



LOCUS

NAROČNIK

Občina Miren-Kostanjevica

Miren 37 | 5291 Miren

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 4 OBČINSKEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA

## POVZETEK ZA JAVNOST

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica

Prvomajska 118d | 5250 Solkan

Solkan, april 2019

---

PROSTORSKI AKT

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 4 OBČINSKEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA**

---

GRADIVO

**POVZETEK ZA JAVNOST**

---

NAROČNIK

Občina Miren-Kostanjevica  
Miren 137, 5291 Miren

---

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., PE Nova Gorica  
Prvomajska 118d, 5250 Solkan

---

DIREKTOR

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. ZAPS P-0020

---

VODJA PROJEKTA

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1461 A

---

STROKOVNA SKUPINA

Metka Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1668 KA  
Tosja Vidmar, univ.dipl.geog.  
Andrej Podjed, grad. teh.

---

DATUM

Solkan, april 2019

# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 4 OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE MIREN - KOSTANJEVICA

## Razlogi za spremembo in dopolnitev OPN

Občina Miren - Kostanjevica je osnovni OPN sprejela konec leta 2013, dosedanje spremembe in dopolnitve so obsegale popravke očitnih napak, spremembe izvedbenih pogojev, spremembe načina urejanja in spremembe podrobnejše namenske rabe.

V času od sprejetja osnovnega OPN je občina prejela precej vlog za spremembo namenske rabe drugih oseb, oblikovane so bile tudi razvojne pobude občine, katerih izvedba zahteva spremembo namenske rabe in izvedbenih določil OPN.

Namen postopka sprememb in dopolnitev je vključevanje predhodno preverjenih razvojnih in drugih pobud v OPN ter prilagoditev določil OPN spremembam zakonodaje.

## Obseg sprememb in dopolnitev OPN

Spremembe in dopolnitve OPN se izdelajo za celotno območje Občine Miren - Kostanjevica, nanašajo se na izvedbeni del OPN, strateški del bo spremenjen v primeru, ko bo to potrebno zaradi usklajevanja z mnenji nosilcev urejanja prostora.

Spremembe in dopolnitve OPN vključujejo spremembe namenske rabe, vključno s spreminjanjem kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča, spremembe izvedbenih pogojev in spremembe načina urejanja.

Postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede po postopku sprejema občinskega prostorskega načrta.

## Vsebine ključnih sprememb in dopolnitev OPN

### Pobude za spremembo namenske rabe zemljišč

Najpomembnejša vsebina SD OPN 4 Miren - Kostanjevica se nanaša na upoštevanje razvojnih potreb občine ter izraženih razvojnih potreb drugih oseb. Razvojne potrebe so bile izražene v obliki pobud po spremembi namenske rabe zemljišč. Občina je pobude po spremembi namenske rabe zemljišč, ki izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo ustrezno vključila v osnutek SD OPN 4 Miren - Kostanjevica.

Pobude za spremembe in dopolnitve OPN so bil podane s strani fizičnih in pravnih oseb ter Občine. V postopku se je obravnavalo 113 pobud, 7 pobudnikov je v času do priprave osnutka SD OPN 4 odstopilo od pobude. Občina je podala 20 pobud, ostale so podale pravne oziroma druge fizične osebe. Za 86 od preostalih pobud je bilo zavzeto pozitivno stališče (se vključi oz. se delno vključi v nadaljnji postopek), za 20 pa negativno stališče (se ne vključi v nadaljnji postopek). Podrobna analiza pobud je prikazana v spodnji tabeli.

| PODROČJE                                  | STALIŠČE                              | ŠTEVILO POBUD |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| karte GJI                                 | se vključi v nadaljnji postopek       | 5             |
| NRP - iz ene vrste nestavbne rabe v drugo | se vključi v nadaljnji postopek       | 2             |
| NRP - iz ene vrste stavbne rabe v drugo   | se delno vključi v nadaljnji postopek | 1             |
| NRP - iz ene vrste stavbne rabe v drugo   | se ne vključi v nadaljnji postopek    | 1             |
| NRP - iz ene vrste stavbne rabe v drugo   | se vključi v nadaljnji postopek       | 3             |
| NRP - iz nestavbnega v stavbno            | se delno vključi v nadaljnji postopek | 6             |
| NRP - iz nestavbnega v stavbno            | se ne vključi v nadaljnji postopek    | 15            |
| NRP - iz nestavbnega v stavbno            | se vključi v nadaljnji postopek       | 36            |
| NRP - iz stavbnega v nestavbno            | se delno vključi v nadaljnji postopek | 5             |
| NRP - iz stavbnega v nestavbno            | se ne vključi v nadaljnji postopek    | 2             |
| NRP - iz stavbnega v nestavbno            | se vključi v nadaljnji postopek       | 12            |
| spremembo PID                             | se ne vključi v nadaljnji postopek    | 2             |
| spremembo PID                             | se vključi v nadaljnji postopek       | 16            |

Opredelitve do pobud za spremembo namenske rabe prostora fizičnih in pravnih oseb za spremembo namenske rabe prostora je Občina Miren - Kostanjevica pripravila skupaj s pooblaščenimi prostorskimi načrtovalci. Dne 7. 7. 2016 je stališča do pobud potrdil občinski svet. S sklepom občinskega sveta je bilo spremenjeno stališče za pobudo št. 120, tako da je le ta vključena v osnutek SD OPN 4.

Opredelitve do pobud so zbrane v poročilu projekta Stališča do pobud drugih oseb za spremembo namenske rabe v sklopu sprememb in dopolnitev 04 občinskega prostorskega načrta občine Miren - Kostanjevica, ki ga je junija 2016 izdelalo podjetje Locus d.o.o. PE Nova Gorica.

### Spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev

Ključna sprememba prostorskih izvedbenih pogojev se nanaša na nadomeščanje obveze za izdelavo OPPN s PPIP za enote urejanja prostora HU-01, MI-08, MI-45, OP-03, OP-13, OP-21 in SE-05. V skladu s pobudami občanov in občine pa so dodani oziroma dopolnjeni tudi PPIP za nekatere druge enote urejanja prostora.

### Spremembe in dopolnitve GJI

Iz OPN je izvzeta obvoznica naselja Miren, saj je bilo ugotovljeno, da trenutno obvoznica ni potrebna. S SD OPN 4 se ukinja tudi Lokacijski načrt za cesto križ Cijanov - Miren (obvoznica Miren) (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 4/89), saj s tem aktom načrtovana trasa ni več ustrezna. V skladu s tem so popravljene tudi vsebine strateškega dela, ki se nanašajo na obvoznico naselja Miren.

V karte GJI so dodane javne poti, ki so načrtovane v okviru PPIP za enote urejanja prostora HU-01, MI-08, MI-45, OP-03, OP-13, OP-21 in SE-05.

### Postopek

Spremembe in dopolnitve OPN se izvajajo v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju po rednem postopku.

Na podlagi odločbe Ministrstva za okolje in prostor (št. 35409-260/2017/21, z dne 21.11.2018) postopka celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.