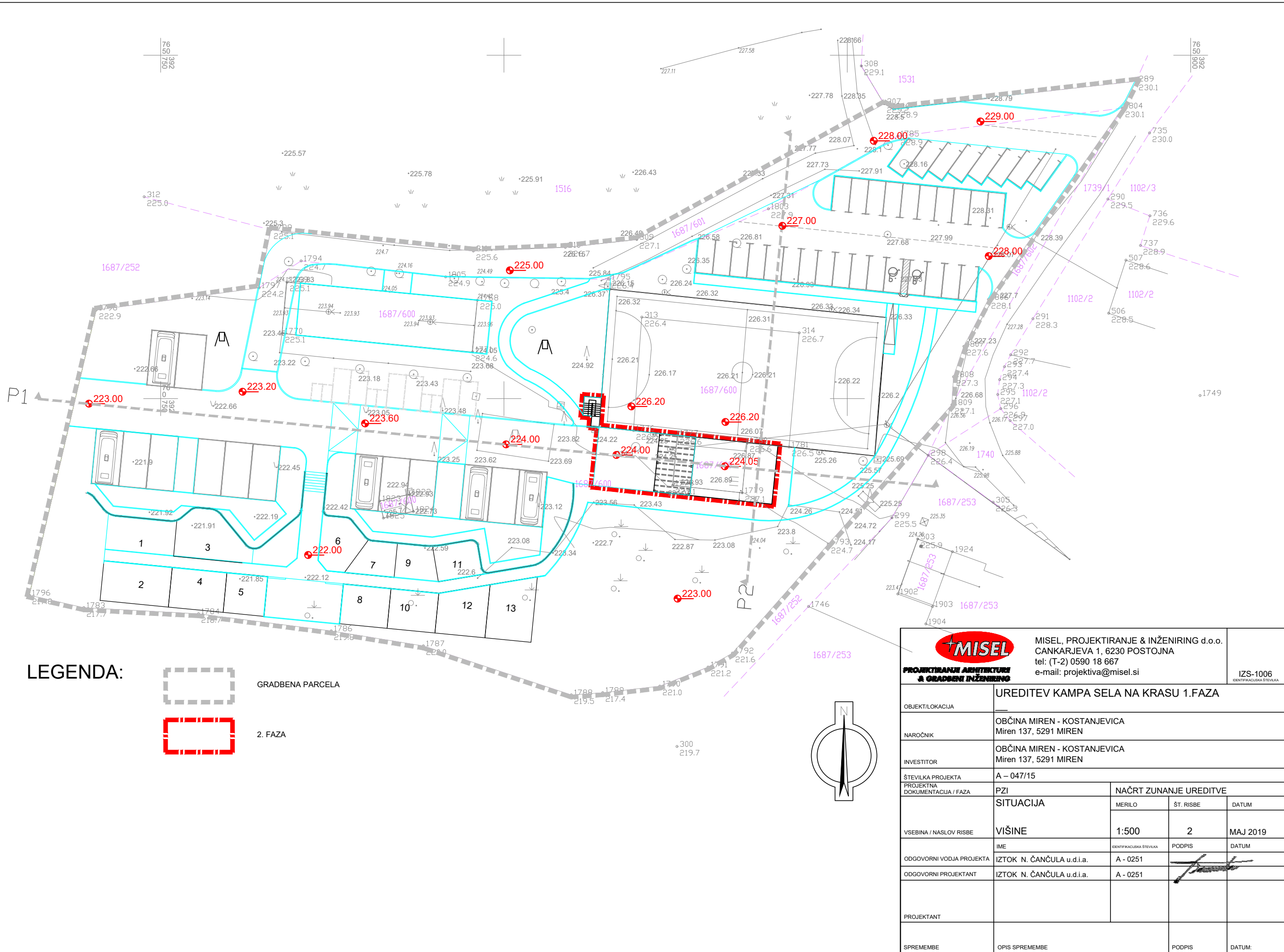
TLAKOVANO



OBSTOJEČE ZELENE POVRŠINE



 PROJEKTIRANJE ARHITEKTURE & GRADNENI INŽENIRING		MISEL, PROJEKTIRANJE & INŽENIRING d.o.o. CANKARJEVA 1, 6230 POSTOJNA tel: (T-2) 0590 18 667 e-mail: projektiva@misel.si			IZS-1006 IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
OBJEKT/LOKACIJA		UREDITEV KAMPA SELA NA KRASU 1.FAZA			
NAROČNIK		OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA Miren 137, 5291 MIREN			
INVESTITOR		OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA Miren 137, 5291 MIREN			
ŠTEVILKA PROJEKTA		A – 047/15			
