

Obveznosti investitorjev se določijo z dogovorom o sodelovanju med Mestno občino Ljubljana in investitorji.

8.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Mestne občine Ljubljana [www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si).

Št. 3505-31/2017-8

Ljubljana, dne 22. maja 2018

Župan

Mestne občine Ljubljana

**Zoran Janković** l.r.

## METLIKA

### 1821. Odlok o turistični taksi v Občini Metlika

Na podlagi 17. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18) in 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16) je Občinski svet Občine Metlika na 24. redni seji dne 10. 5. 2018 sprejel

## O D L O K

### o turistični taksi v Občini Metlika

#### 1. člen

Ta odlok določa višino turistične takse, ki jo plačujejo državljani Republike Slovenije in tujci, ki prenočujejo v nastanitvenih obratih na območju Občine Metlika.

#### 2. člen

(1) Višina turistične takse za prenočevanje v nastanitvenih obratih znaša 1,44 eura.

(2) V znesek iz prejšnjega odstavka ni vključena promocijska taksa, ki znaša 25 % zneska turistične takse in se na podlagi zakona, ki ureja spodbujanje turizma, začne pobirati 1. januarja 2019.

#### 3. člen

Poleg zavezancev, ki so na podlagi zakona, ki ureja spodbujanje turizma, oproščeni plačila turistične takse za prenočevanje, so dodatno oproščeni plačila turistične takse v višini 50 odstotkov tudi:

– osebe, ki prenočujejo v kampih.

#### 3.a člen

Župan lahko oprosti plačila turistične takse osebe, ki prenočujejo zaradi opravljanja dejavnosti, ki je posebnega pomena za promocijo občine ali razvoj turizma, kulture, športa ali drugih dejavnosti v občini.

#### 4. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka preneha veljati Odlok o krajevni turistični taksi v Občini Metlika (Uradni list RS, št. 68/05 in 32/09), ki pa se uporablja do 30. 6. 2018.

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 7. 2018 dalje.

Št. 322-2/2018

Metlika, dne 10. maja 2018

Župan

Občine Metlika

**Darko Zevnik** l.r.

## MIREN - KOSTANJEVICA

### 1822. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Mirenski kostel« v Mirnu

Na podlagi 56.a in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 31. člena Statuta Občine Miren - Kostanjevica (Uradni list RS, št. 112/07, 69/14, 93/14, 93/15, 62/16) je župan Občine Miren - Kostanjevica sprejel

## S K L E P

### o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Mirenski kostel« v Mirnu

#### 1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN)

Pobudo za pričetek priprave je podala lastnica dela zemljišč, ki želi na območju OPPN graditi objekte in urejati površine z namenom izvajanja kombinirane storitve psihoterapevtskega svetovanja, izobraževanja in turistične namestitve svojih pacientov, predavatelj in drugih akterjev, ob tem pa si na lokaciji zagotoviti tudi prostore za lastno bivanje.

Kot izhodišča za prostorske izvedbene pogoje OPPN-ja služijo izvedbeni pogoji posameznih osnovnih in podrobnejših namenskih rab, določeni v občinskem prostorskem načrtu (OPN).

#### 2. Območje, namenska raba

Območje OPPN meri 9.654 m<sup>2</sup> in obsega naslednje parcele v k.o. Miren: 453, 452/2, 1202, 452/1, 451/3, 452/3. Parcele so v OPN označene kot enota urejanja prostora MI 43.

Na osnovi izdelanih strokovnih podlag, izraženih interesov pripravljavca, zaradi smernic nosilcev urejanja prostora ali drugih upravičenih razlogov, se območje OPPN v postopku priprave in sprejemanja lahko spremeni.

Podrobnejša namenska raba za enoto urejanja prostora M 43 je CDo – območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim in manjši obrti. Taka podrobnejša namenska raba po določitvi OPN ne omogoča gradnje stavb za zdravstveno dejavnost, ki jo investitor potrebuje za izvajanje psihoterapevtskega svetovanja, kakor tudi ne gradnje stanovanjskih stavb. Zato je v postopku priprave in sprejema OPPN predvidena sprememba podrobnejše namenske rabe iz CDo v CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Obseg in natančna opredelitev površin, na katerih bo podrobnejša namenska raba spremenjena, bosta določena v postopku priprave in sprejema OPPN.

#### 3. Predhodne ugotovitve

Skladno s četrtem odstavkom 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju je Občinski svet Občine Miren - Kostanjevica na svoji 36. redni seji dne 24. 5. 2018 s sprejetjem sklepa št. 305-0022/2015-7 ugotovil, da:

– je nameravana sprememba podrobnejše namenske rabe iz Cdo v CU brez poprejšnje spremembe OPN potrebna za izvedbo razvojnega projekta Ingrid Plankar,

– da je ta razvojni projekt skladen z Regionalnim razvojnim programom Severne Primorske (Goriške razvojne) regije 20014–2020 in

– da je nameravana sprememba podrobnejše namenske rabe skladna s strateškim delom Občinskega prostorskega načrta Občine Miren - Kostanjevica (Uradni list RS, št. 85/13, 10/14, 50/14, 87/15, 21/16).

