



Občina Miren-Kostanjevica

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Št. 478-01-0006/2015-7

MIREN, 16. 12. 2019

V skladu z 52. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) in 19. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) Občina Miren-Kostanjevica objavlja

**NAMERO O PRODAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem: Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren
2. Opis predmeta neposredne pogodbe:
Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren namerava po metodi neposredne pogodbe prodati svojo nepremičnino parc. št. 1021/2 k. o. 2334 LIPA, stavbno zemljišče v izmeri 59 m². Pri nepremičnini je v zemljiški knjigi vknjižena trajna stvarna služnost za izgradnjo, vzdrževanje in upravljanje vodovoda v korist Občine Komen. Na nepremičnini je tudi postavljena tabla za označitev dostopa do pokopališča 1. svetovne vojne.
3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu za nakup:
Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu za nakup je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Miren-Kostanjevica. Če se ponudba ali izjava o interesu za nakup pošlje priporočeno po pošti, se šteje, da je bila prejeta tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto.
4. Ponudba ali izjava o interesu za nakup se pošlje na naslov: Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren in mora vsebovati ime in priimek oz. naziv interesenta za nakup, njegov naslov, EMŠO oz. matično številko ter davčno številko, če je interesent pravna oseba, pa tudi navedbo osebe, ki bo podpisala prodajno pogodbo.
5. Najnižja ponudbena cena: 354,00 EUR + 22% DDV (77,88 EUR) = 431,88 EUR.
6. Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih prodaje.

7. Kupnino bo kupec plačal v roku 30 dni po prejemu računa, ki mu ga bo Občina Miren-Kostanjevica izročila takoj po sklenitvi prodajne pogodbe.
8. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.
9. Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe ter informacije v zvezi z ogledom predmeta prodaje lahko pridobite na Občini Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren. Kontaktna oseba: Urška Velikonja, tel. št. 05/3304685, e-mail: pravna.sluzba@miren-kostanjevica.si
10. Župan ali oseba, ki jo župan za to pooblasti, lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve prodajne pogodbe.
11. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:
Kupec bo dolžan povrniti Občini Miren-Kostanjevica stroške cenitve nepremičnine v višini 211,75 EUR + 22% DDV (46,59 EUR) = 258,34 EUR ter nositi tudi vse ostale stroške v zvezi s kupoprodajo nepremičnine.
Kupec bo dolžan na nepremičnini brezplačno ustanoviti služnostno pravico postavitve označevalne table, omenjene v 2. točki te namere, v korist Občine Miren-Kostanjevica. Vse stroške v zvezi z ustanovitvijo navedene služnostne pravice bo nosila Občina Miren-Kostanjevica.

Namera se objavi na spletni strani Občine Miren-Kostanjevica.

OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA
ŽUPAN

Mauricij Humar