PROJEKCIJSKA DOKUMENTACIJA / FAZA		PZI	NAČRT ZUNANJE UREDITVE		
		SITUACIJA	MERILO	ŠT. RISBE	DATUM
VSEBINA / NASLOV RISBE		ARHITEKTONSKA	1:500	1	MAJ 2019
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA		IME	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	PODPIS	DATUM
ODGOVORNI PROJEKTANT		IZTOK N. ČANČULA u.d.i.a.	A - 0251		
		IZTOK N. ČANČULA u.d.i.a.	A - 0251		
PROJEKTANT					
SPREMEMBE		OPIS SPREMEMBE		PODPIS	DATUM:



LEGENDA:

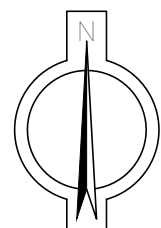
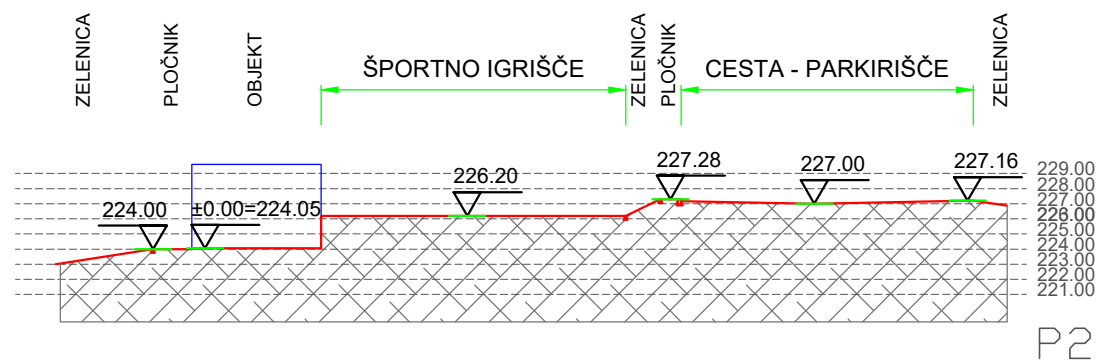
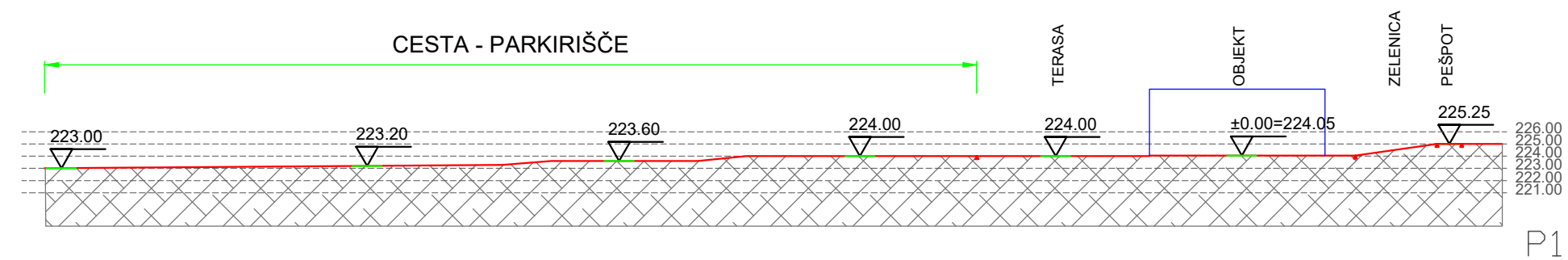