#### 4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve bodo izdelane na osnovi določil veljavnega Občinskega prostorskega načrta, strokovnih podlag,

analize prostora ter programskih izhodišč v obsegu, vsebini in obliki, ki so potrebne za določitev sestavin vsebine OPPN, skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

V postopku izdelave in sprejemanja OPPN bo potrebno zagotoviti pogoje za gradnjo in urejanje na način, da bodo prvenstveno in na pretežnem delu površin OPPN omogočene gradnje in ureditve za potrebe centralnih dejavnosti.

#### **5. Roki za pripravo**

Priprava osnutka OPPN je predvidena v juniju 2018, javna razgrnitev dopolnjenega osnutka v septembru 2018, obravnava in sprejem na seji občinskega sveta v januarju 2019.

Roki so opredeljeni na podlagi predpostavke, da za OPPN ne bo potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje in bodo prilagojeni okoliščinam in zahtevam, ki bodo ugotovljeni v procesu priprave OPPN.

#### **6. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti**

Pripravljaivec OPPN je Občina Miren - Kostanjevica.

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu z 58. in 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju pripravijo smernice na osnutek OPPN ter podajo mnenje k predlogu OPPN, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojskova 61, 1000 Ljubljana;

2. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;

3. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Vojskova 1b, 1000 Ljubljana;

4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;

5. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;

6. Komunala d.d. Nova Gorica, Cesta 25. junija 1, Nova Gorica;

7. Elektro Primorska d.d., PE Nova Gorica, Erjavčeva 22, Nova Gorica;

8. Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1b, Nova Gorica;

9. Telekom Slovenije d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1 P, Nova Gorica;

10. Občina Miren - Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren.

V primeru, da se v postopku priprave ugotovi potreba po sodelovanju nosilcev urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, lahko pripravljavec k sodelovanju povabi tudi druge organe in organizacije.

Osnutek OPPN bo pripravljavec poslal tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, ki bo odločil, ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

#### **7. Obveznosti v zvezi s financiranjem**

Finančne obveznosti priprave OPPN prevzame Ingrid Plankar, Celovška 126, 1000 Ljubljana.

#### **8. Veljavnost sklepa**

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o pričetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Mirenski kostel«, objavljen v Uradnem listu RS, št. 85/15.

Št. 350-0022/2015-8

Miren, dne 25. maja 2018

Župan

Občina Miren - Kostanjevica

**Mauricij Humar** l.r.

## **ODRANCI**

### **1823. Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja Občine Odranci in Prostorskega reda Občine Odranci**

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP (v nadaljevanju: ZPNačrt)) in 29. člena Statuta Občine Odranci (Uradni list RS, št. 102/11, 64/17) je župan Občine Odranci dne 23. 5. 2018 sprejel

## **S K L E P**

### **o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja Občine Odranci in Prostorskega reda Občine Odranci**

#### **1. člen**

(predmet načrtovanja in vrsta postopka)

S tem sklepom župan Občine Odranci določa način priprave sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja Občine Odranci (v nadaljnjem besedilu: SD SPRO) in Prostorskega reda Občine Odranci (v nadaljnjem besedilu: SD PRO).

Pravna podlaga za pripravo SD SPRO in SD PRO je ZPNačrt, Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Občine Odranci (Uradni list RS, št. 124/07, 50/12) in Odlok o prostorskem redu Občine Odranci (Uradni list RS, št. 124/07, 50/12, 63/13, 79/13, 34/14, 39/16 in 49/16).

SD SPRO in SD PRO se izvedejo po rednem postopku ZPNačrt-a, kot je predpisan za pripravo in sprejem občinskega prostorskega načrta.

#### **2. člen**

(ocena stanja in razlogi za pripravo SD SPRO in SD PRO)

Primarni namen občine je bila sprememba PRO, vendar glede na datum priprave in zadnjih sprememb SPRO se je občina odločila, da ažurira tudi SPRO ter ga uskladi z nosilci urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP).

Občina Odranci je pristopa k SD PRO zaradi razvojnih pobud, ki jih ni moč vključiti v obstoječa nepozidana stavbna zemljišča. Gre za strateške razvojne pobude, kot so razširitev rekreacijske cone, ureditev območja ribiškega doma, nekaj sprememb podrobnejše namenske rabe prostora znotraj stavbnih zemljišč ter vključitev dodatnih sprememb namenske rabe prostora na željo občanov.

Po sprejemu SPRO in PRO so bili sprejeti tudi novi predpisi, zaradi katerih je, poleg vključitve razvojnih potreb, potrebno akta dopolniti in spremeniti.

#### **3. člen**

(območje SD SPRO in SD PRO)

SD SPRO in SD PRO se nanašajo na celotno območje občine. Vključile se bodo že znane spremembe namenske rabe prostora in tudi tiste, ki bodo podane v času zbiranja pobud. Glede na novo stanje gospodarske javne infrastrukture se bodo spremenile kartografske priloge ter posledično v vseh primerih sprememb tudi spremembe in dopolnitve pripadajočih določil odloka. Vsebina SPRO se spremeni po potrebi.

Vsebina SD SPRO in SD PRO se lahko tekom postopka spremeni, če tako zahteva kateri od NUP oziroma zahtevane spremembe izhajajo iz ugotovitev Okoljskega poročila ipd.