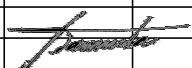
GRADBENA PARCELA

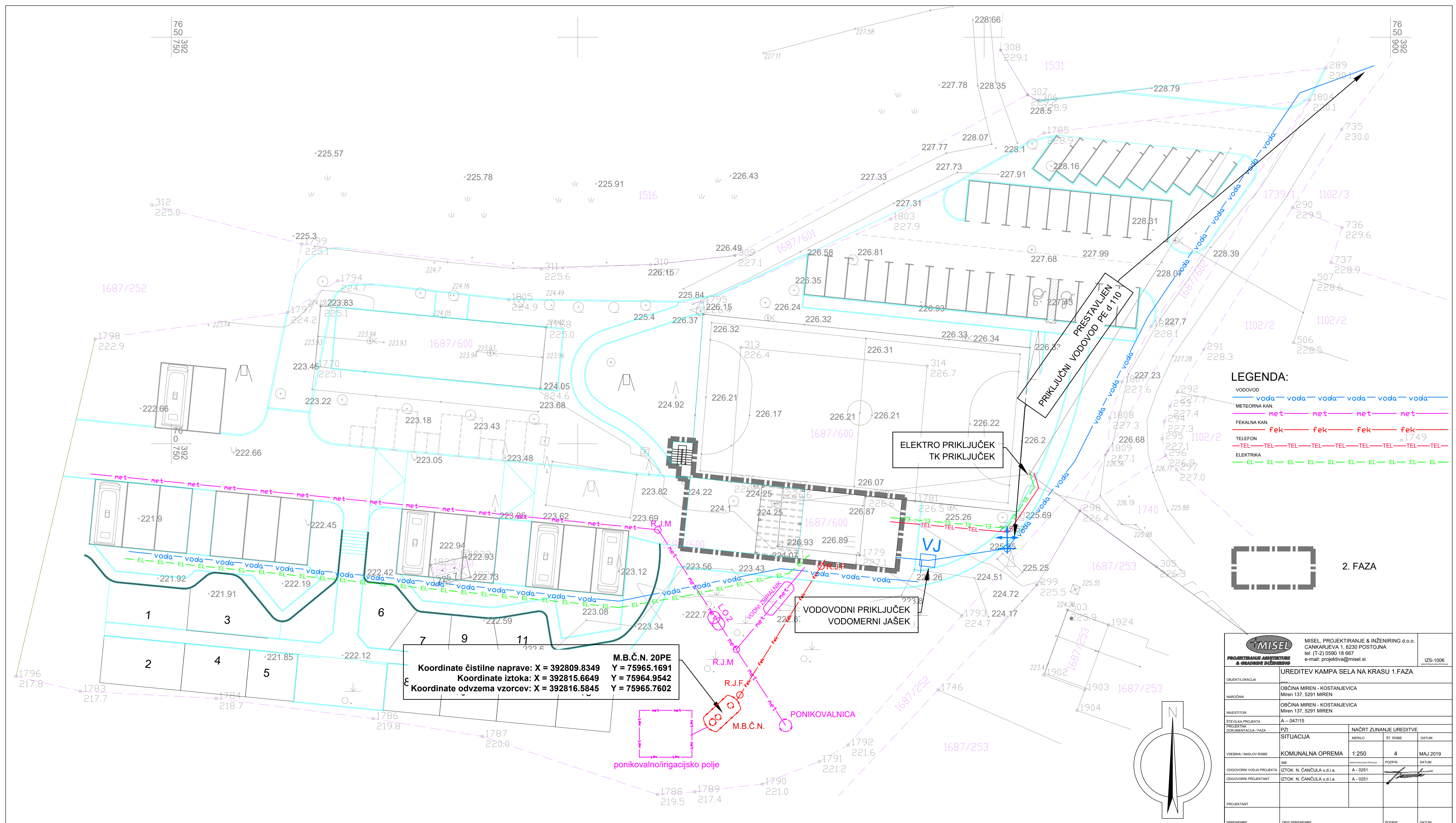


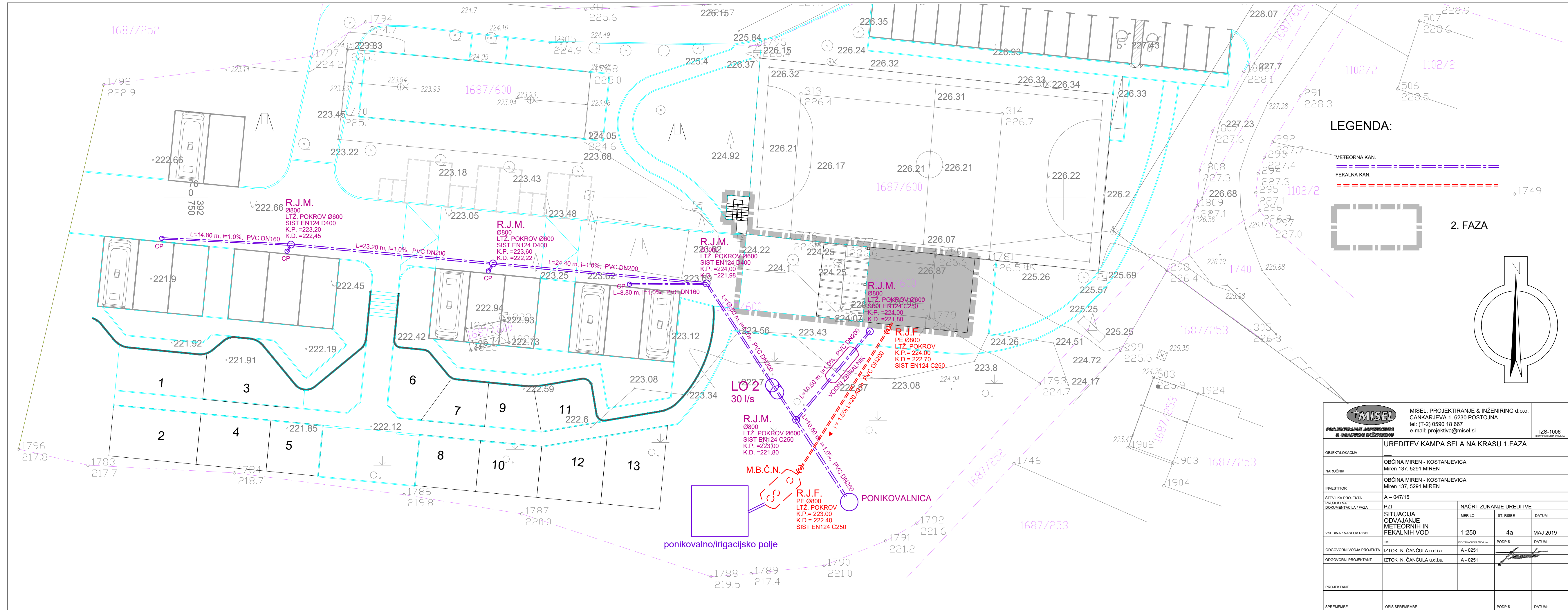
2. FAZA

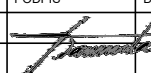
 PROJEKTIRANJE ARHITEKTURE & GRADBENI INŽENIRING		MISEL, PROJEKTIRANJE & INŽENIRING d.o.o. CANKARJEVA 1, 6230 POSTOJNA tel: (T-2) 0590 18 667 e-mail: projektiva@misel.si			IZS-1006 IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
OBJEKT/LOKACIJA		UREDITEV KAMPA SELA NA KRASU 1.FAZA			
NAROČNIK		OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA Miren 137, 5291 MIREN			
INVESTITOR		OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA Miren 137, 5291 MIREN			
ŠTEVILKA PROJEKTA		A – 047/15			
PROJEKTN DOKUMENTACIJA / FAZA		PZI	NAČRT ZUNANJE UREDITVE		
		SITUACIJA	MERILO	ŠT. RISBE	DATUM
VSEBINA / NASLOV RISBE		VIŠINE	1:500	2	MAJ 2019
		IME	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	PODPIS	DATUM
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA		IZTOK N. ČANČULA u.d.i.a.	A - 0251		
ODGOVORNI PROJEKTANT		IZTOK N. ČANČULA u.d.i.a.	A - 0251		
PROJEKTANT					
SPREMEMBE		OPIS SPREMEMBE		PODPIS	DATUM:

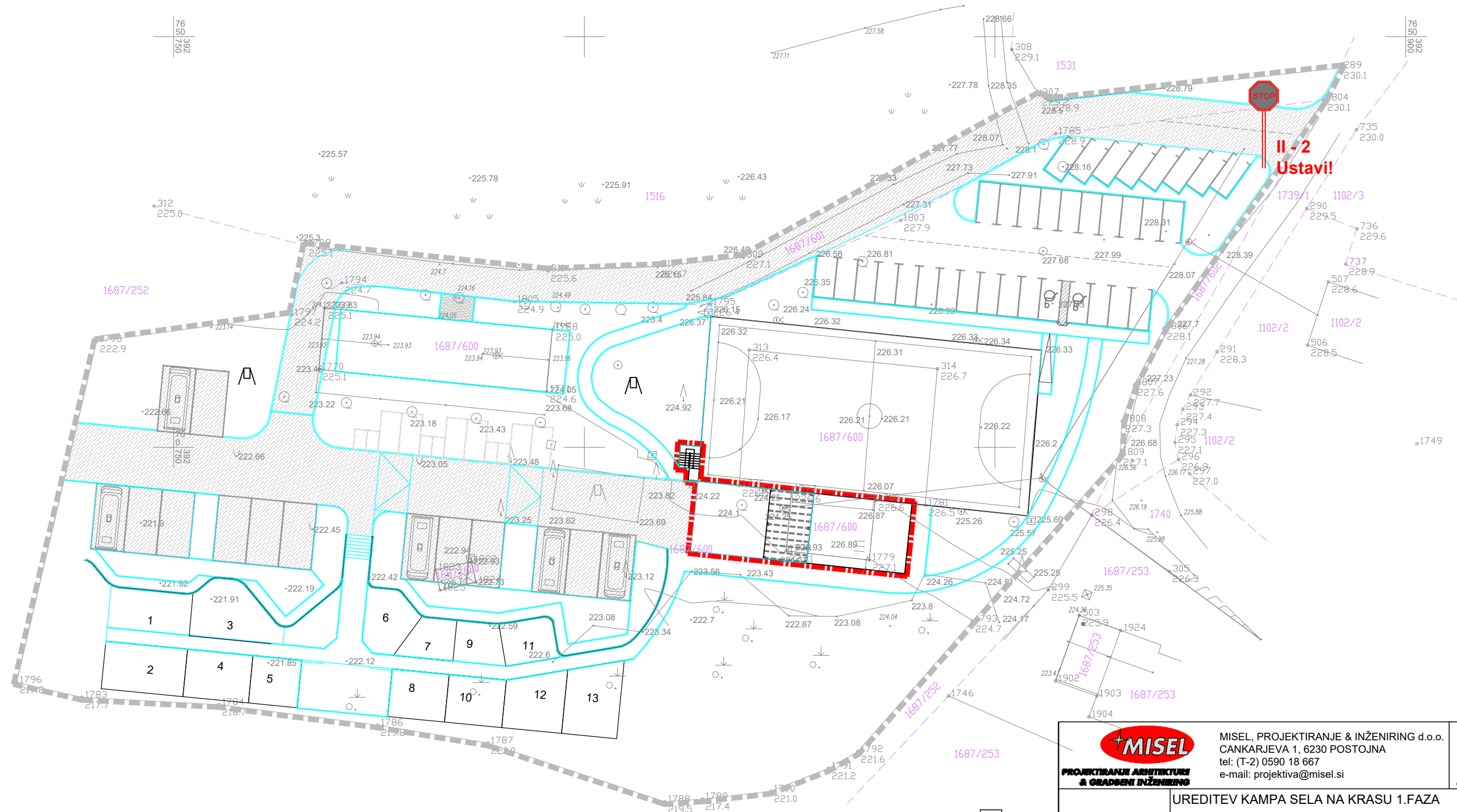


 PROJEKTIRANJE ARHITEKTURE & GRADNENI INŽENIRING		MISEL, PROJEKTIRANJE & INŽENIRING d.o.o. CANKARJEVA 1, 6230 POSTOJNA tel: (T-2) 0590 18 667 e-mail: projektiva@misel.si		IZS-1006 IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	
OBJEKT/LOKACIJA		UREDITEV KAMPA SELA NA KRASU 1.FAZA			
NAROČNIK		OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA Miren 137, 5291 MIREN			
INVESTITOR		OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA Miren 137, 5291 MIREN			
ŠTEVILKA PROJEKTA		A – 047/15			
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA / FAZA		PZI	NAČRT ZUNANJE UREDITVE		
		SITUACIJA	MERILO	ŠT. RISBE	DATUM
VSEBINA / NASLOV RISBE		VIŠINE - PREREZ	1:500	3	MAJ 2019
		IME	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	PODPIS	DATUM
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA		IZTOK N. ČANČULA u.d.i.a.	A - 0251		
ODGOVORNI PROJEKTANT		IZTOK N. ČANČULA u.d.i.a.	A - 0251		
PROJEKTANT					
SPREMEMBE		OPIS SPREMEMBE		PODPIS	DATUM:





 MISEL PROJEKTIRANJE ARHITEKTURE & GRADNJE INŽENIRING		MISEL, PROJEKTIRANJE & INŽENIRING d.o.o. CANKARJEVA 1, 6230 POSTOJNA tel: (T-2) 0590 18 667 e-mail: projektiva@misel.si			IZS-1006 IZVEDBA	
OBJEKTOLOKACIJA		UREDITEV KAMPA SELA NA KRASU 1.FAZA				
NAROČNIK		OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA Miren 137, 5291 MIREN				
INVESTITOR		OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA Miren 137, 5291 MIREN				
ŠTEVILNA PROJEKTA		A – 047/15				
PROJEKTA DOKUMENTACIJA / FAZA		PZI	NAČRT ZUNANJE UREDITVE			
VSEBINA / NASLOV RISBE		SITUACIJA ODVAJANJE METEORNIH IN FEKALNIH VOD		MERILO	ŠT. RISBE	DATUM
				1:250	4a	MAJ 2019
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA		IME	EDIPNACIJA STAVBA	PODPIS	DATUM	
		IZTOK N. ČANČULA u.d.i.a.	A - 0251			
ODGOVORNI PROJEKTANT		IZTOK N. ČANČULA u.d.i.a.	A - 0251			
PROJEKTANT						
SPREMEMBE		OPIS SPREMEMBE		PODPIS	DATUM:	



LEGENDA:



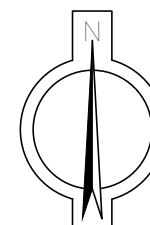
GRADBENA PARCELA



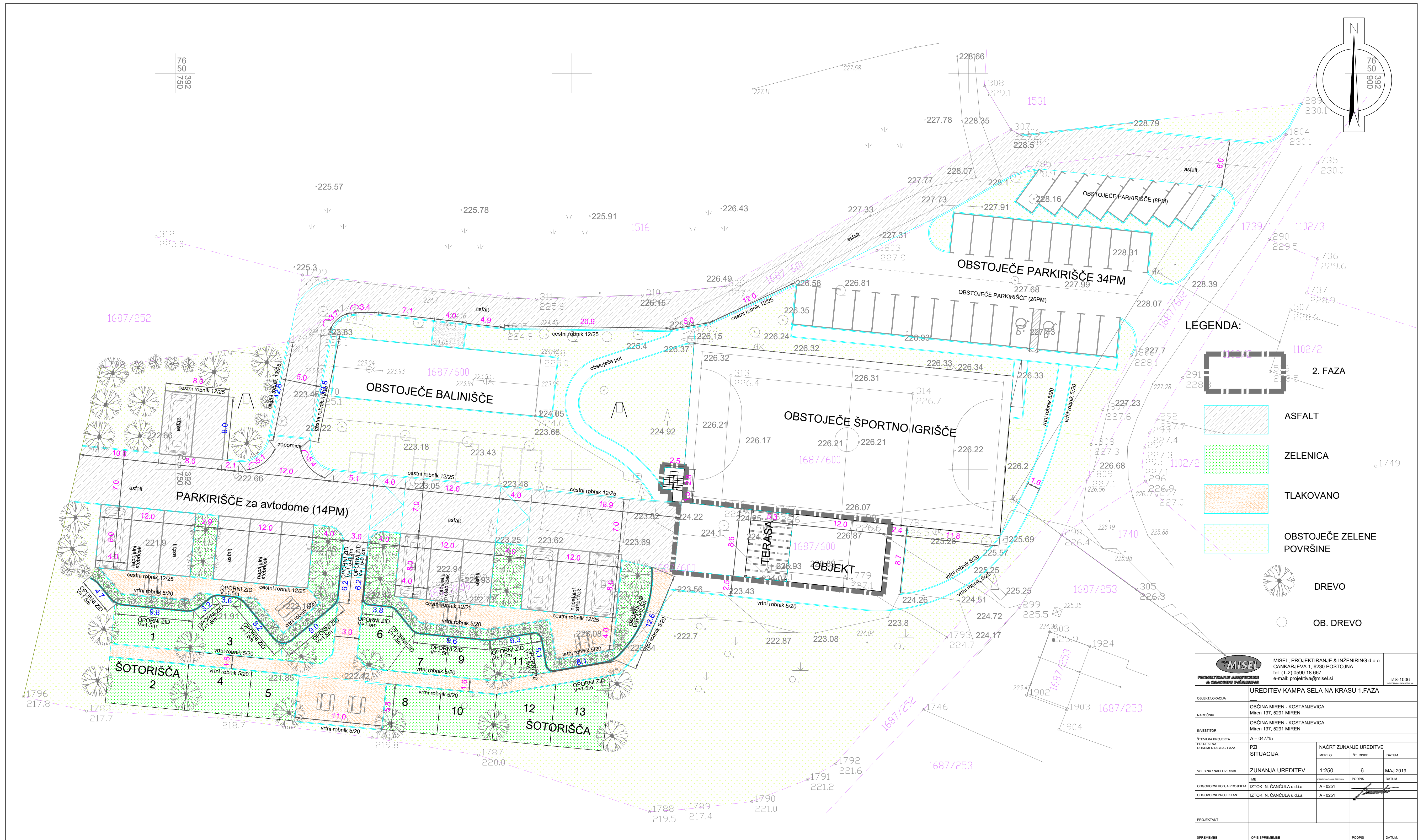
2. FAZA

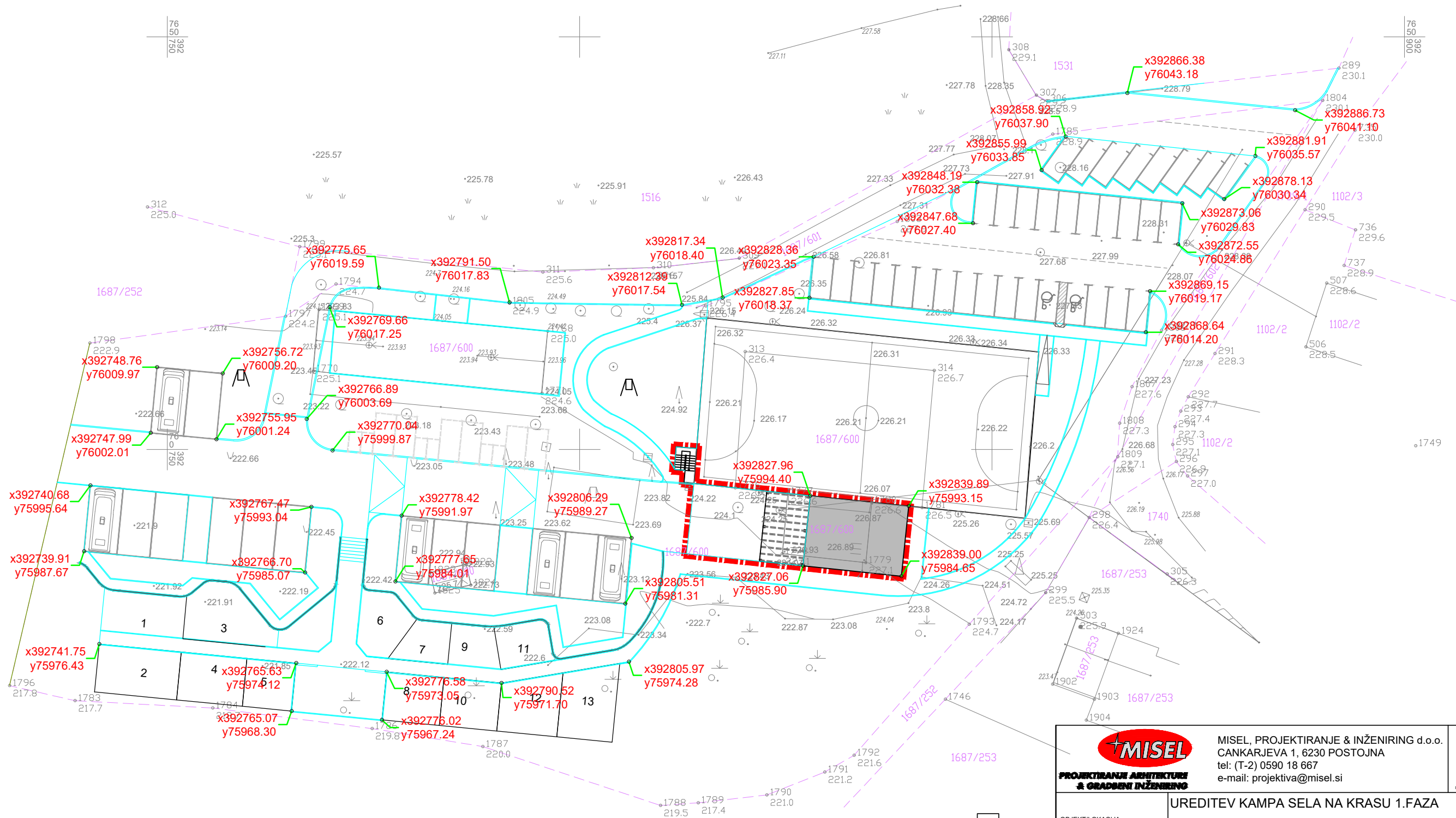


ASFALT



 MISEL PROJEKTIRANJE ARHITEKTURE & GRADNENI INŽENIRING		MISEL, PROJEKTIRANJE & INŽENIRING d.o.o. CANKARJEVA 1, 6230 POSTOJNA tel: (T-2) 0590 18 667 e-mail: projektiva@misel.si			IZS-1006 IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
OBJEKT/LOKACIJA		UREDITEV KAMPA SELA NA KRASU 1.FAZA			
NAROČNIK		OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA Miren 137, 5291 MIREN			
INVESTITOR		OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA Miren 137, 5291 MIREN			
ŠTEVILKA PROJEKTA		A – 047/15			
PROJEKTN DOKUMENTACIJA / FAZA		PZI	NAČRT ZUNANJE UREDITVE		
		SITUACIJA	MERILO	ŠT. RISBE	DATUM
VSEBINA / NASLOV RISBE		PROMET	1:500	5	MAJ 2019
		IME	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	PODPIS	DATUM
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA		IZTOK N. ČANČULA u.d.i.a.	A - 0251		
ODGOVORNI PROJEKTANT		IZTOK N. ČANČULA u.d.i.a.	A - 0251		
PROJEKTANT					
SPREMEMBE		OPIS SPREMEMBE		PODPIS	DATUM:

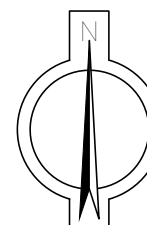




LEGENDA:



2. FAZA



 PROJEKTIRANJE ARHITEKTURE & GRADNENI INŽENIRING		MISEL, PROJEKTIRANJE & INŽENIRING d.o.o. CANKARJEVA 1, 6230 POSTOJNA tel: (T-2) 0590 18 667 e-mail: projektiva@misel.si			IZS-1006 IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA
OBJEKT/LOKACIJA		UREDITEV KAMPA SELA NA KRASU 1.FAZA			
NAROČNIK		OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA Miren 137, 5291 MIREN			
INVESTITOR		OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA Miren 137, 5291 MIREN			
ŠTEVILKA PROJEKTA		A – 047/15			
PROJEKTN DOKUMENTACIJA / FAZA		PZI	NAČRT ZUNANJE UREDITVE		
		SITUACIJA	MERILO	ŠT. RISBE	DATUM
VSEBINA / NASLOV RISBE		ZAKOLIČBA	1:500	7	MAJ 2019
		IME	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	PODPIS	DATUM
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA		IZTOK N. ČANČULA u.d.i.a.	A - 0251		
ODGOVORNI PROJEKTANT		IZTOK N. ČANČULA u.d.i.a.	A - 0251		
PROJEKTANT					
SPREMEMBE		OPIS SPREMEMBE		PODPIS	DATUM: